

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane  
63120000-6 Usługi składowania i magazynowania

NAZWA INWESTYCJI : Remont konstrukcji stropu piwnicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krzywej 2 w Gliwicach  
ADRES INWESTYCJI : ul. Krzywa 2; 44-100 Gliwice  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 7, Krzywej 2, Zabrskiej 24 w Gliwicach  
ADRES INWESTORA : ul. Królowej Jadwigi 7, Krzywa 2, Zabrska 24; 44-100 Gliwice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Czyżykowski (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 16.07.2024

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
16.07.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Roboty demontażowe i przygotowawcze	45453000-7	1	15
2	Słupy podpierające	45453000-7	16	34
3	Wykonanie stropu	45262600-7	35	51
4	Zabezpieczenie wyposażenia mieszkania na czas trwania prac	63120000-6	52	52
5	Wzmocnienie sklepień stropu odcinkowego	45453000-7	53	55

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Roboty demontażowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Usunięcie z pomieszczenia piwnicznego zalegających śmieci	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-05	0,15<m>*(16,43+7,24)<m2>*1,4	m <sup>3</sup>	4,971	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,971</b>
2	kalk. własna	Wywóz i utylizacja śmieci z piwnic	szt		
d.1		poz.1<m3>/7<m3/szt> A (obliczenia pomocnicze)		0,710	
		<i>Przyjęto:</i> 1<szt - kontener 7 m3>	szt	0,710	
				<b>1,000</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	KNNR 3 0801-	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	04	4,84<m>*3,40<m>	m <sup>2</sup>	16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
4	KNNR 3 0801-	Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami	m <sup>2</sup>		
d.1	03	poz.3<m2>	m <sup>2</sup>	16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
5	KNNR 3 0801-	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m <sup>2</sup>		
d.1	06	poz.3<m2>	m <sup>2</sup>	16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-03	keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m <sup>2</sup>	16,456	
		poz.3<m2>		<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1	0352-02	na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	16,456	
		poz.3<m2>		<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wy-	m		
d.1	0352-06	sokości ponad 200 mm	m	10,900	
		5,45<m>*2<szt>		<b>RAZEM</b>	<b>10,900</b>
9	kalk. własna	Wzmocnienie ścian i nadproży za pomocą prętów spiralnych d=	m		
d.1		8 mm ze stali nierdzewnej i zaprawy systemowej. Roboty wyko-	m	32,000	
		nać zgodnie z opisem do projektu i wytycznymi producenta wy-		<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
		branego systemu			
		1,0<m>*4<szt/gniazdo>*8<gniazdo>			
10	KNR 4-01	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 1/2 ceg. przy uży-	m		
d.1	0307-03	ciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m	24,000	
		mentowo-wapiennej		<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
		3,0<m/szt>*8<szt>			
11	KNR 4-01	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-05	poz.12<m3>	m <sup>3</sup>	9,042	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,042</b>
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyla-	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11 0108-	dowczymi na odległość 20 km	m <sup>3</sup>	0,230	
	12	poz.3<m2>*0,01<m>*1,4	m <sup>3</sup>	0,691	
		poz.4<m2>*0,03<m>*1,4	m <sup>3</sup>	0,806	
		poz.5<m2>*0,035<m>*1,4	m <sup>3</sup>	3,456	
		poz.6<m2>*0,15<m>*1,4	m <sup>3</sup>	3,456	
		poz.7<m2>*0,15<m>*1,4	m <sup>3</sup>	0,403	
		poz.8<m>*0,24<m>*0,11<m>*1,4	m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>9,042</b>
13	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.1		poz.3<m2>*0,01<m>*1,9<t/m3>	t	0,313	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.4<m2>*0,03<m>*2,4<t/m3>	t	1,185	
		poz.5<m2>*0,035<m>*0,55<t/m3>	t	0,317	
		(42,5+29,9)<m>*0,10<m>*0,12<m>*0,55<t/m3>	t	0,478	
		poz.6<m2>*0,15<m>*1,0<t/m3>	t	2,468	
		poz.7<m2>*0,15<m>*1,9<t/m3>	t	4,690	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,451</b>
14	d.1 kalk. własna	Zabezpieczenie (ewentualne przełożenie) instalacji wewnętrznych w obrębie obszaru wymianianego stropu	kpl.		
		1<kpl>	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
15	KNNR 8 0206-d.1 04	Wymiana podejścia odpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 150 mm uszczelnianych zaprawą cementową na ścianie	szt.		
		Przedmiar dodatkowy - długość rury 3,5	m		3,500
		1<szt>	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Słupy podpierające</b>			
16	KNNR 3 0801-d.2 02	Rozebranie posadzki z cegły o grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
		1,5<m>*1,0<m>*2<szt><w miejscu przewidywanych słupków podpierających>	m <sup>2</sup>	3,000	
		1,5<m>*1,4<m>*2<szt><w miejscu przewidywanych słupków podpierających>	m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,200</b>
17	KNR 4-01 d.2 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m <sup>3</sup>		
		1,5<m>*1,0<m>*0,7<m>*2<szt><w miejscu przewidywanych słupków podpierających>	m <sup>3</sup>	2,100	
		1,5<m>*1,5<m>*0,7<m>*2<szt><w miejscu przewidywanych słupków podpierających>	m <sup>3</sup>	3,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,250</b>
18	KNNR 2 1201-d.2 01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - na gruncie	m <sup>3</sup>		
		<i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)</i>	m <sup>3</sup>	0,060	
		0,1<m>*0,60<m>*0,50<m>*2<szt>	m <sup>3</sup>	0,072	
		0,1<m>*0,60<m>*0,60<m>*2<szt>	m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>0,132</b>
19	KNNR 2 0603-d.2 01	Izolacje z papy asfaltowej układane na sucho jednowarstwowo	m <sup>2</sup>		
		0,60<m>*0,50<m>*2<szt>	m <sup>2</sup>	0,600	
		0,60<m>*0,60<m>*2<szt>	m <sup>2</sup>	0,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,320</b>
20	KNNR 2 0101-d.2 02 z.sz. 5.5.	Deskowanie tradycyjne stóp i płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		(0,4+0,5+0,4)<m>*0,60<m>*2<szt>	m <sup>2</sup>	1,560	
		4*0,50<m>*0,60<m>*2<szt>	m <sup>2</sup>	2,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,960</b>
21	KNNR 2 0104-d.2 04 z.sz. 5.5.	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	t		
		5,03<kg/szt>*4<szt>/1000<kg/t>	t	0,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,020</b>
22	KNNR 2 0107-d.2 02 z.sz. 5.5.	Betonowanie stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m <sup>3</sup>		
		0,50<m>*0,40<m>*0,60<m>*2<szt>	m <sup>3</sup>	0,240	
		0,50<m>*0,50<m>*0,60<m>*2<szt>	m <sup>3</sup>	0,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,540</b>
23	KNNR 2 0601-d.2 05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco jednowarstwowo	m <sup>2</sup>		
		(2*0,4+2*0,5)<m>*0,60<m>*2<szt>	m <sup>2</sup>	2,160	
		4*0,50<m>*0,60<m>*2<szt>	m <sup>2</sup>	2,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,560</b>
24	KNR 4-01 d.2 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów	m <sup>3</sup>		
		poz.17<m3>-(poz.18+poz.22)<m3>	m <sup>3</sup>	4,578	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,578</b>
25	KNR 4-01 d.2 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
		1,50<m>*1,50<m>*0,12<m>*2<szt>*1,4	m <sup>3</sup>	0,756	
		1,50<m>*1,50<m>*0,12<m>*2<szt>*1,4	m <sup>3</sup>	0,756	
		(poz.18+poz.22)<m3>*1,4	m <sup>3</sup>	0,941	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,453</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km grunt.kat. III  (poz.18+poz.22)<m3>*1,4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,941	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,941</b>
27 d.2	kalk. własna	Opłata za składowanie ziemi na wysypisku  (poz.18+poz.22)<m3>*1,6<t/m3>	t  t	  1,075	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,075</b>
28 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km  poz.16<m2>*0,12<m>*1,4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,210	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,210</b>
29 d.2	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku  poz.16<m2>*0,12<m>*1,9<t/m3>	t  t	  1,642	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,642</b>
30 d.2	KNNR 3 0802-02	Naprawa posadzki o grubości 1/2 ceg. z cegły pełnej lub klinkierowej na zaprawie cementowej poz.16<m2>-(0,50*0,50*2+0,50*0,40*2)<m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,300</b>
31 d.2	KNNR 2 0301-01 z.sz.5	Fundamenty z cegieł pełnych budowlanych - objętość do 1 m3 w jednym miejscu <i>Słupki podpierające:</i> 0,25<m>*0,38<m>*2,35<m>*4<szt>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,893	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,893</b>
32 d.2	KNR DC-03 0201-01 analogia	Osadzenie w podłożu prętów kotwiących d=6 mm - domurowany słup do ściany  24<szt/słupek>*2<slupki>	szt.  szt.	  48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>
33 d.2	KNNR 3 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-15 i wyższe)  <i>Wykonanie poduszki betonowej na wierzchu słupów betonowych:</i> 0,25<m>*0,38<m>*0,10<m>*4<szt>	m <sup>3</sup> bet.  m <sup>3</sup> bet.	  0,038	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,038</b>
34 d.2	KNNR 2 0104-01 z.sz. 5.5.	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu 1,07<kg/szt>*4<szt>/1000<kg/t>	t  t	  0,004	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,004</b>
