

## **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOT. ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

**Opracowanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z adaptacją pomieszczenia stacji wymienników ciepła, wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicą oraz stropu ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Franciszkańskiej 24A.**

### ***1. Podstawa opracowania.***

Dokumentacja techniczna winna być opracowana przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane i instalacyjne, należącą do izby zawodowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiedzą techniczną oraz warunkami i wymaganiami PEC-Gliwice Sp. z o. o.

Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do opracowania dokumentacji winien uzyskać na własny koszt oferent. Uzyskanie uzgodnienia z PEC-Gliwice leży po stronie Projektanta.

### ***2. Zakres opracowania.***

Należy zaprojektować instalację centralnego ogrzewania zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej w częściach wspólnych oraz oddzielnie dla każdego lokalu wraz z adaptacją pomieszczenia stacji wymienników ciepła oraz dostosowaniem dojścia do pomieszczenia.

Dokumentacja winna zawierać, szczegółowy opis planowanych prac z uwzględnieniem demontażu istniejących systemów grzewczych.

### **Dane techniczne budynku:**

- Powierzchnia użytkowa: **512,62 m<sup>2</sup>**
- Ilość lokali mieszkalnych: **13 lokali**

### **Dokumentacja projektowa winna zawierać:**

- Stronę tytułową;
- Opis techniczny;
- Inwentaryzację budowlaną do celów projektowych (numeracja lokalu mieszkalnego – zgodnie z oficjalną ewidencją);
- Obliczenie zapotrzebowania ciepła;
- Obliczenia hydrauliczne wraz z dobozem urządzeń, grzejników i armatury;
- Instalację centralnego ogrzewania należy zaprojektować w stali zaciskowej w układzie poziomym (umożliwiającym montaż niezależnego układu pomiarowego dla każdego mieszkania). Przed licznikami przewidzieć montaż zaworów regulacyjnych. Lokalowe liczniki ciepła z modułem radiowym powinny być zlokalizowane w ogólnodostępnych

pomieszczeniach umożliwiającym swobodny odczyt (model w uzgodnieniu z inwestorem). Instalacja winna być prowadzona natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych. Przebieg instalacji pokazać na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji z naniesionymi numerami lokali mieszkalnych;

- Rysunek rozwinięcia instalacji c.o. wraz z pokazaniem i oznaczeniem przebiegu instalacji w poszczególnych mieszkaniach;
- Zapotrzebowanie ciepła podane dla każdego lokalu oddzielnie;
- Informację o aktualnych systemach ogrzewania w poszczególnych mieszkaniach wraz z ilością palenisk węglowych przeznaczonych do likwidacji, określeniem sposobu przygotowania posiłków, podgrzewania ciepłej wody użytkowej;
- W przypadku likwidacji kuchenki opalanej paliwem stałym, zabezpieczyć sposób przygotowania posiłków w formie kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem, natomiast w przypadku likwidacji podgrzewacza c.w.u. na paliwo stałe przewidzieć montaż bojlera elektrycznego;
- Projekt budowlany adaptacji pomieszczenia stacji wymienników ciepła wraz z dostosowaniem dojścia do pomieszczenia zgodnie z wytycznymi PEC-Gliwice. Na rysunkach oznaczyć wszystkie zaniżenia i progi;
- **Lokalizację pomieszczenia wymiennikowni projektant potwierdzi i uzgodni na etapie wykonania dokumentacji z inwestorem oraz PEC-Gliwice;**
- **W przypadku braku możliwości dostosowania się do warunków PEC-Gliwice po stronie projektanta jest wystąpienie o odstępstwo od warunków technicznych;**
- Instalację wod-kan oraz wentylacji pomieszczenia s. w. c. W przypadku wyznaczenia przewodu kominowego pod wywiew – opinia kominiarska po stronie projektanta;
- Wykonanie projektu instalacji elektrycznej wymiennikowni ciepła zgodnie z wymaganiami PEC-Gliwice;
- Uzgodnienie projektu z PEC-Gliwice. Uzgodnienie musi mieć formę pisemną;
- Szczegóły wykonawcze wszelkich robót, w tym robót towarzyszących;
- Prace odtworzeniowe (m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp.);
- Wypełniony i podpisany przez uprawnioną osobę druk doboru wężła;
- Kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem.

**Uwaga! Projektant zobowiązany jest do uzgodnienia projektu z Inwestorem przed złożeniem projektu w PEC-Gliwice.**

W zakresie wykonania dokumentacji projektowej należy uwzględnić wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicą oraz stropu ostatniej kondygnacji (opcjonalnie stropodachu). Przyjęte grubości materiałów izolacyjnych winny być poparte obliczeniami współczynnika przenikania ciepła, a ich graniczne obliczeniowe wartości nie większe niż te określone w warunkach technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **3. Dokumentacja techniczna**

3.1. W dokumentacji zawrzeć opis robót dla pomieszczenia stacji wymienników ciepła oraz **każdego lokalu oddzielnie (projekt, kosztorys, przedmiar).**

3.2. Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- Projekt budowlany (oryginał, 1 egz. dla PEC-Gliwice) 5 egz.
- Przedmiar robót 4 egz.
- Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru 2 egz.
- Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym (zeskanowana, podpisane dokumenty w pliku pdf) 2 egz.

#### 4. Inne wymagania:

- Całość dokumentacji technicznej powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązującego prawa.
- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego.
- W przypadku konieczności uzgodnienia projektu z Urzędem Miejskim, obowiązek pozyskania Decyzji Administracyjnej leży po stronie projektanta.
- **W treści dokumentacji (w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególności sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.***

#### 4. Termin realizacji zamówienia.

Projektant minimum 7 dni przed datą zakończenia terminu realizacji zadania przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych do weryfikacji. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego projektant składa komplet dokumentów do siedziby Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych. Przy złożeniu faktury Projektant ma obowiązek przedłożenia całości dokumentacji (w formie papierowej) wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami oraz z potwierdzeniem złożenia dokumentacji do PEC-Gliwice Sp. z o. o., które składa do siedziby Zamawiającego.

Walczak  
Katarzyna