

KOSZTORYS INWESTORSKI**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Wzmocnienie stropu w lokalu użytkowym U-2 zlokalizowanym na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej 20 w Gliwicach
ADRES INWESTYCJI : ul. Wrocławska 20, 44-100 Gliwice
INWESTOR : Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Czyżykowski
DATA OPRACOWANIA : 30.08.2024

Stawka roboczogodziny : 31,57 zł
Poziom cen : 3 kw. 2024 SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68,90 % R+S
Zysk [Z] 10,10 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 9 528,04 zł

Słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem i 04/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	ST-d.1 01	KNR 4-01 0421-05	Rozebranie stemplowań z drewna o przekroju do 250 cm2	m		
			3,71<m>*2<oszt>	m	7,420	
			1,80<m>*4<oszt>	m	7,200	
					RAZEM	14,620
2	ST-d.1 01	KNNR-W 3 0614-05 analogia	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
			(1,57+0,23+0,17)<m>*2,25<m>	m ²	4,433	
					RAZEM	4,433
3	ST-d.1 01	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
			5,28<m>*1,16<m>	m ²	6,125	
			1,57<m>*2,04<m>	m ²	3,203	
			3,88<m>*1,16<m>	m ²	4,501	
			0,17<m>*2,04<m>	m ²	0,347	
					RAZEM	14,176
4	ST-d.1 01	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
			0,8<m>*3,71<m>	m ²	2,968	
					RAZEM	2,968
5	ST-d.1 01	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m		
			3,71<m><wykształcenie przestrzeni dla podlewki pod nowo projektowaną ścianą>	m	3,710	
					RAZEM	3,710
6	ST-d.1 01	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
			poz.2<m2>*0,02<m>*1,4	m ³	0,124	
			poz.3<m2>*0,03<m>*1,4	m ³	0,595	
			poz.4<m2>*0,03<m>*1,4	m ³	0,125	
			poz.5<m>*0,2<m>*0,05<m>*1,4	m ³	0,052	
			poz.1<m>*0,12<m>*0,12<m>*1,4	m ³	0,295	
					RAZEM	1,191
7	ST-d.1 01	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	t		
			poz.2<m2>*0,02<m>*2,1<t/m3>	t	0,186	
			poz.3<m2>*0,03<m>*1,9<t/m3>	t	0,808	
			poz.4<m2>*0,03<m>*2,1<t/m3>	t	0,187	
			poz.5<m>*0,20<m>*0,05<m>*2,4<t/m3>	t	0,089	
			poz.1<m>*0,12<m>*0,12<m>*0,55<t/m3>	t	0,116	
					RAZEM	1,386
2		45262500-6	Zamurowanie otworu ściennego			
8	ST-d.2 05	KNR 4-01 0803-01 analogia	Ułożenie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej w miejscu projektowanej ścianki z bloczków betonu komórkowego	m ²		
			0,2<m>*3,71<m>	m ²	0,742	
					RAZEM	0,742
9	ST-d.2 02	KNNR 2 0306-01 z. sz.5	Ściany z bloczków YTONG o grubości 15-17,5 cm - objętość do 1 m3 w jednym miejscu	m ³		
			1,25<m>*2,04<m>*0,175<m>*2<oszt>	m ³	0,893	
					RAZEM	0,893
10	ST-d.2 02	KNNR 5 1201-04 analogia	Osadzenie łączników stalowych do połączeń nowowznoszonej ścianki ze ścianami istniejącymi	szt.		
			10<oszt>	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
11	ST-d.2 02	ZKNR C-2 0702-03	Wykonanie podlewek o gr. 50 mm	m ²		
			0,18<m>*1,25<m>*2<oszt>	m ²	0,450	
					RAZEM	0,450
12	ST-d.2 02	ZKNR C-2 0702-04	Wykonanie podlewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 50 do 100 mm grubości Krotność = 20 poz.11<m2>	m ²		
				m ²	0,450	
					RAZEM	0,450
3		45430000-0	Wykończenie ścian i posadzki			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	ST-d.3 03	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach <i>Powierzchnia brutto:</i> 5,28<m>*3,20<m> 3,88<m>*3,20<m> A (obliczenia pomocnicze) <i>Powierzchnia otworu:</i> 1,20<m>*2,04<m> B (obliczenia pomocnicze) <i>Powierzchnia ościeży:</i> 0,21<m>*(2,04+1,20+2,04)<m> C (obliczenia pomocnicze) <i>Do wykonania:</i> poz.13A-poz.13B+poz.13C<m2>	m ²	16,896 12,416 ===== 29,312 2,448 ===== 2,448 1,109 ===== 1,109	
				m ²	27,973	
					RAZEM	27,973
14	ST-d.3 03	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów Krotność = 1,5 (Pogrubienie warstwy tynku na istniejącej części ściany wewnętrznej) poz.13<m2>	m ²		
				m ²	27,973	
					RAZEM	27,973
15	ST-d.3 03	ZKNR C-2 0518-02	Wypełnienie spoin na połączeniu nowow wykonanych tynków ze ścianami i sufitami istniejącymi materiałem elastycznym (3,2+5,28+3,2+3,2+3,88+3,2)<m>	m		
				m	21,960	
					RAZEM	21,960
16	ST-d.3 04	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.13<m2>	m ²		
				m ²	27,973	
					RAZEM	27,973
17	ST-d.3 04	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania poz.13<m2>	m ²		
				m ²	27,973	
					RAZEM	27,973
18	ST-d.3 05	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm 0,3<m>*3,71<m>*2<szt> 0,21<m>*1,20<m>*1<szt>	m ²		
				m ²	2,226	
				m ²	0,252	
					RAZEM	2,478
19	ST-d.3 05	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej 0,3<m>*3,71<m>*2<szt> 0,21<m>*1,20<m>*1<szt>	m ²		
				m ²	2,226	
				m ²	0,252	
					RAZEM	2,478
20	ST-d.3 05	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej (1,25+2,83)<m> (1,25+1,25)<m> (0,25+0,25)<m>	m		
				m	4,080	
				m	2,500	
				m	0,500	
					RAZEM	7,080

