

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO
dot. ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Termomodernizacja wraz z remontem budynków przy ul. Władysława Reymonta 20 (obręb Sośnica, dz. nr 401) w Gliwicach, wprowadzenie c.o. z sieci ciepłowniczej miejskiej, wzmocnieniem i naprawą istniejących stropów, remontem klatek schodowych, rozbiórką zabudowań gospodarczych oraz innymi robotami towarzyszącymi.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiedzą techniczną oraz warunkami i wymaganiami PGNiG.
- 1.2. Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia winien na własny koszt pozyskać Oferent, w tym m.in.:
- 1.3. konieczne zgody właścicieli działek sąsiednich w tym na trwałe zajęcie terenu projektowanym ociepleniem oraz wejście w teren celem wykonania robót.
- 1.4. uzgodnienia branżowe – m.in. PWiK, PGNG, ZDM, TAURON konserwator zabytków itp.
- 1.5. Inwestor posiada/wystąpił o warunki techniczne podłączenia instalacji odbiorczej wraz z przygotowaniem pomieszczenia dla montażu węzła cieplnego (w załączeniu);
- 1.6. Pozyskanie pozwolenia na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez U.M. leży po stronie Projektanta.

2. Zakres opracowania.

Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowania:

2.1. Inwentaryzacja obiektu (numeracja lokali mieszkalnych – zgodnie z oficjalną ewidencją) z zestawieniem powierzchni pomieszczeń modernizowanych sprzed ich przebudowy oraz po przebudowie; dot. kuchni, łazienek, piwnic i innych, których powierzchnia uległa zmianie w wyniku modernizacji obiektu.

2.2. Branża ogólnobudowlana winna uwzględniać:

- 2.2.1 Wykonanie remontu części wspólnych tj.
 - klatki schodowej, w zakresie wymiany balustrad oraz wytartych stopnic wraz z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych.
 - piwnicy (nowe wylewki, tynki, białkowanie ścian, remont schodów zejściowych),
- 2.2.2 Wykonanie termomodernizacji budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych, połączenia dachu, ocieplenie stropu nad piwnicą oraz ostatniej kondygnacji),
- 2.2.3 Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w zależności od potrzeb, Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9$, dla drzwi $U_{max} = 1,3$,
- 2.2.4 Wymiana parapetów
- 2.2.5 Naprawa, szycie spękanych ścian zewnętrznych oraz nadproży nad oknami na elewacji
- 2.2.6 Uzupełnienie ubytków ścian zewnętrznych
- 2.2.7 Impregnacja stopek stalowych belek stropu odcinkowego w piwnicach wraz z ich wymianą według potrzeb,
- 2.2.8 Ocena stanu technicznego stropu nad piwnicą
- 2.2.9 Wstawienie brakujących studzienek okienek piwnicznych

- 2.2.10 Ocenę stanu technicznego komórek gospodarczych znajdujących się od strony podwórka
- 2.2.11 Utwardzenie placu od strony podwórka
- 2.2.12 Likwidacja daszku od strony podwórka
- 2.2.13 Wymiana uszkodzonych rynien oraz rur spustowych – według potrzeb (od strony podwórka zostały wymienione)
- 2.2.14 Ocena stanu technicznego pokrycia dachu oraz znajdujących się na nim urządzeń oraz wystających ponad połac dachu kominów
- 2.2.15 Ocena stanu technicznego więźby dachowej
- 2.2.16 Remont schodów piwnicznych
- 2.2.17 Wymiana pionów instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej
- 2.2.18 Wydzielenie pomieszczeń łazienek z mieszkań nr. 1,5 i 7.
- 2.2.19 Mieszkania 4 i 6 remontowane na koszt najemcy – wyłączone z zakresu opracowania.
- 2.2.20 W ramach przygotowania posiłków we wszystkich lokalach należy uwzględnić montaż kuchenek elektrycznych,
- 2.2.21 Demontaż istniejących systemów grzewczych,

UWAGA:

2.3. Oferent przedłoży ofertę cenową uwzględniającą:

- 2.3.1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej remontu i termomodernizacji całości budynku,
- 2.3.2. Projekt izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (pionowej i poziomej).
- 2.3.3. Charakterystykę energetyczną budynku w myśl wymagań ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 2.3.4. Projekt uporządkowania wentylacji / istniejącej gospodarki nawiewno – wywiewnej/ w obiekcie w tym piwnic, z uwzględnieniem ew. dobudowy brakujących przewodów wentylacyjnych / kominowych.

- 3. Projektant wykona inwentaryzację istniejących systemów grzewczych (w formie tabeli) oraz przygotowania c.w.u. w rozbiciu na poszczególne lokale mieszkalne. Projektant jeszcze przed złożeniem dokumentacji do UM Gliwice prześle inwentaryzację zamawiającemu celem jej weryfikacji.

W projekcie winien zostać uwzględniony:

- 3.1. demontaż istniejących systemów grzewczych (piece węglowe, elektryczne)
- 3.2. w ramach przygotowania cwu - inwentaryzacja systemów
- W przypadku montażu nowych urządzeń (w razie konieczności) Projektant wystąpi o nowe warunki zwiększające zapotrzebowanie na dostawę gazu lub prądu.

- 4. Wymagania dodatkowe - skala rysunków 1:50.

UWAGA:

- 4.1. pozyskanie właściwej opinii / inwentaryzacji kominarskiej- po stronie Projektanta (koszt uwzględnić w ofercie);
- 4.2. nie łączyć w jednym szachcie kominowym przewodów wentylacyjnych z ewentualnymi spalinowymi / dymowymi;

- 4.3. **Ponadto dokumentacja winna zawierać:**

- 4.3.1. naprawę po prowadzonych pracach elementów konstrukcyjnych z uwzględnieniem ewentualnej naprawy stropów, podłóg, posadzek, pochwytów oraz balustrady z dostosowaniem jej wymiarów do obowiązujących przepisów;
- 4.3.2. naprawę ścian, sufitów, posadzek, podłóg lokali mieszkalnych uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac;
- 4.3.3. konserwację ew. odwodnienia piwnic (koryta, rzępie, pompa, odprowadzenie wód),
- 4.3.4. opis zakresu robót dla każdego z modernizowanych lokali oddzielnie.

5. Branża instalacyjna

5.1 Projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej winien zawierać:

- 5.1.1 Inwentaryzację budowlaną do celów projektowych;
- 5.1.2 Obliczenie zapotrzebowania ciepła;
- 5.1.3 Obliczenia hydrauliczne wraz z doбором urządzeń, grzejników i armatury;
- 5.1.4 Adaptację pomieszczenia piwnicy na pomieszczenie stacji wymienników ciepła (branża budowlana, wod.-kan. i elektryczna) zgodnie z wytycznymi PEC Gliwice (wytyczne udostępnione zostaną w późniejszym terminie) wraz z dostosowaniem dojścia do pomieszczenia;
- 5.1.5 Lokalizację pomieszczenia wymiennikowni projektant potwierdzi i uzgodni na etapie wykonania dokumentacji z inwestorem oraz PEC-em.
- 5.1.6 Instalację centralnego ogrzewania w układzie poziomym (umożliwiającą montaż niezależnego układu pomiarowego dla każdego mieszkania) oraz instalację c.w.u. pokazaną na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji;
- 5.1.7 Obliczenia współczynników korekcyjnych związanych z usytuowaniem poszczególnych lokali mieszkalnych (do rozliczeń kosztów zużycia ciepła) w bryle budynku;
- 5.1.8 Demontaż elementów istniejących systemów grzewczych i innych nieczynnych instalacji w budynku (w tym w piwnicach).
- 5.1.9 Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować z rur stalowych zaciskowych w układzie poziomym, umożliwiającym montaż niezależnego układu pomiarowego dla każdego lokalu. Przed licznikami przewidzieć montaż zaworów regulacyjnych. Lokalowe liczniki ciepła powinny być zlokalizowane w ogólnodostępnych pomieszczeniach umożliwiających swobodny odczyt licznika. Instalacja winna być prowadzona natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych. Przebieg instalacji pokazać na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji. Liczniki ciepła z modułem radiowym. Model liczników w uzgodnieniu z inwestorem.
- 5.1.10 Rysunek rozwinięcia instalacji c. o. + c.w.u. wraz z pokazaniem i oznaczeniem przebiegu instalacji w poszczególnych mieszkaniach.
- 5.1.11 Informację o ilości palenisk węglowych przeznaczonych do likwidacji;
- 5.1.12 Prace odtworzeniowe (m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp.);
- 5.1.13 Wypełniony i podpisany przez uprawnioną osobę druk doboru węzła.

