

Przedmiar robót

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY

Obiekt lub rodzaj robót: **INSTALACJE ELEKTRYCZE**

Lokalizacja: **UL.SOPOCKA 2, 44-100 GLIWICE**

Inwestor: **Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11,
44-100 Gliwice**

Data opracowania:

2024-03-12

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztyorys	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY				
1	Element	Rozdzielnia elektryczna TM				
1.1	KNNR 5/405/3	Rozdzielnia naścienna 2x18 modułów o wymiarach 425x460x150 [mm]	szt	1,0		
1.2	KNNR 5/406/1	Rozłącznik izolacyjny 40A, 4-polowy	szt	1,0		
1.3	KNNR 5/407/3 (2)	Wyłącznik różnicowo prądowy 25A, 30mA, 2-polowy	szt	5,0		
1.4	KNNR 5/407/3 (2)	Wyłącznik różnicowo prądowy 40A, 30mA, 2-polowy	szt	1,0		
1.5	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy, B10A/1	szt	1,0		
1.6	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy, B16A/1	szt	6,0		
1.7	KNNR 5/407/2	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 3 biegunowy, B16A/3	szt	1,0		
2	Element	Instalacja elektryczna mieszkania				
2.1	KNNR 5/301/1	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny	szt	78,0		
2.2	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt	38,0		
2.3	KNNR 5/302/5 (2)	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 80, 3-otworowe, z zaciskami skrętnymi	szt	40,0		
2.4	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik 1-no biegunowy IP20 p/t	szt	3,0		
2.5	KNNR 5/307/1 (1)	Łącznik 1-no biegunowy IP44 p/t	szt	1,0		
2.6	KNNR 5/306/3	Łącznik świecznikowy w ramce pojedynczej IP20 p/t	szt	4,0		
2.7	KNNR 5/306/4 (1)	Łącznik schodowy w ramce pojedynczej IP20 p/t	szt	2,0		
2.8	KNNR 5/306/2 (2)	Przycisk dzwonek w ramce pojedynczej IP20 p/t	szt	1,0		
2.9	KNNR 5/406/1	Dzwonek mieszkaniowy 230V	szt	1,0		
2.10	KNNR 5/308/3	Dwa gniazda wtyczkowe w ramce podwójnej 2x2P+Z IP20 p/t	szt	10,0		
2.11	KNNR 5/308/2	Gniazdo wtyczkowe pojedyncze 2P+Z IP44 p/t	szt	4,0		
2.12	KNNR 5/308/2	Gniazdo wtyczkowe pojedyncze 2P+Z IP20 p/t	szt	2,0		
2.13	KNNR 5/308/1	Wypust 400V	szt	1,0		
2.14	KNNR 5/502/1 (2)	Punkt świetlny zabudowa sufit zakończony haczykiem	kpl	8,0		
2.15	KNNR 5/502/1 (2)	Oprawa łazienkowa IP44 60W	kpl	1,0		
2.16	KNNR 5/502/1 (2)	Oprawa ścienna kinkiet IP44 60W	kpl	1,0		
2.17	KNNR 5/1207/3	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych	m	190,0		
2.18	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - YDY 3x1,5	m	56,0		
2.19	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - YDY 4x1,5	m	23,0		
2.20	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - YDY 3x2,5mm ²	m	95,0		
2.21	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - YDY 5x2,5mm ²	m	26,0		
2.22	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50 mm	m	190,0		
2.23	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m ³	3,5		
2.24	KNNR 5/1209/6 (1)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebicia do 1+1/2 cegły, Fi 25·mm	otwór	8,0		
3	Element	Rozdzielnia licznikowa				
3.1	KNNR 5/405/10	Rozdzielnia NRL 3F 12xS z szybą i zamkiem 9081	szt	1,0		
3.2	KNNR 5/406/1	Rozłącznik bezpiecznikowy 25/63A, 3-polowy	szt	1,0		
3.3	KNNR 5/406/1	Tablica licznikowa 3-j fazowa	szt	1,0		
3.4	KNNR 5/406/1	Ogranicznik mocy 25A, 3-polowy	szt	1,0		
4	Element	Inne				
4.1	KNNR 5/1207/3	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych	m	20,0		
4.2	KNNR 5/205/2	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 12,5 mm ² - N2XH-J 5x6,0mm ²	m	21,0		
4.3	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50 mm	m	20,0		
