

UMOWA NAJMU GARAŻU poprzetargowa

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Miastem Gliwice z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631-10-06-640 – jednostką budżetową Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, z siedzibą: Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice, w imieniu i na rzecz którego działa - Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą: 44-100 Gliwice ul. Dolnych Wałów 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000011843, posiadająca kapitał zakładowy – złotych.

NIP 631-22-43-307 REGON 276567632

reprezentowana przez:

.....
zwaną dalej "Wynajmującym"

a

.....
z siedzibą w
wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Urzędzie Miejskim w KRS
pod nr reprezentowanym w niniejszej umowie
przez:
zwanym dalej „Najemcą”

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy na czas nieokreślony, czas określony do-.....
w najem garaż położony w Gliwicach przy ul
o powierzchni użytkowej m².
2. Najemca oświadcza, że przedmiotowy garaż jest mu znany i przyjmuje go w jego
obecnym stanie bez zastrzeżeń.

§2

1. Strony ustalają, że Najemca płacić będzie Wynajmującemu zaoferowany / wylicytowany
czynsz
wg stawki zł./m² plus podatek VAT
Łączna m-czna opłata czynszowa zł.
Słownie: zł.
w terminach określonych w fakturach Wynajmującego na rachunek Wynajmującego
podany na fakturze VAT.
2. Najemca zobowiązuje się poza czynszem ponosić ewentualne opłaty za zużyta wodę z
instalacji wodociągowej, energię elektryczną.
3. Niezależnie od czynszu Najemca obowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości
na rzecz Miasta Gliwice.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy
jako Odbiorcy faktur VAT.

§3

1. Najemca obowiązany jest korzystać z garażu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca jest obowiązany do utrzymania garażu, w należyтым stanie technicznym, estetycznym, w czystości i porządku. Prace remontowe i naprawy obciążają Najemcę. Najemca jest obowiązany powiadomić pisemnie Wynajmującego o zamiarze podjęcia prac remontowych i ich zakresie, a także o ich zakończeniu z uprzedzeniem 7 dniowym.
3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać przebudowy garażu, ani też czynić w nim innych sprzecznych z umową zmian.
4. Najemcy nie wolno podnająć garażu lub oddać go w bezpłatne używanie osobie trzeciej.
5. Najemca obowiązany jest do utrzymania w czystości terenu przyległego do garażu.

§4

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia i nie wymaga uzasadnienia.
2. Naruszenie przez jedną ze stron warunków umowy upoważnia drugą stronę do jej rozwiązania bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca przestanie być posiadaczem pojazdu mechanicznego lub wyprowadzi się z Gliwic, lub zalega z zapłatą czynszu za okres powyżej dwóch miesięcy.

§5

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu garaż w stanie niepogorszonym.

§6

Zmiana warunków umowy wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a jeden Wynajmujący.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem

§9

Postanowienia dodatkowe:

Remont garażu najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: