

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**  
**dot. ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

**Termomodernizacja wraz z remontem budynków przy ul. Kościuszki 12, 14-14of oraz Zygmunta Starego 18 (obręb Stare Miasto , dz. nr 596) w Gliwicach, wprowadzenie c.o. i c.w.u. z sieci ciepłowniczej miejskiej, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wzmocnieniem i naprawą istniejących stropów, remontem klatek schodowych, rozbiórką zabudowań gospodarczych oraz innymi robotami towarzyszącymi.**

***1.Podstawa opracowania.***

1.1 Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiedzą techniczną oraz warunkami i wymaganiami PEC

1.2 Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia winien na własny koszt pozyskać Oferent, w tym m.in.:

a. konieczne zgody właścicieli działek sąsiednich w tym na trwałe zajęcie terenu projektowanym ociepleniem oraz wejście w teren celem wykonania robót.

b. uzgodnienia branżowe – m.in. PWiK, PEC, ZDM, TAURON konserwator zabytków itp.

*Inwestor posiada/wystąpił o warunki techniczne podłączenia instalacji odbiorczej wraz z przygotowaniem pomieszczenia dla montażu węzła cieplnego ( w załączeniu );*

**Pozyskanie pozwolenia na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez U.M. leży po stronie Projektanta.**

***2. Zakres opracowania.***

Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowania:

**A. Inwentaryzacja obiektu (numeracja lokali mieszkalnych – zgodnie z oficjalną ewidencją) z zestawieniem powierzchni pomieszczeń modernizowanych sprzed ich przebudowy oraz po przebudowie; dot. kuchni, łazienek, piwnic i innych, których powierzchnia uległa zmianie w wyniku modernizacji obiektu.**

**B. Branża ogólnobudowlana winna uwzględniać:**

a. wykonanie remontu części wspólnych tj.

- klatek schodowych (wraz z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych),.

W dokumentacji uwzględnić wykonanie remontu na wszystkich klatkach schodowych (4 klatki schodowe), (na klatce schodowej Zygmunta Starego 18 – instalacja elektryczna została wymieniona)

- piwnicy (nowe wylewki, tynki, białkowanie ścian, wymiana drzwi do indywidualnych piwnic, remont schodów zejściowych) ,

b. wykonanie termomodernizacji budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych, ściany szczytowej - od strony działki nr 595 oraz 598, ocieplenie stropów nad piwnicą, stropu ostatniej kondygnacji/opcjonalnie przestrzeni połaci dachu, ocieplenie stropu nad przejazdem oraz ścian przejazdu we wszystkich klatkach),

c. wymiana drzwi/bram wejściowych od frontu, od strony podwórka oraz na klatkę schodową wraz z przystosowaniem ich do zainstalowania elektro zaczepów,

d. wymianę starej stolarki okiennej (okienka piwniczne, strychowe, mieszkalne) w zależności od potrzeb, Współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 0,9$ , dla drzwi  $U_{max}=1,3$ ,

- e. Kościuszki 12/6 - analiza stanu technicznego stropu – zauważalne ugięcie. Projektant uwzględni w dokumentacji naprawę - wypoziomowanie, ewentualną wymianę, lub wzmocnienie stropu,
- f. Kościuszki 14 – naprawa, zszycie spękanych nadproży nad oknami na elewacji frontowej (od strony ul. Kościuszki),
- g. renowacja, wzmocnienie, naprawa, konserwacja stalowych belek policzkowych biegów schodowych na klatkach schodowych,
- h. impregnacja stopek stalowych belek stropu odcinkowego w piwnicach,
- h. wykonanie miejsca na gromadzenie odpadów,
- i. wykonanie dobudowy przewodów kominowych do istniejących lub nowo projektowanych pomieszczeń łazienek i kuchni (w razie potrzeby). Po stronie Projektanta jest pozyskanie opinii kominiarskiej. (stwierdzającej występowanie ewentualnych nieprawidłowości),
- j. wstawienie brakujących studzienek okienek piwnicznych - dotyczy wszystkich obiektów, (częściowo wykonane na budynku przy ul. Kościuszki 12),
- k. ocenę stanu technicznego komórek gospodarczych znajdujących się od strony podwórka (Kościuszki 14, nr ewid. bud. 282). Kwalifikacja projektanta dotycząca ewentualnego remontu lub rozbiórki (ujęte w dokumentacji projektowej),
- l. ocieplenie ścian i stropu nad przejazdem (Kościuszki 14, Zygmunta Starego 18), (w dokumentacji uwzględnić koszt przełożenia instalacji – w przejeździe Zygmunta Starego znajdują się zewnętrzne jednostki klimatyzacji),
- m. Kościuszki 12 – uregulowanie kwestii związanej ze swobodnym dostępem na dach – likwidacja przepierzenia (ścianki). W chwili obecnej dostęp na dach odbywa się za pomocą zamykanych na klucz drzwi do których mają dostęp jedynie Najemcy lokali znajdujących się na ostatniej kondygnacji.
- n. Kościuszki 14of – ocena stanu technicznego kominów wychodzących ponad dach. W dokumentacji ująć wymianę skorodowanych stalowych obejm zapewniających stateczność kominów oraz ich ewentualne przemurowanie/wzmocnienie/otynkowanie (w razie konieczności),
- o. Kościuszki 12/6 – uwzględnienie uszczelnienia przecieków w obrębie wylazu/okna połaciowego dachu,
- p. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Ściany przejazdów na styku z posadzką zawilgocone. Silne zawilgocenia oraz pleśń w lokalu mieszkalnym przy ul. Kościuszki 14 of/1. Ostateczna decyzja dotycząca sposobu i metody (izolacja pionowa lub pozioma) leży po stronie Projektanta. Pozyskanie zgód na wejście w teren celem wykonania robót również po stronie Projektanta,
- r. Kościuszki 14of - wymiana/likwidacja stalowego daszku nad wejściem do budynku,
- s. Kościuszki 14 of – dostosowanie do zgodności z warunkami technicznymi lub ewentualna przebudowa schodów wewnętrznych prowadzących na strych budynku oficyny. Schody nie spełniają warunków technicznych w zakresie wysokości stopni.
- t. Kościuszki 14 of – ocena stanu technicznego oraz uwzględnienie wykonania naprawy ugiętego stropodachu (nad klatką schodową),
- u. w ramach przygotowania posiłków we wszystkich lokalach należy uwzględnić montaż kuchenek gazowych lub elektrycznych. Uzgodnione z Zamawiającym)
- v. demontaż istniejących systemów grzewczych,



**UWAGA:**

*Oferent przedłoży ofertę cenową uwzględniającą:*

- wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej remontu i termomodernizacji całości budynku,
- adaptację strychu na cele mieszkalne.

2. Projekt izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (pionowej i poziomej).
3. Projekt wydzielenia z istniejących pomieszczeń mieszkalnych nowych łazienek (w tych mieszkaniach w których łazienek brak zgodnie z dołączonym zestawieniem). W ramach tego opracowania projektant dokona również legalizacji istniejących łazienek pod kątem poprawności ich wykonania i zgodności z obowiązującymi przepisami.
4. Charakterystykę energetyczną budynku w myśl wymagań ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
5. Projekt uporządkowania wentylacji / istniejącej gospodarki nawiewno – wywiewnej/ w obiekcie w tym piwnic, z uwzględnieniem ew. dobudowy brakujących przewodów wentylacyjnych / kominowych.
6. Projektant wykona inwentaryzację istniejących systemów grzewczych (w formie tabeli) oraz przygotowania c.w.u. w rozbiciu na poszczególne lokale mieszkalne. Projektant jeszcze przed złożeniem dokumentacji do UM Gliwice przekaże inwentaryzację zamawiającemu celem jej weryfikacji.  
W projekcie winien zostać uwzględniony:
  - demontaż istniejących systemów grzewczych (piece gazowe, węglowe, elektryczne, instalacja gazowa),
  - w ramach przygotowania cwu - inwentaryzacja systemów – na jej podstawie demontaż starychProjektant dokona inwentaryzacji urządzeń w ramach przygotowania posiłków – kuchenki gazowe lub elektryczne. W razie potrzeby w dokumentacji należy uwzględnić wymianę lub uzupełnienie brakujących elementów wyposażenia.  
W przypadku montażu nowych urządzeń (w razie konieczności) Projektant wystąpi o nowe warunki zwiększające zapotrzebowanie na dostawę gazu lub prądu.
7. Wymagania dodatkowe - skala rysunków 1:50.

**UWAGA:**

- a. pozyskanie właściwej opinii / inwentaryzacji kominiarskiej- po stronie Projektanta (koszt uwzględnić w ofercie);
- a. nie łączyć w jednym szachcie kominowym przewodów wentylacyjnych z ewentualnymi spalinowymi / dymowymi;

**8. Ponadto dokumentacja winna zawierać:**

- a. naprawę po prowadzonych pracach elementów konstrukcyjnych klatki schodowej z uwzględnieniem ewentualnej naprawy stropów, podłóg, posadzek, pochwytów oraz balustrady z dostosowaniem jej wymiarów do obowiązujących przepisów;
- b. naprawę ścian, sufitów, posadzek, podłóg lokali mieszkalnych uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac;
- c. przemurowanie uszkodzonych kominów wychodzących ponad połac dachu ( odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych, kominy);
- d. konserwację ew. odwodnienia piwnic (koryta, rzapie, pompa, odprowadzenie wód),
- e. opis zakresu robót dla każdego z modernizowanych lokali oddzielnie.

**C. Branża instalacyjna**

**I. Projekt instalacji centralnego ogrzewania winien zawierać:**

1. Inwentaryzację budowlaną do celów projektowych;
2. Obliczenie zapotrzebowania ciepła;
3. Obliczenia hydrauliczne wraz z dobozem urządzeń, grzejników i armatury;
4. Adaptację pomieszczenia piwnicy na wymiennikownię (branża budowlana, wod.-kan. i elektryczna ) zgodnie z wytycznymi PEC Gliwice ( Zał. 1.1);
5. Lokalizację pomieszczenia wymiennikowni projektant potwierdzi i uzgodni na etapie wykonania dokumentacji z inwestorem oraz PEC-em.
6. Instalację centralnego ogrzewania w układzie poziomym ( umożliwiającą montaż niezależnego układu pomiarowego dla każdego mieszkania ) pokazaną na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji;
7. Obliczenia współczynników korekcyjnych związanych z usytuowaniem poszczególnych lokali mieszkalnych (do rozliczeń kosztów zużycia ciepła) w bryle budynku;
8. Demontaż elementów istniejących systemów grzewczych i innych nieczynnych instalacji w budynku (w tym w piwnicach).
9. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować z rur stalowych zaciskowych w układzie poziomym, umożliwiającym montaż niezależnego układu pomiarowego dla każdego lokalu . Przed licznikami przewidzieć montaż zaworów regulacyjnych. Lokalowe liczniki ciepła powinny być zlokalizowane w ogólnodostępnych pomieszczeniach umożliwiających swobodny odczyt licznika. Instalacja winna być prowadzona natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych. Przebieg instalacji pokazać na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.
10. rysunek rozwinięcia instalacji c.o. + c.w.u. wraz z pokazaniem i oznaczeniem przebiegu instalacji w poszczególnych mieszkaniach
11. obliczenia współczynników korekcyjnych związanych z usytuowaniem poszczególnych lokali mieszkalnych ( do rozliczeń kosztów zużycia ciepła ) w bryle budynku;
12. uzgodnienie projektu z PEC Gliwice zgodnie z warunkami technicznymi
13. szczegóły wykonawcze wszelkich robót, w tym robót towarzyszących

Opracowanie uzupełniające:

- o przedmiar robót
- o kosztorys inwestorski
- o specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- o informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- o wersja elektronicznej dokumentacji (za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego) umożliwiającą odczyt bez możliwości dokonywania zmian przez osoby trzecie. Na nośniku elektronicznym należy umieścić projekt budowlany (zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, opinię kominiarską oraz uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej oraz oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej projektanta i sprawdzającego.

**UWAGA: Projektant zobowiązany jest do uzgodnienia projektu z Inwestorem przed złożeniem projektu w PEC – Gliwice.**

**Zleceniobiorca wystąpi o aktualizację warunków technicznych przyłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

**II. W zakresie przygotowywania posiłków projektant uwzględni montaż i zakup kuchenek elektrycznych/gazowych (w dokumentacji należy uwzględnić montaż i ich zakup).**

**W cenie dokumentacji należy uwzględnić koszty pełnienia nadzoru autorskiego.**

**W cenie dokumentacji należy uwzględnić koszty pełnienia nadzoru autorskiego.**

**II. Projekt w zakresie instalacji elektrycznej winien zawierać:**

1. Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu (PWP) wraz z przyciskami (PPWP) i uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.
2. Instalacja odgromowa.
3. Instalacja uziemiająca.
4. Instalacja wymiennikowni ciepła (RWC) zgodna z wymaganiami PEC.
5. Instalacja oświetleniowa strychu.
6. Instalacja oświetleniowa piwnicy.
7. Instalacja oświetleniowa korytarzy i klatki schodowej.
8. Główna tablica rozdzielcza (TG).
9. Tablice licznikowe (TL).
10. Instalacja rozdzielcza w korytarzach i klatce schodowej.
11. Linie zasilające tablice mieszkaniowe (TM). Przygotować pod zasilanie trójfazowe.
12. Tablice mieszkaniowe (TM).
13. Nowe obwody do projektowanych:
  - łazienek,
14. Instalacja RTV-SAT. Instalacja częściowo wykonana. W dokumentacji uwzględnić ewentualne braki.
15. Rurarz niskoprądowy obejmujący przynajmniej 2 rury minimum  $\phi$  47mm w pionie od piwnicy do strychu oraz 1 rurę  $\phi$  36mm od puszek rozgałęźnych do mieszkań.
16. Instalacja domofonowa. Do uzupełnienia ewentualne braki.



Zakres projektu ogranicza się dla instalacji mieszkaniowej jedynie o zmiany wynikające z termomodernizacji, jednakże w przypadku stwierdzenia, że istniejąca instalacja w mieszkaniu nie nadaje się do dalszej eksploatacji należy zaprojektować jej wymianę.

**W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na moc elektryczną w lokalu (wynikająca z montażu dodatkowych urządzeń np. kuchenek elektrycznych) Projektant wystąpi o warunki przyłączenia do sieci TAURON.**

#### **1. Wytyczne do projektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.**

Zabudowę PWP należy przeprowadzić na podstawie Projektu zaakceptowanego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W Projekcie należy używać następujących określeń:

- rozłącznik mocy lub rozłącznik izolacyjny - dla aparatów realizujących wyłączenie instalacji budynku spod napięcia sieciowego (PWP),
- przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu - dla aparatu zawierającego styk inicjalizujący wyłączenie (PPWP).

---

#### **UWAGA!**

Należy pamiętać, że używane w domenie zabezpieczeń przeciwpożarowych określenie „wyłącznik” odnosi się do funkcji uwolnienia instalacji elektrycznej obiektu spod napięcia sieciowego i nie oznacza zdolności łączeniowej aparatu według nomenklatury obowiązującej w elektrotechnice, gdzie wyłącznik oznacza aparat o zdolności przerywania prądu zwarciovego, a rozłącznik - aparat o zdolności przerywania prądu znamionowego.

---

PWP należy projektować z zastosowaniem rozłącznika mocy lub izolacyjnego, w zależności od obciążenia wynikającego z bilansu mocy budynku, w którym ma być zastosowany, wyposażonego w wyzwalacz wzrostowy i styki pomocnicze, oraz w PPWP umieszczone w pobliżu każdego wyjścia z budynku, po stronie wewnętrznej czyli od strony korytarza. Zarówno PWP jak i PPWP muszą być oznakowane tabliczkami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Jako PPWP należy stosować aparat posiadający przycisk wciśnięty po zamontowaniu pokrywy z szybką, po jednym styku zwiernym i rozwiernym (NO + NC) oraz diody zieloną i czerwoną (obydwie 230VAC). Przykładowe rozwiązanie PPWP spełniające te wymagania to SPAMEL PWP1-W01-A-11-2LED7. Można stosować rozwiązania równoważne. Dioda zielona powinna sygnalizować otwarcie rozłącznika, a dioda czerwona powinna sygnalizować obecność napięcia w instalacji budynku. Obwód wyzwalacza wzrostowego oraz obwody diod należy zasilic poprzez automatyczne przełączniki faz (PFA) z wykorzystaniem przewodów wykonanych w odpowiedniej klasie ognioodporności.

Wyspecyfikowane w Projektach aparaty, urządzenia i materiały muszą spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w tym zakresie, a w szczególności wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Podstawy prawne:

1. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI  
z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów  
budowlanych i terenów.
2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY  
z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać  
budynki i ich usytuowanie.

**D. Kosztorysy wykonać:**

1. w wersji skróconej z wykazem cen materiałów (umożliwiającej odczyt i edycję –  
format pdf oraz ath);
2. na bazie cen średnich województwa śląskiego, z podstawą kosztową;
3. z podziałem na poszczególne lokale w obiekcie w zgodności z opisem robót  
zawartym w opisie technicznym.
4. **na podstawie kosztorysów wypełnić zestawienie nakładów inwestorskich (**  
**załącznik nr 2)**

**UWAGA:**

**Elementy robót wyszczególnione w kosztorysach muszą pokrywać się z załączoną  
tabelą nakładów.**

**E. Dokumentacja techniczna**

1. W dokumentacji, w zakresie każdej z branż, zawrzeć opis robót **dla każdego z lokali  
oddzielnie (projekt, kosztorys).**
2. Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji  
wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- |   |           |
|---|-----------|
| • Projekt architektoniczno-budowlany (oryginał)   | 8 egz.    |
| • Projekt techniczny  | 8 egz.    |
| • Przedmiar robót wraz ze specyfikacją techniczną<br>wykonania i odbioru robót w tym osobno dla adaptacji lokalu                | 2x 4 egz. |
| • Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru<br>w tym osobno dla adaptacji lokalu   | 2x2 egz.  |
| • Specyfikacja techniczna dla każdej z branż w tym osobno dla adaptacji lokalu  | 2x 4 egz. |
| • Egzemplarze projektu stanowiącego podstawę uzgodnień (PGNiG, Tauron,<br>rzeczoznawcy (PWP) – załącznik do uzgodnienia/decyzji | po 3 egz. |

- Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym, zeskanowane podpisane dokumenty w pliku pdf (projekty budowlane opieczętowne, wykonawcze, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje) 2 egz.

**3. W efekcie finalnym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca winien dostarczyć po 6 egz. opieczętownych przez AB UM projektów architektoniczno-budowlanych, (1 egz. - zwrot z AB UM wraz z pozwoleniem na budowę + 5 egz. - kopia w kolorze – w tym skan również w kolorze)**

**4.** Dokumentację wykonać w skali 1:50. Dopuszcza się wykonanie projektu budowlanego dla celów uzgodnieniowych w tym pozwolenia na budowę w skali 1:100, pod warunkiem zawarcia ich w skali 1:50 w projekcie wykonawczym.

**5.** Wszelką dokumentację dla celów uzgodnieniowych oferent wykonuje dodatkowo na swój koszt

#### **UWAGA:**

Projekt architektoniczno - budowlany może stanowić jedno opracowanie obejmujące całość zadania.

Projekt wykonawczy/techniczny powinien zawierać wszystkie jednoznaczne i niezbędne do realizacji rysunki lub opisy. Każdej części projektu wykonawczego winien odpowiadać przedmiar oraz specyfikacja techniczna i kosztorys inwestorski.

**UWAGA: Projektant w ramach zadania uzupełni dołączone do niniejszych wymagań zamawiającego załączniki tj: zestawienie nakładów inwestorskich (załącznik nr 1), dane o budynku niezbędne do sporządzenia audytu efektywności energetycznej dla potrzeb URE (załącznik nr 2) oraz dane do doboru urządzeń węzła cieplnego (załącznik nr 3).**

#### **UWAGA:**

W ramach wykonanych kosztorysów oferent zobowiązuje się do ich aktualizacji (na aktualne stawki) - na żądanie Zamawiającego, nie więcej jednak niż trzykrotnie w ciągu 4 lat licząc od daty pozyskania pozwolenia na budowę.

Do obowiązków wykonawcy należy sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Nadzór autorski obejmuje okres od dnia rozpoczęcia inwestycji do dnia jej zakończenia. Termin, w którym nadzór autorski będzie wymagany to 5 lat licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej.

Oferent dokona oględzin budynku zleconego do projektowania na etapie sporządzania oferty celem sprawdzenia i potwierdzenia zakresu prac do wykonania.



*Inne wymagania.*

- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego.
- W treści dokumentacji ( w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególny sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*
- Dokumentacja techniczna ma być wykonana również z uwzględnieniem ogólnych wytycznych załączonych do niniejszego postępowania przetargowego.

## **F. Termin realizacji zamówienia.**

### **✓ I etap rozliczenia zamówienia dwa miesiące**

#### ***Zakres I etapu rozliczenia:***

- wykonanie inwentaryzacji obiektu,
- pozyskanie inwentaryzacji kominiarskiej,
- pozyskanie warunków realizacji (PWİK, PU UM Gliwice, ZGM, TAURON,, – ZDM, uchwały Wspólnot Mieszkaniowych, Konserwator Zabytków), zgód na wejście w teren celem wykonania robót oraz trwałego zajęcia terenu (np. pod ocieplenie budynku);
- wykonanie projektu budowlanego / projektu technicznego,
- pozyskanie pozytywnej opinii zlecniodawcy w obrębie wszystkich branż (osób koordynujących --- branża ogólnobudowlana w tym konstrukcyjna, elektryczna, instalacyjna, co, cwu, wod-kan) – **podpis na protokole odbioru,**
- wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót w ramach każdej z branż.
- Wykonanie odrębnych przedmiarów, kosztorysów i STWiORB dla części związanej z adaptacją lokalu użytkowego na mieszkalny,

### **✓ II etap rozliczenia – 29.11.2024 r.**

#### ***Zakres II etapu rozliczenia:***

- Pozwolenie na budowę
- Zweryfikowana dokumentacja (w tym opieczetowana przez AB UM/załącznik pod pozwolenie na budowę) w wersji elektronicznej dokumentacji
- wykonanie kosztorysów i przedmiarów
- Uzupełnienie załączników nr 1,2,3 będących integralną częścią wymagań zamawiającego, (zestawienie nakładów inwestorskich, dane o budynku niezbędne do sporządzenia audytu efektywności energetycznej dla potrzeb URE, dane do doboru urządzeń węzła cieplnego),

#### **Płatność częściowa tj.:**

**I etap 70 %**

**II etap 30 %**

**Termin płatności do 30 dni po złożeniu faktury poprzedzonym podpisaniem protokołu odbioru; protokół stanowi załącznik do faktury.**