

Gliwice, 29.05.2024 r.

## WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

**Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy lokali mieszkalnych nr 1, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 22 przy ul. Łużyckiej 14 w Gliwicach polegającej na wydzieleniu łazienek.**

### ***1. Podstawa opracowania.***

Dokumentacja techniczna (projekt budowlany i wykonawczy) powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, należącą do izby zawodowej, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym prawem budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do opracowania dokumentacji winien uzyskać na własny koszt oferent. Pozyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Projektanta.

### ***2. Zakres opracowania.***

Należy zaprojektować przebudowę lokali mieszkalnych nr 1, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18 i 22 przy ul. Łużyckiej 14 celem wydzielenia łazienek.

*W przypadku stwierdzenia, że w w/w lokalach jest istniejąca łazienka, która spełnia wszystkie wymagania przewidziane prawem budowlanym i nie wymaga żadnej ingerencji budowlanej, należy wykonać opinię techniczną, stanowiącą odrębną dokumentację celem zalegalizowania łazienki.*

Należy wykonać inwentaryzację lokali w zakresie objętym dokumentacją (numeracja lokalu mieszkalnego – zgodnie z oficjalną ewidencją) z zestawieniem powierzchni pomieszczeń modernizowanych **przed ich przebudową oraz po przebudowie**.

Dokumentacja winna zawierać, szczegółowy opis modernizowanych pomieszczeń w tym ich wyposażenia oraz przekroje, szczegóły przegród, zmodernizowanej posadzki, a także informacje/ oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej stwierdzające brak negatywnego oddziaływania w formie zaprojektowanej, planowanej przebudowy na istniejący lokal i obiekt.

Na podstawie pozyskanej przez projektanta inwentaryzacji kominiarskiej zaprojektować właściwą wentylację (nawiew, wywiew) lub wykazać prawidłowość istniejącej gospodarki nawiewno – wywiewnej (wentylacji) w projektowanej łazience.

Dokumentacja winna zawierać projekt modernizacji instalacji wod – kan pod kątem planowanej przebudowy.

W projekcie (w tym w jego części kosztowej) należy zawrzeć informację o sposobie modernizacji instalacji elektrycznej w efekcie projektowanej modernizacji lokalu.

Należy zaprojektować podgrzanie wody dla celów użytkowych w projektowanej łazience.

Ściany oraz posadzkę zabezpieczyć wodoszczelnie z uwzględnieniem ewentualnego wzmocnienia stropu pod łazienką; przedłożyć analizę/obliczenia/opis/rysunki w zakresie rozwiązań wytrzymałościowych stropu wykonaną przez **projektanta branży konstrukcyjnej**.

Stolarkę drzwiową przewidzieć w zgodności z obowiązującymi przepisami j.w. (drzwi otwierane na zewnątrz o wymiarach co najmniej 0,8m/2,0m oraz z zastosowaniem przepisowego nawiewu).

Projekt budowlano - wykonawczy winien zawierać:

- stronę tytułową;
- opis techniczny;
- inwentaryzację budowlaną;
- rzut lokali mieszkalnych z naniesionymi pomieszczeniami łazienek;
- szczegóły wykonawcze wszelkich robót w tym robót towarzyszących;
- prace odtworzeniowe ( m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp.);
- kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem;
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wzoru Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego.

Opinia techniczna winna zawierać:

- stronę tytułową;
- ocenę techniczną w zakresie prawidłowości i zgodności wykonanych robót budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- inwentaryzację budowlaną powykonawczą wraz z danymi techniczno-budowlanymi i opisem zastosowanych materiałów i technologii w zakresie wprowadzonych zmian w formie graficznej i opisowej;
- kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem;
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- |  |        |
|--|--------|
| • Projekt budowlany (oryginał)   | 4 egz. |
| • Projekt techniczny   | 4 egz. |
| • Przedmiar robót  | 4 egz. |
| • Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  | 4 egz. |
| • Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru   | 4 egz. |
| • Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym (zeskanowana, podpisane dokumenty w pliku pdf) | 2 egz. |

### **3. Inne wymagania.**

- Całość dokumentacji technicznej powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązującego prawa.
- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.



- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego
- W treści dokumentacji (w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególności sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

#### 4. Termin realizacji zamówienia.

Projektant minimum 7 dni przed datą zakończenia każdego etapu realizacji zadania przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych do weryfikacji. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego projektant składa komplet dokumentów do siedziby Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych. Przy złożeniu faktury Projektant ma obowiązek przedłożenia całości dokumentacji (w formie papierowej) wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, które składa do siedziby Zamawiającego.

#### ➤ I etap rozliczenia zamówienia – 2 miesiące od podpisania umowy

##### Zakres I etapu rozliczenia:

- Wykonanie inwentaryzacji obiektu;
- Pozyskanie inwentaryzacji kominiarskiej;
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego;
- Pozyskanie pozytywnej opinii zlecniodawcy w obrębie wszystkich branż (osób koordynujących – branża ogólnobudowlana, w tym konstrukcyjna, elektryczna, gazowa, c.o., c.w.u., wod.-kan.)
- wykonanie projektu technicznego

#### ➤ II etap rozliczenia zamówienia – 4 miesiące od podpisania umowy

##### Zakres II etapu rozliczenia:

- Wykonanie kosztorysów i przedmiarów
- Wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót w ramach każdej z branż
- Pozwolenie na budowę/zgłoszenie
- Wersja elektroniczna dokumentacji

#### ➤ Płatność częściowa tj.:

I etap           60%

II etap         40%

