

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Gliwicami – miastem na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631-10-06-640 – jednostką budżetową Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, z siedzibą: Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice, w imieniu i na rzecz którego działa - Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą: 44-100 Gliwice ul. Dolnych Wałów 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000011843, posiadająca kapitał zakładowy –

..... złotych.

NIP 631-22-43-307 REGON 276567632

reprezentowana przez:

.....
zwaną dalej "Wydzierżawiającym"

a

.....
z siedzibą w
wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Urzędzie Miejskim w KRS

pod nr NIP

REGON reprezentowany w niniejszej umowie przez:

.....zwaną
dalej "Dzierżawcą".

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę na **czas nieokreślony**, określony do dnia-..... teren o powierzchni m² położony w Gliwicach przy ul. zabudowany garażem blaszanym na podstawie pozwolenia na budowę Nr z dnia wybudowanym ze środków własnych.

2. Dzierżawca oświadcza, że dzierżawiony teren jest mu znany, że przyjmuje go w stanie w jakim znajduje się w chwili zawarcia umowy i że z tytułu tego stanu zrzeka się wszelkich roszczeń.

§2

1. Strony ustalają, że Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny wg stawkizł/m² plus podatek VAT tj. zł zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016r. w terminach określonych w fakturach Wydierżawiającego na rachunek Wydierżawiającego podany na fakturze VAT.

2. Dzierżawca zobowiązuje się poza czynszem ponosić ewentualne opłaty za: zużyta wodę z instalacji wodociągowej, energię elektryczną, wywóz nieczystości.

3. Niezależnie od czynszu Najemca obowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości na rzecz Gliwic – miasta na prawach powiatu.

4. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Dzierżawcy jako odbiorcy faktury VAT. Faktury VAT będą wystawiane przez Sprzedawcę: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 44-100 Gliwice, Pl. Inwalidów Wojennych 12, a sporządzane przez Wystawcę - Zarządcę: Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach.

§3

1. Dzierżawca obowiązany jest użytkować teren zgodnie z przeznaczeniem.

2. Utrzymanie garażu, terenu oraz terenu przyległego w należyтым stanie obciąża Dzierżawcę.

§4

Dzierżawca może za pisemną zgodą Wydierżawiającego przelać uprawnienia wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią, która równocześnie przejmuje obowiązki Dzierżawcy.

§5

W czasie trwania umowy Dzierżawcę obowiązuje wykonywanie remontów garażu i jego konserwacji.

§6

1. Każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć na 1 miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego tylko z ważnych przyczyn.
2. Naruszenie przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy w sposób rażący uprawnia Wydzierżawiającego do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§7

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca wyda dzierżawiony teren w stanie z daty zawarcia umowy.

§8

Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia wniosku o przedłużenie istniejącej umowy w terminie przynajmniej 4 miesięcy przed datą zakończenia umowy bieżącej.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a jeden Wydzierżawiający.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem r.

§11

1. Strony ponadto postanawiają:
.....

DZIERŻAWCA :

WYDZIERŻAWIAJĄCY: