

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania oraz c. w. u. dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 64a w Gliwicach.

1. Podstawa opracowania.

Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do opracowania dokumentacji winien uzyskać na własny koszt oferent. Pozyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Projektanta. Opinię kominiarską należy zaktualizować.

2. Zakres opracowania.

Należy zaprojektować instalację gazową dla potrzeb kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego, kuchenki gazowej oraz instalację centralnego ogrzewania wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji wodnej. W projekcie należy przewidzieć sposób odprowadzenia kondensatu z kotła i zasilanie w energię elektryczną urządzenia.

Projekt budowlano - wykonawczy winien zawierać:

- stronę tytułową;
- opinię Spółdzielni Kominiarzy (pozyskane przez Zamawiającego)
- zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze wydane przez Zakład Gazowniczy (pozyskane przez Zamawiającego) ;
- uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej na cały zakres prac ujęty w dokumentacji (pozyskane przez Zamawiającego) ;
- opis techniczny (w opisie podać sposób zabezpieczenia przewodu spalinowego przed zawilgoceniem);
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją gazową;
- rozwinięcie instalacji gazowej;
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej
- rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej;
- instalacja centralnego ogrzewania winna być zaprojektowana z rur stalowych zaciskowych prowadzonych natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych;
- szczegóły wykonawcze wszelkich robót w tym robót towarzyszących;
- informację o ilości palenisk węglowych przeznaczonych do likwidacji;
- prace odtworzeniowe (m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp.);
- kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem;
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wzoru Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego;
- w dokumentacji należy zamieścić rysunek z przekrojem dobudowanych przewodów, w opisie wpisać technologię wykonania przewodów wraz z zabezpieczeniem dachu.

Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- | | |
|---|--------|
| • Projekt budowlany (oryginał) | 6 egz. |
| • Przedmiar robót | 4 egz. |
| • Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | 4 egz. |
| • Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru | 3 egz. |
| • Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym (zeskanowana, podpisane dokumenty w pliku pdf) | 2 egz. |

3. Inne wymagania.

- Całość dokumentacji technicznej powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązującego prawa.
- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego
- W treści dokumentacji (w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególnie sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

4. Termin realizacji zamówienia.

Całość dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem Projektant dostarcza do siedziby Zamawiającego celem weryfikacji w terminie ~~30 dni od daty podpisania umowy~~ Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu dokumentów dokona weryfikacji. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego Projektant składa komplet dokumentów do UM w terminie do 3 dni roboczych. Pozyskanie pozwolenia przewidzianego prawem w terminie do 69 dni od daty złożenia dokumentacji w U.M. Płatność częściowa tj.: ~~70%~~ po złożeniu dokumentacji do UM, ~~30%~~ po uzyskaniu przez Projektanta pozwolenia na budowę. Termin płatności do 30 dni po złożeniu faktury i podpisaniu protokołu odbioru.

do 25.11.2024r.

Kjas

10% Kjas

90% Kjas

Zakład Rejonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemińskiego-18-20
(pieczęć Rejonu Usług Kominiarskich)
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32 266 60 84

Gliwice dnia 16.09. 2024 r.

Opinia 0347/24/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Słowackiego nr 64 A
dotycząca lokalu nr 1 Ob. Dla ZBM I TBS Sp. z o.o. 44-100 Gliwice
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
P. Puchała Krzysztof, Marcin Cheliński w celu:

1. Wskazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O. – Gazowego typu WSPS
i wentylacji w pomieszczeniu łazienkowym zgodnie z projektem. (Po byłym C.O.-Gazowym).

Należy wykonać:

1. Wskazany przewód kominowy spalinowy zaizolować wkładem powietrzno – spalinowym WSPS o przekrojach min. Ø125/80mm lub Ø100/80mm (ze stali kwasoodpornej).
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez żaluzji.
3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi _____

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 3 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

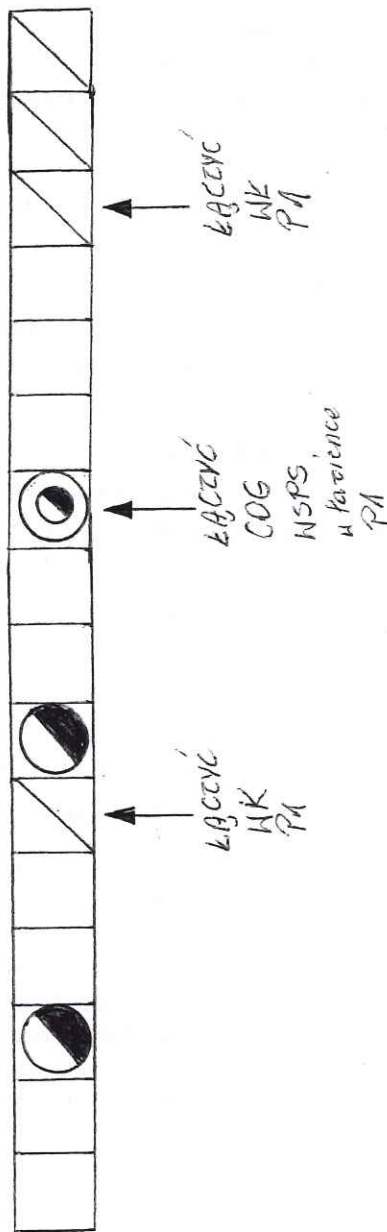
Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
(pieczęć i podpis)
Waldemar Kandziora

Szkic orientacyjny

ul. Stowackiego 64A/1



KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 142/99

Waldemar Kandziora

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Gliwicach
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Dolnych Wałów 11
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000129381/00001/2024/00000

Gliwice, 10.09.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.09.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Juliusza Słowackiego 64a/1, gmina Gliwice
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: 30001101
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Gliwice, Juliusza Słowackiego 64A.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Juliusza Słowackiego 64a/1
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500013336962



Adres: Gliwice ul. Juliusza Słowackiego 64a lokal nr 1