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1	ST-d.1 01	KNR 4-01 0421-05	Rozebranie stemplowań z drewna o przekroju do 250 cm2	m	14,620	11,15	163,01
2	ST-d.1 01	KNNR-W 3 0614-05 analogia	Rozebranie okładziny ściennej	m ²	4,433	81,02	359,16
3	ST-d.1 01	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	14,176	24,07	341,22
4	ST-d.1 01	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	2,968	54,01	160,30

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5	ST-d.1 01	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m	3,710	223,68	829,85
6	ST-d.1 01	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³	1,191	237,09	282,37
7	ST-d.1 01	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	t	1,386	420,00	582,12
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze							2 718,03
2		45262500-6	Zamurowanie otworu ściennego				
8	ST-d.2 05	KNR 4-01 0803-01 analogia	Ułożenie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej w miejscu projektowanej ścianki z bloczków betonu komórkowego	m ²	0,742	67,50	50,09
9	ST-d.2 02	KNR 2 0306-01 z.sz.5	Ściany z bloczków YTONG o grubości 15-17,5 cm - objętość do 1 m3 w jednym miejscu	m ³	0,893	1 080,30	964,71
10	ST-d.2 02	KNR 5 1201-04 analogia	Osadzenie łączników stalowych do połączeń nowowznoszonej ścianki ze ścianami istniejącymi	szt.	10,000	4,08	40,80
11	ST-d.2 02	ZKNR C-2 0702-03	Wykonanie podlewek o gr. 50 mm	m ²	0,450	578,29	260,23
12	ST-d.2 02	ZKNR C-2 0702-04	Wykonanie podlewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 50 do 100 mm grubości Krotność = 20	m ²	0,450	229,15	103,12
Razem dział: Zamurowanie otworu ściennego							1 418,95
3		45430000-0	Wykończenie ścian i posadzki				
13	ST-d.3 03	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach	m ²	27,973	60,18	1 683,42
14	ST-d.3 03	KNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów Krotność = 1,5 (Pogrubienie warstwy tynku na istniejącej części ściany wewnętrznej)	m ²	27,973	63,98	1 789,71
15	ST-d.3 03	ZKNR C-2 0518-02	Wypełnienie spoin na połączeniu nowowznowionych tynków ze ścianami i sufitami istniejącymi materiałem elastycznym	m	21,960	8,33	182,93
16	ST-d.3 04	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²	27,973	5,52	154,41
17	ST-d.3 04	KNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m ²	27,973	12,87	360,01
18	ST-d.3 05	KNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm	m ²	2,478	29,26	72,51
19	ST-d.3 05	KNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej	m ²	2,478	153,62	380,67
20	ST-d.3 05	KNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m	7,080	108,39	767,40
Razem dział: Wykończenie ścian i posadzki							5 391,06
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							9 528,04

Słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem i 04/100 zł

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1 029,10		119,51	791,36	195,94	582,12	2 718,03
2	Zamurowanie otworu ściennego	181,64	1 057,79	12,57	133,82	33,13		1 418,95
3	Wykończenie ścian i posadzki	1 901,07	1 797,40	31,37	1 331,55	329,67		5 391,06
	RAZEM	3 111,81	2 855,19	163,45	2 256,73	558,74	582,12	9 528,04

Słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem i 04/100 zł