

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOT. ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Opracowanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej modernizacji instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej w budynku przy ul. Rynek 4-5 w Gliwicach

1. Podstawa opracowania.

Dokumentacja techniczna winna być opracowana przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane i instalacyjne, należącą do izby zawodowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do opracowania dokumentacji winien uzyskać na własny koszt oferent. Uzyskanie uzgodnienia z PEC-Gliwice prac prowadzonych w pomieszczeniu stacji wymienników ciepła leży po stronie Projektanta.

2. Zakres opracowania.

Należy wykonać projekt modernizacji instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej od stacji wymienników ciepła w częściach wspólnych oraz oddzielnie dla każdego lokalu.

Dokumentacja winna zawierać, szczegółowy opis planowanych prac z uwzględnieniem demontażu istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz obliczeniem zapotrzebowania na ciepło dla każdego z lokali.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia użytkowa: 1 297,22 m²
- Ilość lokali mieszkalnych: 5 lokali użytkowych

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- Stronę tytułową;
- Opis techniczny;
- Inwentaryzację budowlaną do celów projektowych (numeracja lokali użytkowych – zgodnie z oficjalną ewidencją);
- Obliczenie zapotrzebowania ciepła;
- Obliczenia hydrauliczne wraz z doбором urządzeń, grzejników i armatury;
- Instalację centralnego ogrzewania należy zaprojektować w stali zaciskowej w układzie poziomym (umożliwiającym montaż niezależnego układu pomiarowego dla każdego

lokalu użytkowego). Przed licznikami przewidzieć montaż zaworów regulacyjnych. Lokalowe liczniki ciepła z modułem radiowym powinny być zlokalizowane w ogólnodostępnych pomieszczeniach umożliwiającym swobodny odczyt (model w uzgodnieniu z inwestorem). Instalacja winna być prowadzona natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych. Przebieg instalacji pokazać na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji z naniesionymi numerami lokali mieszkalnych;

- Rysunek rozwinięcia instalacji c.o. wraz z pokazaniem i oznaczeniem przebiegu instalacji w poszczególnych mieszkaniach;
- Zapotrzebowanie ciepła podane dla każdego lokalu oddzielnie;
- Podanie współczynników korygujących dla każdego lokalu oddzielnie;
- W kosztorysach i przedmiarach należy uwzględnić demontaż istniejącej instalacji c. o. wraz z jej utylizacją;
- Szczegóły wykonawcze wszelkich robót, w tym robót towarzyszących;
- Prace odtworzeniowe (m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp.);
- Uzgodnienie z PEC-Gliwice prac prowadzonych w pomieszczeniu stacji wymienników ciepła leży po stronie Projektanta;
- Kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem.

3. Dokumentacja techniczna

3.1. W dokumentacji zawrzeć opis robót dla instalacji c. o. w częściach wspólnych oraz **każdego lokalu oddzielnie (projekt, kosztorys, przedmiar)**.

3.2. Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- | | |
|--|--------|
| • Projekt budowlany | 4 egz. |
| • Przedmiar robót | 4 egz. |
| • Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru | 2 egz. |
| • Specyfikacja techniczna | 4 egz. |
| • Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym (zeskanowana, podpisane dokumenty w pliku pdf) | 2 egz. |

4. Inne wymagania:

- Całość dokumentacji technicznej powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązującego prawa.
- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego.
- W treści dokumentacji (w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególności sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

4. Termin realizacji zamówienia.

Projektant minimum 7 dni przed datą zakończenia terminu realizacji zadania przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych do weryfikacji. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego projektant składa komplet dokumentów do siedziby Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych. Przy złożeniu faktury Projektant ma obowiązek przedłożenia całości dokumentacji (w formie papierowej) wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, które składa do siedziby Zamawiającego.

Waleryja
Kataryna

