

## Kosztorys inwestorski

### ROZBIÓRKA GARAŻU PRZY UL.CZĘSTOCHOWSKIEJ 22 W GLIWICACH

Lokalizacja: **ul.Częstochowska 22, 44-100 Gliwice**

Inwestor: **ZBM I TBS GLIWICE Sp. z o.o.**  
**UL. DOLNYCH WAŁÓW 11**  
**44-100 GLIWICE**

Jednostka opracowująca kosztorys: **STONE Jacek Kamiński**  
**41-902 Bytom ul. Witczaka 115/1**

**jacekaminski@gmail.com**

  
**STONE**  
Jacek Kamiński  
41-902 Bytom, ul. St. Witczaka 115/  
NIP 6262659832 REGON 242626611

Stawka r-g: 31,00 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Cennik materiałów z kosztami zakupu - 2 kwartał 2024

Cennik sprzętu: Sekocenbud - Cennik sprzętu z kosztami jednorazowymi - 2 kwartał 2024

Narzuty: Koszty pośrednie	67,10%R+67,10%S
Zysk	11,10%R+11,10%S+11,10%Kp(R)+11,10%Kp(S)
VAT	23,00%

Wartość kosztorysu netto: **11 177,94 zł**

VAT **2 570,93 zł**

Wartość kosztorysu brutto: **13 748,87 zł**

Słownie: **trzyście tysięcy siedemset czterdzieści osiem 87/100 zł**

Data opracowania:

**2024-07-22**

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>ROZBIÓRKA GARAŻU PRZY UL.CZĘSTOCHOWSKIEJ 22 W GLIWICACH</b>					
1	Element	<b>Roboty ogólnobudowlane</b>					
1	NNRNKB 202/1618/2	Ogrodzenie placu budowy z umieszczeniem tablic ostrzegawczych	m		20,0		
		<b>Robocizna</b>					74,40
		Robotnicy grupa I	r-g	0,12	2,4000	31,00	74,40
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		74,40	74,40		
		Razem (z narzutami)		138,12	138,12		
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>138,12</b>			
2	Kalkulacja własna	Demontaż i rozbiórka elementów na budynku - tj. stolarki drzewianej, itp - przyjęto 5 r-g	kpl		1,00		
		<b>Robocizna</b>					155,00
		Robotnicy grupa I	r-g	5	5,0000	31,00	155,00
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		155,00	155,00		
		Razem (z narzutami)		287,77	287,77		
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>287,77</b>			
3	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2		17,85		
		<b>Robocizna</b>					171,54
		Robotnicy grupa I	r-g	0,31	5,5335	31,00	171,54
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		171,54	171,54		
		Razem (z narzutami)		318,46	318,46		
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>318,46</b>			
4	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna Krotność=2	m2		17,85		
		<b>Robocizna</b>					55,34
		Robotnicy grupa I	r-g	0,05	1,7850	31,00	55,34
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		55,34	55,34		
		Razem (z narzutami)		102,73	102,73		
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>102,73</b>			
5	KNR 401/535/1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2		3,25		
		<b>Robocizna</b>					21,16
		Robotnicy grupa I	r-g	0,21	0,6825	31,00	21,16
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		21,16	21,16		
		Razem (z narzutami)		39,29	39,29		
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>39,29</b>			
6	KNR 404/506/5 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego nie nadającej się do użytku - rynny	m		2,70		
		<b>Robocizna</b>					8,37
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,2700	31,00	8,37
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		8,37	8,37		
		Razem (z narzutami)		15,54	15,54		
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>15,54</b>			
7	KNR 404/305/2	Rozebranie stropów żelbetowych (plyty, belki, żebra, wieńce), płyta stropowa grubość do 15 cm	m3		2,03		
		<b>Robocizna</b>					639,37
		Robotnicy grupa I	r-g	10,16	20,6248	31,00	639,37
		<b>Materiały</b>					55,13
		Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50*mm	m3	0,009	0,0183	1 630,83	29,84
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45*mm	m3	0,009	0,0183	1 367,24	25,02
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			0,27
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		694,50	639,37	55,13	
		Razem (z narzutami)		1 242,11	1 186,98	55,13	
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>1 242,11</b>			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
8	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		1,86		
		<b>Robocizna</b>					<b>419,19</b>
		Cieśle grupa II	r-g	0,17	0,3162	31,00	9,80
		Robotnicy grupa I	r-g	7,1	13,2060	31,00	409,39
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		419,19	419,19		
9	KNR 404/301/6	Rozebranie podłoża, z betonu gruzowego grubości do 15 cm	m3		2,43		
		<b>Robocizna</b>					<b>403,77</b>
		Robotnicy grupa I	r-g	5,36	13,0248	31,00	403,77
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		403,77	403,77		
		Razem (z narzutami)		749,59	749,59		
10	KNR 404/101/2	Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowej - 30 cm poniżej gruntu	m3		0,48		
		<b>Robocizna</b>					<b>120,08</b>
		Robotnicy grupa I	r-g	8,07	3,8736	31,00	120,08
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		120,08	120,08		
		Razem (z narzutami)		222,92	222,92		
11	KNKRB 1/437/2 (3) analogia	Analogia - Nawiezenie i rozplantowanie ziemi urodzajnej	m3		2,91		
		<b>Robocizna</b>					<b>234,55</b>
		Robotnicy grupa I	r-g	2,6	7,5660	31,00	234,55
		<b>Materiały</b>					<b>221,92</b>
		Ziemia urodzajna (humus)	m3	1,271	3,6986	60,00	221,92
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
12	KNNR 11/711/2 (1)	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem, w terenie płaskim, grunt kategorii III, bez nawożenia	m2		19,60		
		<b>Robocizna</b>					<b>137,93</b>
		Robotnicy	r-g	0,227	4,4492	31,00	137,93
		<b>Materiały</b>					<b>8,00</b>
		Nasiona traw	kg	0,02	0,3920	20,00	7,84
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					<b>0,16</b>
13	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km	m3		7,55		
		<b>Robocizna</b>					<b>201,28</b>
		Robotnicy grupa I	r-g	0,86	6,4930	31,00	201,28
		<b>Sprzęt</b>					<b>530,92</b>
		Samochód samowyładowczy do 5't (1)	m-g	0,5	3,7750	140,64	530,92
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
14	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km - do 10 km łącznie Krotność=9	m3		7,55		
		<b>Sprzęt</b>					<b>191,13</b>
		Samochód samowyładowczy do 5't (1)	m-g	0,02	1,3590	140,64	191,13
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		191,13	191,13		191,13
		Razem (z narzutami)		354,84	354,84		354,84



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
15	Kalkulacja indywidualna	Koszt składowania i utylizacji odpadów	m3		7,55		
		<b>Materiały</b>					1 431,36
		Koszt składowania i utylizacji gruzu	m3	Ilość	6,8000	150,00	1 020,00
		Koszt składowania i utylizacji papy	m3	Ilość	0,5330	600,00	319,80
		Koszt składowania i utylizacji drewna zanieczyszczonego	m3	Ilość	0,2180	420,00	91,56
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		1 431,36		1 431,36	
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>1 431,36</b>			
16	KNNRW 3/511/3	Wymiana rynien - półokrągłe z tworzywa sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, rynna półokrągła Fi'125 mm	m		1,00		
		<b>Robocizna</b>					19,22
		Robotnicy	r-g	0,62	0,6200	31,00	19,22
		<b>Materiały</b>					34,92
		Rynna dachowa PVC Fi'125 mm "Gamrat"	m	0,99	0,9900	15,82	15,66
		Złączka rynnowa PVC Fi'125 mm "Gamrat"	szt	0,33	0,3300	20,70	6,83
		Uchwyt rynnowy PCW Fi'125 mm "Gamrat"	szt	1	1,0000	8,74	8,74
		Denko rynnowe PVC Fi'125 mm "Gamrat"	szt	0,33	0,3300	9,80	3,23
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary	kg	0,01	0,0100	11,48	0,11
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			0,35
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		54,14	19,22	34,92	
		Razem (z narzutami)		70,60	35,68	34,92	
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>70,60</b>			
17	KNR 401/531/2 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd., dach kryty papą, dachówką płaską, obróbka z blachy ocynkowanej	m2		1,80		
		<b>Robocizna</b>					86,49
		Blacharze grupa II	r-g	1,53	2,7540	31,00	85,37
		Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,0360	31,00	1,12
		<b>Materiały</b>					111,29
		Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.55 mm	kg	5,01	9,0180	11,36	102,44
		Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi'0.50-0.55 mm	kg	0,012	0,0216	10,05	0,22
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary	kg	0,06	0,1080	11,48	1,24
		Kwas solny techniczny 33-29 %	kg	0,013	0,0234	10,11	0,24
		Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 40	kg	0,028	0,0504	98,55	4,97
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			2,18
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		197,78	86,49	111,29	
		Razem (z narzutami)		271,85	160,56	111,29	
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>271,85</b>			
18	KNR 221/608/4	Tynkowanie ścian i słupów, tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2		10,13		
		<b>Robocizna</b>					161,94
		Murarze grupa II	r-g	0,54	5,2240	31,00	161,94
		<b>Materiały</b>					73,17
		Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,023	0,2330	314,02	73,17
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		235,11	161,94	73,17	
		Razem (z narzutami)		373,81	300,64	73,17	
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>373,81</b>			
19	Kalkulacja własna	Aktualizacja podkładów geodezyjnych	kpl		1,00		
		<b>Materiały</b>					2 500,00
		Aktualizacja mapy zasadniczej	szt	1	1,0000	2 500,00	2 500,00
				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		2 500,00		2 500,00	
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>		<b>2 500,00</b>			
<b>Podsumowanie elementu</b>				<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie		8 067,47	2 909,63	4 435,79	722,05
		Koszty pośrednie		2 436,86	1 952,36		484,50
		Zysk		673,61	539,68		133,93
		<b>Razem Roboty ogólnobudowlane</b>		<b>11 177,94</b>	<b>5 401,67</b>	<b>4 435,79</b>	<b>1 340,48</b>
		VAT		2 570,93			
		<b>Wartość elementu brutto</b>		<b>13 748,87</b>			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Podsumowanie kosztorysu				Razem	R	M	S
		Koszty bezpośrednie		8 067,47	2 909,63	4 435,79	722,05
		Koszty pośrednie		2 436,86	1 952,36		484,50
		Zysk		673,61	539,68		133,93
		<b>Razem ROZBIÓRKA GARAŻU PRZY UL.CZĘSTOCHOWSKIEJ 22 W GLIWICACH netto</b>		<b>11 177,94</b>	<b>5 401,67</b>	<b>4 435,79</b>	<b>1 340,48</b>
		VAT 23,00%		2 570,93			
		<b>Wartość kosztorysu brutto</b>		<b>13 748,87</b>			