

UMOWA POŚREDNICTWA W ZAMIANIE LOKALU MIESZKALNEGO NR

(uzupełnia pracownik ZBM I TBS Sp. z o.o.)

zawarta dnia w

pomiędzy

Zarządem Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Dolnych Wałów 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000011843, posiadającą kapitał zakładowy w całości opłacony w wysokości zł, NIP: 6312243307, REGON: 276556732, reprezentowaną przez, zwanym dalej „Pośrednikiem”

a

..... zam.

PESEL..... NIP nr telefonu

zwanym dalej „Najemcą”

zwanymi dalej Stronami, o treści następującej:

§1

Przedmiotem umowy jest dokonywanie przez Pośrednika na rzecz Najemcy czynności zmierzających do zamiany lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gliwic – miasta na prawach powiatu na inny lokal mieszkalny, wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego Gliwic – miasta na prawach powiatu.

§2

Najemca oświadcza, iż:

1. jest stroną umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Gliwicach przy ul. _____, zawartej w dniu _____.
2. lokal, o którym mowa w ust. 1 jest zadłużony/nie jest zadłużony¹.
3. dokonał na rzecz Pośrednika zapłaty *opłaty za czynności pośrednictwa* w wysokości 150,00 zł. brutto.
4. akceptuje warunki złożenia oferty zamiany lokalu mieszkalnego, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy.

¹ niepotrzebne skreślić

§3

1. Najemca zleca Pośrednikowi wykonywanie czynności w celu wyszukania osoby zainteresowanej zamianą lokalu mieszkalnego położonego w Gliwicach przy ul _____.
2. Najemca wyraża zgodę na udostępnienie przez Pośrednika, w sposób wskazany w § 4 ust. 1, oferty zamiany lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 ust. 1, obejmującej dane wskazane w Załączniku nr 3 („Oferta zamiany lokalu mieszkalnego”).

§4

1. Pośrednik zobowiązuje się do udostępnienia oferty Najemcy na stronie internetowej ZBM I TBS Sp. z o.o., tablicy ogłoszeń w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. oraz bezpośrednio osobom zainteresowanym zamianą lokalu mieszkalnego.
2. Pośrednik nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez osoby trzecie, jeżeli szkody te powstały w związku ze wskazaniem przez Najemcę nieprawdziwych informacji dotyczących lokalu mieszkalnego przeznaczonego na zamianę.

§5

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od drugiej strony lub osób trzecich, które nie są informacjami powszechnie dostępnymi, w tym w szczególności o cenach i przedmiocie niniejszej umowy. Strony nie są zobowiązane do zachowania w tajemnicy informacji powszechnie dostępnych lub które będą zobowiązane udostępnić właściwym organom publicznym na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia
2. Rozwiązanie umowy przed upływem okresu wskazanego w pkt. 1 wymaga wypełnienia przez Najemcę formularza *Rezygnacja z udostępniania oferty zamiany lokalu mieszkalnego*, o którym mowa w Załączniku nr 1.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.

§8

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powstania sporu wynikającego z niniejszej umowy Sądem właściwym jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Pośrednika.

Najemca	Pośrednik

Załącznik nr 1

do Umowy pośrednictwa w zamianie lokalu mieszkalnego nr ___ z dnia ____

WARUNKI ZŁOŻENIA OFERTY ZAMIANY LOKALU MIESZKALNEGO

1. Oferta zamiany lokalu mieszkalnego zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 w Gliwicach oraz na stronie internetowej ZBM I TBS Sp. z o.o. przez okres 6 miesięcy od daty zawarcia umowy pośrednictwa w zamianie lokalu mieszkalnego.
2. W przypadku rezygnacji z udostępniania oferty należy wypełnić formularz *Rezygnacja z udostępniania oferty zamiany lokalu mieszkalnego* dostępny na stronie internetowej www.zbmgliwice.pl oraz w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Dolnych Wałów 11, który będzie widoczny po zamieszczeniu ogłoszenia na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń. Formularz należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Dolnych Wałów 11.
3. ZBM I TBS Sp. z o.o. prowadzi pośrednictwo w zamianie lokali mieszkalnych, umożliwia kontakt pomiędzy zainteresowanymi stronami, uczestniczy w negocjacjach towarzyszących zamianie, świadczy usługi doradcze oraz inne związane z czynnościami pośrednictwa.
4. Do dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. pozostają fotografie lokali mieszkalnych przeznaczonych do zamiany, które udostępnia się na stronie internetowej, jak również bezpośrednio osobom zainteresowanym zamianą. „Fotografie” w rozumieniu ust. 4 zdanie pierwsze są to zarówno fotografie wykonane przez pracowników ZBM I TBS Sp. z o.o., jak i przekazane przez Najemcę do dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. Przepisy Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666) stosuje się odpowiednio.
5. Oferta zamiany lokalu mieszkalnego jest udostępniana po uiszczeniu zryczałtowanej opłaty za czynności pośrednictwa w wysokości 150 zł.
6. Opłata za czynności pośrednictwa nie podlega zwrotowi w przypadku cofnięcia wniosku po uiszczeniu opłaty za czynności pośrednictwa, jeżeli ZBM I TBS Sp. z o.o. przystąpiła do świadczenia usług pośrednictwa.

Najemca	Pośrednik

Załącznik nr 2

do Umowy pośrednictwa w zamianie lokalu mieszkalnego nr ____ z dnia ____

OŚWIADCZENIE NAJEMCY

Ja, _____, wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na nieodpłatne udostępnianie zdjęć lokalu, którego jestem najemcą, położonego w Gliwicach przy ulicy..... oraz jego pomieszczeń przynależnych w bazie lokali przeznaczonych do zamiany - na stronie internetowej www.zbmgliwice.pl oraz w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 w celach związanych ze świadczonymi usługami pośrednictwa.

Jednocześnie wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na nieodpłatne wykonanie zdjęć lokalu przez pracownika ZBM I TBS Sp. z o.o., po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Potwierdzam, iż zapoznałem/zapoznałam się z warunkami złożenia oferty zamiany lokalu mieszkalnego oraz akceptuję warunki złożenia oferty zamiany lokalu mieszkalnego.

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na udostępnienie mojego numeru telefonu oraz adresu osobie zainteresowanej zamianą lokalu mieszkalnego.

.....
(data)

.....
(podpis)

**wypełnić drukowanymi literami*

***niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 3

do Umowy pośrednictwa w zamianie lokalu mieszkalnego nr ___ z dnia ____

OFERTA ZMIANY LOKALU MIESZKALNEGO
(informacje udostępniane)

miejsowość adres

powierzchnia piętro liczba pokoi

inne pomieszczenia przynależne do mieszkania (jakie?)

ogrzewanie: piec/c.o. miejskie/c.o. węglowe/ c.o. elektryczne/ c.o. gazowe/ inne – jakie?

.....

dotkowe informacje o lokalu mieszkalnym:

.....

zadłużenie: (TAK, NIE)

zamiana na: mniejsze / większe / równorzędne

inne oczekiwania:

.....

(data)

.....

(podpis)

Załącznik nr 4

do Umowy pośrednictwa w zamianie lokalu mieszkalnego nr ____ z dnia ____

DO WIADOMOŚCI ZBM I TBS Sp. z o.o.
(informacje nieudostępniane)

Jak ocenia Pan/Pani stan swojego mieszkania?: (do remontu / dobry / po remoncie)

Jakiego mieszkania Pan/Pani poszukuje: (metraż)

Dzielnica:

Piętro: Ilość pokoi:

Ogrzewanie:

Czy spłaci Pan/Pani ewentualne zadłużenie za stronę, z którą dokona Pan/Pani zamiany?

(TAK, NIE)

Kwota:

.....
(data)

.....
(podpis)

WZÓR UMOWY