<b>3</b>	<b>45262600-7</b>	<b>Wykonanie stropu</b>			
35 d.3	KNR 4-01 0346-05	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych 8<gniazd>	gniazd.  gniazd.	  8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
36 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km  poz.35<szt>*0,15<m>*0,12<m>*0,10<m>*1,4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,020</b>
37 d.3	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku  poz.35<szt>*0,15<m>*0,12<m>*0,10<m>*1,9<t/m3>	t  t	  0,027	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,027</b>
38 d.3	KNNR 3 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-15 i wyższe)  <i>Wykonanie poduszki betonowej pod osadzenie belek stropowych:</i> poz.35<szt>*0,15<m>*0,12<m>*0,10<m>*1,9<t/m3>	m <sup>3</sup> bet.  m <sup>3</sup> bet.	  0,027	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,027</b>
39 d.3	KNNR 2 0113-02	Stropy W.P.S. - założenie belek stalowych z osiatkowaniem  349,62<kg - Bs1>/1000<kg/t> 104,26<kg - Bs2>/1000<kg/t>	t  t  t	  0,350 0,104	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,454</b>
40 d.3	KNNR 2 0113-01	Stropy W.P.S. - płyty stropowe  4,84<m>*3,40<m>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
41 d.3	KNR-W 4-01 0207-02 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłożach, stropach i ścianach - obetonowanie belek stalowych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,12<m>*3<szt> 4,57<m>*1<szt>	m m	15,360 4,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,930</b>
42 d.3	KNNR 3 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-15 i wyższe)  <i>Uzupełnienie fragmentów stropu WPS:</i> 0,04<m>*2,31<m>*0,08<m> 0,44<m>*0,46<m>*0,08<m>	m <sup>3</sup> bet.  m <sup>3</sup> bet. m <sup>3</sup> bet.	  0,007 0,016	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,023</b>
43 d.3	KNNR 2 0104-01 z.sz. 5.5.	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m <sup>3</sup> w jednym miejscu 34<kg>/1000<kg/t>	t  t	  0,034	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,034</b>
44 d.3	KNNR 2 0801-02	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii stropów i podciągów  <i>Powierzchnia tynku na spodzie stropu:</i> 4,84<m>*3,40<m>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
45 d.3	KNR 2-02 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie  4,84<m>*3,40<m>*0,05<m>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,823	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,823</b>
46 d.3	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo 4,84<m>*3,40<m>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
47 d.3	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa Krotność = 2 (dwie warstwy folii) poz.46<m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
48 d.3	KNNR 2 1202-02 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zartarte na gładko, gr. 50 mm poz.46<m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
49 d.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.46<m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
50 d.3	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej poz.46<m2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,456</b>
51 d.3	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej 16,15<m>	m  m	  16,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,150</b>
<b>4</b>	<b>63120000-6</b>	<b>Zabezpieczenie wyposażenia mieszkania na czas trwania prac</b>			
52 d.4	kalk. własna	Zabezpieczenie wyposażenia mieszkania na czas trwania prac - opróżnienie mieszkania, załadunek, transport do miejsca składowania, wynajem magazynowego kontenera samoobsługowego (przyjęto 1 miesiąc), załadowanie i opróżnienie kontenera, ponowny przywóz i wniesienie wyposażenia do lokalu po wykonaniu prac 1<kpl>	kpl.   kpl.	   1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>5</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Wzmocnienie sklepień stropu odcinkowego</b>			
53 d.5	TZKBNK VIII 05-139	Spoinowanie murów i sklepień cylindrycznych, łęków, arkad z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy 4,86<m>*1,49<m>*1,05<zwiększenie powierzchni z uwagi na łukowy kształt sufitu>*50%<przyjęto 50% powierzchni sufitów do spoinowania>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,802	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,802</b>
54 d.5	KNR 4-01 0317-02 analogia	Uzupełnienie sklepień łukowych 1/2 ceg.  1,0<m2>*1<szt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
55 d.5	KNR 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna 4,86<m>*1,49<m>*1,05<zwiększenie powierzchni z uwagi na łukowy kształt sufitu>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,603	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,603</b>