

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**  
**dot. ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

**Termomodernizacja wraz z remontem budynków przy ul. Franciszkańskiej 29 (obręb Kolej , dz. nr 352) w Gliwicach, wprowadzenie c.o. +c.w.u. gazowego, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wzmocnieniem i naprawą istniejących ścian, rozbiórką zabudowań gospodarczych oraz innymi robotami towarzyszącymi.**

**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiedzą techniczną oraz warunkami i wymaganiami PGNiG.
- 1.2. Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia winien na własny koszt pozyskać Oferent, w tym m.in.:
- 1.3. konieczne zgody właścicieli działek sąsiednich w tym na trwałe zajęcie terenu projektowanym ociepleniem oraz wejście w teren celem wykonania robót.
- 1.4. uzgodnienia branżowe – m.in. PWiK, PGNG, ZDM, TAURON konserwator zabytków itp.
- 1.5. Pozyskanie pozwolenia na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez U.M. leży po stronie Projektanta.

**2. Zakres opracowania.**

Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowania:

- 2.1. Inwentaryzacja obiektu (numeracja lokali mieszkalnych – zgodnie z oficjalną ewidencją) z zestawieniem powierzchni pomieszczeń modernizowanych sprzed ich przebudowy oraz po przebudowie; dot. kuchni, łazienek, piwnic i innych, których powierzchnia uległa zmianie w wyniku modernizacji obiektu.
- 2.2. Branża ogólnobudowlana winna uwzględniać:
  - 2.2.1. wykonanie remontu schodów zewnętrznych
  - 2.2.2. wykonanie remontu piwnic, w zakresie tynków, białkowania ścian,
  - 2.2.3. remont schodów prowadzących do piwnic wraz z dostosowaniem do obowiązujących warunków technicznych
  - 2.2.4. utwardzenie placów zewnętrznych, tj. wykonanie powierzchni utwardzonej traktów komunikacyjnych oraz miejsca gromadzenia odpadów na terenie działki
  - 2.2.5. wykonanie termomodernizacji budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych, , ocieplenie stropów nad piwnicą, stropu nad parterem, opcjonalnie połaci dachu),
  - 2.2.6. uzupełnienie ubytków posadzek znajdujących się w piwnicach/wykonanie nowych wylewek
  - 2.2.7. wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej (okienka piwniczne, strychowe, mieszkalne) w zależności od potrzeb, Współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 0,9$ , dla drzwi  $U_{max} = 1,3$ ,
  - 2.2.8. naprawę/zszyćcie spękanych ścian zewnętrznych budynku, opcjonalnie przed ociepleniem rozważyć zankrowanie budynku
  - 2.2.9. przemurowanie wychodzących ponad połac dachu kominów i wymianę rynien i rur spustowych
  - 2.2.10. renowację lub wymianę drabin stanowiących wyjście na dach
  - 2.2.11. demontaż daszków nad schodami wejściowymi do poszczególnych lokali
  - 2.2.12. wstawienie nowych studzienek okien piwnicznych

- 2.2.13. wykonanie ewentualnej dobudowy przewodów kominowych. Po stronie Projektanta jest pozyskanie opinii kominiarskiej (stwierdzającej występowanie ewentualnych nieprawidłowości),
- 2.2.14. ocenę stanu technicznego komórek gospodarczych znajdujących się od strony podwórka (Kwalifikacja projektanta dotycząca ewentualnego remontu lub rozbiórki (ujęte w dokumentacji projektowej),
- 2.2.15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Ostateczna decyzja dotycząca sposobu i metody (izolacja pionowa lub pozioma) leży po stronie Projektanta. Pozyskanie zgód na wejście w teren celem wykonania robót również po stronie Projektanta (wejście w teren działki drogowej – uzgodnienie z ZDM)
- 2.2.16. wydzielenie pomieszczeń łazienek w lokalach mieszkalnych według potrzeb

### 2.3. UWAGA:

*Oferent przedłoży ofertę cenową uwzględniającą:*

- 2.3.1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej remontu i termomodernizacji całości budynku,
- 2.3.2. Projekt izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (pionowej i poziomej).
- 2.3.3. Charakterystykę energetyczną budynku w myśl wymagań ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 2.3.4. Projekt uporządkowania wentylacji / istniejącej gospodarki nawiewno – wywiewnej/ w obiekcie w tym piwnic, z uwzględnieniem ew. dobudowy brakujących przewodów wentylacyjnych / kominowych.

### 3. Projektant wykona inwentaryzację istniejących systemów grzewczych (w formie tabeli) oraz przygotowania c.w.u. w rozbiu na poszczególne lokale mieszkalne. Projektant jeszcze przed złożeniem dokumentacji do UM Gliwice przekaze inwentaryzację zamawiającemu celem jej weryfikacji.

W projekcie winien zostać uwzględniony:

- 3.1. demontaż istniejących systemów grzewczych (piece węglowe, elektryczne)
- 3.2. w ramach przygotowania cwu - inwentaryzacja systemów  
W przypadku montażu nowych urządzeń (w razie konieczności) Projektant wystąpi o nowe warunki zwiększające zapotrzebowanie na dostawę gazu lub prądu.

### 4. Wymagania dodatkowe - skala rysunków 1:50.

#### UWAGA:

- 4.1. pozyskanie właściwej opinii / inwentaryzacji kominiarskiej- po stronie Projektanta ( koszt uwzględnić w ofercie);
- 4.2. nie łączyć w jednym szachcie kominowym przewodów wentylacyjnych z ewentualnymi spalinowymi / dymowymi;

#### 4.3. Ponadto dokumentacja winna zawierać:

- 4.3.1. naprawę po prowadzonych pracach elementów konstrukcyjnych z uwzględnieniem ewentualnej naprawy stropów, podłóg, posadzek, pochwyty oraz balustrady z dostosowaniem jej wymiarów do obowiązujących przepisów;
- 4.3.2. naprawę ścian, sufitów, posadzek, podłóg lokali mieszkalnych uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac;



- 4.3.3. przemurowanie uszkodzonych kominów wychodzących ponad połac dachu ( odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych, kominy);
- 4.3.4. konserwację ew. odwodnienia piwnic (koryta, rzapie, pompa, odprowadzenie wód),
- 4.3.5. opis zakresu robót dla każdego z modernizowanych lokali oddzielnie.

## **5. Branża instalacyjna**

### **5.1. Zakres opracowania:**

W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

Budynek przy ul. Franciszkańskiej 29 nie posiada przyłącza gazowego. Planowany termin przyłączenia do sieci gazowej 31.12.2024 r.

Wewnętrzną instalację gazową w budynku mieszkalnym wielorodzinnym należy zaprojektować od przyłącza do punktów poboru gazu. Każdy lokal wyposażony będzie w układ pomiarowy.

W projekcie należy zaprojektować:

- instalację gazową dla potrzeb kuchenek gazowych i dwufunkcyjnych kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania na cele c. w. u. i c. o.;
- instalację centralnego ogrzewania dla poszczególnych mieszkań ogrzewania (w przypadku, gdy któreś z mieszkań wyposażone jest w ekologiczne źródło ciepła – nie przewiduje się wymiany systemu ogrzewania na nowe);
- instalację ciepłej wody użytkowej wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji wodno-kanalizacyjnej.

W projekcie należy przewidzieć sposób odprowadzenia kondensatu z kotła i zasilanie

w energię elektryczną urządzenia oraz sterowanie pracą kotła (programator pokojowy).

W zakresie przygotowywania posiłków projektant uwzględni montaż i zakup kuchenek gazowych.

W ramach opracowanej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do inwentaryzacji istniejących przewodów kominowych pod kątem przydatności dla planowanych podłączeń gazowych urządzeń grzewczych i dostosować wentylację w mieszkaniach do obowiązujących standardów technicznych (nawiew/wywiew).

Inwentaryzacja przewodów powinna być poprzedzona pozyskaniem opinii kominarskiej. W przypadku braku możliwości modernizacji kominów w oparciu o zwolnione przewody kominowe należy w ramach projektu uwzględnić dobudowę kominów.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

### **5.2. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji winien zawierać:**

#### **5.3. opis techniczny;**

#### **5.4. inwentaryzację budowlaną do celów projektowych;**

#### **5.5. obliczenie zapotrzebowania ciepła;**

#### **5.6. obliczenia hydrauliczne wraz z doborem urządzeń, grzejników i armatury;**

#### **5.7. przebieg instalacji centralnego ogrzewania (zaprojektować z rur stalowych zaciskowych prowadzonych natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych);**

#### **5.8. przebieg instalacji gazowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pokazać na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji;**

#### **5.9. instalację gazową w częściach wspólnych (na klatce) zaprojektować z rur stalowych, natomiast w lokalach mieszkalnych od gazomierza do punktów poboru z rur miedzianych;**

- 5.10. rysunek rozwinięcia instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, niezbędnych przeróbek instalacji wodnej oraz odprowadzenie kondensatu z kotła wraz z pokazaniem i oznaczeniem przebiegu instalacji w poszczególnych mieszkaniach;
- 5.11. szczegóły wykonawcze wszelkich robót, w tym robót towarzyszących;
- 5.12. informację o ilości palenisk węglowych przeznaczonych do likwidacji;
- 5.13. prace odtworzeniowe (m.in. uzupełnienie tynków, podłóg itp.) odrębnie dla każdego z mieszkań;
- 5.14. kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem;
- 5.15. oświadczenie projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wzoru Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego.
- 5.16. Opracowanie uzupełniające:
- przedmiar robót
  - kosztorys inwestorski
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - wersja elektronicznej dokumentacji (za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego) umożliwiająca odczyt bez możliwości dokonywania zmian przez osoby trzecie. Na nośniku elektronicznym należy umieścić projekt budowlany (zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, opinię kominiarską oraz uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej oraz oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej projektanta i sprawdzającego.

W cenie dokumentacji należy uwzględnić koszty pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

Projektant zobowiązany jest do uzgodnienia projektu z Inwestorem przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w formie Decyzji administracyjnej.

W cenie dokumentacji należy uwzględnić koszty pełnienia nadzoru autorskiego.

## 6. Branża elektryczna

### 6.1. Projekt w zakresie instalacji elektrycznej winien zawierać:

- 6.1.1 Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu (PWP) wraz z przyciskami (PPWP) i uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.
- 6.1.2 Instalacja odgromowa.
- 6.1.3 Instalacja uziemiająca.
- 6.1.4 Instalacja oświetleniowa strychu.
- 6.1.5 Instalacja oświetleniowa piwnicy.
- 6.1.6 Tablice licznikowe (TL).
- 6.1.7 Linie zasilające tablice mieszkaniowe (TM). Przygotować pod zasilanie trójfazowe.
- 6.1.8 Tablice mieszkaniowe (TM).
- 6.1.9 Nowe obwody do projektowanych łazienek,
- 6.1.10 Instalacja RTV-SAT. Instalacja częściowo wykonana. W dokumentacji uwzględnić ewentualne braki.



- 6.1.11 Rurarz niskoprądowy obejmujący przynajmniej 2 rury minimum  $\phi$  47mm w pionie od piwnicy do strychu oraz 1 rurę  $\phi$  36mm od puszek rozgałęźnych do mieszkań.

Zakres projektu ogranicza się dla instalacji mieszkaniowej jedynie o zmiany wynikające z termomodernizacji, jednakże w przypadku stwierdzenia, że istniejąca instalacja w mieszkaniu nie nadaje się do dalszej eksploatacji należy zaprojektować jej wymianę.

**W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na moc elektryczną w lokalu (wynikającą z montażu dodatkowych urządzeń np. kuchenek elektrycznych) Projektant wystąpi o warunki przyłączenia do sieci TAURON.**

## 6.2. Wytyczne do projektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Zabudowę PWP należy przeprowadzić na podstawie Projektu zaakceptowanego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W Projekcie należy używać następujących określeń:

- 6.2.1 rozłącznik mocy lub rozłącznik izolacyjny - dla aparatów realizujących wyłączenie instalacji budynku spod napięcia sieciowego (PWP),
- 6.2.2 przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu - dla aparatu zawierającego styk inicjalizujący wyłączenie (PPWP).

---

### UWAGA!

Należy pamiętać, że używane w domenie zabezpieczeń przeciwpożarowych określenie „wyłącznik” odnosi się do funkcji uwolnienia instalacji elektrycznej obiektu spod napięcia sieciowego i nie oznacza zdolności łączeniowej aparatu według nomenklatury obowiązującej w elektrotechnice, gdzie wyłącznik oznacza aparat o zdolności przerywania prądu zwarciovego, a rozłącznik - aparat o zdolności przerywania prądu znamionowego.

---

PWP należy projektować z zastosowaniem rozłącznika mocy lub izolacyjnego, w zależności od obciążenia wynikającego z bilansu mocy budynku, w którym ma być zastosowany, wyposażonego w wyzwalacz wzrostowy i styki pomocnicze, oraz w PPWP umieszczone w pobliżu każdego wyjścia z budynku, po stronie wewnętrznej czyli od strony korytarza. Zarówno PWP jak i PPWP muszą być oznakowane tabliczkami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Jako PPWP należy stosować aparat posiadający przycisk wciśnięty po zamontowaniu pokrywy z szybką, po jednym styku zwiernym i rozwiernym (NO + NC) oraz diody zieloną i czerwoną (obydwie 230VAC). Przykładowe rozwiązanie PPWP spełniające te wymagania to SPAMEL PWP1-W01-A-11-2LED7. Można stosować rozwiązania równoważne. Dioda zielona powinna sygnalizować otwarcie rozłącznika, a dioda czerwona powinna sygnalizować obecność napięcia w instalacji budynku. Obwód wyzwalacza wzrostowego oraz obwody diod należy zasilic poprzez automatyczne przełączniki faz (PFA) z wykorzystaniem przewodów wykonanych w odpowiedniej klasie ognioodporności.

Wyspecyfikowane w Projektach aparaty, urządzenia i materiały muszą spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w tym zakresie, a w szczególności wymagania określone w

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

### 6.3. Podstawy prawne:

#### 6.3.1. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I

ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

#### 6.3.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 7. Kosztorysy

### 7.1. Kosztorysy wykonać:

- 7.1.1 w wersji skróconej z wykazem cen materiałów (umożliwiającej odczyt i edycję format pdf oraz ath);
- 7.1.2 na bazie cen średnich województwa śląskiego, z podstawą kosztową;
- 7.1.3 z podziałem na poszczególne lokale w obiekcie w zgodności z opisem robót zawartym w opisie technicznym.
- 7.2. na podstawie kosztorysów wypełnić zestawienie nakładów inwestorskich (załącznik nr 2)

### UWAGA:

Elementy robót wyszczególnione w kosztorysach muszą pokrywać się z załączoną tabelą nakładów.

## 8. Dokumentacja techniczna

- 8.1. W dokumentacji, w zakresie każdej z branż, zawrzeć opis robót **dla każdego z lokali oddzielnie (projekt, kosztorys)**.
- 8.2. Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.
- 8.3. Części opracowania dostarczyć w ilościach:
  - 8.3.1 Projekt architektoniczno-budowlany (oryginał) 8 egz.
  - 8.3.2 Projekt techniczny 8 egz.
  - 8.3.3 Przedmiar robót wraz ze specyfikacją techniczną
  - 8.3.4 wykonania i odbioru robót w tym osobno dla adaptacji lokalu 2x 4 egz.
  - 8.3.5 Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru w tym osobno dla adaptacji lokalu 2x2 egz.
  - 8.3.6 Specyfikacja techniczna dla każdej z branż w tym osobno dla adaptacji lokalu 2x 4 egz. Egzemplarze projektu stanowiącego podstawę uzgodnień (PGNiG, Tauron, rzeczoznawcy (PWP) – załącznik do uzgodnienia/decyzji po 3 egz.
  - 8.3.7 Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym, zeskanowane podpisane dokumenty w pliku pdf (projekty budowlane opieczetowane, wykonawcze, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje) 2 egz.
- 8.4. W efekcie finalnym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca winien dostarczyć po 6 egz. opieczetowanych przez AB UM projektów architektoniczno-

**budowlanych, (1 egz. - zwrot z AB UM wraz z pozwoleniem na budowę + 5 egz. - kopia w kolorze – w tym skan również w kolorze)**

- 8.5. Dokumentację wykonać w skali 1:50. Dopuszcza się wykonanie projektu budowlanego dla celów uzgodnieniowych w tym pozwolenia na budowę w skali 1:100, pod warunkiem zawarcia ich w skali 1:50 w projekcie wykonawczym.
- 8.6. Wszelką dokumentację dla celów uzgodnieniowych oferent wykonuje dodatkowo na swój koszt

**UWAGA:**

Projekt architektoniczno - budowlany może stanowić jedno opracowanie obejmujące całość zadania.

Projekt wykonawczy/techniczny powinien zawierać wszystkie jednoznaczne i niezbędne do realizacji rysunki lub opisy. Każdej części projektu wykonawczego winien odpowiadać przedmiar oraz specyfikacja techniczna i kosztorys inwestorski.

**UWAGA:** Projektant w ramach zadania uzupełni dołączone do niniejszych wymagań zamawiającego załączniki tj: zestawienie nakładów inwestorskich, dane o budynku niezbędne do sporządzenia audytu efektywności energetycznej dla potrzeb URE oraz dane.

**UWAGA:**

W ramach wykonanych kosztorysów oferent zobowiązuje się do ich aktualizacji (na aktualne stawki) - na żądanie Zamawiającego, nie więcej jednak niż trzykrotnie w ciągu 4 lat licząc od daty pozyskania pozwolenia na budowę.

Do obowiązków wykonawcy należy sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Nadzór autorski obejmuje okres od dnia rozpoczęcia inwestycji do dnia jej zakończenia. Termin, w którym nadzór autorski będzie wymagany to 5 lat licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej.

Oferent dokona oględzin budynku zleconego do projektowania na etapie sporządzania oferty celem sprawdzenia i potwierdzenia zakresu prac do wykonania.

**8.7. Inne wymagania.**

- 8.7.1 Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- 8.7.2 Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- 8.7.3 Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego.
- 8.7.4 W treści dokumentacji ( w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególności sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych*



*wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

8.7.5 Dokumentacja techniczna ma być wykonana również z uwzględnieniem ogólnych wytycznych załączonych do niniejszego postępowania przetargowego.

## 9. Termin realizacji zamówienia.

✓ *I etap rozliczenia 30.09.2024 r.*

### 9.1. Zakres I etapu rozliczenia:

- 9.1.1 wykonanie inwentaryzacji obiektu,
- 9.1.2 pozyskanie inwentaryzacji kominiarskiej,
- 9.1.3 pozyskanie warunków realizacji (PWiK, PU UM Gliwice, ZGM, TAURON,, – ZDM, uchwały Wspólnot Mieszkaniowych, Konserwator Zabytków), zgód na wejście w teren celem wykonania robót oraz trwałego zajęcia terenu (np. pod ocieplenie budynku);
- 9.1.4 wykonanie projektu budowlanego / projektu technicznego,
- 9.1.5 pozyskanie pozytywnej opinii zlecniodawcy w obrębie wszystkich branż (osób koordynujących --- branża ogólnobudowlana w tym konstrukcyjna, elektryczna, instalacyjna, co, cwu, wod-kan) – **podpis na protokole odbioru**,
- 9.1.6 wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót w ramach każdej z branż.
- 9.1.7 Wykonanie odrębnych przedmiarów, kosztorysów i STWiORB dla części związanej z adaptacją lokalu użytkowego na mieszkalny,

✓ *II etap rozliczenia – 29.11.2024 r.*

### 9.2. Zakres II etapu rozliczenia:

- 9.2.1. Pozwolenie na budowę
- 9.2.2. Zweryfikowana dokumentacja (w tym opieczetowana przez AB UM/załącznik pod pozwolenie na budowę) w wersji elektronicznej dokumentacji
- 9.2.3. wykonanie kosztorysów i przedmiarów
- 9.2.4. Uzupełnienie załączników nr 1,2,3 będących integralną częścią wymagań zamawiającego, (zestawienie nakładów inwestorskich, dane o budynku niezbędne do sporządzenia audytu efektywności energetycznej dla potrzeb URE),

**Płatność częściowa tj.:**

**I etap 70 %**

**II etap 30 %**

**Termin płatności do 30 dni po złożeniu faktury poprzedzonym podpisaniem protokołu odbioru; protokół stanowi załącznik do faktury.**