

## **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w celu zamontowania dwufunkcyjnych kotłów gazowych z zamkniętymi komorami spalania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w lokalach mieszkalnych nr 2, 5, 6 przy ul. Piwnej 7 oraz dobudowę trzech przewodów wentylacyjnych wraz z budową etażowej instalacji c. o. oraz budową instalacji c. w. u. oraz przebudową lokali mieszkalnych nr 2, 5, 6 przy ul. Piwnej 7 celem wydzielenia łazienek.

### ***1. Podstawa opracowania.***

Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do opracowania dokumentacji winien uzyskać na własny koszt oferent. Pozyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Projektanta.

### ***2. Zakres opracowania.***

Należy zaprojektować instalację gazową dla potrzeb kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego, kuchenki gazowej oraz instalację centralnego ogrzewania wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji wodnej. W projekcie należy przewidzieć sposób odprowadzenia kondensatu z kotła i zasilanie w energię elektryczną urządzenia.

W związku z brakiem przewodu spalinowego i wentylacyjnego w ramach projektu należy uwzględnić dobudowę przewodów kominowych oraz dostosować wentylację w mieszkaniu do obowiązujących standardów technicznych ( nawiew/wywiew).

Ze względu na brak łazienek należy zaprojektować przebudowę lokali mieszkalnych celem wydzielenia łazienek.

Projekt budowlano - wykonawczy winien zawierać:

- stronę tytułową;
- opinię Spółdzielni Kominiarzy ((pozyskane przez Zamawiającego));
- zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze wydane przez Zakład Gazowniczy (pozyskane przez Zamawiającego) ;
- uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej na cały zakres prac ujęty w dokumentacji (pozyskane przez Zamawiającego) ;
- opis techniczny (w opisie podać sposób zabezpieczenia przewodu spalinowego przed zawilgoceniem;
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją gazową;
- rozwinięcie instalacji gazowej;
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej
- rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej;
- instalacja centralnego ogrzewania winna być zaprojektowana z rur stalowych zaciskowych prowadzonych natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych;
- szczegóły wykonawcze wszelkich robót w tym robót towarzyszących;
- informację o ilości palenisk węglowych przeznaczonych do likwidacji;
- prace odtworzeniowe ( m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp. );

- kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem;
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wzoru Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego;
- w dokumentacji należy zamieścić rysunek z przekrojem dobudowanych przewodów, w opisie wpisać technologię wykonania przewodów wraz z zabezpieczeniem dachu.

### 3. Wymagania dotyczące łazienki:

Dokumentacja techniczna (projekt budowlany i wykonawczy) winien być wykonany przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, należącą do izby zawodowej, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami w szczególności zakresu i formy projektu budowlanego oraz wiedzą techniczną.

Przed złożeniem dokumentacji w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Gliwicach celem pozyskania pozwolenia na budowę, projektant winien pozyskać akceptację ZBM I TBS Sp. z o.o. w zakresie proponowanych rozwiązań.

#### ***Zakres opracowania.***

1. Należy wykonać inwentaryzację lokali w zakresie objętym dokumentacją (numeracja lokali mieszkalnych – zgodnie z oficjalną ewidencją) z zestawieniem powierzchni pomieszczeń modernizowanych **sprzed ich przebudowy oraz po przebudowie**;
2. Dokumentacja winna zawierać, szczegółowy opis modernizowanych pomieszczeń w tym ich wyposażenia oraz przekroje, szczegóły przegród, zmodernizowanej posadzki a także informacje/ oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej stwierdzające brak negatywnego oddziaływania w formie zaprojektowanej, planowanej przebudowy na istniejący lokal i obiekt;
3. Na podstawie pozyskanej przez projektanta inwentaryzacji kominiarskiej zaprojektować właściwą wentylację (nawiew, wywiew) lub wykazać prawidłowość istniejącej gospodarki nawiewno – wywiewnej (wentylacji) w modernizowanych pomieszczeniach i projektowanych łazienkach.
4. Dokumentacja winna zawierać projekt modernizacji instalacji wod – kan pod kątem planowanej przebudowy;
5. W projekcie (w tym w jego części kosztowej) należy zawrzeć informację o sposobie modernizacji instalacji elektrycznej w efekcie projektowanej modernizacji lokali;
6. Należy zaprojektować podgrzanie wody dla celów użytkowych w projektowanych łazienkach.
7. Ściany oraz posadzkę zabezpieczyć wodoszczelnie z uwzględnieniem ew. wzmocnienie stropu pod łazienką; przedłożyć analizę /obliczenia /opis / rysunki w zakresie rozwiązań wytrzymałościowych stropu wykonaną przez **projektanta branży konstrukcyjnej**.
8. Stolarkę drzwiową przewidzieć w zgodności z obowiązującymi przepisami j.w. (drzwi otwierane na zewnątrz o wymiarach co najmniej 0,8m/2,0m oraz z zastosowaniem przepisowego nawiewu).

#### ***4. Inne wymagania.***

- Całość dokumentacji technicznej powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązującego prawa.



- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego
- W treści dokumentacji ( w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególności sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

#### 5. Termin realizacji zamówienia.

Całość dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę Projektant dostarcza do siedziby Zamawiającego celem weryfikacji **w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy.** Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu dokumentów dokona weryfikacji. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego Projektant składa komplet dokumentów do UM w terminie do 3 dni roboczych. Pozyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 69 dni od daty złożenia dokumentacji w U.M. **Płatność częściowa tj.; 70% po złożeniu dokumentacji na pozwolenie na budowę w UM, 30% po uzyskaniu przez Projektanta pozwolenia na budowę.** Termin płatności do 30 dni po złożeniu faktury i podpisaniu protokołu odbioru.

#### 6. Podsumowanie:

Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- |   |        |
|---|--------|
| • Projekt budowlany (oryginał)  | 6 egz. |
| • Przedmiar robót   | 4 egz. |
| • Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót   | 4 egz. |
| • Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru  | 4 egz. |
| • Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym ( zeskanowana, podpisane dokumenty w pliku pdf) | 2 egz. |

**Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. W. Pola 15**  
**Tel. 32 266-60-84, 32 266-60-85**

Zakład Rejonowy Nr 26  
41-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20  
tel. 32 231 14 91  
**SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY**  
(Pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)  
tel. 32 266 60 84, 32 266 60 85

Gliwice, dnia 06-11-2023 r.

**Opinia № 295/23/26**

z wyników przeprowadzonych oględzin - **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**

w Gliwicach

ul. Piwna

Nr 7/2

Ob. **Wspólnota Mieszkaniowa**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego

Ob. **Handzlik Zbigniew, Brix Marcin**

w celu

- ①. Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania <sup>3</sup>

**W związku z czym stwierdza się co następuje:**

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła COG i wentylacji

Należy wykonać:

1. Kocioł COG w kuchni podłączyć do wskazanego przewodu kominowego (zaizolować wkładem powietrzno-spalinowym WSPS o przekrojach min Ø 100/60mm (ze stali kwasoodpornej).
2. Kratkę wentylacyjną w kuchni podłączyć do wskazanego przewodu kominowego.
3. Dobudować przewód wentylacyjny dla pomieszczenia łazienki o przekroju min 150 mm ocieplony na całej długości.
4. Obecną kratkę wentylacyjną w kuchni należy szczelnie zamurować.
5. Wszystkie obecne urządzenia grzewcze należy zlikwidować a miejsca po podłączeniach szczelnie zamurować.
6. Wskazany przewód kominowy dla wentylacji w kuchni należy wyczyścić mechanicznie.

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/w przepisy przewody od urządzeń dymowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu min. 4 razy w roku, przewody spalinowe min. 2 raz w roku, a przewody wentylacyjne min. 1 raz w roku.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dn. 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010 r.). Ustawę o ochronie p/poż. (Dz.U. Nr.109 poz. 719 z dnia 07. VI. 2010 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli. Sporządzona została w 3 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

r.

podpis

Opiniodawca

(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

**MISTRZ KOMINIARSKI**

*Zbigniew Handzlik*

Zbigniew Handzlik  
nr uprawnienia 198/2005  
(podpis i pieczęć)

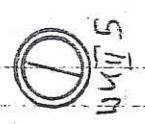
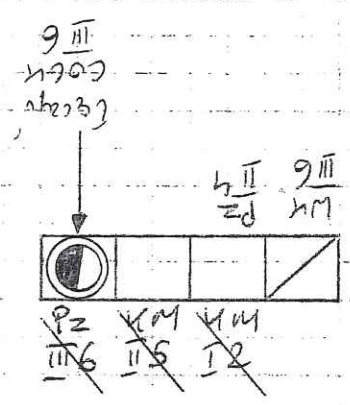
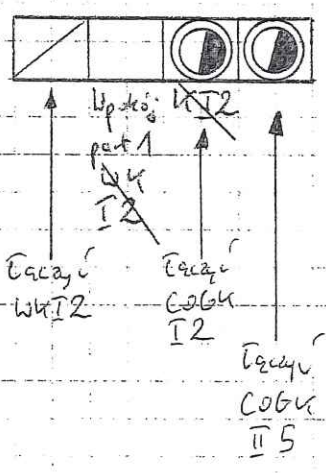
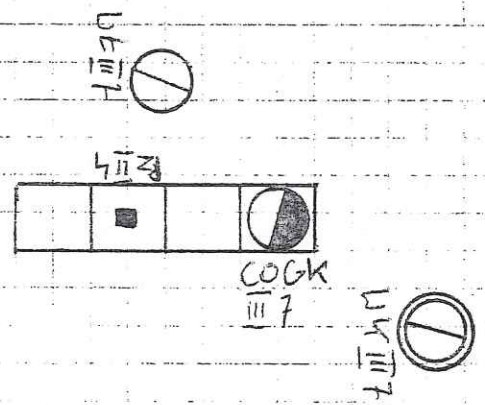
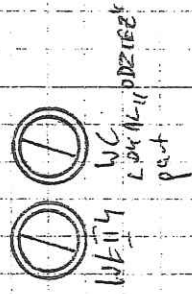
Uwaga:

- ① Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do odbioru prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
- ② Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Właściwe podkreślić

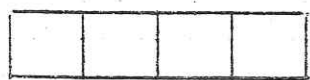




WK COBK KII 4 bent 405 g  
 I 3 I 3 II 4  
 w stygn dziawa III p. III p. stygn



W. Pius 7



**Spółdzielnia Pracy Kominarzy, Sosnowiec, ul. W. Pola 15**  
**Tel. 32 266-60-84, 32 266-60-85**

Zakład Rejonowy Nr 26  
41-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20  
(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)  
**SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY**  
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15  
tel. 32 266 60 84, 32/266 60 85

Gliwice, dnia 06-11-2023 r.

**Opinia № 296/23/26**

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach

ul. Piwna

Nr 7/5

Ob. Wspólnota Mieszkaniowa

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego

Ob. Handzlik Zbigniew, Brix Marcin

w celu

- ① Wskazania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania<sup>3</sup>

**W związku z czym stwierdza się co następuje:**

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła COG i wentylacji

Należy wykonać;

1. Kocioł COG w kuchni podłączyć do wskazanego przewodu kominowego (zaizolować wkładem powietrzno-spalinowym WSPS o przekrojach min Ø 100/60 mm (ze stali kwasoodpornej).
2. Kratka wentylacyjna w kuchni podłączona jest do odrębnego dobudowanego przewodu kominowego wentylacyjnego.
3. Dobudować przewód wentylacyjny dla pomieszczenia łazienki o przekroju min Ø 150 mm ocieplony na całej długości.
4. Wszystkie obecne urządzenia grzewcze należy zlikwidować a miejsca po podłączeniach szczelnie zamurować.

