

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Dla inwestycji:**

**REMONT, DOCIEPLENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, ORAZ IZOLACJA  
WODOCHRONNA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
PRZY UL. KRZYWEJ 3-5 W GLIWICACH , DZ. NR 76, 799**

kategoria obiektu: XIII

jednostka ewidencyjna: 246601\_1, Gliwice

obręb: 0025, Kolej

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
przy ul. Krzywej 3-5 w Gliwicach  
44-100 Gliwice, Dolnych Wałów 11

**Projektant:** mgr inż. arch. Monika Gogulla  
nr upr. 47/SLOKK/2016/II

.....

Gliwice, listopad 2024

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót.**

Zakres robót obejmuje remont, docieplenie i kolorystykę budynku, oraz wykonanie izolacji wodochronnej ścian piwnic.

Prace obejmą również:

- docieplenie ścian i stropów klatek schodowych na parterze
- remont drzwi wejściowych
- remont balkonów
- zamurowanie okienek piwnic i zamontowanie wywietrzników

Kolejność ocieplenia ścian i pozostałych prac wg uznania wykonawcy i ustaleń z Inwestorem. Po wykonaniu docieplenia, budynki pomalować zgodnie z projektem.

### **2. Wykaz istniejących obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Krzywej 3-5 w Gliwicach.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przed przystąpieniem do prac związanych z dociepleniem budynku należy:

- zabezpieczyć dojścia mieszkańców do budynku wykonując odpowiedniej wielkości zadaszenia,
- sukcesywnie wygradzać teren w obrębie prowadzonych prac, celem zachowania pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników i przechodniów,
- wraz z postępem robót wydzielać strefy niebezpieczne oraz drogę do placu, na którym składowane będą dostarczone materiały przed ich przemieszczaniem na rusztowania,
- przewidzieć, jeśli będzie taka potrzeba ustawienie pomieszczeń socjalnych w kontenerach wykonawcy.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń.**

Przed przystąpieniem do prac należy:

- oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi o prowadzonych robotach i wynikających z tego powodu zagrożeniach,
- zweryfikować i zabezpieczyć wszystkie przewody, urządzenia lub inne elementy zabudowane na budynku,
- szczególną ostrożność zachować przy montażu rusztowań,
- podczas prowadzenia prac bezwzględnie przestrzegać obowiązujących dla tego typu robót przepisów bhp, ochrony środowiska, w tym:
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 200 r.),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93, 1972 r.)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627)

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i SST. Prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **5. Wskazania sposobu instruktarzu pracowników.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- przeprowadzić szkolenie poszczególnych pracowników, dotyczące zapoznania z ogólnymi przepisami bhp,
- przeprowadzić szkolenie w zakresie obsługi rusztowań i ich eksploatacji,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wynikające z rodzaju prowadzonej pracy,
- szczególnie uczulić na zagrożenie związane z pracą na wysokości.

#### **6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.**

Kierownik budowy winien przygotować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podając informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

#### **UWAGA**

1. Wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych – wydawnictwo Arkady. W-wa 1989 r. tom I cz. 1 – 4 oraz wymogami technologicznymi przyjętej technologii do realizacji docieplenia.