

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania oraz c. w. u. oraz aktualizacją opinii kominiarskiej dla lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zwycięstwa 12 w Gliwicach.

1. Podstawa opracowania.

Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do opracowania dokumentacji winien uzyskać na własny koszt oferent. Pozyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Projektanta.

2. Zakres opracowania.

Należy zaprojektować instalację gazową dla potrzeb kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego, kuchenki gazowej oraz instalację centralnego ogrzewania wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji wodnej. W projekcie należy przewidzieć sposób odprowadzenia kondensatu z kotła i zasilanie w energię elektryczną urządzenia oraz sterowanie pracy kotła przy pomocy regulatora pokojowego.

Dostosować wentylację w mieszkaniu do obowiązujących standardów technicznych (nawiew/wywiew) – na życzenie Wspólnoty Mieszkaniowej należy wykorzystać przewód kominowy wskazany w opinii kominiarskiej jako wolny do wentylacji łazienki, w przypadku braku możliwości przewidzieć dobudowę przewodu kominowego. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zwycięstwa 12 zastrzega sobie prawo do akceptacji sposobu prowadzenia dobudowanego przewodu kominowego przed złożeniem dokumentacji projektowej do Urzędu Miasta.

Projekt budowlano - wykonawczy winien zawierać:

- stronę tytułową;
- opinię kominiarską (pozyskane przez Zamawiającego), **w zakresie Wykonawcy jest aktualizacja opinii kominiarskiej;**
- zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze wydane przez Zakład Gazowniczy (pozyskane przez Zamawiającego);
- uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej na cały zakres prac ujęty w dokumentacji (pozyskane przez Zamawiającego);
- opis techniczny (w opisie zawrzeć sposób dobudowy przewodu powietrzno-spalinowego);
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją gazową;
- rozwinięcie instalacji gazowej;
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją centralnego ogrzewania, instalacją ciepłej wody użytkowej, z niezbędnymi przeróbkami instalacji wodno-kanalizacyjnej (wraz z odprowadzeniem kondensatu z kotła);
- rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej, niezbędnymi przeróbkami instalacji wodno-kanalizacyjnej (wraz z odprowadzeniem kondensatu z kotła);
- instalacja centralnego ogrzewania winna być zaprojektowana z rur stalowych zaciskowych prowadzonych natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych;
- szczegóły wykonawcze wszelkich robót w tym robót towarzyszących;
- informację o ilości palenisk węglowych przeznaczonych do likwidacji;
- prace odtworzeniowe (m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp.);
- kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem;

- oświadczenie projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wzoru Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego.

Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- | | |
|--|--------|
| • Projekt budowlany (oryginał) | 6 egz. |
| • Przedmiar robót | 4 egz. |
| • Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | 4 egz. |
| • Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru | 4 egz. |
| • Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym (zeskanowana, podpisane dokumenty w pliku pdf) | 2 egz. |

3. Inne wymagania.

- Całość dokumentacji technicznej powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązującego prawa.
- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego
- W treści dokumentacji (w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególny sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

4. Termin realizacji zamówienia.

Całość dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę Projektant wraz ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę dostarcza do siedziby Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu dokumentów dokona weryfikacji. Po uzyskaniu pozytywnej opinii zamawiającego projektant składa komplet dokumentów do urzędu miasta w terminie do 3 dni roboczych. Pozyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 67 dni od daty założenia dokumentacji w U.M. Płatność częściowa tj.; 70% po złożeniu dokumentacji na pozwolenie na budowę, 30% po uzyskaniu przez Projektanta pozwolenia na budowę. Termin płatności do 30 dni po złożeniu faktury i podpisaniu protokołu odbioru.

*Walczyk
Katarzyna*

Zakład Kominiarski Jacek Związek
ul. Wolności 1, 44-109 Gliwice
NIP: 6312206418, REGON: 381135555
tel. 32 234 32 02, kom. 516 916 054
e-mail: zkjzwiązek@onet.pl

Członek Korporacji Mistrzów Kominiarskich Województwa Śląskiego

Gliwice dn. 29.04.2021

Opinia kominiarska Nr 98/2021

z wyników przeprowadzonych oględzin-kontroli urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku położonym w
należącym do:

Gliwicach przy ul. Zwycięstwa nr 12/12
Zarząd Budynków Mieszkalnych I TBS Sp. z o.o.
ul. Dolnych Wałów nr 11, 44-100 Gliwice
wskazania miejsca podłączenia kotła „CO” gazowego

w celu:

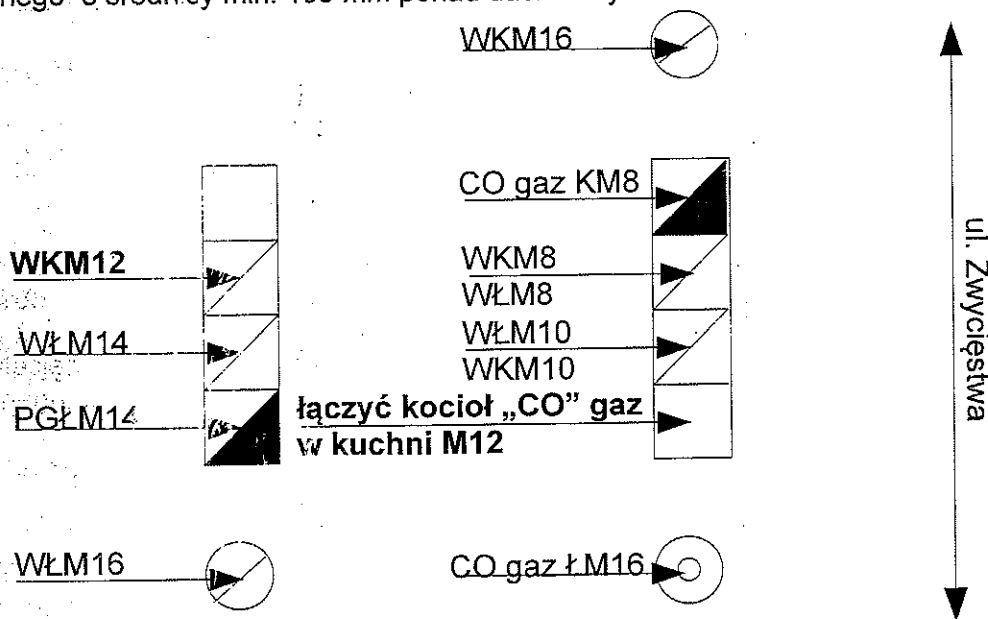
oględziny - kontrola została przeprowadzona przez:

Jacka Związek posiadającego wymagane uprawnienia:
mistrza kominiarskiego(nr up. 10634)
SEP dozór (nr up. D-2/707/691/20)
SEP eksploatacja (nr up. E-2/706/691/20)

w oparciu o:

Ustawę z dnia 7.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2003 nr 207 poz 2016),
Ustawę z dnia 24.08.1991 r. O ochronie przeciwpożarowej” (Dz.U. 2002 nr 147 poz. 1229) na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze, oraz obowiązujące normy stwierdza się co następuje:

1. Można podłączyć dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł „CO” gazowy z zamkniętą komorą spalania w kuchni do przewodu wskazanego na rysunku. Przewód do którego będzie podłączony kocioł „CO” należy zabezpieczyć wkładem powietrzno-spalinowym ze stali kwasoodpornej.
2. Wentylację wywiewną w łazience należy wyprowadzić (dobudować) rurą ocieploną z materiału niepalnego o średnicy min. 150 mm ponad dach budynku.



W oparciu o n/w przepisy przewody spalinowe (od urządzeń gazowych) podlegają obowiązkowi czyszczenia minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku. Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem dla ZBM i TBS Sp. z o.o. oraz ZK Jacek Związek
Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

dnia.....podpis.....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

MISTRZ KOMINIARSKI

mgr inż. Jacek Związek
nr upr. 10634

DATA WYDANIA
12-02-2021
Data wpływu
nr sprawy



Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 11
Nr
Wpłynęło: 11-02-2021

P	Pi	DT	DA	PK	PM	PZ	POC
		X					

rozmowa pilna ☐ opinia sprawdzić ☐ relacja wyjaśnić ☐

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00

Gazownia w Gliwicach
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice
tel. 32 398 50 00
e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I
TOWARZYSTWOBUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Dolnych Wałów 11
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000025848/00001/2021/00000

Gliwice, 08.02.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.02.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Zwycięstwa 12/12
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Gliwice Zwycięstwa 12
- Cięśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Zwycięstwa 12/12
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500041464767



Adres: Gliwice ul. Zwycięstwa 12 lokal nr 12

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
BEATA RADLER, Mł. Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Beata Radler