

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: PROJEKT ROZBIÓRKI GARAŻU
PRZY UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ 22
W GLIWICACH

ADRES: UL. CZĘSTOCHOWSKA 22
44-100 GLIWICE
DZ. NR 1247, 1298
NR. EWID. BUDYNKU 2391
OBRĘB STARE MIASTO
KAT. OB. BUD.: III

INWESTOR: ZBM I TBS GLIWICE Sp. z o.o.
UL. DOLNYCH WAŁÓW 11
44-100 GLIWICE

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

OPRACOWANIE: MGR. INŻ. ARCH. JACEK KAMIŃSKI

PROJEKTANT: INŻ. ANDRZEJ BROCKI
UPR. NR 577/81

mgr inż. budownictwa
Andrzej Brocki
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr 577/81

DATA: BYTOM CZERWIEC 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Przedmiot opracowania.....	4
1.4. Uzbrojenie terenu.....	5
1.5. Charakterystyka ogólna budynku.....	5
1.6. Konstrukcja budynku.....	5
2. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU	5
2.1. Ściany:.....	5
2.2. Dach / stropodach	6
2.3. Podłoga.....	6
3. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH.	6
3.1. Zagadnienia ogólne organizacji robót.	6
3.2. Zagadnienia szczegółowe prowadzenia robót	6
4. KOLEJNOŚĆ ROBÓT.....	7
4.1. Czynności przygotowawcze.....	8
4.2. Zabezpieczenie terenu.....	8
4.3 Przygotowanie terenu rozbiórki.....	8
5. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI.	9
5.1. Ogrodzenie i oznakowanie placu budowy:.....	9
5.2. Odłączenie przyłączy:	10
5.3. Rozbiórka urządzeń, instalacji oraz elementów odwodnienia dachu:.....	10
5.4. Rozbiórka stolarki drzwiowej:	10
5.5. Rozbiórka dachu/stropodachu:.....	10
5.8. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych:.....	10
5.9. Rozbiórka ścian i ścian fundamentowych:	10
5.10. Uporządkowanie terenu:.....	11
6. ROBOTY DODATKOWE.....	11
7. WPŁYW DOKONANEJ ROZBIÓRKI NA ŚRODOWISKO.....	11
8. DOBÓR MASZYN I URZĄDZEŃ.	11
9. TRANSPORT I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.	12
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE	12
11. UWAGI I ZALECENIA.	13

12.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWO-WYBURZENIOWYCH	13
13.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	16

ZAŁĄCZNIK NR 1: Zgoda właściciela na wykonanie rozbiórki

ZAŁĄCZNIK NR 2: Uprawnienia projektanta.

ZAŁĄCZNIK NR 3: Część rysunkowa.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P0 Plan sytuacyjny – budynek przeznaczony do rozbiórki

P1 Rzuty przyziemia, przekrój i elewacje

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące normy i przepisy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [Dz. U. z 2024r. poz. 725 j.t. z późniejszymi zmianami]
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2022r poz. 1225 z późniejszymi zmianami].
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133).

OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY BHP PODCZAS PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 o zmianie – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw
- Kodeks Pracy, dział 10, „Bezpieczeństwo i higiena pracy”
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26, poz. 313, z późniejszymi zmianami) (Dyrektywa90/269/EWG dotycząca ręcznych prac transportowych)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych

- PN-N-18002 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego oraz Kodeks pracy art. 226 Informacja o ryzyku zawodowym
- Dyrektywa 92/58/EWG dotycząca znaków bezpieczeństwa (załącznik do obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 stycznia 2001 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 4, poz. 36)
- Ustawy z dnia 28 kwietnia 2000 o systemie oceny zgodności, akredytacji oraz zmianie niektórych ustaw oraz rozporządzenie Rady Ministrów określające oceny zgodności oraz sposób oznakowania CE (Dyrektywa 89/656/EWG dotycząca stosowania środków ochrony indywidualnej)
- Przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki garażu G-2 zlokalizowanego w Gliwicach przy ulicy Częstochowskiej 22.

1.3. Lokalizacja.

Przedmiotowy obiekt budowlany położony w Gliwicach, na posesji przy ul. Częstochowskiej 22 częściowo na działce nr 1247 oraz 1298. Lokalizację opisywanego obiektu na tle innych zabudowań przedstawia poniższa mapa:



Fotografia 1 Lokalizacja garażu przeznaczonego do rozbiórki.

1.4. Uzbrojenie terenu.

Przez teren nieruchomości nie przebiegają żadne nitki sieci. Zlokalizowane są one wzdłuż ul. Częstochowskiej oraz Piramowicza.

1.5. Charakterystyka ogólna budynku.

Budynek garażu wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Dach jednospadowy kryty papą wykonany z żelbetowych płyt prefabrykowanych (korytkowych). Posadzka betonowa.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	17,59m ²
Powierzchnia użytkowa	16,16m ²
Kubatura budynku	37,18m ³
Rok budowy:	druga połowa XX w.

1.6. Konstrukcja budynku.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty i ściany wykonane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (nie wykonano odkrywek). Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, częściowo nieotynkowane. Brak jest izolacji przeciwwilgociowych i termicznych. Nadproże nad otworem wjazdowym żelbetowe prefabrykowane. Posadzka – betonowa.

Stropodach budynku wsparty na żelbetowych prefabrykowanych płytach korytkowych kryty papą termozgrzewalną. W stropodachu znajduje się otwór wentylacyjny. Brak obróbek blacharskich. Od frontu garażu odwodnienie z dachu odbywa się za pomocą rynny.

Budynek jest opuszczony ze śladami silnej dewastacji biologicznej.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Na podstawie wizji lokalnej, badań wizualnych i makroskopowych wybranych elementów, stan techniczny obiektu został oceniony następująco:

2.1. Ściany:

Murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów. Brak izolacji termicznej. Ściany silnie zawilgocone w strefie przygruntowej. Ściany boczne na których wspiera się prefabrykowana konstrukcja dachu budynku z licznymi uszkodzeniami, spękaniem i ubytkami tynku.

Liczne spęknięcia, uszkodzenia i zawilgocenia tynków wewnętrznych.

Ściana tylna garażu pełniąca również funkcję części ogrodzenia nie podlega rozbiórce.

STAN TECHNICZNY ŚCIAN – ZŁY – PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

2.2. Dach / stropodach

Brak obróbek blacharskich. Częściowe orynowanie.

Ubytki pokrycia z papy.

Liczne nieszczelności pokrycia papowego stropodachu, uszkodzenia i ubytki tynku od spodu stropodachu.

STAN TECHNICZNY – ZŁY - PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

2.3. Podłoga

Spękania, wykruszanie się, zawilgocenia posadzki. Brak izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

STAN TECHNICZNY – ZŁY - PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

Stolarka:

Brama o konstrukcji drewnianej z miejscowymi odkształceniami, zawilgocona od spodu.

Postępująca korozja. Drzwi zewnętrzne silnie wyeksploatowane.

STAN TECHNICZNY – ZŁY – PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI.

Wnioski

Nakłady remontowe przewyższają wartość obiektu. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki w całości z powodu złego stanu technicznego.

Rozbiórka nie wpłynie negatywnie na stan techniczny budynku sąsiedniego, zlokalizowanego po lewej stronie patrząc od frontu.

3. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

3.1. Zagadnienia ogólne organizacji robót.

Lokalizacja budynku w zabudowie miejskiej, bliskość użytkowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zagospodarowanie działki i działek sąsiednich oraz stan techniczny budynku ma zasadniczy wpływ na wybór metody i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Ze względu na lokalizację budynku w bezpośrednim sąsiedztwie granicy oraz budynku na działce sąsiedniej, rozbiórkę należy prowadzić **wyłącznie sposobem ręcznym**.

Ściany fundamentowe należy rozebrać do poziomu 0,3 m poniżej powierzchni terenu.

Roboty rozbiórkowe muszą być prowadzone pod stałym nadzorem kierownika budowy – rozbiórki, posiadającego właściwe przygotowanie zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy winien zgłosić ten fakt do Nadzoru Budowlanego oraz zarejestrować dziennik budowy rozbiórki.

3.2. Zagadnienia szczegółowe prowadzenia robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy każdorazowo wyznaczyć obszar prowadzenia robót. Usunąć wszystkie osoby postronne z obszaru strefy niebezpiecznej prowadzenia robót. Zasięg strefy niebezpiecznej robót obejmuje podwórze na działce nr 1247 i 1298. Na czas prowadzenia robót teren należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi.

Każdorazowo przystępując do pracy, pracownik odpowiedzialny za nadzór nad prowadzeniem robót ze strony Wykonawcy powinien skontrolować:

- stan zabezpieczeń ostrzegawczych
- stan techniczny rusztowań (zarówno po ustawieniu jak i podczas użytkowania)
- sprzęt ochrony osobistej (szelki, aparaty bezpieczeństwa, odzież ochronną itp.)

Przed przystąpieniem do pracy należy poinformować pracujące tam osoby o zakresie i sposobie wykonywania robót oraz stosowanych środkach bezpieczeństwa.

W czasie instruowania należy przedstawić pracownikom:

- cel i zakres pracy
- sposób przygotowania miejsca pracy
- kolejność wykonywania czynności
- rodzaj zagrożeń oraz możliwość ich występowania
- zastosowanie środków bezpieczeństwa
- sposoby i drogi ewakuacji

Prowadzenie robót rozbiórkowych na wysokości wymaga szczególnej ostrożności oraz stosowania urządzeń zabezpieczających w postaci:

- barierek ochronnych
- pokryw zabezpieczających otwory w dachu/stropodachu
- aparatów bezpieczeństwa
- szelek i lin bezpieczeństwa

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Dla zapewnienia ograniczenia uciążliwości dla środowiska w fazie realizacji inwestycji należy zapewnić podczas prac budowlanych możliwie jak najmniejszy obszar terenu, który wykorzystany musi być dla prowadzenia robót. W czasie wyburzenia, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem, zawartym w materiałach budowlanych. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych. Zmniejszenie zapylenia prowadzone będzie przez zraszanie wodą konstrukcji budynku przed wyburzeniem. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia. W celu zmniejszenia dla otoczenia niekorzystnego oddziaływania akustycznego związanego z wykorzystywaniem środków transportowych, maszyn roboczych, napędowych oraz zmechanizowanych narzędzi podczas prowadzenia prac prace budowlane należy prowadzić od godziny 6.00 rano do godziny 22.00.

4. KOLEJNOŚĆ ROBÓT.

- czynności przygotowawcze
- zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy
- rozbiórka budynku
- wywóz gruzu
- wykonanie zasypek i wyrównanie terenu podwórka,

- odtworzenie części okapu/obróbek blacharskich oraz odwodnienia na garażu przyległym,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu inwestorowi.

4.1. Czynności przygotowawcze.

W ramach czynności przygotowawczych:

- należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę,
- pozyskano zgodę właściciela obiektu tj. Gminy Gliwice na wykonanie rozbiórki garażu - pismo nr ZGM.450.142.2023 z dnia 23.02.2024 r.
- pozyskano zgodę w formie uchwały (uchwała nr. 7/2024 z dnia 11.05.2024) wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piramowicza 2 na wejście w teren działki o nr 1298 (obiekt częściowo zlokalizowany na tej działce),
- uzyskać stosowne pozwolenia właścicieli sąsiadujących działek na czasowe wejście, w razie konieczności,
- uzyskać zgodę na wyjazd z budowy – ewentualna zmiana organizacji ruchu (uzgodnienie z zarządcą drogi); w razie konieczności;

4.2. Zabezpieczenie terenu.

W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- dokonać wyгородzenia terenu budowy płotem pełnościennym wysokości 2,0 m (w razie konieczności),
- wywiesić tablice informacyjne i tablice ostrzegawcze.
- na terenie budowy zapewnić sprzęt przeciwpożarowy i ratunkowy

4.3 Przygotowanie terenu rozbiórki.

W ramach przygotowania terenu należy;

- przygotować elementy zaplecza budowy,

Kolejność robót rozbiórkowych:

Przystępując do rozbiórki budynku gospodarczego należy przyjąć zasadę, że kolejność prac powinna iść tak, aby usunięcie jednej części budynku, lub jednego elementu konstrukcyjnego, nie spowodowało obruszenia innych części budynku, lub drugiego elementu konstrukcyjnego.

Należy przyjąć następującą kolejność prac rozbiórkowych:

- roboty porządkowe polegające na usunięciu pozostawionych sprzętów, itp.
- demontaż stolarki drzwiowej
- likwidacja instalacji
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji stropodachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka posadzki na gruncie
- rozbiórka murów fundamentowych (do głębokości -30cm)
- wykonanie zasypek i wyrównanie terenu
- odtworzenie ścian okapu przyległego obok garażu,

- ściana na styku dwóch garaży będąca również wspólną dla garażu sąsiadującego na której opiera się pokrycie dachu obydwu garaży nie podlega rozbiórce,
- ściana tylna garażu pełniąca również funkcję muru granicznego nie podlega rozbiórce,
- wywóz i utylizacja pozostałego po rozbiórce gruzu - prace rozbiórkowe odbywać się będą na terenie działki nr 1247 (działka w 100% jest własnością Gminy Gliwice). Utylizacja i wywóz powstałego po rozbiórce gruzu odbywać się będzie poprzez zmagazynowanie i sprzymowanie w tzw. big-bagach (worach o pojemności ok. 1 m³), a następnie przetransportowanie ich za pomocą samochodu typu HDS z wysięgiem (dźwigiem) ponad murem (od strony ul. Piramowicza),
- inwentaryzacja powykonawcza.

UWAGI:

- USUNIĘTE POKRYCIE Z PAPY ASFALTOWEJ PODDAĆ UTYLIZACJI.
- GROMADZENIE GRUZU NA KONSTRUKCYJNYCH CZĘŚCIACH OBIEKTU JEST ZABRONIONE.
- W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH METODAMI ZMECHANIZOWANYMI WSZYSTKIE OSOBY I MASZYNY POWINNY ZNAJDOWAĆ SIĘ POZA STREFĄ NIEBEZPIECZNĄ.
- ROBOTY WYKONYWAĆ Z ZACHOWANIEM MAKSYMUM OSTROŻNOŚCI, NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI STOSOWAĆ ODPOWIEDNIE NARZĘDZIA I SPRZĘT, STOSOWAĆ URZĄDZENIA ZABEZPIECZAJĄCE I OCHRONNE ORAZ ZAPEWNIĆ BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROZBIÓRKI NALEŻY STWIERDZIĆ, CZY WYTRZYMAŁOŚĆ MURÓW, DACHU ORAZ INNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, NA KTÓRYCH MAJĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ PRACOWNICY WYKONUJĄCY ROZBIÓRKĘ, O KTÓRE MAJĄ BYĆ OPARTE DRABINY, JEST DOSTATECZNA.
- W CZASIE TRWANIA ROZBIÓRKI PRZEPROWADZIĆ OKRESOWO I DORAŹNIE BADANIA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH ROZBIERANEGO BUDYNKU W CELU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA ŻYCIA PRACOWNIKÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W ROZBIÓRCIE.
- WSZELKIE PRACE ROZBIÓRKOWE NALEŻY PROWADZIĆ POD BEZPOŚREDNIM NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

5. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami, Specyfikacją oraz poleceniami Inspektora nadzoru/Kierownika budowy.

5.1. Ogrodzenie i oznakowanie placu budowy:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu samochodem ciężarowym na teren przedmiotowej działki (nr 1247) prace rozbiórkowe odbywać się będą wewnątrz podwórka budynku przy ul. Częstochowskiej 22.

