



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.670.6.12.2024

Gliwice, 06.03.2024 r.

nr kor. UM.270665.2024



Pan Piotr Ludwig
działający w imieniu inwestora:
Zarządu Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

ZAŚWIADCZENIE NR AB- 11/2024

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 28.02.2024 r., na podstawie art. 217 §1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), **zaświadczam**, że przeznaczenie lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ulicy Sopockiej 2 w Gliwicach, na lokal mieszkalny **jest zgodne** z ustaleniami obowiązującego planu w zakresie funkcji.

Teren położony w Gliwicach przy ul. Sopockiej 2, obejmujący wskazaną we wniosku **działkę nr 351 obręb Brzezinka**, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej - uchwała nr VIII/176/2015 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23.07.2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2015 r., poz. 4196), oznaczony jest symbolem **4 MN/U** - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga!

Zaświadczenie o zgodności z planem miejscowym nie przesądza o możliwości zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na cele mieszkalne, albowiem odrębną kwestią jest spełnienie wymagań przepisów warunków technicznych.

Z up. Prezydenta Miasta

**Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa**

Tatiana Marcinów

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



#zielonegliwice

Metropolia^{GZM}

aa AB.670.6.12.2024 Karolina Chróst (tel. 32 239 13 37)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - część II pkt 21 kol. 3. (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 2111).



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6743.3.7.2024

Gliwice, 12.03.2024 r.

nr kor. UM.298111.2024



**Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11**

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 71 ust. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) po sprawdzeniu kompletności zgłoszenia z dnia 13.02.2024 r. (uzupełnionego w dniu 07.03.2024 r.) dotyczącego **zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego U-1 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno-usługowym przy ulicy Sopockiej 2 w Gliwicach** (działka nr 351, obręb Brzezinka) **na lokal mieszkalny,**

zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do wyżej wymienionego zgłoszenia, w trybie art. 71 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego U-1 na lokal mieszkalny, którą należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Pana mgr inż. arch. Piotra Ludwiga, uprawnienia budowlane nr 2/SLOKK/2014 w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny ŚOIA: SL-1674

Powierzchnia użytkowa lokalu – 57,51 m²

Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Architektury
Łukasz Ptaszkowski

Dodatkowe informacje dla inwestora:

Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zmiana sposobu użytkowania może nastąpić nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia, tj. do dnia 13.02.2026 r.

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Ludwig, pełnomocnik inwestora:
Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Dolnych Wałów 11

Kopia:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice
44-100 Gliwice ul. Ziemowita 1
 2. Wydział Podatków i Opłat w mieście
 3. Wydział Geodezji i Kartografii w mieście
- aa AB.6743.3.7.2024 (Karolina Chróst tel. 32 239 13 37)

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



#zielonegliwice