Nr sprawy 138/PA/2024/ZBM

**UMOWA Nr 138/PA/XI/2024**

**na wykonanie usług**

Zawarta w dniu …………………….r. w Gliwicach pomiędzy:

Zarządem Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. działającym na zlecenie Gliwic – miasta na prawach powiatu, zwanym dalej ***Zamawiającym***, którego reprezentuje:

**Andrzej Tomal – Prezes Zarządu,**

który stosownie do dyspozycji art. 206 k. s. h. oświadcza, co następuje:

1. Nazwa firmy, siedziba i adres:

**Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**44–100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11**

1. Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:

**Sąd Rejonowy w Gliwicach, KRS 11 843**

NIP **6312243307,** REGON **276567632**

1. Wysokość kapitału zakładowego: **68.530.500,00 zł**,

a pomiędzy:

…., zwanym dalej ***Wykonawcą***, którego reprezentuje:

**…**,

który oświadcza, co następuje:

1. Nazwa firmy, siedziba i adres:

**…**

**…**

1. Data rozpoczęcia działalności według CEIDG: **r.**
2. NIP, REGON.

**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie konserwacji zieleni niskiej (koszenie trawy oraz przycinanie żywopłotów)   
   wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanej usłudze z nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.
2. Zakres usług obejmuje trzykrotne koszenie trawy oraz dwukrotne przycinanie żywopłotów w ciągu jednego roku oraz wywóz skoszonej trawy i odpadów z cięcia żywopłotów.

§ 2

## Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje wymagane prawem do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz odpowiednie zasoby kadrowe, potencjał techniczno-ekonomiczny, sprzęt, narzędzia do wykonywania przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy wykona z najwyższą, profesjonalną starannością.

**II. Obowiązki Wykonawcy**

**§ 3**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy a w razie wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub innym osobom trzecim – Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w najszybszym terminie na własny koszt   
   i własnym staraniem oraz na własne ryzyko.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność administracyjną, cywilną i karną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, a w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do pokrywania mandatów nałożonych przez organy powołane do sprawowania nadzoru w zakresie utrzymania porządku i czystości, a nadto do wypłaty odszkodowania w razie powstania uszczerbku na zdrowiu i osób trzecich.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP przy wykonywaniu prac.

**§ 4**

1. Wykaz Nieruchomości wraz z powierzchniami terenów zielonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie i zakończenie robót ustala się każdorazowo z właściwym Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców oraz z przedstawicielem Wykonawcy. Z ustaleń tych jest sporządzany protokół z określonymi terminami.
3. Odbioru robót ze strony Zamawiającego dokonują pracownicy wyznaczeni przez Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców.

**III. Wynagrodzenie**

**§ 5**

1. Wartość całkowitą zadania w okresie trwania umowy ustala się na szacunkową kwotę brutto: **……………..zł [słownie: ………………… …/100]**.
2. Wynagrodzenie ustala się na podstawie cen jednostkowych dla jednokrotnego koszenia trawy i przycinania żywopłotów:

* koszenie trawy - **…….zł/m2 brutto**
* przycinanie żywopłotów - **…….zł/m2 brutto**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności faktycznych i prawnych wynikających z umowy, z własnym sprzętem, narzędziami i innymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 6**

* 1. Za prawidłowo wykonane usługi będące przedmiotem umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie i wymiar powierzchni określonej w załączniku nr 1.
  2. Wymiar powierzchni może ulec zmianie w czasie trwania umowy w momencie przejęcia lub przekazania Nieruchomości.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem   
     o przeprowadzenie negocjacji dotyczącej wysokości wynagrodzenia nie częściej niż 1 raz w roku w przypadku znacznego wzrostu minimalnego wynagrodzenia w sektorze usług.

**§ 7**

Wykonawca wystawiać będzie faktury oddzielnie dla usług zrealizowanych w Rejonie Obsługi Mieszkańców nr 1, 2 lub 3 na podstawie zatwierdzonego przez ROM rozliczenia wykonanych czynności.

**§ 8**

Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia 100% kwoty wynagrodzenia brutto   
za niewykonanie w ustalonym terminie czynności związanych z konserwacja zieleni.

**§ 9**

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane za prace wykonane z zastrzeżeniem §8 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty otrzymanych faktur VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Należność za wykonanie usług będzie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku uchybienia powyższego terminu Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek.
3. Faktury, dla których nie zostały dopełnione formalne wymogi nie będą regulowane.
4. Zamawiający może dokonywać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami - kar umownych, odszkodowań, mandatów oraz zastępczego wykonania czynności.

**§ 10**

Wykonawca do cen ustalonych, za swoje usługi będzie naliczał podatek VAT zgodnie   
z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

**§ 11**

Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ustawy   
z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

**IV. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.**

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych   
   w razie wyrządzenia szkody przez Wykonawcę Zamawiającemu lub osobom trzecim i jej nienaprawienia w terminie pomimo wezwania.
2. Każda ze stron ma prawo odstąpienia od umowy w razie rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą stronę.
3. Odstąpienie od umowy realizuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie wraz z wskazaniem przyczyn odstąpienia i terminu odstąpienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:
5. za powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową usług innej osobie fizycznej lub prawnej w wysokości 5%wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy,
6. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.
7. za przekroczenie czasu reakcji na usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości (od momentu zgłoszenia przez zamawiającego do momentu przystąpienia do usunięcia nieprawidłowości) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych i odszkodowań.
2. W razie niewykonania usług lub nienależytego ich wykonania przez Wykonawcę w terminie i niewykonania ich pomimo wezwania, Zamawiający może zlecić wykonanie usług innemu Wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca zapłaci także kary umowne do czasu prawidłowego zastępczego wykonania usługi.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**V. Postanowienia końcowe**

**§ 14**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie odpowiednio:

Kierownik ROM - 1, Wioletta Warmuz, tel.(32) 33-92-997,

Kierownik ROM - 2, Justyna Mesjasz, tel.(32) 33-92-982,

Kierownik ROM - 3, Barbara Czajkowska - Szczerzek, tel.(32) 33-92-992.

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy prowadzić będzie: ……………………………………….., tel. ……………………………….

§ 15

Termin realizacji umowy od dnia 01.01.2025 do dnia 31.12.2026r.

**§ 16**

## Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie zgodnie z niniejszą umową i wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

## ustawa Prawo Zamówień Publicznych,

## ustawa o zachowaniu czystości i porządku w gminach,

## Kodeksu Cywilnego,

## inne powszechnie obowiązujące prawa.

1. Wszelkie ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo – właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.

**§ 17**

1. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Szczegółowe Warunki Umowne**

**Załącznik do umowy**

1. **§ 1**
2. **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz Bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 2**

1. **Obowiązki Wykonawcy**
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów wynikających z przepisów dot. ochrony środowiska oraz Bezpieczeństwa i higieny pracy
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje technologie i środki korzystne i przyjazne dla środowiska naturalnego
4. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powstaną odpady niebezpieczne Wykonawca zobowiązany jest do utylizowania tychże odpadów w sposób zgodny   
   z przepisami prawnymi i przedłożenia Zamawiającemu rachunku lub zaświadczenia, które będzie podstawą do zapłaty i uznania prawidłowości postępowania.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powstaną inne odpady niż określone   
   w §2pkt.3 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, osobie nadzorującej umowę ze strony Zamawiającego, sposobu postępowania z nimi zgodny z przepisami prawnymi
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za zatrudnione przez siebie osoby fizyczne i prawne.