

## **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania oraz c. w. u. w lokalu mieszkalnym nr 6 w budynku przy ul. Słowackiego 56A w Gliwicach.**

### ***1. Podstawa opracowania.***

Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do opracowania dokumentacji winien uzyskać na własny koszt oferent. Pozyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Projektanta.

### ***2. Zakres opracowania.***

Należy zaprojektować instalację gazową dla potrzeb kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego, kuchenki gazowej oraz instalację centralnego ogrzewania wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji wodnej. W projekcie należy przewidzieć sposób odprowadzenia kondensatu z kotła i zasilanie w energię elektryczną urządzenia.

Dostosować wentylację w mieszkaniu do obowiązujących standardów technicznych ( nawiew/wywiew).

Projekt budowlano - wykonawczy winien zawierać:

- stronę tytułową;
- opinię Spółdzielni Kominiarzy (pozyskane przez Zamawiającego);
- zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze wydane przez Zakład Gazowniczy (pozyskane przez Zamawiającego) ;
- uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej na cały zakres prac ujęty w dokumentacji (pozyskane przez Zamawiającego) ;
- opis techniczny (w opisie podać sposób zabezpieczenia przewodu spalinowego przed zawilgoceniem;
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją gazową;
- rozwinięcie instalacji gazowej;
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej
- rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej;
- instalacja centralnego ogrzewania winna być zaprojektowana z rur stalowych zaciskowych prowadzonych natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych;
- szczegóły wykonawcze wszelkich robót w tym robót towarzyszących;
- informację o ilości palenisk węglowych przeznaczonych do likwidacji;
- prace odtworzeniowe ( m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp. );
- kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem;
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wzoru Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego;
- w dokumentacji należy zamieścić rysunek z przekrojem dobudowanych przewodów, w opisie wpisać technologię wykonania przewodów wraz z zabezpieczeniem dachu.

Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- |   |        |
|---|--------|
| • Projekt architektoniczno-budowlany (oryginał)   | 6 egz. |
| • Przedmiar robót   | 4 egz. |
| • Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót   | 4 egz. |
| • Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru  | 3 egz. |
| • Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym ( zeskanowana, podpisane dokumenty w pliku pdf) | 2 egz. |

### 3. Inne wymagania.

- Całość dokumentacji technicznej powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązującego prawa.
- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego
- W treści dokumentacji ( w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególności sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

### 4. Termin realizacji zamówienia.

Całość dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę Projektant dostarcza do siedziby Zamawiającego celem weryfikacji **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.** Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu dokumentów dokona weryfikacji. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego Projektant składa komplet dokumentów do UM w terminie do 3 dni roboczych. Pozyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 69 dni od daty złożenia dokumentacji w U.M. **Płatność częściowa tj.: 70% po złożeniu dokumentacji na pozwolenie na budowę w UM, 30% po uzyskaniu przez Projektanta pozwolenia na budowę.** Termin płatności do 30 dni po złożeniu faktury i podpisaniu protokołu odbioru.



Zakład Kominiański  
Radosław Nowak  
43-100 Tychy  
ul. Targiela 75

Tychy, dnia 2024-07-27

## OPINIA

z przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy przewodów kominowych

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji oraz kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych mającej na celu określenie ich przydatności eksploatacyjnej w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwice** przy ulicy **J. Słowackiego 56a/6** stwierdzono, że istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego CO-CWU kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania w łazience.

W celu osiągnięcia prawidłowego oraz bezpiecznego funkcjonowania urządzenia należy:

- Koncentryczny system powietrzno spalinowy należy wyprowadzić ponad dach przewodem zaznaczonym na szkicu – po dotychczasowym PG CWU
- Przewód wentylacyjny dla łazienki jest sprawny - wlot pozostawić w dotychczasowym przewodzie
- Przewód wentylacyjny dla kuchni jest sprawny - wlot pozostawić w dotychczasowym przewodzie
- Zlikwidować piec na paliwo w mieszkaniu oraz zamurować wloty.

Zalecam zastosowanie koncentrycznego systemu powietrzno – spalinowego spełniającego wymogi obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 266. 1 - Przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych.