Rozbiórka winna być wykonana sposobem ręcznym, a powstały po rozbiórce gruz sprzymowany w workach a następnie przetransportowany dźwigiem samojezdnym ponad istniejącym murem od strony ul. Piramowicza.

5.2. Odłączenie przyłączy:

Lokal nie posiada czynnej instalacji elektrycznej. W przypadku stwierdzenia w trakcie trwania robót czynnych elementów instalacji elektrycznych instalacje te należy w pierwszej kolejności zdemontować, a następnie przystąpić do robót rozbiórkowych.

5.3. Rozbiórka urządzeń, instalacji oraz elementów odwodnienia dachu:

Roboty rozpocząć od demontażu urządzeń, a następnie przystąpić do demontażu poszczególnych instalacji. Przewody instalacji, części wyposażenia oraz inne elementy podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania.

5.4. Rozbiórka stolarki drzwiowej:

Należy sprawdzić, czy w skutek osiadania ścian ościeżnice oraz zamurowania otworów nie spełniają roli podpory dla fragmentów ścian – w takiej sytuacji należy je wyjąć po rozebraniu górnej części ściany. Drzwi rozbierać demontując oddzielnie skrzydła i ościeżnice – do celów zmagazynowania należy je powtórnie złożyć.

5.5. Rozbiórka dachu/stropodachu:

Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią tj: ścianki attyki, komin. Pokrycie papowe zdejmować pasami, przecinając nożem w miejscach łączenia arkuszy papy (zwijając w rolki, usuwając na ziemię i układając w przyzmach przeznaczonych do utylizacji).

Konstrukcję stropodachu demontować stopniowo.

Elementy stalowe podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i ręcznie znieść na teren placu manewrowego. Elementy drewniane składować na podwórzu i sukcesywnie wywozić.

UWAGA: Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczenia znajdującego się pod rozbieranym stropodachem.

5.8. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych:

Rozbiórkę ścian konstrukcyjnych wykonuje się ręcznymi narzędziami elektro-mechanicznymi oraz kilofami. Rozbiórkę wykonuje się warstwami, a cegły usuwa na ziemię bezpośrednio do kontenera bądź składując w przyzmach cegły nadające się do ponownego wykorzystania. Podczas rozbiórki od strony podwórza dopuszczalne jest użycie lekkich urządzeń mechanicznych. Ściana na styku z przyległym garażem (od strony budynku przy ul. Częstochowskiej 22) oraz tylna ściana stanowiąca również funkcję muru granicznego nie podlega rozbiórce.

5.9. Rozbiórka ścian i ścian fundamentowych:

Przewiduje się rozbiórkę fundamentów na głębokość 0.3 m od poziomu terenu. Rozbiórkę wykonywać przy użyciu młotów pneumatycznych lub koparek zaopatrzonych w odpowiednie oprzyrządowanie do prowadzenia prac wyburzeniowych.

5.10. Uporządkowanie terenu:

Wykopy należy zasypać ziemią, zagęszczając warstwami grubości max 30 cm. Teren po rozbiórce należy splantować oraz uprzątnąć z zalegających materiałów, zdemontować ogrodzenie terenu i zlikwidować zaplecze budowy.

Powstały po rozbiórce gruz sprzymować w specjalnie do tego przeznaczonych workach i przetransportować na udźwigu ponad murem (od strony ul. Piramowicza) do samochodu ciężarowego.

WYKONAWCA W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC WINIEN ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ I OSTROŻNOŚĆ NA PRZYLEGAJĄCĄ ZABUDOWĘ ORAZ INFRASTRUKTURĘ. W PRZYPADKU POWSTANIA SZKÓD WINIEN STARANIEM ORAZ NA WŁASNY KOSZT ODTWORZYĆ POWSTAŁE PO ROZBIÓRCIE USZKODZENIA.

6. ROBOTY DODATKOWE.

- Po zakończeniu robót budowlanych należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

7. WPŁYW DOKONANEJ ROZBIÓRKI NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na zastosowanie maszyn i urządzeń rozbiórkowych, nie wchodzących, w interakcje z środowiskiem naturalnym, czynności dokonywane podczas rozbiórki nie naruszają istniejącego ekosystemu. Materiały rozbiórkowe usuwać bezpośrednio do kontenera poddając je segregacji. Powyższe kwalifikuje rodzaj przedmiotowej rozbiórki jako nie mający wpływu na stan środowiska. Jak określono powyżej, elementy bitumiczne zostaną usunięte przez koncesjonowaną firmę i utylizowane, gruz budowlany wywieziony zostanie na składowisko odpadów.

UWAGI:

Roboty rozbiórkowe murów, prowadzić sukcesywnie, stosując następujące zasady:

- rozbiórki ścian dokonywać sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów;
- rozbiórki murów prowadzić w polach zapewniających stateczność ścian, zachowywać prostopadłe fragmenty murów o szerokości przynajmniej 1/4 wysokości rozbieranej ściany;
- nie podcinać murów.

W trakcie prowadzonych robót, materiały rozbiórkowe sukcesywnie usuwać poza budynek, nie składować materiałów na stropodachu / dachu. Przy ujawnieniu osłabionych ścian (podcięcia, bruzdy) stosować rozparcia lub zastrzały. Gruz i elementy z rozbiórki należy składować na terenie placu manewrowego, skąd nastąpi ich wywóz. Dopuszcza się wprowadzenie sprzętu do mechanicznego załadunku gruzu.

8. DOBÓR MASZYN I URZĄDZEŃ.

Roboty rozbiórkowe prowadzone ręcznie (przy użyciu młotów pneumatycznych do rozdrabniania betonu i konstrukcji murowych), zestawów palników do cięcia i szlifierek kątowych do demontażu i rozdrabniania elementów stalowych). Sprzęt używany do robót

powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

9. TRANSPORT I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Transport na placu rozbiórki można wykonywać przy użyciu przenośników taśmowych, wózków kołowych lub tacek. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wszystkich elementów o ostrych krawędziach, mogących powodować uszkodzenie ciała. Pochylnie bądź schody tymczasowe służące do transportu nie mogą przekraczać nachyleń 15° dla pochylni i 60° dla schodów. Środki transportu do wywożenia odpadów stosować w zależności od posiadanych przez Wykonawcę robót rozbiórkowych. Zalecane samochody samowyładowcze. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Dla środków transportu zostaną wydzielone miejsca postojowe, przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Materiały nadające się do ponownego użycia należy posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem. Gruz uzyskany w wyniku rozbiórki zostanie wywieziony na miejsce składowania uzgodnione z właścicielem obiektu.

Wywóz i utylizacja pozostałego po rozbiórce gruzu - prace rozbiórkowe odbywać się będą na terenie działki nr 1247 (działka w 100% jest własnością Gminy Gliwice). Utylizacja i wywóz powstałego po rozbiórce gruzu odbywać się będzie poprzez zmagazynowanie i sprzymowanie w tzw. big-bagach (worach o pojemności ok. 1 m^3), a następnie przetransportowanie ich za pomocą samochodu typu HDS z wysięgiem (dźwigiem) ponad murem (od strony ul. Piramowicza),

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy miejskiej. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie ponieważ przyjęto rozbiórkę wyłącznie sposobem ręcznym, bez konieczności wprowadzania ciężkiego sprzętu rozbiórkowego na działki sąsiednie.

Projektowana rozbiórka nie wpłynie w żaden sposób na możliwość uzyskania na działkach sąsiednich, takich wskaźników urbanistycznych jak przed rozbiórką.

Projektowana rozbiórka garażu przy ul. Częstochowskiej 22 nie będzie miała negatywnego wpływu na stan techniczny sąsiedniej zabudowy. Po wykonaniu rozbiórki możliwe będzie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na fragmencie stale zalewanej ściany od strony ul. Piramowicza 2.

Rozbiórka nie wpłynie negatywnie na stan techniczny budynków sąsiadujących.

11. UWAGI I ZALECENIA.

- Przy rozbiórce przedmiotowego obiektu budowlanego należy przestrzegać w/w procedury technologii wyburzenia oraz uwag zawartych w opisie technicznym oraz zasad postępowania określonych w PLANIE BIOZ DLA W/W ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

- Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia dachu, stolarki okiennej, elewacji, drzewostanu, latarni ulicznych, nawierzchni jezdni i chodników.
- Materiały odpadowe takie jak papa i inne materiały bitumiczne należy przekazać do utylizacji oraz przedstawić dokumenty potwierdzające dokonanie utylizacji.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób, nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a w szczególności z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWO-WYBURZENIOWYCH

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWO-WYBURZENIOWYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Roboty wyburzeniowo-rozbiórkowe: dachu i ścian

- Przeciążenie sprzętu zmechanizowanego
- Brak osłon i zabezpieczeń ruchomych elementów maszyn i urządzeń
- Przebywanie ludzi w zasięgu ruchomych części maszyn
- Brak kontroli sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania sprzętu przed przystąpieniem do robót
- Używanie nieodpowiednich – nie atestowanych lub zużytych części maszyn (np. łyżki)
- Brak kontroli narzędzi ręcznych o napędzie elektrycznym (min. co 10 dni)
- Brak odpowiednich osłon przy cięciu metali /okularów ochronnych/
- Wykonywanie rozbiórki przy wietrze osiagającym ponad 6,0 m/s
- Możliwość wystąpienia niekontrolowanego upadku części dachu lub fragmentu ściany
- Przebywanie ludzi w zasięgu przenoszenia usuwanego elementu
- Brak wyznaczonej strefy niebezpiecznej
- Brak oznakowania miejsc niebezpiecznych
- Podziemne elementy uzbrojenia terenu
- Roboty na wysokości – upadek z wysokości (np. brak barierek ochronnych)

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy dopuszczeni do robót budowlanych winni zostać zapoznani z planem BIOZ i pouczeni o konieczności stosowania środków ochrony osobistej oraz bezwzględny przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapoznanie z planem BIOZ pracownicy powinni potwierdzić podpisem złożonym w załączniku do planu BIOZ a do ich zapoznania zobowiązuje się kierownika robót rozbiórkowych. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.

OKREŚLENIE ZASAD POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIE ZAGROŻENIA

- Usunięcie ludzi z rejonu bezpośredniego zagrożenia
- Zabezpieczenie terenu bezpośredniego zagrożenia przed dostępem ludzi
- Natychmiastowe informowanie kierownika budowy w sytuacjach awaryjnych
- Natychmiastowe informowanie odpowiednich służb (pogotowie, straż pożarna, policja, państwowa inspekcja pracy, powiatowy inspektor nadzoru budowlanego)

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań mających na celu usunięcie tego zagrożenia.

KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEZ PRACOWNIKÓW ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ, ZABEZPIELAJĄCYCH PRZED SKUTKAMI ZAGROŻEŃ

- Ubrania ochronne,
- Zabezpieczenia indywidualne przy pracach na wysokości (linki ochronne, asekuracyjne pasy i szelki itp.),
- Sprzęt ochronny (okulary, rękawice, kaski, fartuchy),
- Należy przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe budowy oraz urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

ZASADY BEZPOŚREDNIEGO NADZORU NAD PRACAMI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYMI PRZY PROWADZENIU ROZBIÓRKI PRZEZ WYZNACZONE W TYM CELU OSOBY

Informowanie kierownika budowy o kolejnych etapach robót rozbiórkowych, przy których mogą wystąpić bezpośrednie zagrożenia pracowników celem pouczenia o koniecznych zasadach BHP oraz sprawowania nadzoru nad tymi robotami. W przypadku braku obecności kierownika robót rozbiórkowych, nadzór nad właściwym wykonywaniem robót spoczywa na majstrze budowy.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT WYBURZENIOWO-ROZBIÓRKOWYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Jeżeli roboty określone powyżej są wykonywane przejściowo należy wprowadzić skuteczne zabezpieczenia pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną.

UWAGI:

- zabrania się wykonania wykopu poniżej posadowienia fundamentu sąsiednich obiektów
- zabrania się pracy na wysokościach osobom nie posiadającym aktualnych badań wysokościowych
- zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu

Uwagi końcowe:

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych.

mgr inż. budownictwa
Andrzej Brocki
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr 577/81

13. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

(z czerwca 2024r.)



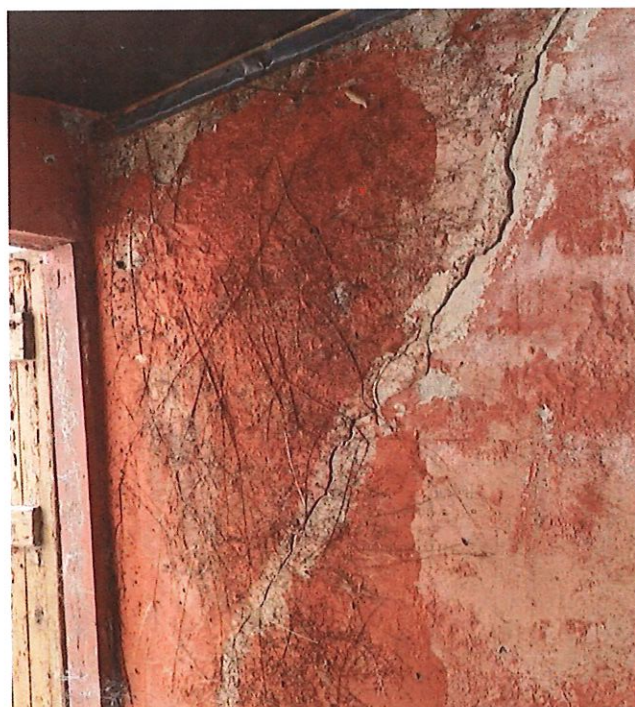
Fot. 1 Elewacja frontowa. Garaż przeznaczony do rozbiórki usytuowany po prawej stronie (z otwartą bramą wjazdową).



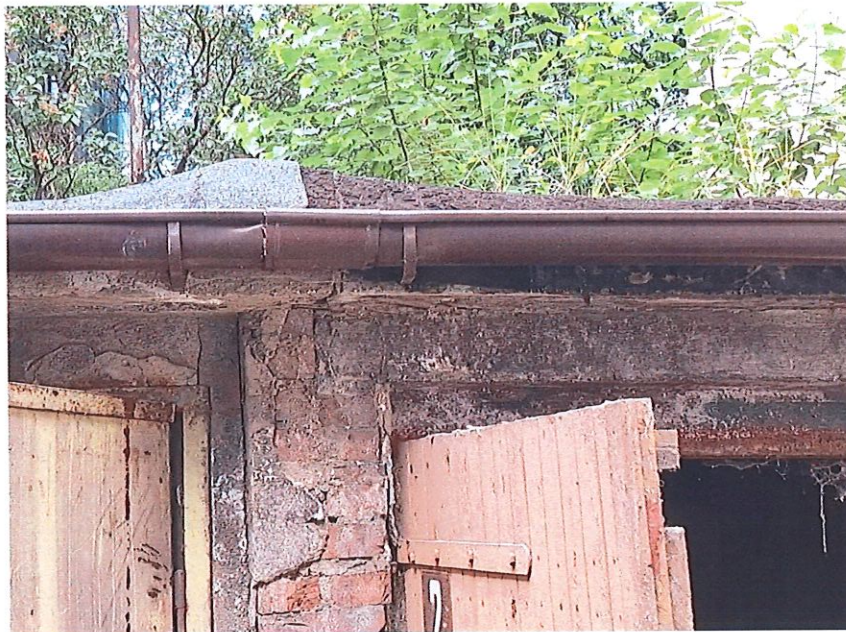
Fot. 2 Tylna ściana garażu pełniąca również funkcję ogrodzenia. Widok od strony ul. Piramowicza.



