

- wykonanie izolacji termicznej stropu nad przejazdem w systemie typu ETICS. Projektuje się wykonanie izolacji cieplnej z płyt lamelowej wełny mineralnej o grubości 22 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$;
- remont pokrycia dachowego – wymiana pokrycia dachowego z papy, wymiana części deskowania, przemurowanie i podniesienie kominów wraz z wykonaniem czap kominowych;
- remont części stropów nad piwnicą:
 - w części frontowej budynku 12 przewidziano wzmocnienie wytypowanych belek stropowych za pomocą drewnianych nakładek mocowanych do bocznych płaszczyzn. Z uwagi na to że wykonane odkrywki wykazały lokalne zbutwienie belek w miejscach podparcia, podczas wykonywania prac Kierownik Budowy powinien sprawdzić przez stan techniczny belek stropu nad piwnicą. W razie stwierdzenia uszkodzeń belki należy poddać wzmocnieniu. W razie stwierdzenia uszkodzeń belki należy poddać wzmocnieniu zgodnie z projektem technicznym;
 - w budynku 12b oraz w części oficyny budynku 12 stropy nad piwnicą podlegają wymianie na stropy prefabrykowane betonowe na belkach stalowych typu WPS. Zaprojektowano belki stropu z profili IPE180. Belki osadzić w gniazdach na głębokość minimum 12 cm. Pod belkami wykonać poduszki betonowe zbrojonych siatką z prętów o średnicy 6 mm o oczku 5 x 5 cm. Wysokość osadzenia belek stropu należy ustalić na budowie. Wysokość powinna być dopasowana do wysokości istniejącej posadzki w pozostałej części budynku;
 - w budynku oficyny 12a istniejące belki stalowe stropu odcinkowego podlegają oczyszczeniu i konserwacji, przyspawaniu do dolnych stopek profili płaskowników stalowych lub liniowym podparciu. Sposób remontu poszczególnych belek stalowych stropu zostanie określony w projekcie technicznym;
- wymiana okien strychowych – projektuje się okna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, w kolorze białym;
- roboty dodatkowe.

11. OPINIA GEOTECHNICZNA

Posadowienie przedmiotowego budynku mieszkalnego wykonane jest jako bezpośrednie. Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie ingeruje w posadowienie istniejącego obiektu budowlanego. Nie planuje się zwiększania obciążeń przekazywanych na podłoże gruntowe. Zakres zamierzenia nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej dla przedmiotowego terenu.

12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowany remont i ocieplenie budynku nie wpłynie negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz nie utrudni korzystania z działek sąsiednich. Gospodarka odpadami pozostaje jak dotychczas. Odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach i cyklicznie wywożone.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane podstawowe

Budynek zlokalizowany w Gliwicach przy ul. Szarej 12, 12a, 12b.



Rys. nr 22. Odslonięta belka drewniana stropu nad piwnicą przy ścianie zewnętrznej budynku frontowego od ulicy – szerokość ok. 20 cm, zmierzona wysokość ok.26 cm [1.4].



Rys. nr 23. Nowe belki stropu drewnianego oparte na ścianie zewnętrznej od podwórza budynku frontowego [1.4].



Rys. nr 24. Skorodowany koniec belki stopowej opartej na ścianie wewnętrznej piwnicy budynku frontowego [1.4.].



Rys. nr 25. Zbutwiały koniec belki drewnianej oparty na ścianie zewnętrznej od strony podwórka, obok dostawiona belka stalowa [1.4.].



Rys. nr 26. Zbutwiały koniec belki oparty na ścianie zewnętrznej od strony podwórka – widoczna nadbitka wzmacniająca po prawej stronie skorodowanej belki [1.4.].



Rys. nr 27. Strop nad piwnicą w budynku oficyny – widoczne zbutwiałe fragmenty belek stropowych oraz deski ślepego pułapu [1.4.].



Rys. nr 28. Strop nad piwnicą w budynku oficyny – widoczne zbutwiałe fragmenty belek stropowych oraz deski ślepego pułapu [1.4.].