

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Gliwicami – miastem na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631-10-06-640 – jednostką budżetową Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, z siedzibą: Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice, w imieniu i na rzecz którego działa - Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą: 44-100 Gliwice ul. Dolnych Wałów 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000011843, posiadająca kapitał zakładowy –

..... złotych.

NIP 631-22-43-307 REGON 276567632

reprezentowana przez:

.....
zwaną dalej "Wydzierżawiającym"

a

Panem/Panią zamieszkałym/zamieszkałą w Gliwicach, przy ul., PESEL,
zwanym/zwaną dalej "Dzierżawcą".

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę na czas nieokreślony/określony , teren o powierzchni m² położony w Gliwicach przy ul. zabudowany garażem blaszanym.
2. Dzierżawca oświadcza, że dzierżawiony teren jest mu znany, że przyjmuje go w stanie w jakim znajduje się w chwili zawarcia umowy i że z tytułu tego stanu zrzeka się wszelkich roszczeń.

§2

1. Strony ustalają, że Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny wg stawki zł/m² plus podatek VAT tj. zł miesięcznie na podany rachunek bankowy ZBM I TBS Sp. z o.o., zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016r.
2. Dzierżawca zobowiązuje się poza czynszem ponosić ewentualne opłaty za: zużytą wodę z instalacji wodociągowej, energię elektryczną, wywóz nieczystości.
3. Niezależnie od czynszu Najemca obowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości na rzecz Gliwic – miasta na prawach powiatu.

§3

1. Dzierżawca obowiązany jest użytkować teren zgodnie z przeznaczeniem.
2. Utrzymanie garażu, terenu oraz terenu przyległego w należyłym stanie obciąża Dzierżawcę.

§4

Dzierżawca może za pisemną zgodą Wydierżawiającego przeleć uprawnienia wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią, która równocześnie przejmuje obowiązki Dzierżawcy.

§5

W czasie trwania umowy Dzierżawcę obowiązuje wykonywanie remontów garażu i jego konserwacji.

§6

1. Każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć na 1 miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego tylko z ważnych przyczyn.
2. Naruszenie przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy w sposób rażący uprawnia Wydierżawiającego do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§7

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca wyda dzierżawiony teren w stanie z daty zawarcia umowy.

§8

Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia wniosku o przedłużenie istniejącej umowy w terminie przynajmniej 4 miesięcy przed datą zakończenia umowy bieżącej.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

1. Administratorem danych osobowych zebranych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b. rozporządzenia ogólnego o ochronie danych.
4. Dane osobowe będą przekazywane zleceniobiorcom ZBM i TBS Sp. z o.o. w związku z bieżącym utrzymaniem budynków oraz ewentualną windykacją należności.
5. Przysługuje Pani / Panu prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani / Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń związanych z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem.

§11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a jeden Wydierżawiający.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem

§12

1. Strony ponadto postanawiają:

.....

DZIERŻAWCA :

WYDZIERŻAWIAJĄCY: