



PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 DAWID WERETYCKI

PROJEKTY BUDOWLANE, PROJEKTY WYKONAWCZE, EKSPERTYZY, OCENY STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTY KUBATUROWE, KONSTRUKCJE INŻYNIERSKIE, INSTALACJE TECHNICZNE
PRZEGLĄDY OKRESOWE, KOSZTORYSY, KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Adres: 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
tel. +48-600-29-59-74 e-mail: pracownia.weretycki@gmail.com

Zadanie	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH
Kategoria obiektu	XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Nr ewidencyjny działki	356/2, 342/3, obręb Centrum, jednostka ewidencyjna Gliwice
Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH 44-100 GLIWICE, UL. DOLNYCH WAŁÓW 11
Stadium	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Branża	BUDOWLANA

Zespół opracowujący	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektował	inż. Dawid Weretycki	SLK/1085/POOK/05 konstrukcyjno – budowlana	
Opracował	mgr inż. arch. Roksana Arsan	architektoniczna	 PODPIS ZAUFANY ROKSANA ARSAN 27.09.2024 14:31:12 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
			 PODPIS ZAUFANY DAWID WERETYCKI 27.09.2024 14:36:05 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OPIS TECHNICZNY	5
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
2 Istniejące zagospodarowanie terenu	5
3 Projektowane zagospodarowania terenu	5
4 Zestawienie powierzchni.....	5
5 Informacja i dane o lokalizacji inwestycji.....	5
6 Warunki przeciwpożarowe.....	6
7 Inne dane	7
8 Obszar oddziaływania obiektu	7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	9
1 Uprawnienia projektanta części konstrukcyjno – budowlanej.....	10
2 Zaświadczenie o przynależności do OIIB projektanta części konstrukcyjno – budowlanej.....	12
ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
RYS. 1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
RYS. 2 PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY	3
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
5 Charakterystyczne parametry	7
6 Opinia geotechniczna i geotechniczne warunki posadowienia	7
7 Wpływ obiektu na środowisko i charakterystyka ekologiczna	7
8 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	8
9 Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	9
1 Uprawnienia projektanta części konstrukcyjno – budowlanej.....	10
2 Zaświadczenie o przynależności do OIIB projektanta części konstrukcyjno – budowlanej.....	12
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
RYS. 1 RZUT III PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 2 RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 3 PRZEKRÓJ A-A – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 4 RZUT KLATEK SCHODOWYCH – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 5 PRZEKRÓJ B-B – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 6 RZUT KLATEK SCHODOWYCH – OFICYNA – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 7 PRZEKRÓJ C-C – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 8 SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 9 RZUT III PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY	
RYS. 10 RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY	
RYS. 11 PRZEKRÓJ A-A – STAN PROJEKTOWANY	
RYS. 12 PRZEKRÓJ B-B – STAN PROJEKTOWANY	
RYS. 13 PRZEKRÓJ C-C – STAN PROJEKTOWANY	
RYS. 14 SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU – STAN PROJEKTOWANY	
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	3
1 Ekspertyza techniczna.....	3
2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	15
4 Uchwała nr 2/2024 właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach	18

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1 Zakres projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy konstrukcji dachu w budynku mieszkalnego wielorodzinnym (kategoria obiektu: XIII) na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach. W zakres opracowania wchodzi rozwiązania ogólnobudowlane pokazane na rysunkach technicznych wraz z opisem technicznym

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – Umowa nr 30/ROM-2/2024/W
- Obowiązujące normy i przepisy oraz wypis i wrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 w wersji cyfrowej pozyskana z Państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta w Gliwicach
- Koncepcja uzgodniona przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

2 Istniejące zagospodarowanie terenu

2.1 Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka w większości zabudowana budynkami, pozostałe tereny utwardzone wylewką betonową oraz kostkami granitowymi. W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się wycinki zieleni.

2.2 Istniejące obiekty i uzbrojenie terenu

Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, teletechniczne. Wody opadowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej.

2.3 Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada połączenie z drogą publiczną ul. Zabrską w Gliwicach.

3 Projektowane zagospodarowania terenu

Zakres robót objęty projektem nie obejmują zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

4 Zestawienie powierzchni

4.1 Bilans terenu

Bez zmian.

4.2 Planowana inwestycja w odniesieniu do planu zagospodarowania przestrzennego

- Przeznaczenie obiektu – bez zmian budynek mieszkalny wielorodzinny – wg planu budynek znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych w planie symbolem 6MW.
- Remont obiektu wykonany zostanie z zachowaniem i odtworzeniem istniejących elementów w nawiązaniu do detali architektonicznych i z poszanowaniem stylu budynku – wg planu w przypadku obiektów objętych ochroną należy zachować istniejące kształty, stosować barwy odtwarzające kolorystykę oryginalną oraz materiały wykończeniowe nawiązujące do oryginalnych

5 Informacja i dane o lokalizacji inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 356/2, 342/3 obręb ewidencyjny Centrum przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach. W odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych w planie symbolem 6MW. Inwestycja położona jest poza terenem oddziaływań eksploatacji górniczej. W rejonie planowanego posadowienia obiektu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Teren, na którym położona jest działka nr 356/2 zlokalizowany jest w pośredniej ochronie konserwatorskiej B.



Fot.1 – Lokalizacja przedmiotowej inwestycji



Fot.2 – Lokalizacja przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do planu przestrzennego

6 Warunki przeciwpożarowe

6.1 Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek stanowi zabudowę pierzejową ul. Zabrskiej. Na przedmiotowej działce nr 356/2 i 342/3 przedmiotowy budynek mieszkalny usytuowany jest w granicy własności od strony północnej, południowej, zachodniej i częściowo wschodniej. Ściana zewnętrzna od strony oficyny posiada otwory okienne i drzwiowe i zlokalizowana jest powyżej 4,0m od granicy własności z działką nr 355. Otwory okienne i drzwiowe posiada również elewacja frontowa usytuowana w granicy własności z działką drogową. Pozostałe ściany usytuowane w granicach własności wykonane są jako pełne bez otworów okiennych i drzwiowych, a na dachu wyciągnięta jest attyka na min. 0,3m od pokrycia dachu. Planowana inwestycja obejmuje obie w/w działki. Projektowany budynek mieszkalny został zakwalifikowany do jednej strefy pożarowej.

6.2 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla istniejącego obiektu woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidzianych dla jednostek osadniczych tj. 10dm³/s (1 hydrant DN80). W stanie istniejącym w ulicy Zabrskiej znajdują się hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości ~16m oraz ~40m od budynku. Przedmiotowy zakres remontu budynku nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu i tym samym nie zmienia istniejących hydrantów zewnętrznych oraz warunków pożarowych budynku.

6.3 Droga pożarowa

Obligatoryjnie nie wymagana. W stanie istniejącym stanowi ją ul. Zabrska usytuowana bezpośrednio przy obiekcie z możliwością dojścia w odległości do 30m do każdej strefy pożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r.w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy od spraw przeciwpożarowych.

7 Inne dane

Brak danych, których podanie wynika z przepisów odrębnych lub ich weryfikacja jest konieczna do stwierdzenia zgodności projektu z przepisami odrębnymi (w zakresie właściwym dla danego zamierzenia budowlanego).

7.1 Zabezpieczenie budynku na szkody górnicze

Budynek zlokalizowany jest poza niepożądanym oddziaływaniem szkód górniczych.

8 Obszar oddziaływania obiektu

Obiekt budowlany w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zakres jego remontu nie wykracza obszarem oddziaływania na działki sąsiednie. Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach.

Zgodnie z art.20 ust.1c , art. 34 ust.3 pkt 5 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r określa się obszar oddziaływania remontu istniejącego obiektu budowlanego w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego wyłącznie do terenu działki inwestora, na którym został zlokalizowany. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Projektowany obiekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu nie powoduje ograniczeń niezabudowanych działek sąsiednich oraz nie zmienia warunków użytkowania obiektów sąsiadujących. Projektowana inwestycja oraz jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenia istniejącego stanu działek sąsiadujących. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje też ograniczenia dostępu do drogi publicznej przez osoby trzecie. Analizę dokonano pod kątem projektowanego obiektu kubaturowego (w zakresie funkcji i formy) oraz uwarunkowań formalno prawnych (§12.1, 13.1, 18,19, 23.1, 40, 60, 271-WT) mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Lokalizacja budynku, jego wysokość oraz forma pozwoliła spełnić uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, regulujących warunki lokalizacji i realizacji inwestycji w kwestii przesłaniania i zacieniania – bez spowodowania ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, terenów sąsiednich.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projektant inż. Dawid Weretycki zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadcza, że opracowanie o nazwie:

**Projekt zagospodarowania terenu
przebudowa konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej brali udział:

- inż. Dawid Weretycki, uprawnienia budowlane nr SLK/1085/POOK/05

inż. Dawid Weretycki

podpis i pieczęć projektanta
uprawnienia budowlane nr SLK/1085/POOK/05
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/3730/05

Gliwice, marzec 2024

1 Uprawnienia projektanta części konstrukcyjno – budowlanej



SLK/OKK/7131/1085/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Dawidowi Weretyckiemu

Inż. budownictwa
ur. dnia 17 grudnia 1977 w Lipnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1085/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Dawid Weretycki** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Dawid Weretycki
Św. Andrzeja 7/5
44-102 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

Za zgodność z oryginałem

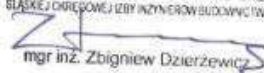
PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. Dawid Weretycki

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Dawid Weretycki** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ LUB INŻYNIERÓW BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Za zgodność z oryginałem

PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. Dawid Weretycki

2 Zaświadczenie o przynależności do OIIB projektanta części konstrukcyjno – budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SD5-F1L-8I4 *

Pan Dawid Weretycki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3730/05
adres zamieszkania ul. B. Głowackiego 62 A, 44-102 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

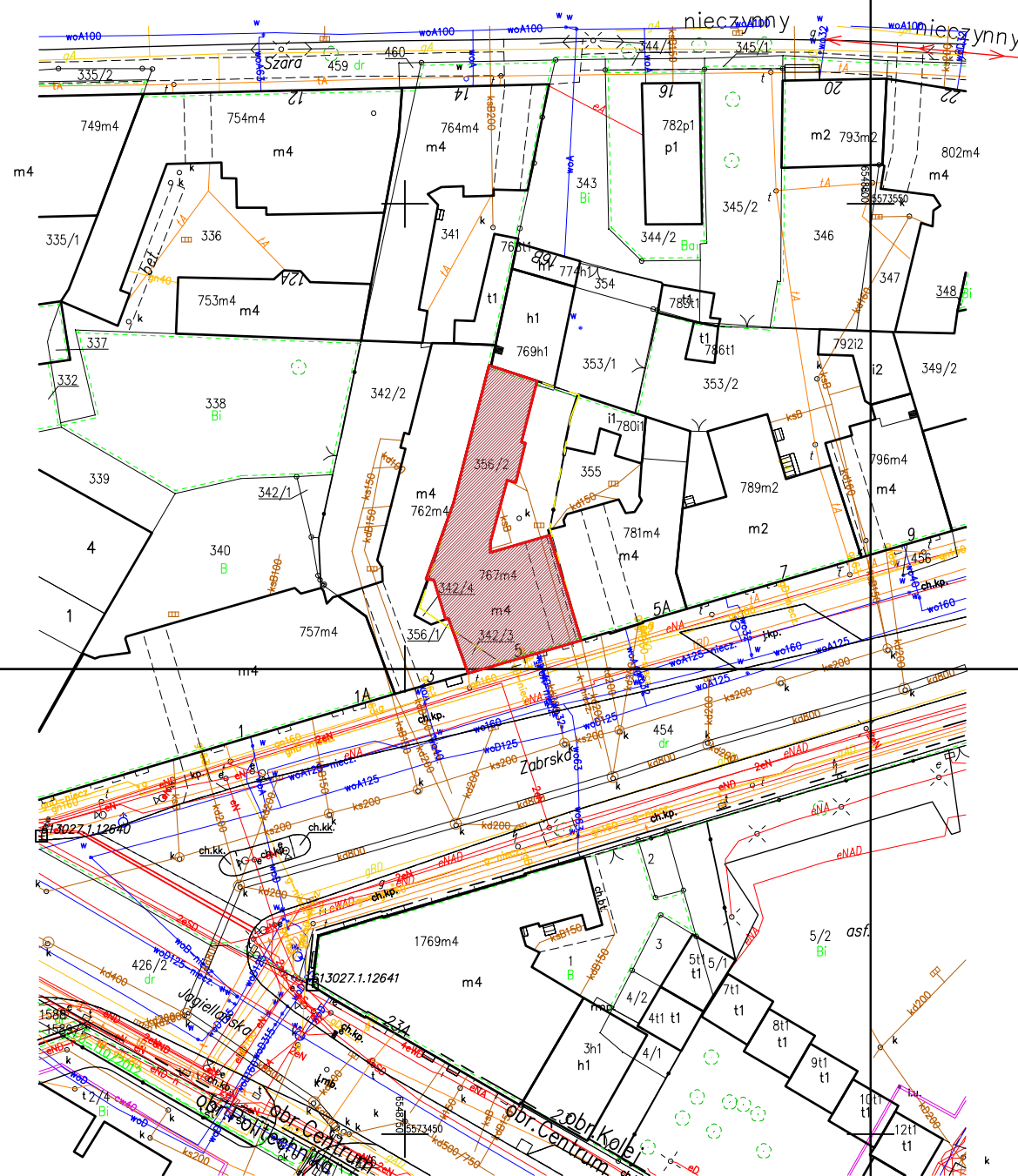
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS. 2 PLAN SYTUACYJNY



- LEGENDA:
- PRZEMOTOWY BUDYNEK MIESZKALNY
 - GRANICA WŁASNOŚCI

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Wereski					
44-100 Gliwice, ul. Dąbnej Wisły 113					
Nazwa:	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach				
Adres:	44-100 Gliwice, ul. Dąbnych Wałów 11				
Tytuł:	REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ ZE WZMOCNIENIEM FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODZIELNIM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GŁIWICACH				
Nazwa:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			Wzrost:	1
Data:	03.2024	Plan techniczny:	Uprawnienie:	Specjalność:	Projekt:
Skala:	1:500	Projektant:	Inż. Dawid Wereski	SLK1025/PODK.05	konstrukcyjno-budowlana
Opisano:	Inż. arch. Rokasna Arsan			architektoniczna	

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 DAWID WERETYCKI

PROJEKTY BUDOWLANE, PROJEKTY WYKONAWCZE, EKSPERTYZY, OCENY STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTY KUBATUROWE, KONSTRUKCJE INŻYNIERSKIE, INSTALACJE TECHNICZNE
PRZEGLĄDY OKRESOWE, KOSZTORYSY, KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Adres: 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
tel. +48-600-29-59-74 e-mail: pracownia.weretycki@gmail.com

Zadanie	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH
Kategoria obiektu	XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Nr ewidencyjny działki	356/2, 342/3, obręb Centrum, jednostka ewidencyjna Gliwice
Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH 44-100 GLIWICE, UL. DOLNYCH WAŁÓW 11
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
Branża	BUDOWLANA

Zespół opracowujący	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektował	inż. Dawid Weretycki	SLK/1085/POOK/05 konstrukcyjno – budowlana	
Opracował	mgr inż. arch. Roksana Arsan	architektoniczna	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego****1.1 Zakres projektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przebudowa konstrukcji dachu w budynku mieszkalnego wielorodzinnym (kategoria obiektu: XIII) na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach. W zakres opracowania wchodzi rozwiązanie ogólnobudowlane pokazane na rysunkach technicznych wraz z opisem technicznym.

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – Umowa nr 30/ROM-2/2024/W
- Obowiązujące normy i przepisy oraz wypisy i wyrysy z planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 w wersji cyfrowej pozyskana z Państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta w Gliwicach
- Koncepcja uzgodniona przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użytkowany będzie jako budynek mieszkalny wielorodzinny o czterech kondygnacjach nadziemnych. Jedno z poddaszy nieużytkowych z dostępem z głównej klatki schodowej budynku planowane jest z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Zakres projektu zmiany sposobu użytkowania poddasza objęte będzie oddzielnym opracowaniem.

3 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**3.1 Opis istniejącego budynku****3.1.1 Dane podstawowe**

Powierzchnia zabudowy budynku	267,11m ² – powierzchnia zliczona z mapy zasadniczej
Powierzchnia użytkowa budynku	~750m ²
Powierzchnia całkowita budynku	~800m ²
Kubatura budynku	~3'600m ³
Wysokość budynku	~14m

3.1.2 Opis ogólny budynku mieszkalnego

Obiekt wykonany jest jako pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, z czterema kondygnacjami nadziemnymi w tym w części czwartej kondygnacji nadziemnej nieużytkowym poddaszem. Fundamenty wykonane są jako ławy murowane z cegły pełnej. Ściany nośne zewnętrzne wykonane są cegły pełnej gr. 48cm wraz z tynkami. Pozostałe ściany nośne wykonane są z cegły pełnej gr. 25cm. Strop nad piwnicą najprawdopodobniej wykonany jest jako odcinkowy w postaci sklepień łukowych z cegły pełnej na belkach stalowych. Strop na parterem i pozostałymi kondygnacjami wykonany jest jako belkowy z belek drewnianych. Schody z parteru na piętro wykonane są jako schody stalowe wykończone drewnem. Dach nad budynkiem płaski, jednospadowy w konstrukcji drewnianej o kącie pochyleńcia połaci ~5°. Pokrycie dachu wykonane jest z papy asfaltowej na lepiku układanej na pełnym deskowaniu. Krokwie o przekroju poprzecznym ~8x16cm w rozstawie co 90cm. Płatwie o przekroju poprzecznym 14x16cm oparte wzdłuż ścian zewnętrznych na odsadkach ścian z kondygnacji poniżej a w części na belkach stopowych. Słupki w miejscu poparcia płatwi usztywnione zastrzałami 14x14cm oraz mieczami 12x12cm. Ściany zewnętrzne od strony frontowej nie ocieplone dla zachowania walorów architektoniczno – estetycznych elewacji. Pozostałe ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. ~12cm z wykończeniem tynkiem w metodzie lekkiej mokrej. Stolarka okienna drewniana w kolorze białym wymieniona na nową.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i deszczowej.

3.2 Ocena wartości architektonicznej istniejącego budynku

Istniejący budynek mieszkalny posiada lokalne charakterystyczne walory architektoniczne zlecane do zachowania przy wymianie konstrukcji dachu:

- Elewacje frontowa powinna pozostać nie zmieniona, w tym utrzymanie wysokości gzymsu dachowego oraz jego charakteru.

Planowany remont konstrukcji dachu swoim zakresem nie zmienia elewacji frontowej. Charakter i wysokość gzymsu dachowego od strony frontowej pozostaje niezmieniony.

3.3 Serwis zdjęciowy budynku mieszkalnego



Fot.1 i 2 – Widok budynku od strony frontowej (od ul. Zabrskiej)



Fot.3, 4, 5 – Widok budynku od strony oficyny

4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

4.1 Zabezpieczenie budynku na szkody górnicze

Budynek zlokalizowany jest poza niepożądanym oddziaływaniem szkód górniczych.

4.2 Roboty rozbiórkowe i demontażowe związane z remontem dachu

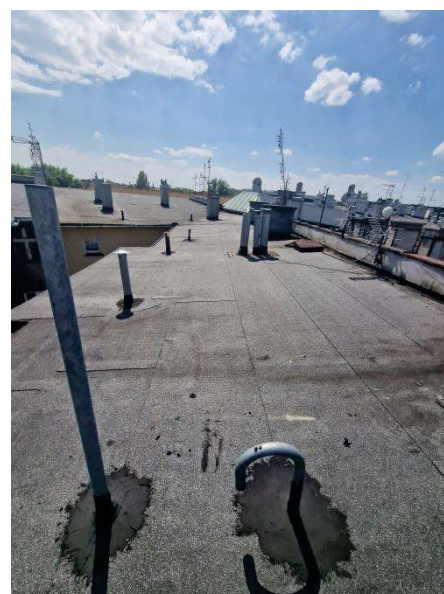
W ramach robót rozbiórkowych i demontażowych należy wykonać:

- Rozbiórkę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
- Rozbiórka konstrukcji dach
- Demontaż instalacji zlokalizowanych na dachu budynku
- Rozbiórka doświetlenia studni doświetlającej

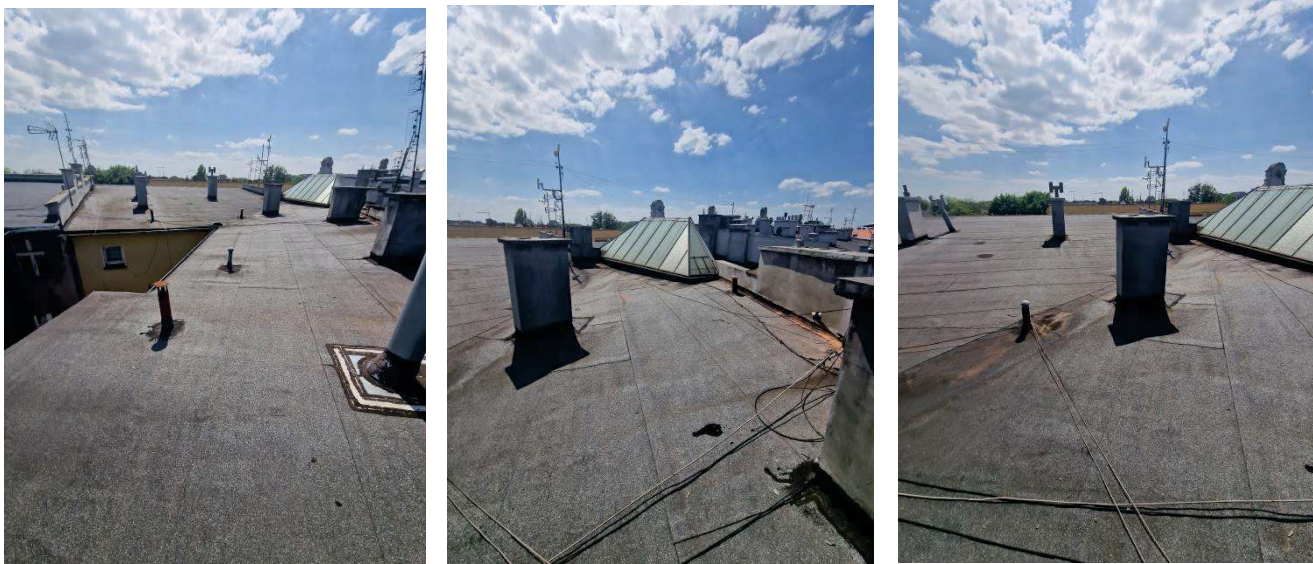
Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z przestrzeganiem obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone ręcznie z użyciem ręcznych narzędzi zmechanizowanych. Materiały rozbiórkowe wywieźć na miejsce przeznaczone do składowania tego typu odpadów budowlanych. Materiały przewidziane do utylizacji należy bezwzględnie poddać utylizacji zgodnie. Przy wykonywaniu robót pracownicy powinni zostać odpowiednio przeszkoleni przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w celu prawidłowego wykonywania robót. Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni stosować odpowiednie środki ochrony osobistej. Zabrania się składowania gruzu na stropach budynku.

4.3 Przebudowa (remont) konstrukcji dachu

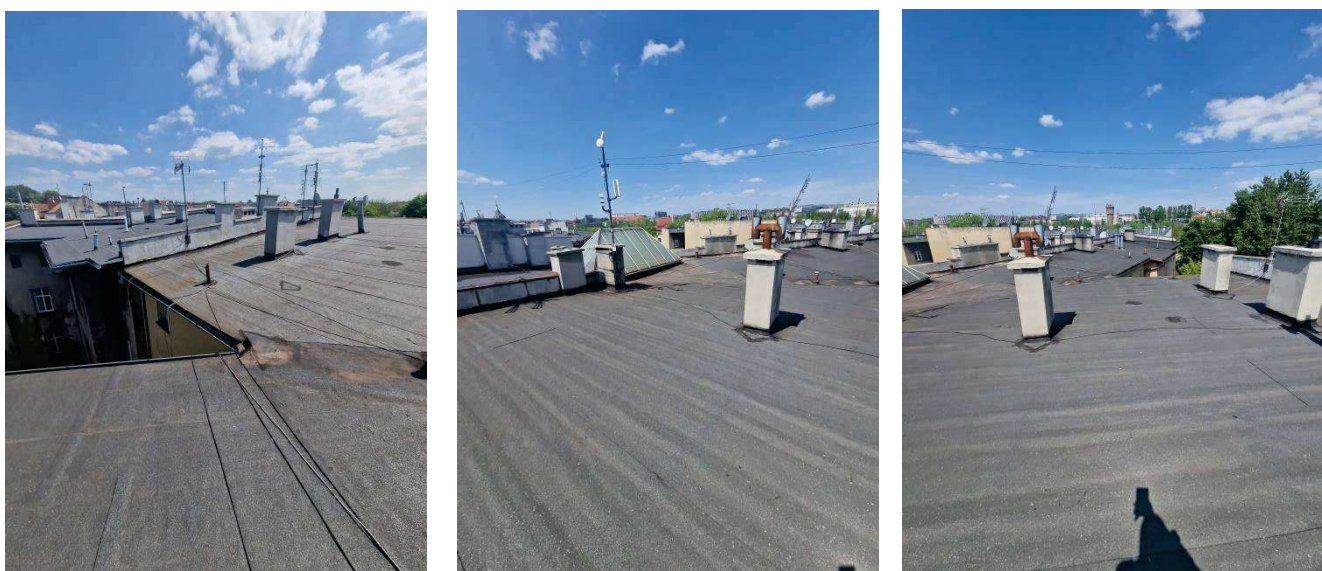
Po zdemontowaniu istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu wykonać należy nową konstrukcję wraz z pokryciem dachowym. Dach zaprojektowano w odniesieniu do odtworzenia stanu istniejącego jako jednospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowej, kąt pochylenia połaci po delikatniejszej korekcie 4°. Krokwie 10x20cm oraz 14x20cm w rozstawie co 90cm, płatew 14x16cm, krawężnica 16x20cm, słupy drewniane 14x14cm, miecze 12x12cm, jętki 10x20cm. Wszystkie elementy drewniane należy oddzielać od powierzchni betonowych papą oraz zabezpieczyć ogniowo środkiem ogniochronnym i grzybobójczym. **Elementy więźby dachowej należy zabezpieczyć do klasy reakcji na ogień co najmniej B-s1, d0 – nierozprzestrzeniające ognia (NRO).** Po wykonaniu więźby, należy wykonać pełne deskowanie z desek gr.3,2cm i ułożyć ocieplenie ze stropapy gr.20cm. Całość należy pokryć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia. Powierzchnia dachu wynosi około 300m². Należy zamontować rynny Ø120 oraz rury spustowe Ø100. Rynny i rury spustowe ocynkowane. Dopuszcza się powtórny montaż rynien i rur spustowych wcześniej zdemontowanych. Wyłaz dachowy 80x80cm należy przenieść z poddasza nieużytkowego na klatkę schodową od strony oficyny. Dodatkowo należy zamontować zbiorczy masz antenowy z zalecanym dostępem z poddasza nieużytkowego oficyny. Wymienić należy również konstrukcje i przeszklenie studni doświetlającej.



Fot. 6, 7, 8 – Widok dachu nad oficyną



Fot. 9, 10, 11 – Widok dachu nad pozostałą częścią



Fot. 12, 13, 14 – Widok dachu nad pozostałą częścią

4.4 Planowana inwestycja w odniesieniu do planu zagospodarowania przestrzennego

- Przeznaczenie obiektu – bez zmian budynek mieszkalny wielorodzinny – wg planu budynek znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych w planie symbolem 6MW.
- Remont obiektu wykonany zostanie z zachowaniem i odtworzeniem istniejących elementów w nawiązaniu do detali architektonicznych i z poszanowaniem stylu budynku – wg planu w przypadku obiektów objętych ochroną należy zachować istniejące kształty, stosować barwy odtwarzające kolorystykę oryginalną oraz materiały wykończeniowe nawiązujące do oryginalnych

5 Charakterystyczne parametry

5.1 Dane podstawowe

Powierzchnia zabudowy budynku	267,11m ² – powierzchnia zliczona z mapy zasadniczej
Powierzchnia użytkowa budynku	~750m ²
Powierzchnia całkowita budynku	~800m ²
Kubatura budynku	~3'600m ³
Wysokość budynku	~14m

6 Opinia geotechniczna i geotechniczne warunki posadowienia

Istniejące warunki posadowienia określa się jako proste a posadowienie obiektów zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Przedmiotowy zakres remontu nie wpływa na istniejące warunki posadowienia geotechnicznego budynku.

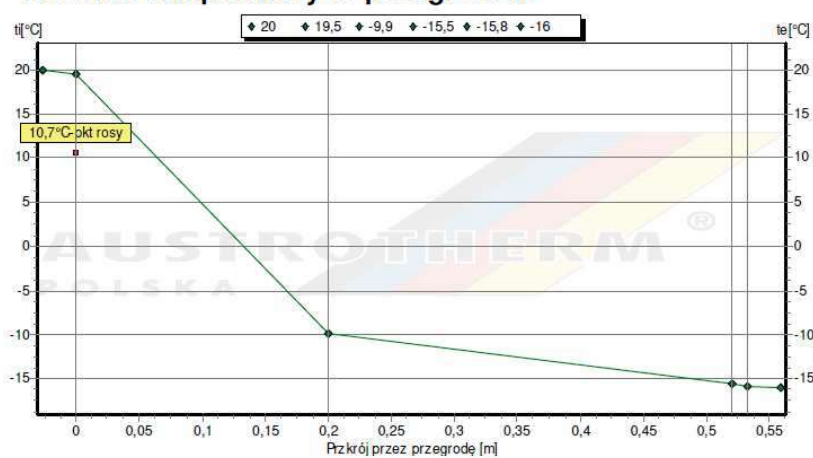
7 Wpływ obiektu na środowisko i charakterystyka ekologiczna

7.1 Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane – obliczenia termiczne

- Dach 0,147 W/m²K < 0,15 W/m²K

7.1.1 Dach

Rozkład temperatury w przegrodzie



Nr	Nazwa materiału:	d [m]	λ [W/m K]	Rn [m ² K/W]	Spadek t. [°C]	t [°C]
1	Wewnętrzna strona przegrody Austrotherm PS-E FS 15	0,2000	0,0360	0,1	0,5	20,0
2	Sosna i świerk - wzdłuż włókien	0,3200	0,3000	1,0670	29,3	19,5
3	Suchy tynk - płyty g-k	0,0125	0,2300	0,0543	5,6	-9,9
	Zewnętrzna strona przegrody			0,04	0,3	-15,5
	suma:	0,5325		6,8170	0,2	-15,8
						-16,0

Dla zadanych warunków brzegowych kondensacja pary wodnej na wewnętrznej powierzchni nie występuje.

$$U = 0,147 \text{ [W/m}^2 \text{ K]}$$

$$i = 0,041 \text{ [kg/m}^2 \text{ h]}$$

$$p = 1160,0 \text{ [hPa]}$$

Przyjęte w niniejszym projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

7.2 Możliwość wykorzystania źródeł odnawialnych energii

Dla przedmiotowego budynku nie są dostępne technicznie i ekonomicznie wysoko efektywne systemy alternatywnych źródeł zaopatrywania w energię i ciepło oparte na zdecentralizowanych systemach dostawy energii ze źródeł odnawialnych. W związku z czym nie zachodzi konieczność wykonywania analizy możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

8 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną (w tym niskoprądową, teletechniczną i internetową),
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazową,
- centralnego ogrzewania zasilanego z indywidualnych kotłów gazowych
- wentylacji

9 Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1 Odporność pożarowa budynków

Wysokość obiektu – budynek mieszkalny wielorodzinny $H=14,30m > 12,0m$, budynek mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie – obiekt niski N

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL IV

Na podstawie §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku określone w §212 w/w rozporządzenia przyjęto wymagania odporności pożarowej dla obiektu jak dla ZL IV „D”.

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- Strop – REI30
- Ściana zewnętrzna – EI30
- Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- Poddasze – oddzielone od palnej konstrukcji i palnego pokrycia dachu EI30 – podstawa §219.2 WT

W/w elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

9.2 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowego

Strefa pożarowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynku § 227 ust. 1 wynosi $<8000m^2$. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

9.3 Drogi ewakuacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §237 ust. 1 długość przejścia ewakuacyjnego nie jest dłuższa niż 40m, natomiast długość dojścia ewakuacyjnego nie jest dłuższa niż 60m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

9.4 Hydranty wewnętrzne – nie są wymagane

9.5 Materiały palne

Nie przewiduje się magazynowania materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisów.

9.6 Gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m²

9.7 Zagrożenie wybuchem – nie wstępuje

Opis sporządził:

inż. Dawid Weretycki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projektant inż. Dawid Weretycki zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadcza, że opracowanie o nazwie:

**Projekt architektoniczno – budowlany
przebudowa konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej brali udział:

- inż. Dawid Weretycki, uprawnienia budowlane nr SLK/1085/POOK/05

inż. Dawid Weretycki

podpis i pieczęć projektanta
uprawnienia budowlane nr SLK/1085/POOK/05
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/3730/05

Gliwice, marzec 2024

1 Uprawnienia projektanta części konstrukcyjno – budowlanej



SLK/OKK/7131/1085/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Dawidowi Weretyckiemu

Inż. budownictwa
ur. dnia 17 grudnia 1977 w Lipnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1085/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Dawid Weretycki** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

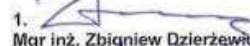
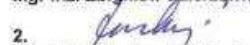
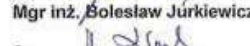
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Dawid Weretycki
Św. Andrzeja 7/5
44-102 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

Za zgodność z oryginałem

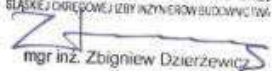
PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. Dawid Weretycki

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Dawid Weretycki** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ LEBY INŻYNIERÓW BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Za zgodność z oryginałem

PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. Dawid Weretycki

2 Zaświadczenie o przynależności do OIIB projektanta części konstrukcyjno – budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SD5-F1L-8I4 *

Pan Dawid Weretycki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3730/05
adres zamieszkania ul. B. Głowackiego 62 A, 44-102 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

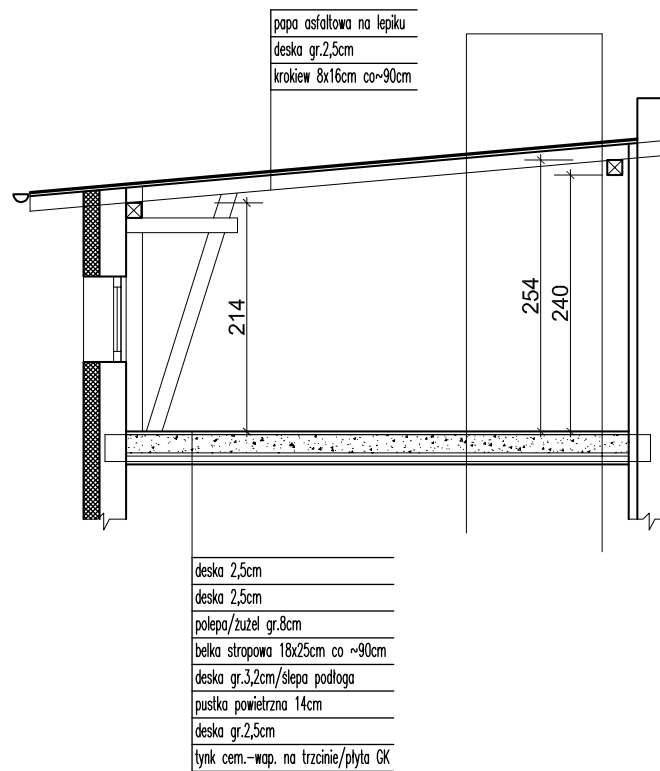


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

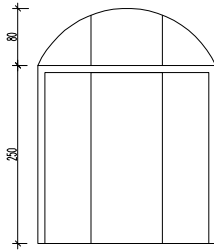
- RYS. 1 RZUT III PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 2 RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 3 PRZEKRÓJ A-A – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 4 RZUT KLATEK SCHODOWYCH – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 5 PRZEKRÓJ B-B – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 6 RZUT KLATEK SCHODOWYCH – OFICYNA – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 7 PRZEKRÓJ C-C – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 8 SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 9 RZUT III PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY**
- RYS. 10 RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY**
- RYS. 11 PRZEKRÓJ A-A – STAN PROJEKTOWANY**
- RYS. 12 PRZEKRÓJ B-B – STAN PROJEKTOWANY**
- RYS. 13 PRZEKRÓJ C-C – STAN PROJEKTOWANY**
- RYS. 14 SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU – STAN PROJEKTOWANY**

PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY

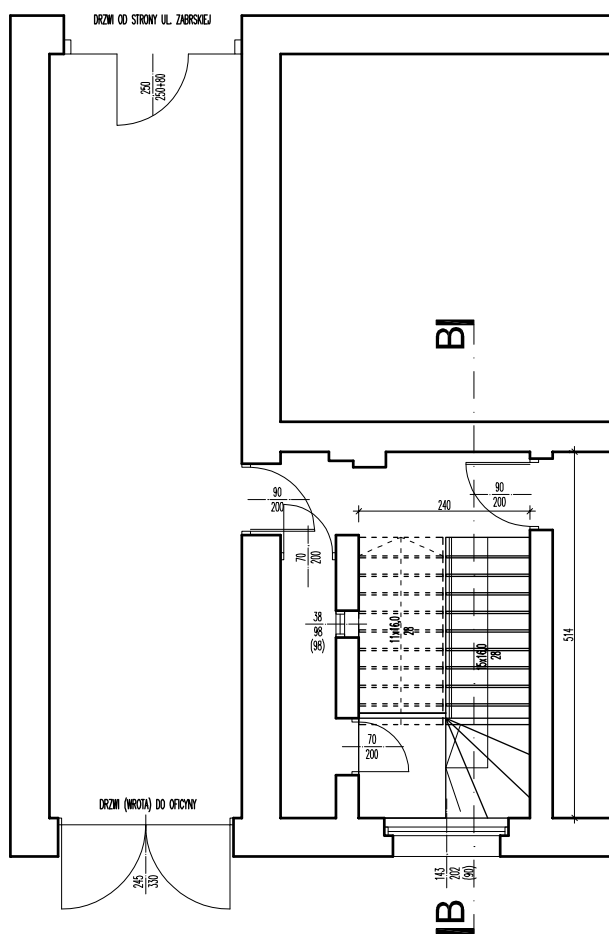
SKALA 1:50



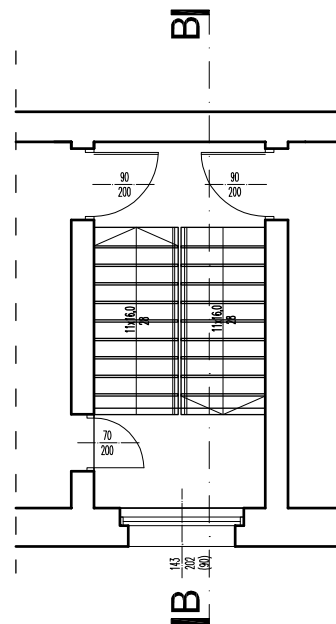
PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Wereszycki 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113			
Inwestor:		Wspólnota Mieszkańcowa Nieruchomości przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11	
Tytuł:		PRZEBUDOWIA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GLIWICACH	
Nazwa rys.:			Nr rys.:
PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY			3
Data:	Inż. nadzorczy:	Utworzenie:	Spis treści:
03.2024	Inż. Dawid Wereszycki	SLK1108S/POCK/05	konstrukcyjno-budowlana
Skala:	Projektant:		
1:50	Inż. arch. Rokszana Arsan		architektoniczna
Opisane:			



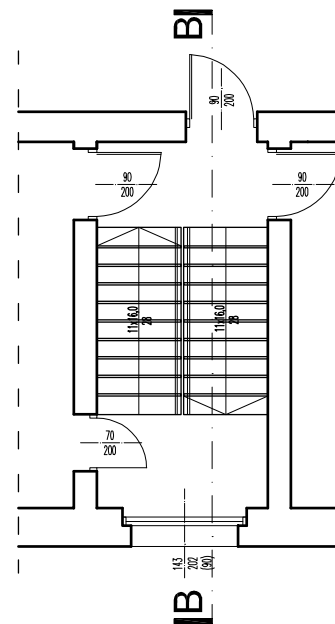
RZUT PARTERU
SKALA 1:75



RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:75



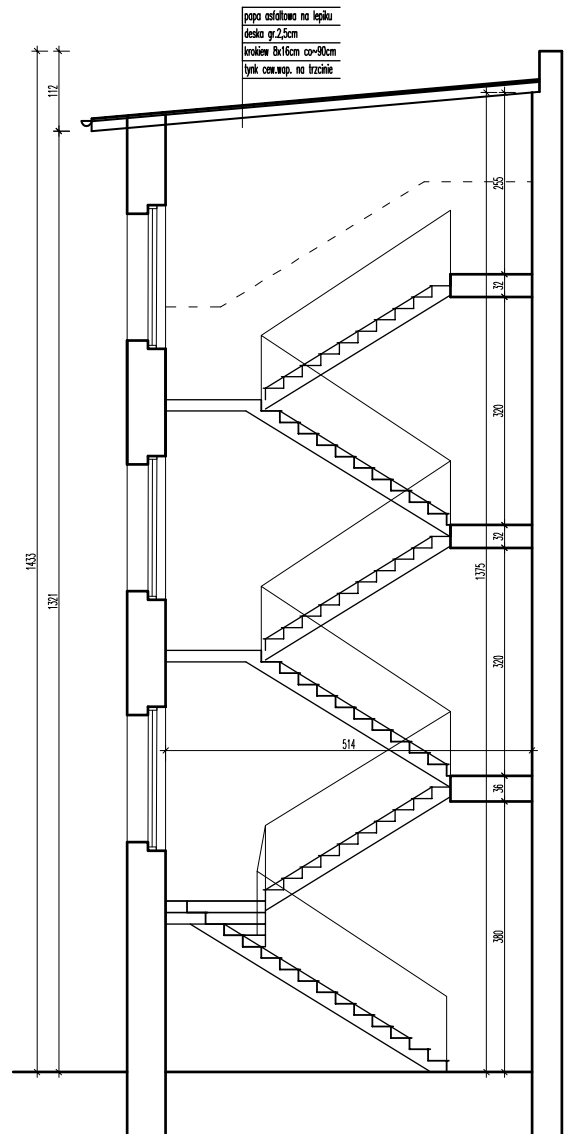
RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:75



PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Weresyci				
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113				
Nazwa:	Wspólnota Mieszkańcowa Nieruchomość przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11			
Tytuł:	PRZEBUDOWIA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELOORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH			
Nazwa rys.:	RZUT KLATEK SCHODOWYCH - STAN ISTNIEJĄCY			Nr rys.:
				4
Data:	03.2024	Inż. nazwisko:	Uzasadnienie:	Strona:
Skala:	projektor:	Inż. Dawid Weresyci	SLK1108S/POCK/05	konstrukcyjno-budowlana
1:75	Opisane:	Inż., arch. Rokszana Arsan		architektoniczna

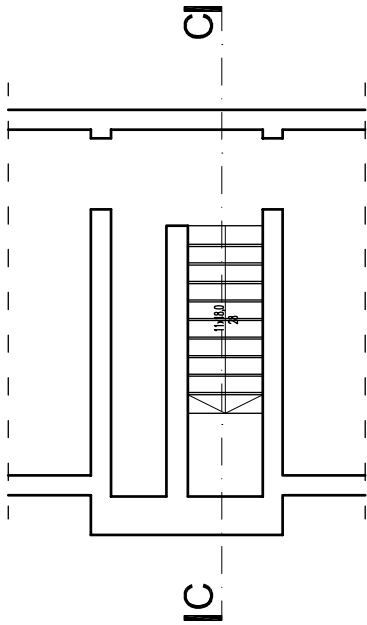
PRZEKRÓJ B-B - STAN ISTNIEJĄCY

SKALA 1:75

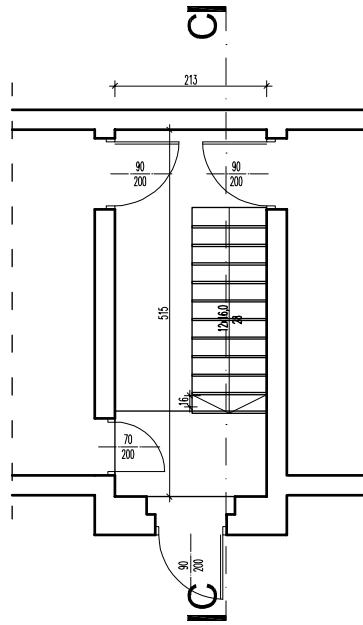


PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Weresyci			
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113			
Wzrost:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11		
Tytuł:	PRZEBUDOWIA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELOORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GLIWICACH		
Nazwa rys:	PRZEKRÓJ B-B - STAN ISTNIEJĄCY		Nr rys: 5
Data:	03.2024	Inż. nazwisk:	Inż. Weresyci
Skala:	1:75	Projektant:	Inż. Dawid Weresyci
		Opisane:	Inż., arch., Rokszana Arsan
			architektoniczna

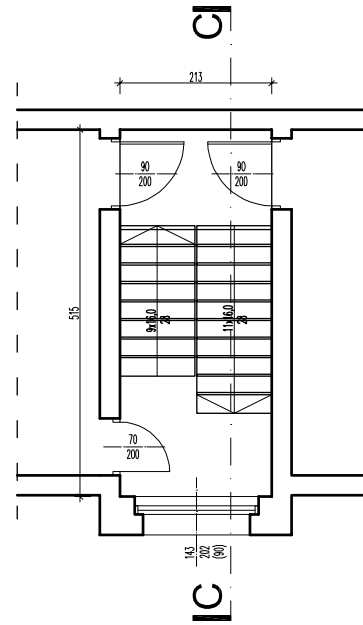
RZUT PIWNICY
SKALA 1:75



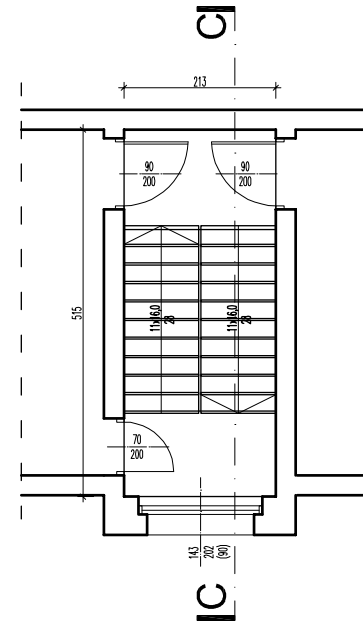
RZUT PARTERU
SKALA 1:75



RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:75



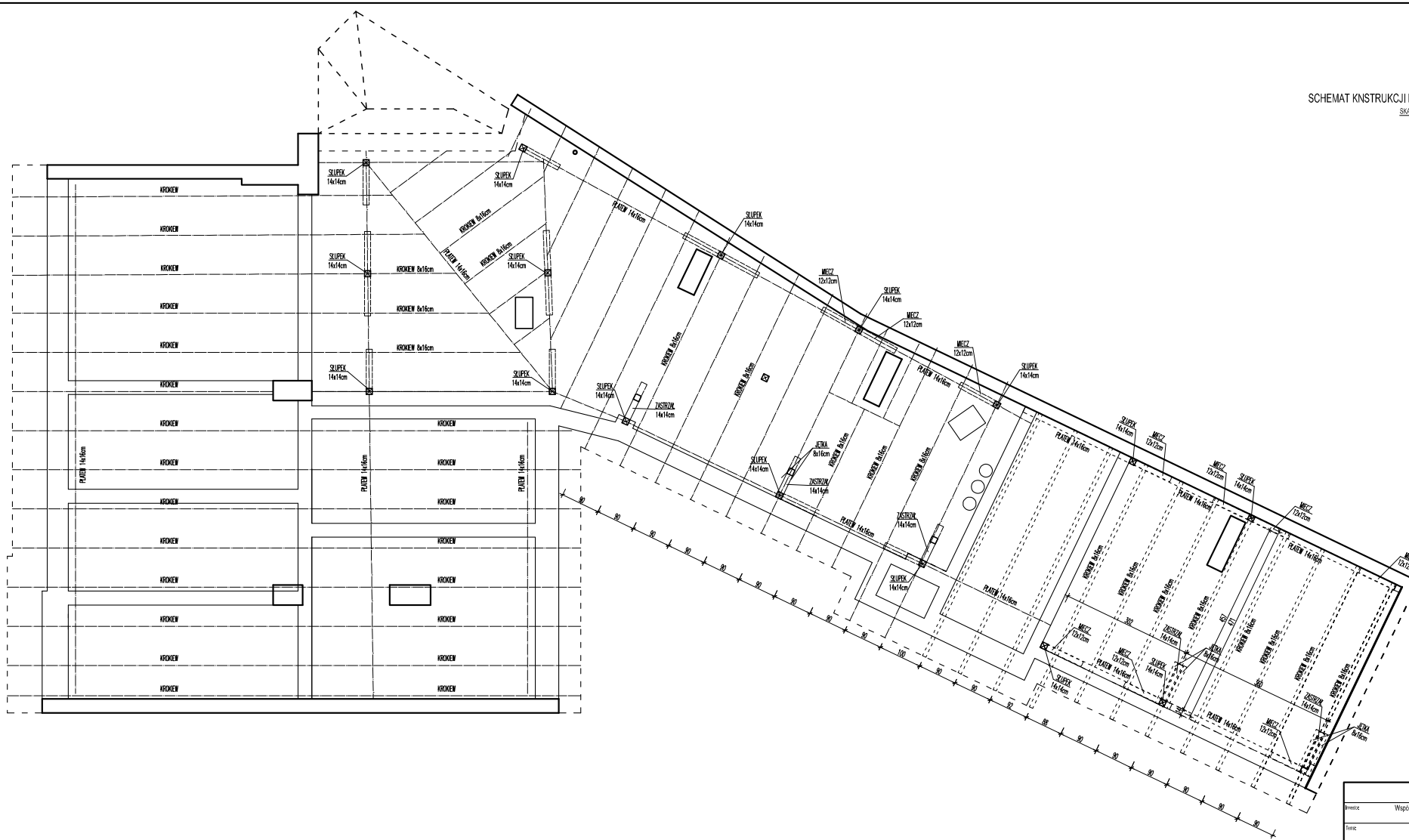
RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:75



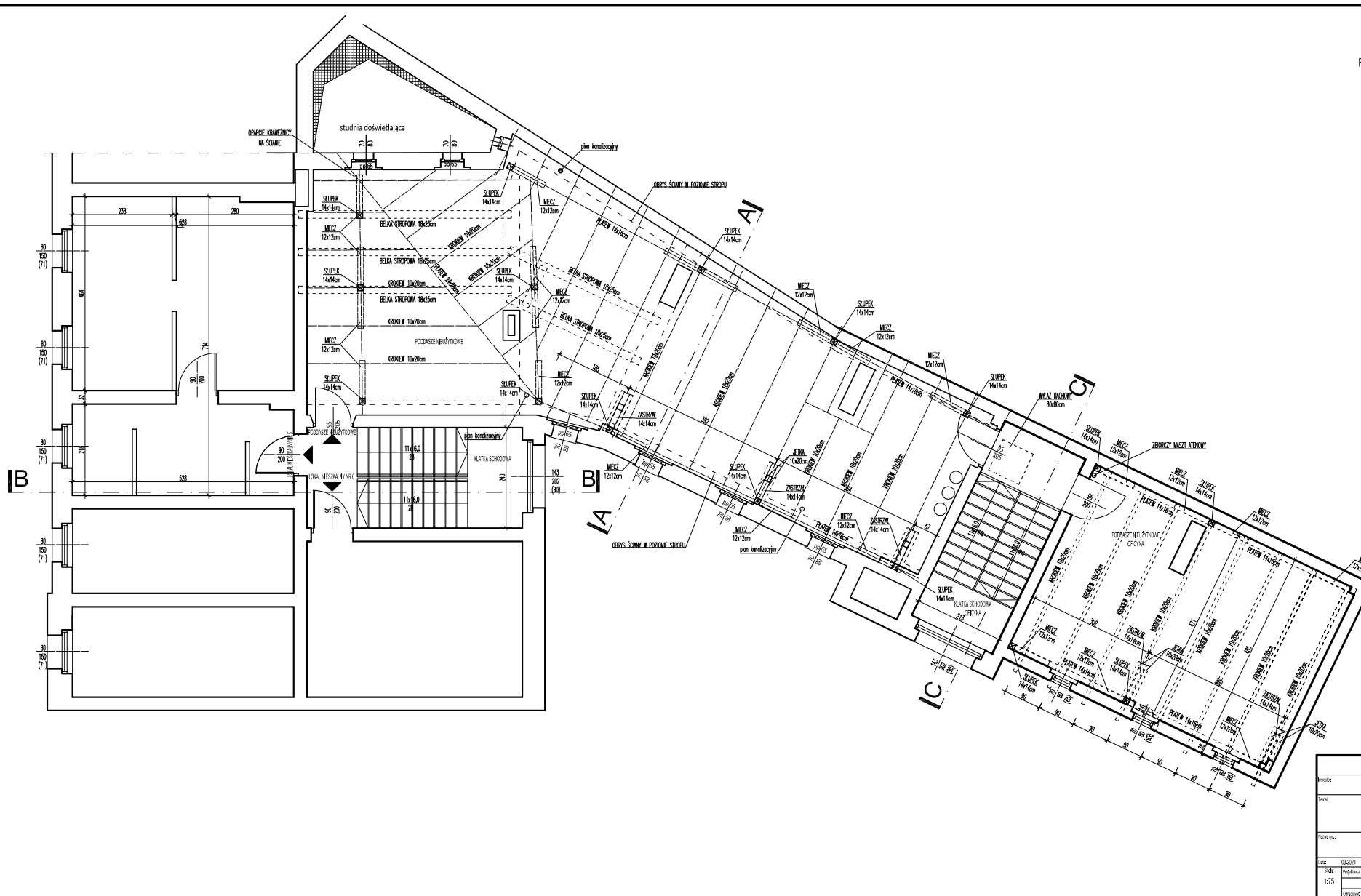
PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Wereszycki 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113			
Wzrost:		Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dąlnych Wałów 11	
Tytuł:		PRZEBUDOWIA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GLIWICACH	
Nazwa rys.: RZUT KLATEK SCHODOWYCH - OFICyna - STAN ISTNIEJĄCY			Nr rys.: 6
Data:	03.2024	Inż. nadzorczy:	Ubramczyk
Skala:	1:75	Projektant:	Inż. Dawid Wereszycki
		Opisane:	Inż., arch., Rokszana Arsan
			architektoniczna
		Ubramczyk	Spis treści
		SLK1108S/POCK/05	Konstrukcyjno-techniczna
			Podst:

SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU - STAN ISTNIEJĄCY

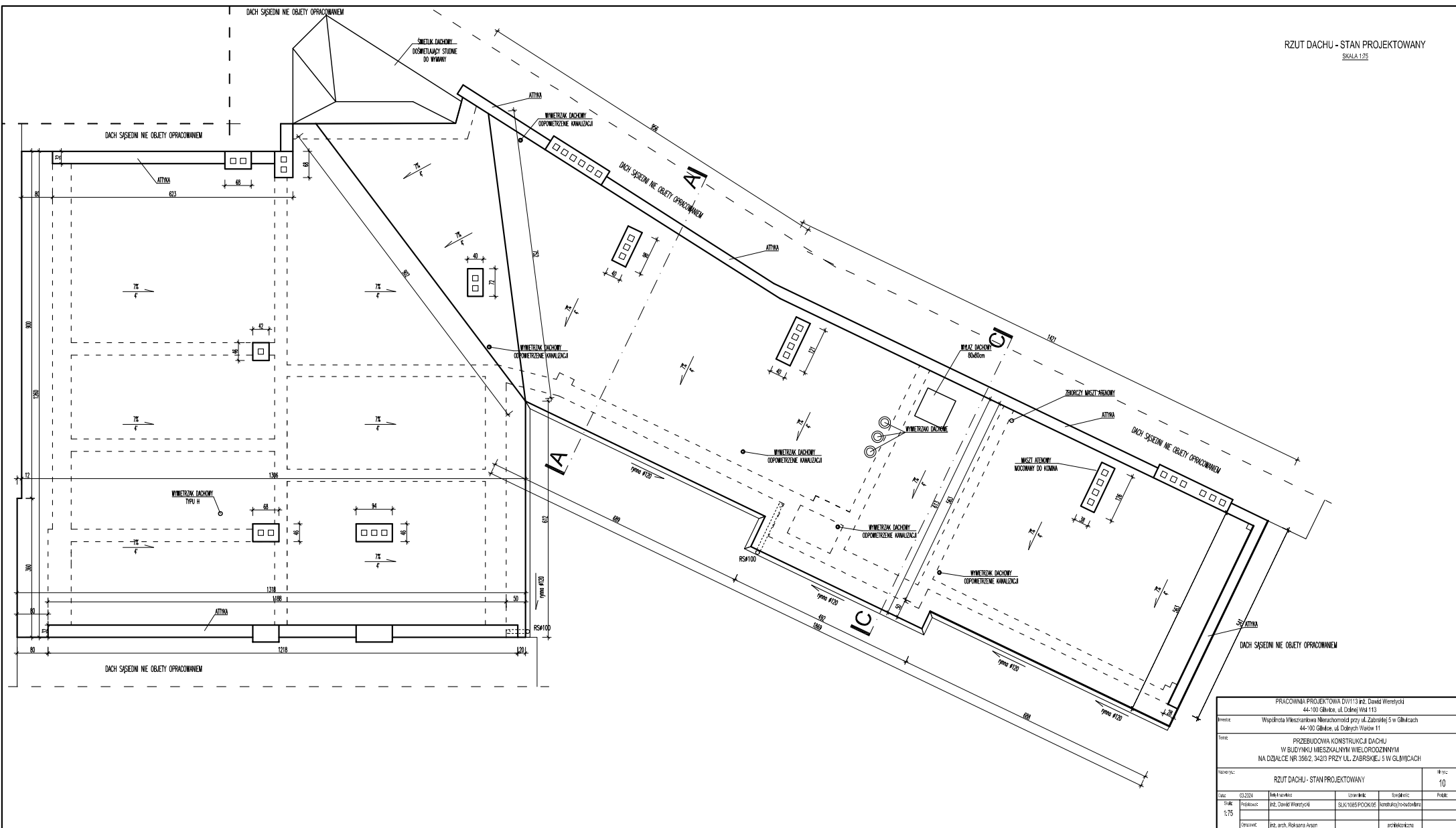
SKALA 1:75



PRACOWNIA PROJEKTOWA DW1113 sp. z o.o. Dariusz Wierzyński				
44-100 Glińca, ul. Dąbnej W14 113				
Miejsc: Współpraca Mieszkańców Nieruchomości przy ul. Zaborskiej 5 w Glińcach				
44-100 Glińca, ul. Dobrych Wierzy 11				
Tytuł: PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU				
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM				
NA DZIAŁCE NR 356/2, 34/23 PRZY UL. ZABORSKIEJ, 5 W GLIŃCACH				
Numer rys.: SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU - STAN ISTNIEJĄCY				Nr rys.: 8
Data: 03.2024	Miasto: Glińca	Utworzył: SŁK1085.POCKO.05	Skontrolował: konstrukcyjno-budowlana	Projek.:
Skala: 1:75	Projektant: PRZ. Dariusz Wierzyński			
	Opiekun: PRZ. arch. Roksana Aysan			opiekunika



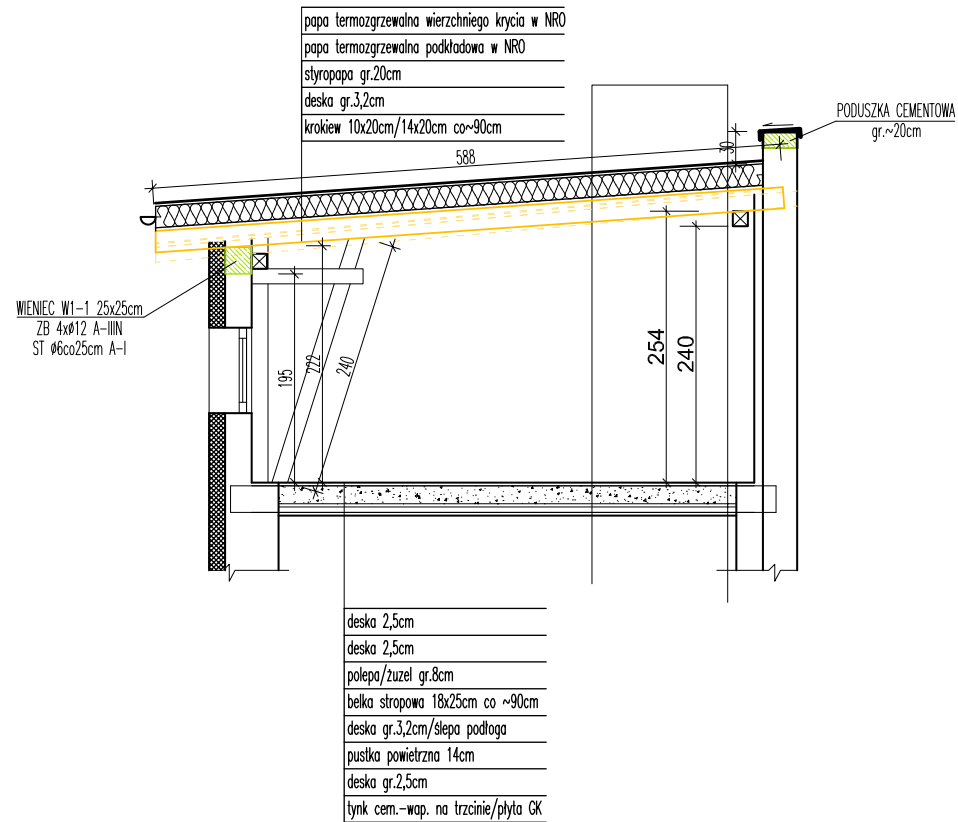
PRACOWNIA PROJEKTOWA DWI 13 sp. z o.o. Dariusz Wierzyński				
44-100 Gliwice, ul. Dąbnej Wład 113				
Adres:	Współpraca Mieszkańców Nieruchomości przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach			
44-100 Gliwice, ul. Dąbnych Wład 11				
Forma:	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU			
	W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM			
	NA DZIAŁCE NR 356/2, 34/23 PRZY UL. ZABORSKIEJ, 5 W GLIWICACH			
Podany tytuł:	RZUT III PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY			Nr rys:
				9
Data:	03.2004	Miasto:	Gliwice	Skala:
Projektant:	Dariusz Wierzyński	Opis:	SLK 1005 POKŁOS	Projekt:
0.75			konstrukcyjno-budowlana	
Opis:	Prz. arch. Roksana August			opracowanie:



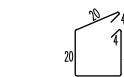
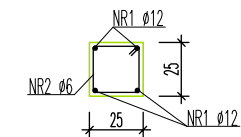
PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 sp. z o.o. Dawid Wierętyński				
44-100 Glińce, ul. Dąbnej Wst 113				
Adres: Współpraca Mieszkańkowa Nieruchomości przy ul. Zaborskiej 5 w Glińcach				
44-100 Glińce, ul. Dobrych Wierów 11				
Tytuł: PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU				
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM				
NA DZIAŁCE NR 356/2, 34/23 PRZY UL. ZABORSKIEJ, 5 W GLIŃCACH				
Nazwa rys.: RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY				№ rys.: 10
Data: 03.2024	Wykonanie: DW113	Opis: DW113	Skala: 1:75	Projekt: DW113
Projektant: PRZ. Dawid Wierętyński	Opis: DW113	Skala: 1:75	Opis: DW113	Projekt: DW113
Opis: DW113	Projektant: PRZ. arch. Roksana August	Opis: DW113	Opis: DW113	Projekt: DW113

PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:50

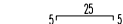
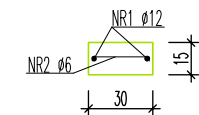


WIENIEC 1-1 25x25cm



NR2 Ø6co25cm-L=88cm

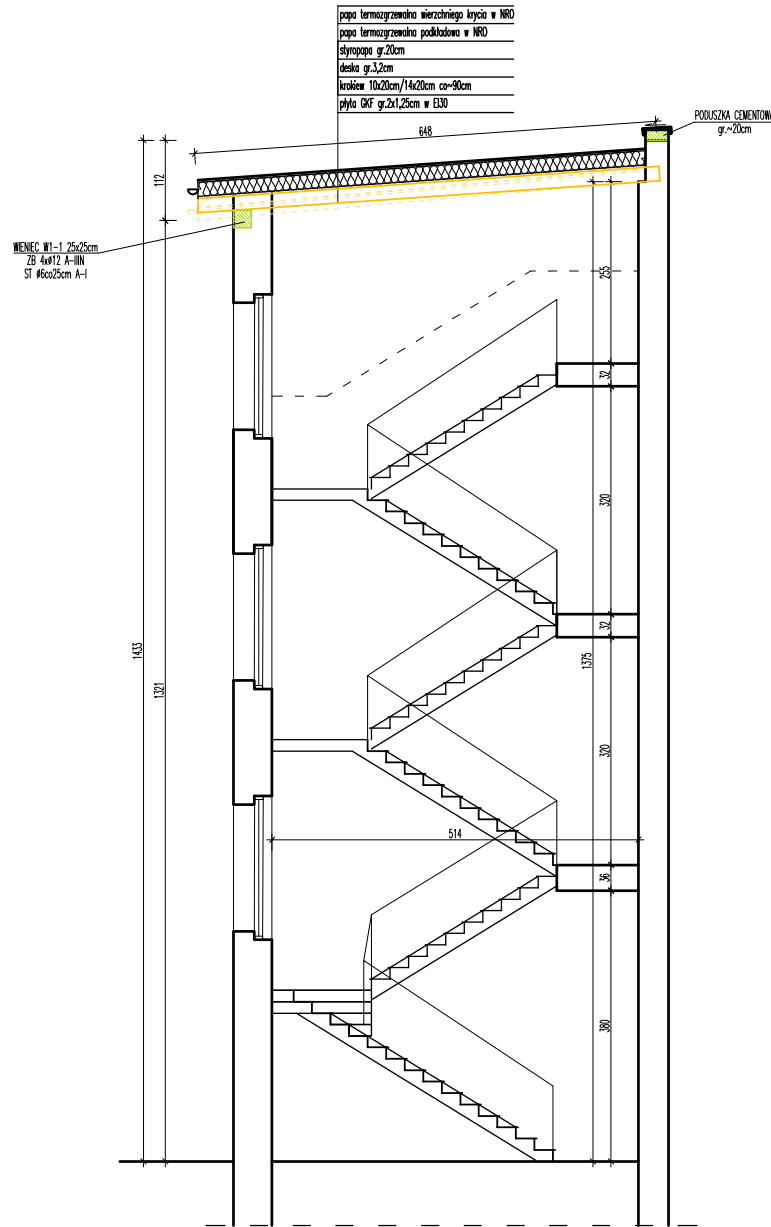
PODUSZKA CEMENTOWA



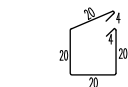
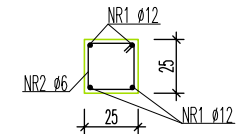
NR2 Ø6co25cm-L=35-50cm

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Wieretycki 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113				
Wzrost:	Wspólnota Mieszkańcowa Nieruchomość przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11			
Wzrost:	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GLIWICACH			
Nazwa rys:	PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY			Nr rys:
				11
Data:	03.2024	Inż. nazwisko:	Inż. Dawid Wieretycki	Uzasadnienie:
Skala:	1:50	Projektant:	inż. Dawid Wieretycki	SPRZĘT:
		Opisane:	inż., arch., Rokszana Arsan	Podst:
				architektoniczna

PRZEKRÓJ B-B - STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:25

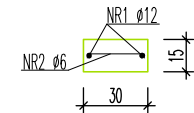


WIENIEC 1-1 25x25cm



NR2 Ø6co25cm-L=88cm

PODUSZKA CEMENTOWA



NR2 Ø6co25cm-L=35-50cm

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Jrd. Dawid Wereszycki 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113			
Wzrost:		Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11	
Tytuł:		PRZEBUDOWIA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELOORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GLIWICACH	
Nazwa rys.:			Nr rys.:
PRZEKRÓJ B-B - STAN PROJEKTOWANY			12
Data:	03.2024	Imię i nazwisko:	Utworzył:
Skala:	1:75	Projektował:	Sprawdził:
		inż. Dawid Wereszycki	SLK1108S/POCK/05
			konstrukcyjno-budowlano
		Opisał:	architektoniczna
		inż. arch. Rokszana Arsan	

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 DAWID WERETYCKI

PROJEKTY BUDOWLANE, PROJEKTY WYKONAWCZE, EKSPERTYZY, OCENY STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTY KUBATUROWE, KONSTRUKCJE INŻYNIERSKIE, INSTALACJE TECHNICZNE
PRZEGLĄDY OKRESOWE, KOSZTORYSY, KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Adres: 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
tel. +48-600-29-59-74 e-mail: pracownia.weretycki@gmail.com

Zadanie	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH
Kategoria obiektu	XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Nr ewidencyjny działki	356/2, 342/3, obręb Centrum, jednostka ewidencyjna Gliwice
Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH 44-100 GLIWICE, UL. DOLNYCH WAŁÓW 11
Stadium	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Branża	BUDOWLANA

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1 Ekspertyza techniczna

Projekt budowlany

**przebudowa konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

Opracował: inż. Dawid Weretycki
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
SLK/1085/POOK/05

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – Umowa nr 30/ROM-2/2024/W
- Obowiązujące normy i przepisy oraz wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 w wersji cyfrowej pozyskana z Państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta w Gliwicach
- Koncepcja uzgodniona przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna do projektu budowlanego przebudowy (remontu) konstrukcji dachu w budynku mieszkalnego wielorodzinnym (kategoria obiektu: XIII) na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach.

W zakres opracowania wchodzi część opisowa wraz z dokumentacją fotograficzną.

3. Dane podstawowe

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach

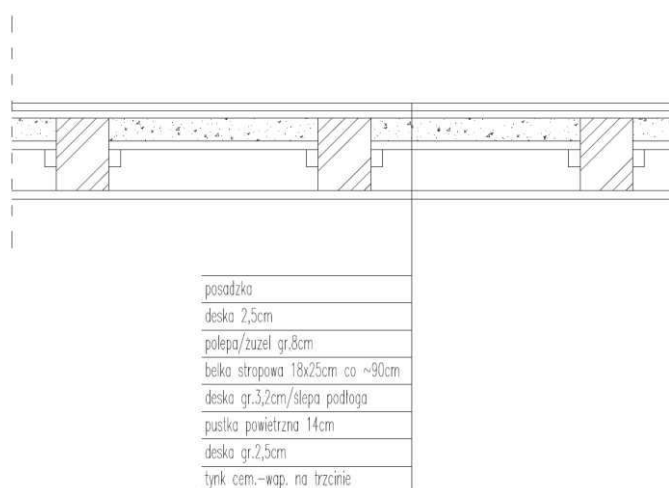
44-100 Gliwice, ul. Zabrska 5

4. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 356/2, 342/3 obręb ewidencyjny Centrum przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach. W odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych w planie symbolem 6MW. Inwestycja położona jest poza terenem oddziaływań eksploatacji górniczej. W rejonie planowanego posadowienia obiektu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Teren, na którym położona jest działka nr 356/2 zlokalizowany jest w pośredniej ochronie konserwatorskiej B.

5. Opis stanu istniejącego

Obiekt wykonany jest jako pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, z czterema kondygnacjami nadziemnymi w tym w części czwartej kondygnacji nadziemnej nieużytkowym poddaszem. Fundamenty wykonane są jako ławy murowane z cegły pełnej. Ściany nośne zewnętrzne wykonane są cegły pełnej gr. 48cm wraz z tynkami. Pozostałe ściany nośne wykonane są z cegły pełnej gr. 25cm. Strop nad piwnicą najprawdopodobniej wykonany jest jako odcinkowy w postaci sklepień łukowych z cegły pełnej na belkach stalowych. Strop na parterem i pozostałymi kondygnacjami wykonany jest jako belkowy z belek drewnianych. Belki stropowe w lokalu mieszkalnym nr 5 w części objętej opracowaniem o przekroju poprzecznym 18x25cm w rozstawie co ~95cm. Przekrój warstw stropowych typowy dla rozwiązań stropów na belkach drewnianych z tzw. ślepa podłoga i polepą.



Fot. nr 1 – Przekrój przez warstwy stropowe

Schody z parteru na piętro wykonane są jako schody stalowe wykończone drewnem. Dach nad budynkiem płaski, jednospadowy w konstrukcji drewnianej o kącie pochylenia połaci $\sim 5^\circ$. Pokrycie dachu wykonane jest z papy asfaltowej na lepiku układanej na pełnym deskowaniu. Krokwie o przekroju poprzecznym $\sim 8 \times 16$ cm w rozstawie co 90 cm. Płatwie o przekroju poprzecznym 14×16 cm oparte wzdłuż ścian zewnętrznych na odsadzkach ścian z kondygnacji poniżej a w części na belkach stopowych. Słupki w miejscu poparcia płatwi usztywnione zastrzałami 14×14 cm oraz mieczami 12×12 cm. Ściany zewnętrzne od strony frontowej nie ocieplone dla zachowania walorów architektoniczno – estetycznych elewacji. Pozostałe ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. ~ 12 cm z wykończeniem tynkiem w metodzie lekkiej mokrej. Stolarka okienna drewniana w kolorze białym wymieniona na nową.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i deszczowej.

6. Analiza stanu technicznego budynku mieszkalnego

6.1 Fundamenty

Nie podlegają ocenie ze względu na brak powiązania z zakresem opracowania. Zakres remontu konstrukcji dachu wraz ze wzmocnieniem fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych w budynku nie wpływa w żaden znaczący sposób na istniejące fundamenty.

6.2 Ściany konstrukcyjne

Istniejące ściany konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej są w dostatecznym stanie technicznym. Nie zauważono pęknięć ani rys świadczących o pracy budynku. Nadproża nad istniejącymi otworami są w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono żadnych rys oraz nadmiernych ugięć świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności lub użytkowania.

6.3 Stropy

Istniejące stropy w budynku generalnie są w dobrym stanie technicznym. Fragment stropu będący w zakresie przedmiotowego opracowania (strop tworzący podłogę lokalu mieszkalnego nr 5) jest w stanie awaryjnym. Podczas wizji lokalnej zauważono, iż co najmniej jedna z drewnianych belek stropowych jest mocno skorodowana co spowodowało załamanie się warstw podłogowych. Przyczyną korozji belki jest najprawdopodobniej dłuższa nieszczelność instalacji wodno – kanalizacyjnej.

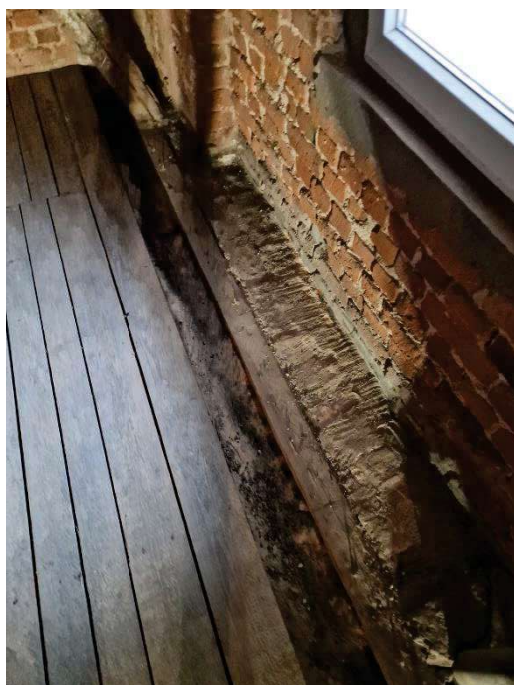


Fot. nr 2, 3, 4 – Widok stropu w łazience lokalu mieszkalnego nr 5

Podczas inwentaryzacji wykonano również odkrytki w wybranych miejscach belek stropowych na poddaszu nieużytkowym (poddasze przewidziane w najbliższym czasie na lokal mieszkalny – objęte oddzielnym opracowaniem). Belki są w dobrym stanie technicznym. Nie zauważano nadmiernych ugięć belek świadczących o ewentualnym przekroczeniu stanów granicznych użytkowania SGU lub nośności SGN. Sprawdzono również miejsce oparcia belek na murach w celu wyeliminowania korozji końcówek belek. Oparcia są w dostatecznym stanie technicznym. UWAGA – zweryfikowano oczywiście tylko wybrane miejsca.