Fot. 3 Widok garażu od środka na tylną ścianę pełniącą również funkcję ogrodzenia.



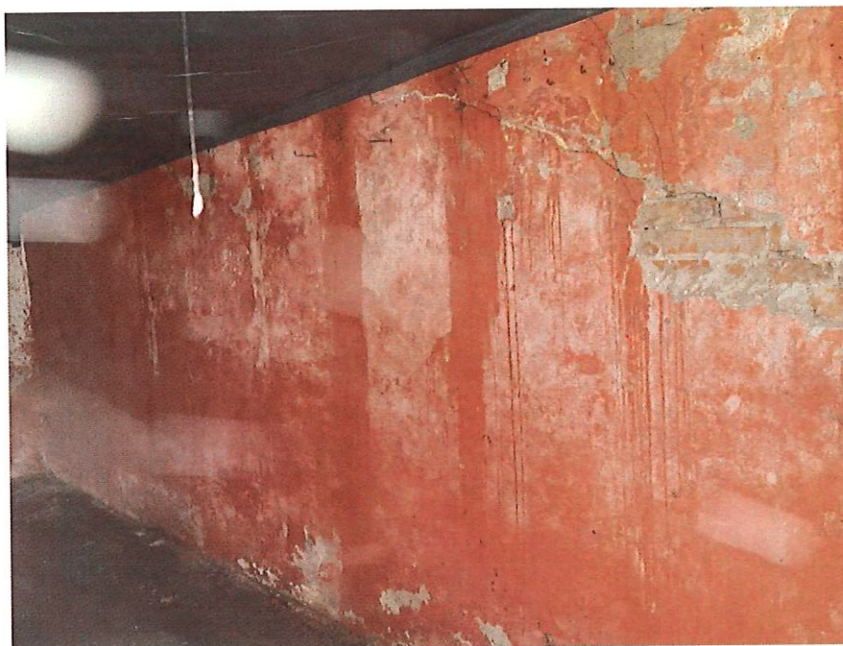
Fot. 4 Zarysowania i spękania ścian widoczne od środka.



Fot. 5 Miejsce styku dwóch przylegających do siebie garaży.



Fot. 6 Nadproże nad wjazdem do garażu.



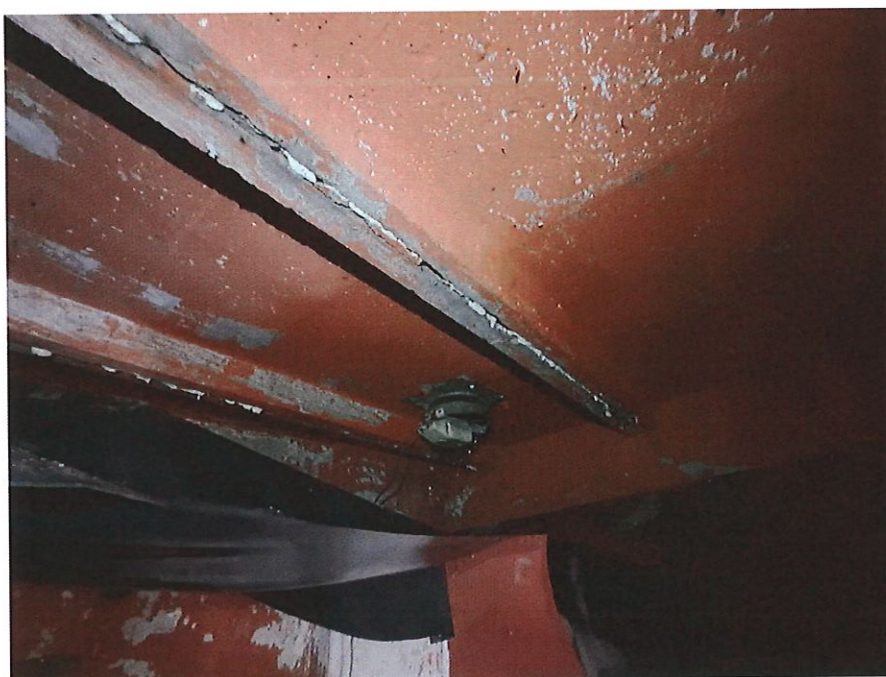
Fot. 7 Ściana wewnętrzna na styku z budynkiem przy ul. Piramowicza.



Fot. 8 Widok fragmentu bramy garażowej oraz posadzki.



Fot. 9 Posadzka garażu.



Fot. 10 Płyty korytkowe pełniące funkcję stropodachu.



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ZGM.450.142.2023

Gliwice, 23. LUT. 2024 r.

nr kor. ZGM.13846.2024/JWO



WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA w miejscu

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Zastępca Prezydenta Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 40
Fax +48 32 231 27 25
zp2@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.450.142.2023

Wyrażam zgodę na rozbiórkę garażu o nr ewid. 2391
zlokalizowanego na działce nr 1247, obr. Stare Miasto przy
ul. Częstochowskiej 22 w Gliwicach.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZBM I TBS Sp. z o.o.
3. ZGM a/a

Katowice dnia 24 listopada 1981 r.

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Osiedli Mieszkaniowych
GŁÓWNY ARCHIWALNO-BUDOWNICTWA
ul. Jagiellońska 23
40-032 KATOWICE

Nr ewid. 577/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ANDRZEJ BROCKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 13 stycznia 1954 r. w Lanckoronie

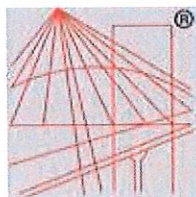
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ANDRZEJ BROCKI jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.