5.1.14 Uzgodnienie projektu z PEC Gliwice zgodnie z warunkami technicznymi.

5.1.15 Szczegóły wykonawcze wszelkich robót, w tym robót towarzyszących.

5.1.16 Opracowanie uzupełniające:

- o przedmiar robót
- o kosztorys inwestorski
- o specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- o informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- o wersja elektronicznej dokumentacji (za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego) umożliwiająca odczyt bez możliwości dokonywania zmian przez osoby trzecie. Na nośniku elektronicznym należy umieścić projekt budowlany (zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, opinię kominiarską oraz uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej oraz oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej projektanta i sprawdzającego.

UWAGA: Projektant zobowiązany jest do uzgodnienia projektu z Inwestorem przed złożeniem projektu w PEC – Gliwice.

Zleceniobiorca wystąpi o warunki techniczne przyłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

II. W zakresie przygotowywania posilków projektant uwzględni montaż i zakup kuchenek elektrycznych (w dokumentacji należy uwzględnić montaż i ich zakup).

W cenie dokumentacji należy uwzględnić koszty pełnienia nadzoru autorskiego. Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

5. Branża elektryczna

5.1. Projekt w zakresie instalacji elektrycznej winien zawierać:

- 6.1.1 Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu (PWP) wraz z przyciskami (PPWP) i uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.
- 6.1.2 Instalacja odgromowa.
- 6.1.3 Instalacja uziemiająca.
- 6.1.4 Instalacja wymiennikowni ciepła (RWC) zgodna z wymaganiami PEC.
- 6.1.5 Instalacja oświetleniowa strychu.
- 6.1.6 Instalacja oświetleniowa piwnicy.
- 6.1.7 Instalacja oświetleniowa korytarzy i klatki schodowej.
- 6.1.8 Główna tablica rozdzielcza (TG).
- 6.1.9 Tablice licznikowe (TL).
- 6.1.10 Instalacja rozdzielcza w korytarzach i klatce schodowej.
- 6.1.11 Linie zasilające tablice mieszkaniowe (TM). Przygotować pod zasilanie trójfazowe.
- 6.1.12 Tablice mieszkaniowe (TM).

6.1.13 Nowe obwody do projektowanych:

- łazienek,

6.1.14 Instalacja RTV-SAT.

6.1.15 Rurarz niskoprądowy obejmujący przynajmniej 2 rury minimum ϕ 47mm w pionie od piwnicy do strychu oraz 1 rurę ϕ 36mm od puszek rozgałęźnych do mieszkań.

6.1.16 Instalacja domofonowa.

Zakres projektu ogranicza się dla instalacji mieszkaniowej jedynie o zmiany wynikające z termomodernizacji, jednakże w przypadku stwierdzenia, że istniejąca instalacja w mieszkaniu nie nadaje się do dalszej eksploatacji należy zaprojektować jej wymianę.

6.1.1 Zakres projektu ogranicza się dla instalacji mieszkaniowej jedynie o zmiany wynikające z termomodernizacji, jednakże w przypadku stwierdzenia, że istniejąca instalacja w mieszkaniu nie nadaje się do dalszej eksploatacji należy zaprojektować jej wymianę.

W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na moc elektryczną w lokalu (wynikająca z montażu dodatkowych urządzeń np. kuchenek elektrycznych) Projektant wystąpi o warunki przyłączenia do sieci TAURON.

5.2. Wytyczne do projektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Zabudowę PWP należy przeprowadzić na podstawie Projektu zaakceptowanego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W Projekcie należy używać następujących określeń:

6.2.1 rozłącznik mocy lub rozłącznik izolacyjny - dla aparatów realizujących wyłączenie instalacji budynku spod napięcia sieciowego (PWP),

6.2.2 przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu - dla aparatu zawierającego styk inicjalizujący wyłączenie (PPWP).

UWAGA!

Należy pamiętać, że używane w domenie zabezpieczeń przeciwpożarowych określenie „wyłącznik” odnosi się do funkcji uwolnienia instalacji elektrycznej obiektu spod napięcia sieciowego i nie oznacza zdolności łączeniowej aparatu według nomenklatury obowiązującej w elektrotechnice, gdzie wyłącznik oznacza aparat o zdolności przerywania prądu zwarciovego, a rozłącznik - aparat o zdolności przerywania prądu znamionowego.

PWP należy projektować z zastosowaniem rozłącznika mocy lub izolacyjnego, w zależności od obciążenia wynikającego z bilansu mocy budynku, w którym ma być zastosowany, wyposażonego w wyzwalacz wzrostowy i styki pomocnicze, oraz w PPWP umieszczone w pobliżu każdego wyjścia z budynku, po stronie wewnętrznej czyli od strony korytarza. Zarówno PWP jak i PPWP muszą być oznakowane tabliczkami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Jako PPWP należy stosować aparat posiadający przycisk wciśnięty po zamontowaniu pokrywy z szybką, po jednym styku zwiernym i rozwiernym (NO + NC) oraz diody zieloną i czerwoną (obydwie 230VAC). Przykładowe rozwiązanie PPWP spełniające te wymagania to SPAMEL PWP1-W01-A-11-2LED7.

Można stosować rozwiązania równoważne. Dioda zielona powinna sygnalizować otwarcie rozłącznika, a dioda czerwona powinna sygnalizować obecność napięcia w instalacji budynku. Obwód wyzwacza wzrostowego oraz obwody diod należy zasilić poprzez automatyczne przełączniki faz (PFA) z wykorzystaniem przewodów wykonanych w odpowiedniej klasie ognioodporności.

Wyspecyfikowane w Projektach aparaty, urządzenia i materiały muszą spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w tym zakresie, a w szczególności wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

5.3. Podstawy prawne:

5.3.1. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

5.3.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Kosztorysy

7.1. Kosztorysy wykonać:

7.1.1 w wersji skróconej z wykazem cen materiałów (umożliwiający odczyt i edycję format pdf oraz ath);

7.1.2 na bazie cen średnich województwa śląskiego, z podstawą kosztową;

7.1.3 z podziałem na poszczególne lokale w obiekcie w zgodności z opisem robót zawartym w opisie technicznym.

7.2. na podstawie kosztorysów wypełnić zestawienie nakładów inwestorskich (załącznik nr 2)

UWAGA:

Elementy robót wyszczególnione w kosztorysach muszą pokrywać się z załączoną tabelą nakładów.

8. Dokumentacja techniczna

8.1. W dokumentacji, w zakresie każdej z branż, zawrzeć opis robót **dla każdego z lokali oddzielnie (projekt, kosztorys).**

8.2. Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

8.3. Części opracowania dostarczyć w ilościach:

8.3.1 Projekt architektoniczno-budowlany (oryginał) 8 egz.

8.3.2 Projekt techniczny 8 egz.

8.3.3 Przedmiar robót wraz ze specyfikacją techniczną

8.3.4 wykonania i odbioru robót w tym osobno dla adaptacji lokalu 2x 4 egz.

8.3.5 Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru w tym osobno dla adaptacji lokalu 2x2 egz.

8.3.6 Specyfikacja techniczna dla każdej z branż w tym osobno dla adaptacji lokalu

2x 4 egz. Egzemplarze projektu stanowiącego podstawę uzgodnień (PGNiG, Tauron,

rzeczoznawcy (PWP) – załącznik do uzgodnienia/decyzji
po 3 egz.

- 8.3.7 Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym, zeskanowane podpisane dokumenty w pliku pdf (projekty budowlane opieczetowane, wykonawcze, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje) 2 egz.

8.4. W efekcie finalnym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca winien dostarczyć po 6 egz. opieczetowanych przez AB UM projektów architektoniczno-budowlanych, (1 egz. - zwrot z AB UM wraz z pozwoleniem na budowę + 5 egz. - kopia w kolorze – w tym skan również w kolorze)

8.5. Dokumentację wykonać w skali 1:50. Dopuszcza się wykonanie projektu budowlanego dla celów uzgodnieniowych w tym pozwolenia na budowę w skali 1:100, pod warunkiem zawarcia ich w skali 1:50 w projekcie wykonawczym.

8.6. Wszelką dokumentację dla celów uzgodnieniowych oferent wykonuje dodatkowo na swój koszt

UWAGA:

Projekt architektoniczno - budowlany może stanowić jedno opracowanie obejmujące całość zadania.

Projekt wykonawczy/techniczny powinien zawierać wszystkie jednoznaczne i niezbędne do realizacji rysunki lub opisy. Każdej części projektu wykonawczego winien odpowiadać przedmiar oraz specyfikacja techniczna i kosztorys inwestorski.

UWAGA: Projektant w ramach zadania uzupełni dołączone do niniejszych wymagań zamawiającego załączniki tj: zestawienie nakładów inwestorskich (załącznik nr 1), dane o budynku niezbędne do sporządzenia audytu efektywności energetycznej dla potrzeb URE (załącznik nr 2) oraz dane do doboru urządzeń węzła cieplnego (załącznik nr 3).

UWAGA:

W ramach wykonanych kosztorysów oferent zobowiązuje się do ich aktualizacji (na aktualne stawki) - na żądanie Zamawiającego, nie więcej jednak niż trzykrotnie w ciągu 4 lat licząc od daty pozyskania pozwolenia na budowę.

Do obowiązków wykonawcy należy sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Nadzór autorski obejmuje okres od dnia rozpoczęcia inwestycji do dnia jej zakończenia. Termin, w którym nadzór autorski będzie wymagany to 5 lat licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej.

Oferent dokona oględzin budynku zleconego do projektowania na etapie sporządzania oferty celem sprawdzenia i potwierdzenia zakresu prac do wykonania.

8.7. Inne wymagania.

8.7.1 Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.

8.7.2 Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

8.7.3 Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego.

8.7.4 W treści dokumentacji (w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególności sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

8.7.5 Dokumentacja techniczna ma być wykonana również z uwzględnieniem ogólnych wytycznych załączonych do niniejszego postępowania przetargowego.

9. Termin realizacji zamówienia.

✓ *I etap rozliczenia 30.09.2024 r.*

9.1. Zakres I etapu rozliczenia:

- 9.1.1 wykonanie inwentaryzacji obiektu,
- 9.1.2 pozyskanie inwentaryzacji kominiarskiej,
- 9.1.3 pozyskanie warunków realizacji (PWik, PU UM Gliwice, ZGM, TAURON,, – ZDM, uchwały Wspólnot Mieszkaniowych, Konserwator Zabytków), zgód na wejście w teren celem wykonania robót oraz trwałego zajęcia terenu (np. pod ocieplenie budynku);
- 9.1.4 wykonanie projektu budowlanego / projektu technicznego,
- 9.1.5 pozyskanie pozytywnej opinii zlecniodawcy w obrębie wszystkich branż (osób koordynujących --- branża ogólnobudowlana w tym konstrukcyjna, elektryczna, instalacyjna, co, cwu, wod-kan) – **podpis na protokole odbioru,**
- 9.1.6 wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót w ramach każdej z branż.
- 9.1.7 Wykonanie odrębnych przedmiarów, kosztorysów i STWiORB dla części związanej z adaptacją lokalu użytkowego na mieszkalny,

✓ *II etap rozliczenia – 22.11.2024 r.*

9.2. Zakres II etapu rozliczenia:

- 9.2.1. Pozwolenie na budowę
- 9.2.2. Zweryfikowana dokumentacja (w tym opieczetowana przez AB UM/załącznik pod pozwolenie na budowę) w wersji elektronicznej dokumentacji
- 9.2.3. wykonanie kosztorysów i przedmiarów
- 9.2.4. Uzupełnienie załączników nr 1,2,3 będących integralną częścią wymagań zamawiającego, (zestawienie nakładów inwestorskich, dane o budynku niezbędne do sporządzenia audytu efektywności energetycznej dla potrzeb URE, dane do doboru urządzeń węzła cieplnego),

Płatność częściowa tj.:

- I etap 70 %**
- II etap 30 %**

Termin płatności do 30 dni po złożeniu faktury poprzedzonym podpisaniem protokołu odbioru; protokół stanowi załącznik do faktury.

CZM
12.03.2024