

## **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

**Opracowanie dokumentacji technicznej remontu lokalu usługowego nr U-1 (placówki Towarzystwa Wspierania Świetlicy w Sośnicy) wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Skarbnika 35 (dz. nr. 709 i 1839 obręb Sośnica).**

### ***1. Podstawa opracowania.***

Dokumentacja techniczna (projekt budowlany i techniczny) powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, należącą do izby zawodowej, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym prawem budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wiedzą techniczną.

Przed złożeniem dokumentacji w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Gliwicach, celem pozyskania pozwolenia na budowę, Oferent winien pozyskać akceptację ZBM i TBS Sp. z o.o. w zakresie proponowanych rozwiązań.

W kwestii wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych (zlokalizowanego w pasie działki drogowej nr 1839) dokumentacja winna być uzgodniona z Zarządem Dróg Miejskich (również przed złożeniem dokumentacji do UM Gliwice).

Wszystkie materiały (mapa dc. projektowych), uzgodnienia (w tym z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz przeciwpożarowych), pozwolenia, warunki konieczne do opracowania dokumentacji Oferent winien uzyskać na własny koszt.

Rozwiązania projektowe, układ funkcjonalny Oferent równolegle z Zamawiającym uzgodni również z przedstawicielem - Kierownikiem placówki opiekuńczo-wychowawczej Towarzystwa Wspierania Świetlicy.

### ***2. Zakres opracowania.***

Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowania:

**A. Inwentaryzację lokalu wraz z zestawieniem powierzchni pomieszczeń sprzed ich przebudowy oraz po przebudowie;**

**B. Branża ogólnobudowlana winna uwzględniać:**

- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony zachodniej (front budynku od strony ulicy Skarbnika 35) (przy akceptacji rozwiązania projektowego przez Zarząd Dróg Miejskich – pochylnia znajduje się w pasie działki drogowej – dz. nr 1839), wraz z częściową przebudową schodów zewnętrznych,
- wykonanie nowych wylewek w pomieszczeniach (w celu zlikwidowania różnic wysokości pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami) wraz z pracami towarzyszącymi (w tym wymiana posadzek). W tym aspekcie Oferent uwzględni analizę statyczno-wytrzymałościową stropu nad piwnicą oraz jego ewentualne wzmocnienie.

- likwidacja progów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami, (m.in. w celu umożliwienia poruszania się osobom na wózku inwalidzkim),
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych (w tym osadzenie nowych nadproży - jeżeli będzie taka konieczność), tak aby umożliwić swobodną komunikację dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
- dostosowanie przegród w obrębie lokalu do wymagań ochrony ppoż (jeżeli w trakcie uzgodnień z rzeczoznawcą ds zabezpieczeń ppoż zaistnieje taka konieczność),
- wykonanie remontu istniejącej łazienki (pomieszczenia WC),
- wydzielenie nowego pomieszczenia łazienki dostosowanego do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami (poruszających się na wózku inwalidzkim),
- wykonanie dobudowy przewodów kominowych do nowo projektowanego pomieszczenia łazienki (w przypadku stwierdzenia braku wolnych przewodów) oraz innych pomieszczeń, które tego wymagają zgodnie ze wskazaniem z opinii kominiarskiej,
- wykonanie nowego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej nośnej od strony wschodniej (od strony podwórka) do nowo wydzielonego pomieszczenia przeznaczonego na potrzeby psychologa,
- wydzielenie nowego pomieszczenia przeznaczonego dla potrzeb psychologa,
- wykonanie nowego oświetlenia pomieszczeń (remont, modernizacja instalacji elektrycznej),
- malowanie pomieszczeń placówki,
- przebudowa instalacji wod-kan, co i elektrycznej w obrębie lokalu i piwnicy (podłączenie do istniejących pionów),
- wymiana stolarki drzwiowej w obrębie lokalu,
- wykonanie obudowy/zabezpieczenia grzejników (poszerzenia parapetów)

W przypadku braku przewodów kominowych w ramach projektu należy uwzględnić dobudowę brakujących przewodów kominowych oraz dostosować wentylację do obowiązujących standardów technicznych (nawiew/wywiew).

Dokumentacja winna zawierać, szczegółowy opis modernizowanych pomieszczeń w tym ich wyposażenia oraz przekroje, szczegóły przegród, zmodernizowanej posadzki a także informacje/oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej stwierdzające brak negatywnego oddziaływania w formie zaprojektowanej, planowanej przebudowy na istniejący lokal i obiekt;

Na podstawie pozyskanej inwentaryzacji kominiarskiej zaprojektować właściwą wentylację (nawiew, wywiew) lub wykazać prawidłowość istniejącej gospodarki nawiewno – wywiewnej (wentylacji) w modernizowanych pomieszczeniach.

Dokumentacja winna zawierać projekt modernizacji instalacji wod – kan pod kątem remontu i wydzielenia dodatkowego pomieszczenia sanitarnego – łazienki dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie (również w kosztorysie) należy zawrzeć informację o sposobie modernizacji instalacji elektrycznej w efekcie projektowanej modernizacji lokalu.

Ściany oraz posadzkę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zabezpieczyć wodoszczelnie z uwzględnieniem ewentualnego wzmocnienia stropu pod łazienką; przedłożyć analizę/obliczenia/opis/rysunki w zakresie rozwiązań wytrzymałościowych stropu wykonaną przez **projektanta branży konstrukcyjnej**.

Stolarkę drzwiową przewidzieć w zgodności z obowiązującymi przepisami.

**UWAGA:**

**Oferent wykona dokumentację projektową w oparciu o wymagania wynikające z:**

- Decyzji nr ZDM/579/2024/MJU z dnia 14.03.2024 r.,
- Opinii kominiarskiej nr 92G/2024 z dnia 06.03.2024 r.,

**Zamawiający prześle kopie w/w dokumentów Oferentowi.**

**C. Branża instalacyjna winna zawierać modernizację istniejącej instalacji co+cwu i wod-kan w tym:**

- stronę tytułową;
- opinię kominiarską (pozyskaną przez Wykonawcę);
- opis techniczny;
- inwentaryzację budowlaną;
- rzut lokalu;
- przekrój;
- rozwinięcia,
- rzut lokalu z naniesioną instalacją centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej, niezbędnymi przeróbkami instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- rozwinięcie instalacji ciepłej wody użytkowej, niezbędnymi przeróbkami instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- w dokumentacji należy zamieścić rysunek z przekrojem dobudowanego przewodu, w opisie wpisać technologię wykonania przewodów wraz z zabezpieczeniem dachu (w przypadku konieczności wykonania dobudowy przewodów kominowych);
- szczegóły wykonawcze wszelkich robót w tym robót towarzyszących;
- prace odtworzeniowe ( m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp.);
- kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem;
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wzoru Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego.

Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- |                                                                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| • Projekt architektoniczno -budowlany                                                                                             | 8 egz. |
| • Projekt techniczny                                                                                                              | 8 egz. |
| • Przedmiar robót                                                                                                                 | 4 egz. |
| • Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót                                                                               | 4 egz. |
| • Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru                                                                                  | 4 egz. |
| • Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym ( zeskanowana, podpisane dokumenty w pliku pdf) | 2 egz. |

### 3. Inne wymagania.

- Całość dokumentacji technicznej powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązującego prawa.
- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego
- W treści dokumentacji (w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególnie sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

### 4. Termin realizacji zamówienia.

**✓ I etap rozliczenia zamówienia dwa miesiące licząc od daty podpisania umowy**

#### **Zakres I etapu rozliczenia:**

- wykonanie inwentaryzacji lokalu,
- pozyskanie uzgodnienia z ZDM Gliwice,
- pozyskanie mapy dc. projektowych,
- uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych i przeciwpożarowych,
- pozyskanie warunków realizacji (Wydział Zdrowia UM Gliwice, TAURON,, – ZDM, PEC, Konserwator Zabytków), zgód na wejście w teren celem wykonania robót;
- wykonanie projektu budowlanego / projektu technicznego,
- pozyskanie pozytywnej opinii zleceńodawcy w obrębie wszystkich branż (osób koordynujących --- branża ogólnobudowlana w tym konstrukcyjna, elektryczna, instalacyjna, co, cwu, wod-kan) – **podpis na protokole odbioru,**
- pozyskanie pozytywnej opinii/uzgodnienia projektu z Kierownikiem Placówki opiekuńczo-wychowawczej,
- pozyskanie pozytywnej opinii/uzgodnienia projektu z Zarządem Dróg Miejskich,
- wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót w ramach każdej z branż.

- Wykonanie odrębnych w rozbiciu na poszczególne branże przedmiarów, kosztorysów i STWiORB dla części związanej z remontem lokalu użytkowego ,

***✓ II etap rozliczenia -trzy miesiące licząc od daty podpisania umowy***

***Zakres II etapu rozliczenia:***

- Pozwolenie na budowę
- Zweryfikowana dokumentacja (w tym opieczetowana przez AB UM/załącznik pod pozwolenie na budowę) w wersji elektronicznej dokumentacji
- Uzupełnienie załącznika będącego integralną częścią wymagań zamawiającego, (zestawienie nakładów inwestorskich),

**Płatność częściowa tj.:**

**I     etap   70 %**

**II    etap   30 %**

**Termin płatności do 30 dni po złożeniu faktury poprzedzonym podpisaniem protokołu odbioru; protokół stanowi załącznik do faktury.**

