

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGĘ PROJEKTOWĄ**

do udzielenia której nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00zł netto.

Podstawa prawna zastosowania trybu: Art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (DzU z 2019r., poz. 2019 z późn.zm.), zwaną dalej „PZP”.

**Zamawiający:**

Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach  
działający na zlecenie Gliwic – miasta na prawach powiatu  
44-100 Gliwice, Dolnych Wałów 11  
Sąd Rejonowy w Gliwicach, KRS nr 0000011843  
NIP: 6312243307, REGON: 276567632  
Wysokość kapitału zakładowego: 65.903.500,00 zł

zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pod nazwą:

**„wykonywanie rocznych przeglądów technicznych gwarancyjnych i pogwarancyjnych kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania”.**

**Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Zamawiający wymaga składania ofert częściowych, gdzie część (zadanie) stanowi:

Numer zadania częściowego	Nazwa zadania częściowego
1	Wykonywanie rocznych przeglądów technicznych 50 sztuk kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania marki Saunier Duval.
2	Wykonywanie rocznych przeglądów technicznych 40 sztuk kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania marki Beretta Ciao Green C.S.I.
3	Wykonywanie rocznych przeglądów technicznych 15 sztuk kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania marki Junkers Cerapur GC2200 20/25C.
4	Wykonywanie rocznych przeglądów technicznych 2 sztuk kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania marki De Dietrich MCR HOME.
5	Wykonywanie rocznych przeglądów technicznych 45 sztuk kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania marki VIESSMANN Vitodens 050-W
6	Wykonywanie rocznych przeglądów technicznych 16 sztuk kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania marki BROTJE PWHC 24
7	Wykonywanie rocznych przeglądów technicznych 4 sztuk kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania marki BUDERUS GB022-20 KDM
8	Wykonywanie rocznych przeglądów technicznych 135 sztuk kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania marki ARISTON Thermo Group, typ Cares Premium EU2
9	Wykonywanie rocznych przeglądów technicznych 15 sztuk kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania marki IMMERGAS

2. Wspólny Słownik Zamówień: CPV – 50531100-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych.

3. Wykonawcy mogą składać ofertę do dowolnej części zamówienia.

4. Wspólny opis przedmiotu zamówienia dla wszystkich części:

W zakres czynności wykonywanych podczas przeglądu technicznego wchodzi sprawdzenie i konserwacja poszczególnych podzespołów kotłów gazowych zlokalizowanych w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz Gminy 100%.

Przegląd (konserwacja) obejmuje:

- Sprawdzenie stanu ogólnego urządzenia, usunięcie z urządzenia ogólnych zanieczyszczeń
  - Czyszczenie elektrod
  - Czyszczenie palnika
  - Czyszczenie wymiennika pierwotnego
  - Czyszczenie komory spalania
  - Sprawdzenie prawidłowości usytuowania elektrycznych połączeń wtykowych i przyłączy
  - Sprawdzenie ciśnienie wstępne w zbiorniku wyrównawczym
  - Przeprowadzenie próbnej pracy urządzenia i instalacji grzewczej włącznie z przygotowywaniem ciepłej wody
  - Sprawdzenie procesu zapłonu oraz pracy palnika
  - Wykonanie analizy spalin
  - Sprawdzenie gazo- i wodoszczelności urządzenia
  - Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających
5. Osoba wykonująca przeglądy techniczne kotłów gazowych powinna posiadać stosowne uprawnienia i figurować jako Autoryzowany Serwis Firmowy.
  6. W przypadku konieczności wykonania czynności konserwacyjno – naprawczych, bądź wymiany podzespołów, wynikających z przyczyn nieobjętych gwarancją i niewchodzących w zakres przeglądu technicznego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego. Prace, których nie obejmuje zakres przeglądu technicznego, mogą być wykonane jedynie na osobne zlecenie, wystawione na podstawie pisemnego zgłoszenia.
  7. Szczegółowy **opis przedmiotu zamówienia dla każdego zadania** określają załączniki, które stanowią integralną część niniejszej SIWZ: *wymagania zamawiającego odnośnie wykonania przeglądu technicznego*.
  8. Oferta winna zostać tak skalkulowana, by uwzględniała wszelkie koszty towarzyszące.
  9. Za skuteczne powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych odpowiada Wykonawca. Sposób powiadomienia zgodnie z decyzją Wykonawcy i obowiązującym prawem.
  10. Wykonawca we własnym zakresie dostarcza niezbędny sprzęt, narzędzia oraz materiały do wykonania zamówienia.
  11. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynku i ich posesji na szkody.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i w toku wykonywania zamówienia pozyskanych informacji dotyczących Zarządu Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach.
  14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  15. Miejsce realizacji: **nieruchomości na terenie miasta Gliwice**. Zamawiający przekaze dane teleadresowe Wykonawcy/Wykonawcom w dniu podpisania umowy.

