

UMOWA NR _____/TBS-P/20...
w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dla osób fizycznych

zawarta w dniu _____ r. w Gliwicach pomiędzy:

Zarządem Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach (44 — 100), ul. Dolnych Walów 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000011843, REGON: 276567632, NIP: 6312243307, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości:zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu –

zwanym dalej ZBM I TBS

a

Panią / Panem, zam.(.....) ul. PESEL:

zwaną/zwanym dalej Partycypującym.

§1

1. Przedmiotem umowy jest partycypacja określona w § 2 niniejszej umowy w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą budynek mieszkalny w Gliwicach przy ul. w zamian za najem lokalu mieszkalnego nr o powierzchni m² i zawarcie z Najemcą umowy najmu tego lokalu.
2. Partycypujący oświadcza, że spełnia warunki prawne i finansowe do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1169) a ponadto oświadcza, że zasady najmu lokali TBS są mu znane.
3. Zawarcie umowy najmu z Najemcą powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia, o którym ZBM I TBS zawiadomi Najemcę.
4. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 przyjmuje się, że najemca odstąpił od zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku zwrot wpłaconej kwoty partycypacji zostanie zwrócony w terminie do 30 dni od dnia, w którym miało nastąpić zawarcie umowy najmu.

§2

1. Partycypujący zobowiązuje się do wpłacenia kwoty partycypacyjnej w wysokości zł, w terminie do dnia roku, na numer rachunku bankowego znajdujący się w ING Bank Śląski I Oddział w Gliwicach o numerze 22 1050 1285 1000 0022 2509 7225.
2. Brak wpłaty kwoty podanej w pkt.1 w ustalonym terminie, oznacza odstąpienie przez Partycypującego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie i powoduje rozwiązanie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, z mocy niniejszego

postanowienia, bez dodatkowych oświadczeń i sporządzania dodatkowych dokumentów przez Strony niniejszej umowy.

§3

1. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu, ZBM I TBS dokona zwrotu wpłaconej kwoty partycypacji, wskazanej w § 2 w terminie do 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu przez najemcę liczoną od dnia wydania go ZBM I TBS Sp. z o.o. w stanie wolnym od osób i rzeczy w drodze protokołu zdawczo- odbiorczego, na wskazany przez niego numer rachunku bankowego.
2. Zawarcie umowy najmu z nowym najemcą, po opróżnieniu lokalu, w sposób określony w ust. 1, może nastąpić jedynie po wykazaniu przez nowego najemcę wniesienia przez niego kwoty partycypacji, w wysokości wpłaconej poprzedniemu najemcy.
3. Kwotę zwracanej partycypacji, według stanu na dzień opróżnienia lokalu, oblicza się według wzoru, określonego w art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
4. Z kwoty partycypacji przypadającej do zwrotu, ZBM I TBS może dokonać potrąceń z tytułów:
 - zaległości w opłatach czynszu/odszkodowania i opłat dodatkowych związanych z wynajmowaniem przez najemcę lokalu mieszkalnego, znajdującego się w zadaniu inwestycyjnym,
 - wszelkich szkód na osobie oraz na mieniu wyrządzonych przez najemcę i osoby za które ponosi odpowiedzialność, w tym również za osoby uprawnione do wspólnego zamieszkania z najemcą,
 - kosztów przywrócenia lokalu do stanu pierwotnego (sprzed zawarcia umowy).
5. Osoba fizyczna, która zawarła z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, nie może bez zgody towarzystwa dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz wskazanego przez siebie najemcy.

§4

Partycypujący oświadcza, że został poinformowany, iż:

- a) administratorem jego danych osobowych jest ZBM I TBS;
- b) jego dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani nie będą udostępniane podmiotom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek taki wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- c) jest uprawniony do uzyskania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub żądania ograniczenia przetwarzania oraz został pouczone o przysługującym mu prawie do przenoszenia danych w zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- d) jest uprawniony do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sytuacji zaistnienia podejrzenia, iż przetwarzanie danych realizowane jest z naruszeniem przepisów prawa;
- e) jego dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania niniejszej umowy;
- f) jego dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania niniejszej umowy.

§5

W razie zmiany przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, ZBM I TBS ma obowiązek powiadomić o nich na piśmie Partycypującego, jeżeli w wyniku tych zmian, zachodzi potrzeba zmiany niniejszej umowy. Dotyczy to także zmian, wynikających ze zmiany przepisów wewnętrznych obowiązujących w ZBM I TBS. Powyższe zmiany Strony umowy wprowadzą w formie aneksu do niniejszej umowy.

§6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, w szczególności będą miały zastosowanie kolejno przepisy:

- a) Ustawa z dnia 26.10.1995 r. „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego” (Dz. U. z 2015 r., poz. 1169),
- b) Ustawa z dnia 21.06.2001 r. „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego” (Dz.U. 2001 nr 71 poz. 733 z późn. zm.)
- c) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 i z późn. zm.) .

§8

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby ZBM I TBS.

§9

1. Administratorem danych osobowych zebranych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b. rozporządzenia ogólnego o ochronie danych.
4. Dane osobowe będą przekazywane zleceniobiorcom ZBM I TBS Sp. z o.o. w związku z bieżącym utrzymaniem budynków oraz ewentualną windykacją należności.
5. Przysługuje Pani / Panu prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani / Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń związanych z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem.

§10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron umowy.

ZBM I TBS

Partycypujący

Wzór umowy