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/w przepisy przewody od urządzeń dymowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu min. 4 razy w roku, przewody spalinowe min. 2 raz w roku, a przewody wentylacyjne min. 1 raz w roku.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dn. 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010 r.). Ustawę o ochronie p/poż. (Dz.U. Nr.109 poz. 719 z dnia 07. VI. 2010 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli. Sporządzona została w 3 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia                      r.      podpis

Opiniodawca  
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
*Zbigniew Handzlik*  
Zbigniew Handzlik  
nr upraw. 198/2005

Uwaga:

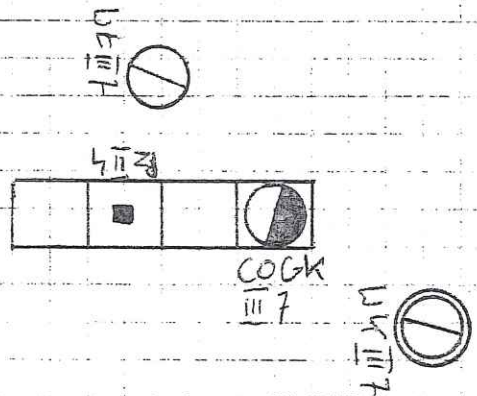
- ①. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do odbioru prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
- ② Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Właściwe podkreślić



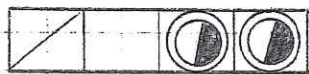


WK COBK KIIH Went 405 g  
 I 3 I 3 II 4  
 W stopuż dżiwa III p. III p. stopuż

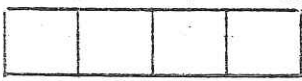
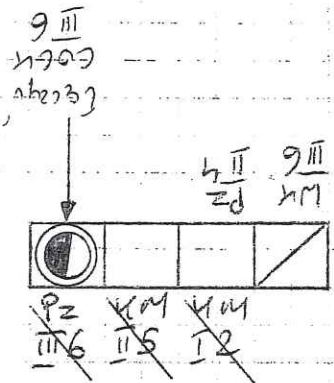
WC  
 LOKALIZACJA  
 part  
 WKIIH



W. Pina 7



Wpoko: KIIH  
 part 1  
 WK I 2  
 Eacay WK I 2  
 Eacay COBK I 2  
 Eacay COBK II 5



# Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. W. Pola 15

Tel. 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Rejonowy Nr 26

41-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20

tel. 32 231 14 91

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY

41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15  
(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)

Gliwice, dnia 06-11-2023 r.

## Opinia № 297/23/26

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach

ul. Piwna

Nr 7/6

Ob. Wspólnota Mieszkaniowa

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego

Ob. Handzlik Zbigniew, Brix Marcin

w celu

- ① Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania <sup>3</sup>

### W związku z czym stwierdza się co następuje:

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła COG i wentylacji

Należy wykonać:

1. Kocioł COG w kuchni podłączyć do wskazanego przewodu kominowego po obecnym piecu kaflowym (zaizolować wkładem powietrzno-spalinowym WSPS o przekrojach min Ø 100/60mm (ze stali kwasoodpornej).
2. Kratka wentylacyjna w kuchni podłączona jest do odrębnego przewodu kominowego.
3. Dobudować przewód wentylacyjny dla pomieszczenia łazienki o przekroju min 150 mm ocieplony na całej długości.
4. Wszystkie obecne urządzenia grzewcze należy zlikwidować a miejsca po podłączeniach szczelnie zamurować.

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/w przepisy przewody od urządzeń dymowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu min. 4 razy w roku, przewody spalinowe min. 2 raz w roku, a przewody wentylacyjne min. 1 raz w roku.

### Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dn. 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010 r.). Ustawę o ochronie p/poż. (Dz.U. Nr.109 poz. 719 z dnia 07. VI. 2010 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli. Sporządzona została w 3 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

r.

podpis

Opiniodawca

(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

**MISTRZ KOMINIARSKI**

*Ob. g.n. Handzlik*  
Zbigniew Handzlik

nr uprawnienia 198/2005  
(podpis i pieczęć)

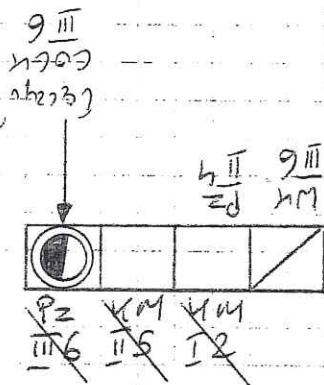
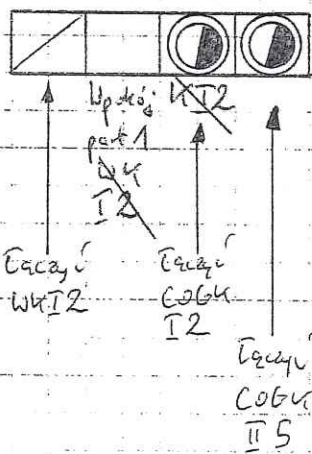
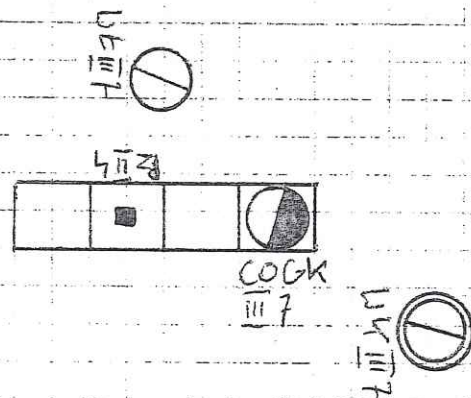
Uwaga:

- ① Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do odbioru prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
- ② Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Właściwe podkreślić





WK COBK KII bent yes p  
 IB IB II 4  
 W stajon dzwica  
 III p III p stajon



W. Piana 7



**DZIAŁ TECHNICZNY**

data wpływu **15-02-2022**

nr sprawy *J. Kijak*



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze**  
 ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
 tel. 32 398 50 00, faks 32 398 51 19

**Gazownia w Gliwicach**  
 ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice  
 tel. 32 398 50 00  
 gazownia.gliwice@psgaz.pl  
 tel. 32 398 50 00

**Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
 w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 11

Nr *2/M/2022*

Wpłynęło: **2022-02-14**

P	DT	DA	PK	PM	PA	PZ	PR	POC	PBHP	PI
	X									
	DT									

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I  
 TOWARZYSTWOBUDOWNICTWA  
 SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANIC**  
 ul. Dolnych Wałów 11  
 44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000019396/00001/2022/00000

Gliwice, 09.02.2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.02.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Piwna 7/5
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	25	1	25
Kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	10	1	10
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1700 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gliwice Piwna 7
- Ciśnienie paliwa gazowego:



- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Piwna 7/5
  - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
  - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R250 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące
  - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
  - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
  - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p.                      Numer PoD    Kod kreskowy

1.

8018590365500012668767



Adres: Gliwice ul. Piwna 7 lokal nr 5

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
MARCIN KROCZEK, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Anna A.B. Bartnik

**DZIAŁ TECHNICZNY**

data wpływu **15-02-2022**

nr sprawy *[signature]*



Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 11

Nr *2102/2022*

Wpłynęło: **2022-02-14**

P	DT	DA	PK	PM	PA	PZ	PR	POC	PBHP	PI
	X									
<i>[initials]</i>										

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 398 51 19

**Gazownia w Gliwicach**  
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice  
tel. 32 398 50 00  
gazownia.gliwice@psgaz.pl  
tel. 32 398 50 00

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I  
TOWARZYSTWOBUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANIC**  
ul. Dolnych Wałów 11  
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000019415/00001/2022/00000

Gliwice, 09.02.2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.02.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Piwna 7/6
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	25	1	25
Kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	10	1	10
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1700 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gliwice Piwna 7
- Ciśnienie paliwa gazowego:



- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Piwna 7/6  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrz opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500013001877



Adres: Gliwice ul. Piwna 7 lokal nr 6

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**MARCIN KROCZEK**, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Anna A.B. Bartnik