**Zawartość oferty (wspólna dla wszystkich zadań częściowych):**

1. Oferta cenowa (cena brutto) **według własnego wzoru wraz z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.**
2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację umowy.
4. Potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków zamówienia.
6. Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości podatkowych (druk własny Wykonawcy).
7. Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (druk własny Wykonawcy).
8. **Oświadczenie Wykonawcy, że osoba wykonująca przeglądy techniczne kotłów gazowych posiada stosowne uprawnienia i figuruje jako Autoryzowany Serwis Firmowy.**
9. Informacja o podwykonawcach (jeśli występują).

**Kryteria oceny ofert w każdym zadaniu częściowym:**

Najniższa cena.

#### **Dodatkowe informacje:**

1. Rozliczenie ryczałtowe, płatność w etapach (zależnie od zadania).
2. Płatność do 30 dni od daty złożenia faktury.
3. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:  
Zadanie częściowe nr 1 do dnia 30.09.2024r.  
Zadanie częściowe nr 2 do dnia 30.09.2024r.  
Zadanie częściowe nr 3 do dnia 30.09.2024r.  
Zadanie częściowe nr 4 do dnia 30.06.2024r.  
Zadanie częściowe nr 5 do dnia 31.10.2024r.  
Zadanie częściowe nr 6 do dnia 30.09.2024r.  
Zadanie częściowe nr 7 do dnia 30.06.2024r.  
Zadanie częściowe nr 8 do dnia 30.11.2024r.  
Zadanie częściowe nr 9 do dnia 30.09.2024r.
4. Umowa w każdym zadaniu winna zostać podpisana w terminie do 3 dni od daty zaproszenia.

#### **Forma oraz termin i miejsce składania ofert, otwarcie ofert, ocena ofert:**

1. Oferty należy składać jedynie w postaci elektronicznej.  
Skan w formacie \*.pdf podpisanej i opatrzonej formułą „za zgodność z oryginałem” oferty należy spakować w formacie \*.zip i przesłać w wymaganym terminie na adres: **bartlomiej.jurkiewicz@zbgmgliwice.pl**
2. W tytule lub/i treści wiadomości należy wskazać numer referencyjny zamówienia i tytuł zamówienia.
3. Termin przysyłania ofert **do dnia 31.05.2024r.**
4. Zamawiający dokona otwarcia (rozpakowania) wszystkich złożonych ofert niezwłocznie, jednak nie wcześniej niż w terminie ich składania.
5. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o uzupełnienie braków lub wyjaśnienie treści złożonej oferty.
6. Zamawiający opublikuje na własnej stronie internetowej zawiadomienie z otwarcia i oceny złożonych ofert.

#### **Osoby odpowiedzialne:**

Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia po stronie Zamawiającego (kontakt formalny) jest **Bartłomiej Jurkiewicz**, tel. (32) 33-92-979, email: bartlomiej.jurkiewicz@zbgmgliwice.pl

Zapytania merytoryczne należy kierować do osoby odpowiedzialnej:

**Pani Katarzyna Walczyk**, tel. (32) 33-92-949, email: katarzyna.walczyk@zbgmgliwice.pl

#### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04); zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach 44-100, przy ul. Dolnych Wałów 11.
2. Dane kontaktowe do Inspektora ochrony danych, tel. 32/339-29-59, e-mail: iod@zbgmgliwice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją powyższej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozporządzenia ogólnego o ochronie danych, z zastrzeżeniem sytuacji, w której dane przekazywane będą podmiotom trzecim, wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania stosunku prawnego wynikającego z umowy, a także po jego ustaniu, przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją tej umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu  
ZBM i TBS Sp. z o.o.

*mgr Andrzej Tomaś*

4

