



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6741.29.2024

Gliwice, 20.08.2024 r.

nr kor. UM.737304.2024/BM



DECYZJA NR AB-407/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 30b ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 21.06.2024 r. uzupełnionego w dniu 18.07.2024 r.

udzielam pozwolenia

dla: **Zarządu Budynków Miejskich
I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11**

na: **rozbiórkę garażu o numerze ewidencyjnym 2391 położonego na działkach nr 1247 i 1298 obręb Stare Miasto przy ul. Częstochowskiej 22 w Gliwicach,**

rodzaj robót budowlanych – rozbiórka

Autor projektu rozbiórki:

mgr inż. Andrzej Brocki
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny uprawnień: 577/81

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2) lit. ca, art. 45, art. 45a, art. 47d, art. 47g ust. 1 oraz art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz przepisów odrębnych:

1. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest obowiązany:
 - a) ustanowić kierownika budowy,
 - b) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy, co następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora projektu rozbiórki,
 - c) zabezpieczyć teren rozbiórki,
 - d) umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz (w razie potrzeby) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem rozbiórki sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

4. Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U. nr 47, poz. 401).
6. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
7. Zgodnie z art. 144 Kodeksu cywilnego „*właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych*”.
8. Postępowanie z odpadami wytworzonymi podczas rozbiórki powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
9. Wytworzone odpady należy segregować według ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonych placach lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych.
10. W przypadku pojawienia się w trakcie rozbiórki odpadów niebezpiecznych, należy je w odpowiedni sposób zabezpieczyć (w szczególności chronić środowisko gruntowo-wodne), a następnie przekazać do uprawnionych firm posiadających zezwolenie na ich zbieranie, unieszkodliwianie lub odzysk, wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
11. Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów, posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów.
12. Transport odpadów pochodzących z rozbiórki na miejsce docelowego wykorzystania lub unieszkodliwiania powinien być prowadzony zgodnie z przepisami o ruchu drogowym, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia dróg użyteczności publicznej.
13. Należy utrzymywać w czystości drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu rozbiórki.
14. Wykonawca prac winien zastosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne, ograniczające emisję pyłu i hałasu do środowiska.
15. Realizacja robót nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.
16. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych.
17. Roboty prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
18. Prace w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić pod nadzorem administratorów sieci.
19. Obiekty objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
20. Teren po zakończeniu robót należy uporządkować.

UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2024 r. Pan Jacek Kamiński, działając w imieniu inwestora – Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11, złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę garażu o nr ewidencyjnym 2391 położonego przy ul. Częstochowskiej 22 w Gliwicach – inwestycja na działkach nr 1247, 1298 obręb Stare Miasto.

Po analizie wniosku wraz z załącznikami stwierdzono, że wymaga on uzupełnienia. Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* pismem z dnia 01.07.2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania pisma. Pismo zostało doręczone pełnomocnikowi w dniu 05.07.2024 r. na dowód czego w aktach sprawy znajduje się zwrotne potwierdzenie odbioru korespondencji. W dniu 18.07.2024 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek.

Zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* do wniosku dołączono zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę, a także projekt rozbiórki, który zawiera m.in. szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Realizując dyspozycje zawarte w art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* ustalonym stronom zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z całością zebranego materiału dowodowego. W trakcie postępowania nie wniesiono pisemnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a §2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 §4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu
Architektury

Łukasz Piaszkowski

Wydanie niniejszego pozwolenia podlega opłacie skarbowej w wysokości 36 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) - część III pkt 11 (kolumna 3).

Otrzymują:

1. Zarząd Budynków Miejskich (+ 1 egz. projektu rozbiórki)
I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11
poprzez pełnomocnika: Pana Jacka Kamińskiego
 2. Gmina Gliwice
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ePUAP)
44-100 Gliwice, plac Inwalidów Wojennych 12
 3. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piramowicza 2 w Gliwicach
poprzez zarząd w osobach:
Pani Anna Wideł, Pan Leszek Miszewski, Pan Jarosław Krzyżanowski
- Adresy osób fizycznych według odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy*

Kopia:

1. Wydział Podatków i Opłat (w miejscu)
 2. Wydział Geodezji i Kartografii (w miejscu)
 3. Zarządca nieruchomości:
PW Domil Teresa Walmus, 44-100 Gliwice, ul. Lutycka 6/p.203
 4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice (+ 1 egz. projektu rozbiórki)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1
- aa - AB.6741.29.2024 (Monika Bauer, tel. 32 239 13 12) (+ 1 egz. projektu rozbiórki)