

Przedmiar robót

Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny

Lokalizacja: **44-100 Gliwice ul. Sopotka 2**

Inwestor: **ZBM I TBS 44-100 Gliwice ul. Dolnych Wałów 11**

Data opracowania:

2024-02-23

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny		
1	Element	Roboty remontowe		
1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drzwi zewnętrznych, powierzchnia do 2`m2	szt	1.000
2	KNR 401/310/3	Przewody kominowe - wykucie otworów dla wentylacji	szt	2.000
3	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	2.000
4	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	4.000
5	KNR 401/711/2 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)	m2	4.000
6	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2 - drzwi do łazienki	szt	1.000
7	KNR 402/144/1	Demontaż zbiornika (bojlera)	szt	1.000
8	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	1.000
9	KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej	szt	1.000
10	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	1.000
11	KNR 404/405/3	Rozebranie drewnianych podłóg, białych na wpust	m2	57.510
12	KNR 404/406/1	Rozebranie stropów drewnianych, zasypki stropowe	m2	57.510
13	KNR 404/406/5	Rozebranie stropów drewnianych, belki stropowe bez względu na przekrój	m	70.290
14	KNR 401/330/7	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1 cegły - dla osadzenia belek	m2	0.160
15	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C140	m	3.000
16	KNR 202/216/1 (1)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8`cm, transport betonu taczkami, japonkami	m2	1.030
17	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 6`mm	t	0.005
18	KNR 23/2612/1	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do stropu	m2	1.030
19	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki	m2	1.030
20	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na ostro	m2	56.480
21	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa grub 0,4mm	m2	57.510
22	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, grub 10 cm	m2	57.510
23	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	57.510
24	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm	m2	57.510
25	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm Krotność=2	m2	57.510
26	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	57.510
27	KNR 41/110/3	Analogia - Uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia - pow. łazienek posadzka	m2	3.940
28	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	14.640
29	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 40x40 cm, metoda zwykła - płytki antypoślizgowe	m2	14.640
30	ZKNR 2/311/6	Wklejenie taśmy uszczelniającej izolacyjnej narożnikowej	m	15.500
31	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające - próg łazienki	m	0.800
32	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia lokalu	m2	278.892
33	KNR 41/110/3	Analogia - Uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia - pow. łazienek ściany	m2	15.000
34	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - łazienka	m2	15.000
35	KNR 202/829/10	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki ścienne, metoda zwykła	m2	15.000
36	NNRNKB 202/2809/5	Listwa wykańczająca okładzinę z płytek	m	7.500
37	KNR 217/101/2 (1) analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne z blachy tytan-cynk 16x10 cm R = 0.955 M = 1.000 S = 1.000	m	20.700
38	KNRW 202/2004/7	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa kanału wentylacyjnego, 1-warstwowo, 50-01	m2	3.500
39	KNRW 217/122/ 2 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, Fi 150`mm z wywietrzakiem R = 0.955 M = 1.000 S = 1.000	m	22.000
40	KNR 217/101/2 (1) analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne z blachy tytan-cynk 16x10 cm R = 0.955 M = 1.000 S = 1.000	m	20.700
41	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłoże z tynku	m2	210.902
42	KNRW 202/2011/4	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, stropy, podłoże z tynku	m2	57.510
43	KNRW 215/132/1 (2)	Zawory przelotowe, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm	szt	5.000
44	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1.000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	KNR 215/221/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego	szt	1.000
46	Kalkulacja własna	Szafka pod umywalkę	kpl	1.000
47	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl	1.000
48	KNRW 215/137/9	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным, Dn 15 mm	szt	1.000
49	KNR 35/123/8	Kabiny natryskowe do kąpeli z brodzikiem	kpl	1.000
50	KNRW 215/137/2	Bateria zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1.000
51	KNR 215/220/5 (2)	Zlewozmywak na szafce, stalowy	szt	1.000
52	KNR 508/403/10	Dostawa kuchni elektrycznej do mieszkania	szt	1.000
53	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	m2	268.412
54	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany, sufity wewnętrzne - farba emulsyjna	m2	268.412
55	KNNR 2/1104/2	Ościeżnica drzwi zewnętrznych	m2	2.000
56	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m2	2.000
57	KNNR 2/1104/2	Ościeżnica drzwi wewnętrznych	m2	4.800
58	KNNR 2/1103/2	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone	m2	4.800
59	Kalkulacja własna	Przebudowa instalacji CWU w zakresie łazienki i kuchni	kpl	1.000
60	Kalkulacja własna	Przebudowa instalacji kanalizacji w zakresie kuchni, łazienki i podłączenia pralki	kpl	1.000
61	KNNR 5/502/1 (2)	Analogia - Oprawy oświetleniowe przykręcane, LED	kpl	1.000
62	KNR 202/1112/5 (2)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW	m2	39.420
63	KNR 202/1113/6	Listwy przyściennne PCW	m	58.440
64	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z budynku	m3	22.289
65	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	9.127
66	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność=5	m3	9.127
67	KW	Kalkulacja indywidualna - Oplata za składowanie	m3	9.127