### OPINIE SPORZADZONO W OPARCIU O:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7. lipca 1994 ( Dz. U. Nr 89 poz. 414, wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o Ochronie ppoż. dnia 24 sierpnia 1991 ( Dz. U. Nr 81, poz. 351) oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy tj. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 ( Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z dnia 11 lipca 2003)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz.690 z dnia 15 czerwca 2002)
4. Zlecenie ZBM TS/MC/9840/21

.....  
potwierdzenie odbioru opinii



Mistrz Kominiański

Radosław Nowak

nr up. 79/96

nr up. dozorowych: D/405/0164/21

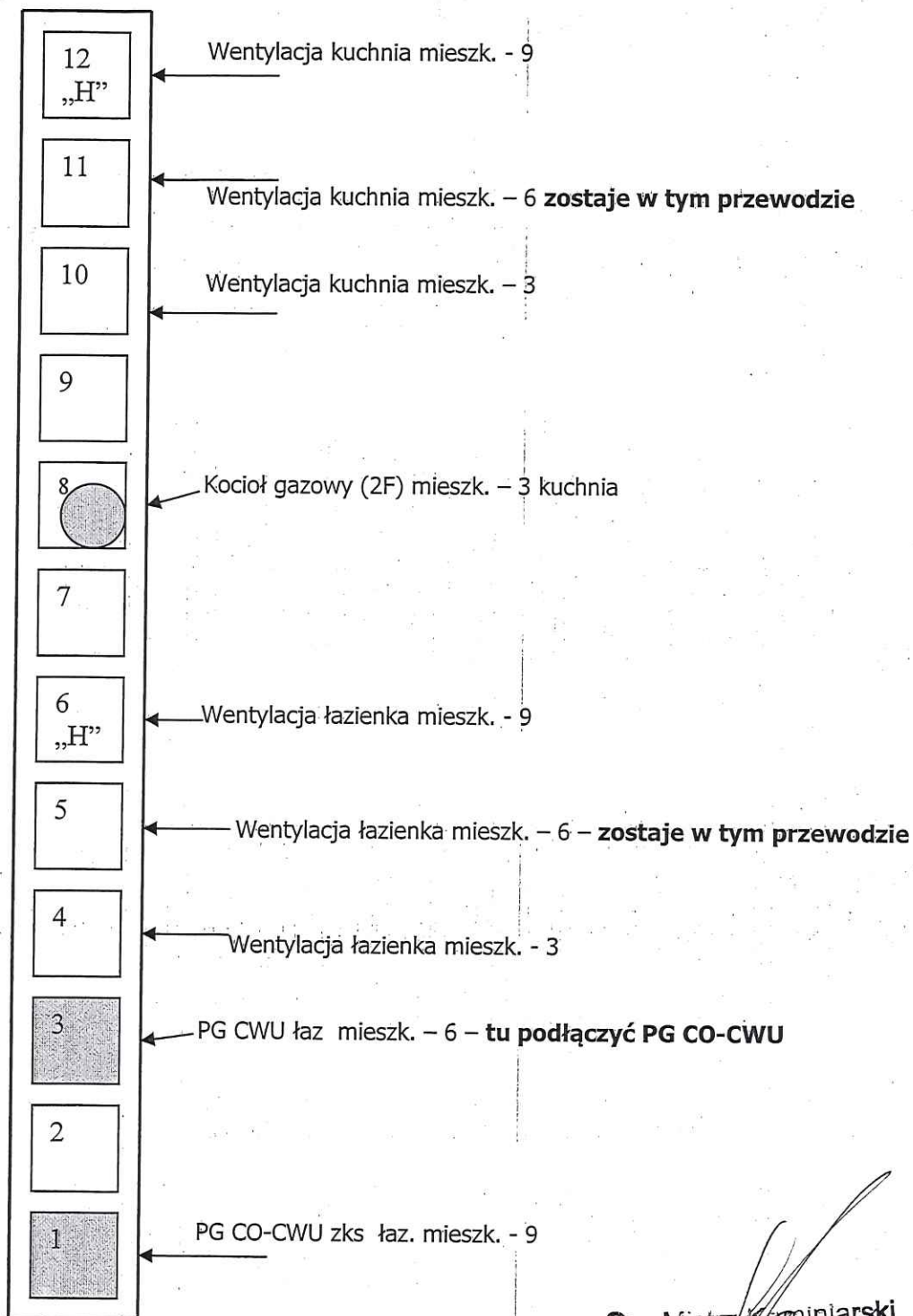
nr up. eksploatac.: E/405/0163/21

.....  
podpis opiniodawcy



**Szkic pionu kominowego w budynku przy ul.  
Słowackiego 56a – mieszkania nr 3,6,9 w Gliwicach**

↑  
Wejście do budynku



**Mistrz Kominarski**

Radosław Nowak

nr up. 79/96

nr up. dozorowych: D/405/0164/21

eksplotat: E/405/0163/21