Zm. Wokandy
Ołówek /
mgr inż. arch. Andrzej Brocki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-6UT-GUB-1MB *

Pan Andrzej Brocki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5165/07
adres zamieszkania ul. 3-go Maja 33, 44-240 Żory
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.)

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Województwo: śląskie

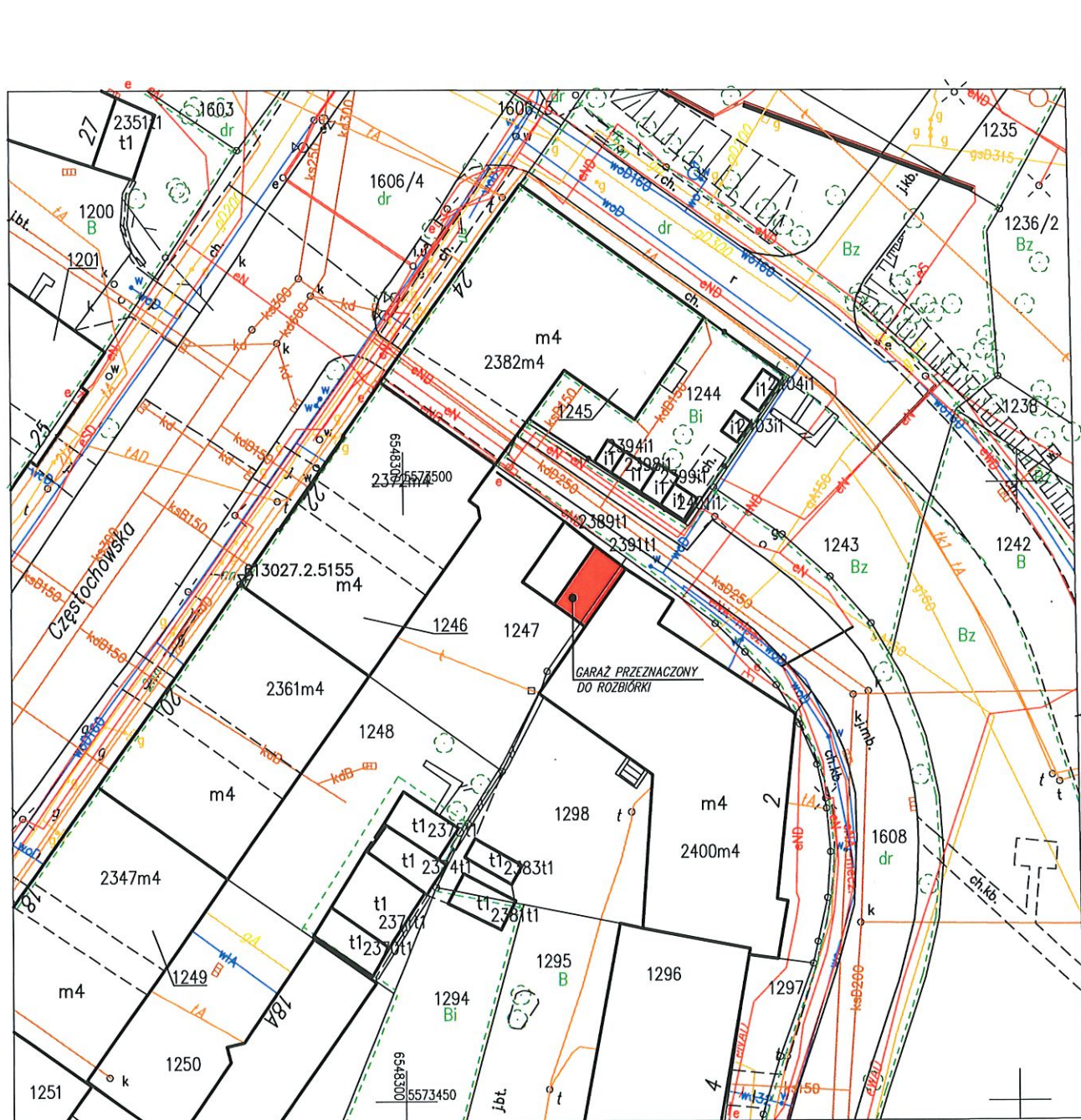
Powiat: m. Gliwice

Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice

Obręb: 0054, Stare Miasto

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.130.27.06.3.1; 6.130.27.06.1.3



tworzył: ZBM i TBS GLIWICE UL. DOJNYCH WAŁÓW 11, 44-100 GLIWICE		tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY	
temat: PROJEKT ROZBIÓRKI GARAŻU		opracowanie: mgr inż. arch. JACEK KAMIŃSKI	
adres inwestycji: UL. CZĘSTOCHOWSKA 22, 44-100 GLIWICE DZ. NR 1247, 1298 OBRĘB STARE MIASTO		projektant: inż. ANDRZEJ BROCKI UPR. NR 577/81 	
STONE UL. WITCZAKA 115/1	JACEK KAMIŃSKI 41-902 BYTOM	stadium: PROJEKT	skala: BUDOWLANA
		data: CZERWIEC 2024	przebieg: 1:50
		przebieg: P0	