4.4	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m ³	0,4		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.5	KNNR 5/1209/6 (1)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebicia do 1+1/2 cegły, Fi·25·mm	otwór	2,0		
4.6		Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	KPL	1,0		
4.7		Demontaż istniejącej rozdzielni TM	KPL	1,0		
4.8		Wykonanie podłączeń i przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej w miarę potrzeby	KPL	1,0		
5	Element	Pomiary				
5.1	KNNR 5/1301/1	Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	7,0		
5.2	KNNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 3-fazowy	pomiar	2,0		
5.3	KNP 1813/1301/1	Rozdzielnice prądu zmiennego lub stałego do 5 pól	szt	1,0		
5.4	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	7,0		
5.5	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	7,0		
5.6	KNNR 5/1303/3	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	2,0		
5.7	KNNR 5/1303/3	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	2,0		
5.8	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	17,0		
5.9	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	17,0		
5.10	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	6,0		
5.11	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	6,0		
5.12	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	1,0		
5.13	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny	szt	1,0		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Cement portlandzki biały	t	0,7449		
2.	Dwa gniazda wtyczkowe w ramce podwójnej 2x2P+Z IP20 p/t	szt	10,2		
3.	Dzwonek mieszkaniowy 230V	szt	1		
4.	Gniazdo wtyczkowe pojedyncze 2P+Z IP20 p/t	szt	2,04		
5.	Gniazdo wtyczkowe pojedyncze pt z uziemieniem 2P+Z IP44	KPL	4,08		
6.	Kółki rozporowe plastikowe	szt	156		
7.	Łącznik klawiszowy 1-bieg. 10A , 250V , p/t IP20	KPL	3,06		
8.	Łącznik klawiszowy 1-biegunowy pt IP44	KPL	1,02		
9.	Łącznik klawiszowy p/t, świecznikowy	szt	4,08		
10.	Łącznik klawiszowy schodowy IP20 p/t	szt	2,04		
11.	Ogranicznik mocy 25A, 3-polowy	kpl	1		
12.	Oprawa łazienkowa IP44 60W	KPL	1		
13.	Oprawa ścienna kinkiet IP44 60W	KPL	1		
14.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	4,29		
15.	Przewód N2XH-J 5x6,0	m	21,84		
16.	Przewód YDY-450/750V 3x1,5mm2	m	58,24		
17.	Przewód YDY-450/750V 3x2,5mm2	m	98,8		
18.	Przewód YDY-450/750V 4x1,5mm2	m	23,92		
19.	Przewód YDY-450/750V 5x2,5mm2	m	27,04		
20.	Przycisk dzwonek w ramce pojedynczej IP20 p/t	szt	1,02		
21.	Punkt świetlny zabudowa sufit zakończony haczykiem	KPL	8		
22.	Puszka odgałęźna bakelitowa uniwersalna p.t. PU-60	szt	38,76		
23.	Puszka z tworzywa sztucznego p/t okrągła uniwersalna PO-80 z pokrywą	szt	40,8		
24.	Rozdzielnia naścienna 2x18 modułów o wymiarach 425x460x150 [mm]	KPL	1		
25.	Rozdzilenia NRL 3F 12xS z szybą i zamkiem 9081	kpl	1		
26.	Rozłącznik bezpiecznikowy 25/63A, 3-polowy	szt	1		
27.	Rozłącznik izolacyjny 40A, 4-polowy	szt	1		
28.	Tablica licznikowa 3-j fazowa	KPL	1		
29.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,624		
30.	Wyłącznik nadprądowy B10/1	szt	1		
31.	Wyłącznik nadprądowy B16/1	szt	6		
32.	Wyłącznik nadprądowy B16/3	szt	1		
33.	Wyłącznik różnicowo-prądowy 25A/30mA - 2-polowy	szt	5		
34.	Wyłącznik różnicowo-prądowy 40A/30mA - 2-polowy	szt	1		
35.	Wypusty 3-j fazowy 400V	kpl	1,02		
36.	Zaciski izolacyjne skrętne	szt	164		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)					

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY Koszty zakupu: 5,40%M Koszty pośrednie: $K_p = 67,40\%R + 67,40\%S$ Zysk: $11,20\%R + 11,20\%S + 11,20\%K_p(R) + 11,20\%K_p(S)$	
1	Rozdzielnia elektryczna TM	
2	Instalacja elektryczna mieszkania	
3	Rozdzielnia licznikowa	
4	Inne	
5	Pomiary	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY netto	