

UMOWA NAJMU GARAŻU poprzetargowa

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Gliwicami – miastem na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631-10-06-640 – jednostką budżetową Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, z siedzibą: Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice, w imieniu i na rzecz którego działa - Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą: 44-100 Gliwice ul. Dolnych Wałów 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000011843, posiadająca kapitał zakładowy – złotych.

NIP 631-22-43-307 REGON 276567632

reprezentowana przez:

.....
zwaną dalej "Wynajmującym"

a

Panem/Panią
zamieszkałą/ym w, **ul.**
PESEL **zwanym** dalej „Najemcą”

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy na czas nieokreślony, czas określony do-.....
w najem garaż położony w Gliwicach przy ul.
o powierzchni użytkowej m².
2. Najemca oświadcza, że przedmiotowy garaż jest mu znany i przyjmuje go w jego obecnym stanie bez zastrzeżeń.

§2

1. Strony ustalają, że Najemca płacić będzie Wynajmującemu zaoferowany / wylicytowany czynsz wg stawki zł./m² plus podatek VAT
Łączna m-czna opłata czynszowa zł.
Słownie:zł.
miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca na podany rachunek bankowy ZBM I TBS Sp. z o.o.
2. Najemca zobowiązuje się poza czynszem ponosić ewentualne opłaty za zużyty wodę z instalacji wodociągowej, energię elektryczną.
3. Niezależnie od czynszu Najemca obowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości na rzecz Gliwic – miasta na prawach powiatu.

§3

1. Najemca obowiązany jest korzystać z garażu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca jest obowiązany do utrzymania garażu, w należyтым stanie technicznym, estetycznym, w czystości i porządku. Prace remontowe i naprawy obciążają Najemcę. Najemca jest obowiązany powiadomić pisemnie Wynajmującego o zamiarze podjęcia prac remontowych i ich zakresie, a także o ich zakończeniu z uprzedzeniem 7 dniowym.
3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać przebudowy garażu, ani też czynić w nim innych sprzecznych z umową zmian.

4. Najemcy nie wolno podnająć garażu lub oddać go w bezpłatne używanie osobie trzeciej.
5. Najemca obowiązany jest do utrzymania w czystości terenu przyległego do garażu.

§4

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia i nie wymaga uzasadnienia.
2. Naruszenie przez jedną ze stron warunków umowy upoważnia drugą stronę do jej rozwiązania bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca przestanie być posiadaczem pojazdu mechanicznego lub wprowadzi się z Gliwic, lub zalega z zapłatą czynszu za okres powyżej dwóch miesięcy.

§5

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu garaż w stanie niepogorszonym.

§6

Zmiana warunków umowy wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a jeden Wynajmujący.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem

§9

Postanowienia dodatkowe:

Remont garażu najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: