

....., dnia .....

**WNIOSEK O ZAMIANĘ MIESZKANIA W ZASOBACH ZBM I TBS SP. Z O.O.**

(uzupełnia Wnioskodawca)

**Oznaczenie wnioskodawcy i jego sytuacja rodzinno - mieszkaniowa**

1. Imię i nazwisko (w przypadku, gdy umowa została zawarta w trakcie trwania małżeństwa należy wymienić obu współnajemców) .....
2. Adres zamieszkania (ulica, nr domu, nr mieszkania).....
3. Ilość osób zamieszkałych w lokalu .....

Wykaz osób zamieszkujących w lokalu (zgodnie ze zgłoszeniem):

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia
1		wnioskodawca	
2			
3			

**Opis zajmowanego mieszkania zgłoszonego do zamiany:**

1. Oznaczenie umowy najmu – nr..... dzień zawarcia .....
  2. Umieszczenie lokalu w budynku: parter / ..... piętro<sup>1</sup>,
  3. Powierzchnia mieszkania zgłoszonego do zamiany:
    - a) powierzchnia mieszkalna lokalu – ..... pokoi o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>: pokój I ..... m<sup>2</sup>, pokój II ..... m<sup>2</sup>, pokój III ..... m<sup>2</sup>, pokój IV ..... m<sup>2</sup>
    - b) powierzchnia użytkowa lokalu - ..... m<sup>2</sup> w tym:  
kuchnia ..... m<sup>2</sup> , łazienka .....m<sup>2</sup>
- Kwota wpłaconej kaucji mieszkaniowej .....

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

## Dane dotyczące umowy w sprawie partycypacji

1. Oznaczenie umowy partycypacyjnej: nr ..... data zawarcia.....
2. Osoba będąca stroną umowy partycypacji (w przypadku, umowa partycypacji została zawarta w trakcie trwania małżeństwa, a wynikające z niej prawa i obowiązki wchodzi w skład majątku wspólnego małżonków należy wskazać obu partycypantów):.....
3. Wartość udziału w kosztach budowy lokalu, wpłaconego na podstawie umowy partycypacji (tzw. udziału partycypacyjnego):
  - procentowa..... %,
  - kwotowa ..... zł (słownie ..... złotych ).

## Uzasadnienie wniosku o zamianę

Złożenie niniejszego wniosku uzasadniam:

- Problemami zdrowotnymi,
- Sytuacją materialną,
- Sytuacją rodzinną
- Istniejącym zadłużeniem w opłatach związanych z najmem lokalu
- Inne ..... (proszę wskazać jakie)

(proszę krótko opisać podstawy złożenia wniosku)

.....  
.....  
.....  
.....

## Opis preferowanych parametrów mieszkania proponowanego do uzyskania w wyniku zamiany

1. Usytuowanie lokalu (ulica, dzielnica) .....,
2. Umieszczenie lokalu w budynku: parter/ ..... piętro
3. Powierzchnia użytkowa (całkowita) lokalu ..... m<sup>2</sup>,
4. Ilość pokoi .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## Oświadczenia osoby ubiegającej się o zamianę

Wnioskodawca(y) niniejszym oświadcza(ją), że:

1. zapoznał(li) się z Regulaminem zamiany mieszkań w zasobach ZBM I TBS Sp. z o.o.,
2. jest/są najemcą(ami) lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach ZBM I TBS Sp. z o.o. oraz stroną umowy o partycypację w kosztach budowy tego lokalu i w momencie zawierania umów był stanu wolnego/a umowy te zostały zawarte w trakcie trwania związku małżeńskiego i wchodzi w skład majątku wspólnego wnioskodawców/ umowy te zostały zawarte przed zawarciem związku małżeńskiego i wchodzi do majątku odrębnego wnioskodawcy/ umowa partycypacji została zawarta przed zawarciem związku małżeńskiego i wchodzi w skład majątku odrębnego partycypanta, zaś umowa najmu została zawarta w trakcie trwania związku małżeńskiego i wchodzi w skład majątku wspólnego małżonków<sup>1</sup>,
3. na dzień składania wniosku<sup>1</sup>:
  - a. pozostaje stanu wolnego,
  - b. pozostają w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa/ ustawowa rozdzielność majątkowa/ umowa rozdzielność majątkowa<sup>1</sup>,
  - c. trwa postępowanie sądowe w przedmiocie orzeczenia separacji /rozvodu<sup>1</sup>,
  - d. została orzeczona wnioskodawców separacja/ rozwód<sup>1</sup>,
4. na dzień składania wniosku posiada(ją) / nie posiada (ją)<sup>1</sup> zaległości w opłatach czynszowych oraz innych opłatach związanych z korzystaniem z zajmowanego lokalu mieszkalnego,
5. zobowiązuje(ją) się do uiszczania opłat wynikających ze stosunku najmu w ten sposób, by stan braku zadłużenia w opłatach za lokal istniał również w dniu dokonywania zamiany, zaś w przypadku istnienia zadłużenia w chwili składania wniosku, by stan ten nie uległ powiększeniu do dnia dokonania zamiany lokali,
6. zobowiązuje (ją) się do doprowadzenia dotychczas zajmowanego lokalu do stanu, w jakim znajdował się w momencie objęcia w najem. W przypadku niewykonania niezbędnych prac remontowo – naprawczych, ich wykonanie zostanie zlecone przez Towarzystwo na koszt i ryzyko wnioskodawcy
7. wyrażają zgodę na zaliczenie przez ZBM I TBS Sp. z o.o. wpłaconej przez wnioskodawcę(ów) kwoty kaucji oraz kwoty partycypacji związanych z lokalem nr ..... położonym w Gliwicach przy ul. ...., zwaloryzowanych na dzień dokonania zamiany na poczet:
  - a. zaległości z tytułu opłat czynszowych i opłat dodatkowych związanych z korzystaniem z wyżej wskazanego lokalu do dnia zamiany oraz należnych odsetek,
  - b. amortyzacji elementów wyposażenia lokalu na dzień zamiany, naprawy /wymiany uszkodzonych elementów wyposażenia lokalu
  - c. kwoty kaucji oraz kwoty partycypacji ustalonych dla lokalu obejmowanego w wyniku zamiany,
  - d. ewentualnych kosztów prowadzenia postępowań windykacyjnych

oraz na dokonanie przez ZBM I TBS Sp. z o.o. w tym zakresie niezbędnych potrąceń.

Wierzytelności ZBM I TBS Sp. z o.o. będą podlegały potrąceniu w wyżej wskazanej kolejności.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**INFORMACJE O STANIE ZALEGŁOŚCI, WYSOKOŚCI KWOTY PARTYCYPACJI I KAUCJI MIESZKANIOWEJ ZWALORYZOWANYCH na dzień rozpatrywania wniosku, tj. na dzień .....**

1. Stan zaległości w opłatach za zajmowany lokal na dzień rozpatrywania wniosku:

- Czynnosc: ..... zł (słownie: ..... złotych)
- Opłaty dodatkowe ..... zł (słownie: .....złotych)

2. Umowa partycypacji:

- a. Partycypant: .....
- b. Procentowana wartość kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu: ..... %
- c. Kwota partycypacji zwaloryzowanej na dzień rozpatrywania wniosku ..... zł (słownie: ..... złotych),

3. Umowa najmu:

- a. Najemca .....
- b. Kwota wpłaconej kaucji stanowi równowartość ..... krotności miesięcznego czynszu w po zwaloryzowaniu na dzień rozpatrywania wniosku wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych),
- c. Amortyzacja urządzeń..... zł (słownie: ..... złotych)

---

**SPOSÓB ROZPATRZENIA ZŁOŻONEGO WNIOSKU PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI (uzupełnia Zarząd Spółki ZBM I TBS Sp. z o.o.):**

W imieniu ZBM I TBS Sp. z o.o. wyrażam zgodę na dokonanie zamiany lokalu / nie wyrażam zgody na zamianę lokalu<sup>1</sup>.

.....  
(data rozpatrzenia wniosku)

.....  
(Prezes Zarządu ZBM I TBS Sp. z o.o.)

**PARAMETRY LOKALU PROPONOWANEGO DO ZAMIANY**  
(uzupełnia ZBM I TBS Sp. z o.o. – Dział TBS)

**Opis lokalu i jego właściwości**

1. Adres lokalu .....
2. Usytuowanie lokalu w budynku: parter / ..... piętro<sup>1</sup>
3. Powierzchnia lokalu:
  - a) powierzchnia mieszkalna lokalu - ..... pokoi o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>: pokój I .....m<sup>2</sup>, pokój II ..... m<sup>2</sup>, pokój III ..... m<sup>2</sup>, pokój IV ..... m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia użytkowa lokalu - ..... m<sup>2</sup>  
w tym: kuchnia ..... m<sup>2</sup> (ciemna, widna), łazienka ..... m<sup>2</sup>
4. Stan techniczny lokalu:

.....

.....

.....

.....

**Koszty związane z zawarciem umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu oraz umowy o najem lokalu uzyskanego w wyniku zamiany**

1. Wartość udziału w kosztach budowy lokalu liczona według wartości odtworzeniowej lokalu (tzw. udziału partycypacyjnego) wyliczonego na dzień rozpatrywania wniosku:
  - procentowa..... %,
  - kwotowa ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wysokość kaucji mieszkaniowej wyliczonej na dzień rozpatrywania wniosku:
  - ..... (krotność miesięcznego czynszu) x ..... zł (słownie ..... złotych) = ..... zł (słownie: ..... złotych).

.....  
(podpis pracownika DTBS)

---

Akceptuję propozycję ZBM I TBS Sp. z o.o. / nie akceptuję propozycji ZBM I TBS Sp. z o.o.<sup>1</sup>

.....  
(podpis Wnioskodawcy)