



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.281.2024

Gliwice, 20.08.2024 r.

nr kor. UM.747463.2024



DECYZJA NR AB-410/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 28, art. 29 ust. 7 pkt 1), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 107), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.06.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia

dla:

Zarządu Budynków Miejskich i Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

na:

instalowanie instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego w lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wincentego Styczyńskiego 24 w Gliwicach wraz z montażem przewodów kominowych (prowadzonych w byłym przewodzie dymowym), - inwestycja na działce nr 558, obręb Nowe Miasto

rodzaj robót budowlanych – roboty instalacyjne

autor projektu:

inż. Stanisław Olbryt

uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: 64/80

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 19 ust. 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1, art. 45 i art. 45a, art. 47d, art. 47g ust. 1, art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów odrębnych:

1. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
2. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 2.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2.2. ustanowić kierownika budowy,
 - 2.3. wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy;Zgodnie z art. 47h ust. 1 ustawy Prawo budowlane wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



#zielonegliwice

potwierdzeniem odbioru korespondencji znajdującym się w aktach sprawy, postanowienie zostało doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 23.07.2024r. W dniu 26.07.2024r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także kompletność projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Przedłożone do zatwierdzenia 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opracowane zostały przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. W związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy autor projektu złożył oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15.02.2006r., poz. 481) teren obejmujący działkę nr 558, obręb Nowe Miasto oznaczony jest symbolem 53MW co oznacza: tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Realizując dyspozycje zawarte w art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego ustalonym stronom w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z materiałem dowodowym. W trakcie postępowania nie złożono pisemnych uwag i zastrzeżeń.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Złożony projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymogów obowiązujących przepisów, wniosek uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130. §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.



Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Joanna Kołek

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Olbryt – pełnomocnik inwestora (+ 1 egz. projektu)
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. W. Styczyńskiego 24 w Gliwicach reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty w osobach:
 - Pan Maciej Boduch,
 - Pan Maciej Gadomski,
 - Pani Ewa Bugała -Brodzka,
 - Pan Robert Strachota,
 - Pan Piotr Piotrowski

Kopia:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice (+1 egz. projektu)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

aa - AB (M. Kozłowska, tel. 32 239-12-81) (+1 egz. projektu)

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.