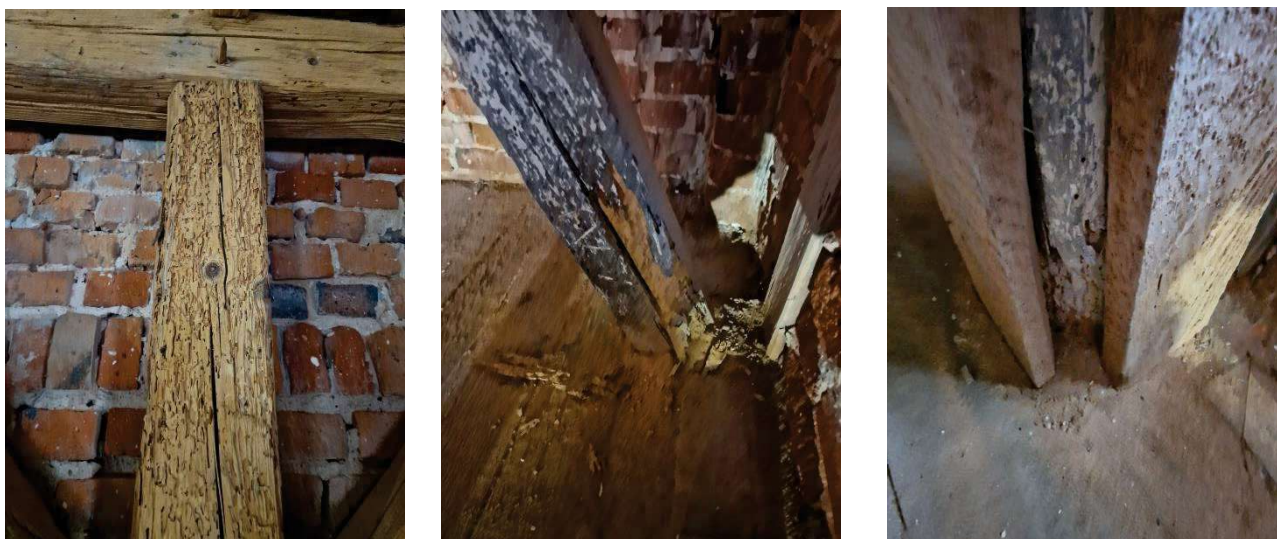
Fot. nr 5, 6 – Widok stropu w części poddasza nieużytkowego



Fot. nr 7, 8 – Widok belki stropowej przyściennej wraz z widokiem oparcia układu poprzecznego

6.4 Konstrukcja dachu

Wykonano wizję lokalną połączoną z pełną inwentaryzacją stanu istniejącego oraz oceną stanu technicznego konstrukcji poddasza nieużytkowego. Na tej podstawie wykonano analizę statyczną – wytrzymałościową konstrukcji. Z wykonanej analizy dachu w stanie istniejącym (jeszcze bez dodatkowego obciążenia jakimkolwiek ociepleniem np. styropapą) wynika, iż przy układzie najbardziej niekorzystnych obciążeń stany graniczne nośności (SGN) istniejącej kroki mogą zostać przekroczone o min. 2%. Oznacza to, że dla istniejącej krokiew bez jakiegokolwiek dociążania stany graniczne nośności wynoszą 102% przy dopuszczalnych 100%. Należy zwrócić uwagę, iż wynik ten jest dla przekroju krokwi 8x16cm zgodnie z pomierzonym jej przekrojem poprzecznym i dla klasy drewna C24. Po uwzględnieniu jej powierzchniowej korozji (nie cały przekrój poręczny krokwi jest już przekrojem w pełni pracującym) SGN mogą wynieść nawet 132%, przekroczone o 32%. Ponad to w wielu miejscach stwierdzono na tyle znaczącą korozję drewna, która dyskwalifikuje niektóre elementy poza krokiewiami do wzmocnienia a tylko i wyłącznie do całkowitej wymiany. Sytuacja ta dotyczy wszystkich słupów z zastrzałami (3 słupy wzdłuż ściany zewnętrznej z oknami) oraz dwa inne słupy. Należy wziąć pod uwagę, iż przy wymianie trzech pierwszych słupów należy od razu wymienić dochodzące do nich zastrzały, krótkie jętki oraz miecze. Przy dwóch pozostałych słupach należy od razu wymienić po dwa miecze przy każdym słupie.

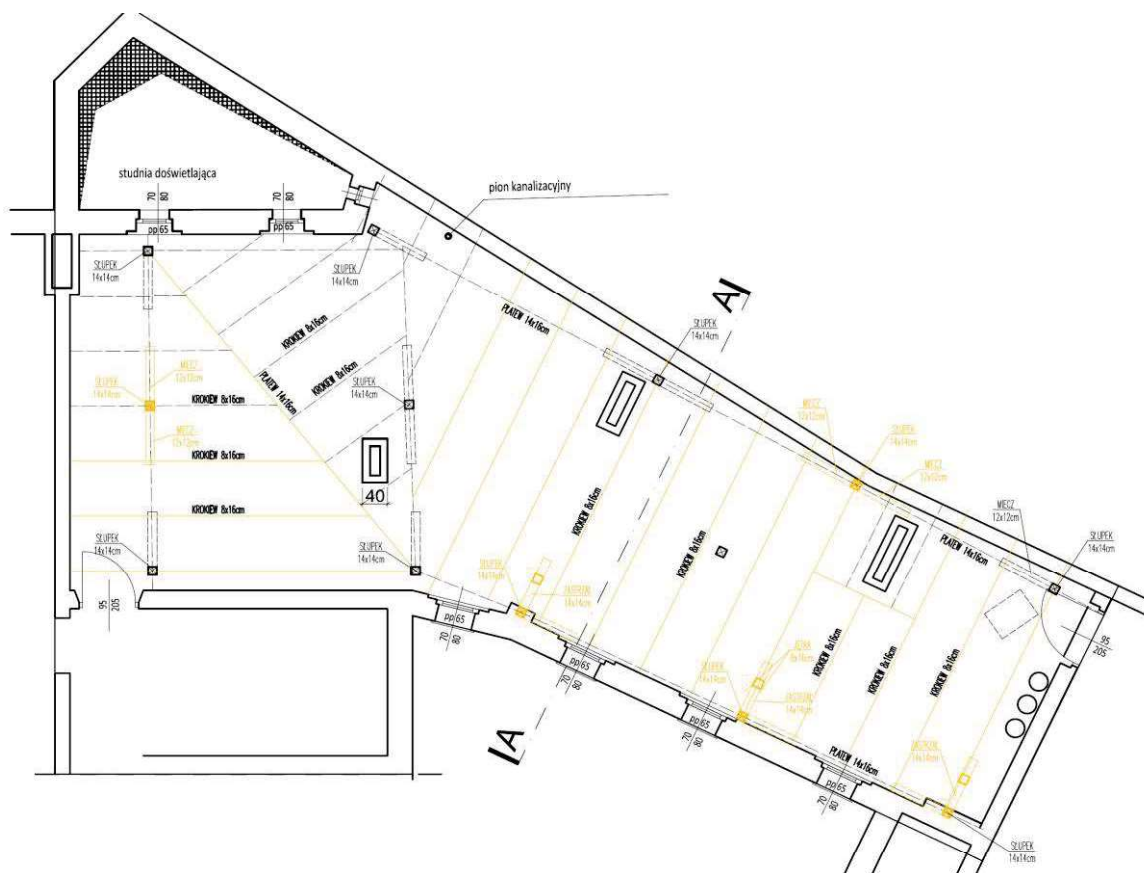


Fot. nr 9, 10, 11 – Widok skorodowanej konstrukcji dachu – słupy podpierające płatów



Fot.12, 13, 14 – Widok korozji elementów drewnianych

Należy zwrócić uwagę, iż główna korozja słupów i zastrzałów dotyczy części dolnej elementu, tuż przy posadzce drewnianej gdzie element dochodzi do belki stropowej. Reakcja z tego elementu powoduje usztywnienie końcówek belek stropowych. Przy próbie tylko i wyłącznie wzmacniania tych elementów nie uzyskamy efektu usztywnienia końcówek belek stropowych gdyż najprawdopodobniej korozja drewna zaczyna się już od belki stropowej. Pozostaje jeszcze odkrywka i ocena owych końcówek belek stropowych gdyż istnieje duże prawdopodobieństwo, iż przedmiotowa korozja objęła również końcówki belek opartych na ścianie zewnętrznej. Sytuacja ta mogła mieć miejsce jeszcze przed wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku i być spowodowana podciąganiem wilgoci ze ściany oraz nieszczelnościami okienek poddasza. Ponad to należy zwrócić uwagę, iż około 15% deskowania dachu jest zbutwiała a miejscami załamana i również nadaje się tylko do wymiany. Dotyczy to miejsc głównie przy kominach, wylocie dachowym oraz miejsc przy ścianach. Wykonano również obliczenia statyczne – wytrzymałościowe płatwi wraz ze słupami i mieczami. Istniejąca płatew co prawda jest wyłożona dla SGN w 82% co oznacza, że mogłaby pozostać lecz niemniej jednak zauważono miejscami zbutwiałe fragmenty. Należy również zwrócić uwagę, iż nie da się ocenić stanu technicznego płatwi od strony murów gdzie najprawdopodobniej podobnie jak deski mogła podciągać wilgoć ze ścian.



Fot.15 – Rzut poddasza – kolorem pomarańczowym wskazano elementy do wymiany

Podoba sytuacja jest na poddaszu w części oficyny.



Fot.16, 17, 18 – Widok korozji elementów drewnianych

Biorąc pod uwagę stan techniczny istniejącej konstrukcji dachu oraz czas użytkowania istniejącego obiektu zalecam pełną wymianę istniejącej konstrukcji dachu.

Dodatkowo w celu ułatwienia podjęcia decyzji Inwestorowi co do konstrukcji dachu poniżej przygotowano analizę możliwych rozwiązań w odniesieniu do zestawienia ilości drewna i kosztów z tym związanych

1. Zestawienie ilości drewna na dach – **UWAGA uwzględniono tylko poddasza będące w zakresie opracowania**

PRACOWNIA PROJEKTOWA DAWID WERETYCKI		WYKAZ DREWNA Arkusz nr 1			Umowa Nr	Nr rys. Poz				
Zamawiający		Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5			Data		mar.23			
Element		Wieżba dachowa			Projektował		inż. Dawid Weretycki			
Miejsce budowy		Gliwice ul. Zabrska 5			Wykonał					
					Sprawdził					
Poz.	Ilość		Element drewniany	Długość (cm)	Przekrój bxh [m2]	Objętość w [m3]			Material Nr normy	
	Elem	Szt.				1szt	całkowita	element		razem
	1		WIEŻBA DACHOWA							
1		30	krokiew 8x16	600	0,013	0,077	2,304		C24	
2		1	platew 14x16	1000	0,022	0,224	0,224		C24	
3		3	platew 14x16	600	0,022	0,134	0,403		C24	
4		1	platew 14x16	800	0,022	0,179	0,179		C24	
5		1	krawężnica 14x16	750	0,022	0,168	0,168		C24	
6		12	slupy 14x14	250	0,020	0,049	0,588		C24	
7		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049	0,147		C24	
8		16	miecz 12x12	100	0,014	0,014	0,230		C24	
9		6	jetka 5x16	100	0,008	0,008	0,048		C24	
10		130	deska 3,2x25	270	0,008	0,022	2,808	7,100	7,10	C21
	1		WIEŻBA DACHOWA - OFICYNA							
1		8	krokiew 8x16	600	0,013	0,077	0,614		C24	
2		2	platew 14x16	700	0,022	0,157	0,314		C24	
7		6	slupy 14x14	250	0,020	0,049	0,294		C24	
8		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049	0,147		C24	
9		8	miecz 12x12	100	0,014	0,014	0,115		C24	
10		6	jetka 5x16	100	0,008	0,008	0,048		C24	
11		55	deska 3,2x25	270	0,008	0,022	1,188	2,720	2,72	C21
Razem [m3]						9,82				

Fot.19 – Tabela z zestawienie ilości drewna w stanie istniejącym

2. Zestawienie ilości drewna na dach w przypadku wzmocnienia i wymiany niezbędnych elementów w stanie istniejącym

PRACOWNIA PROJEKTOWA DAWID WERETYCKI		WYKAZ DREWNA Arkusz nr. 1			Umowa Nr		Nr rys.			
Zamawiający		Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zaburskiej 5					Projektował inż. Dawid Weretycki			
Element		Więźba dachowa - wzmocnienie stanu istniejącego					Wykonał			
Miejsce budowy		Gliwice ul. Zaburska 5					Sprawdził			
Poz.	Ilość		Element drewniany	Długość (cm)	Przekrój bch [m2]	Objętość w [m3]			Material Nr normy	
	Elem	Szt.				1szt	całkowita	element		razem
	1		WIĘZBA DACHOWA							
1		30	krokiew 8x16	600	0,013	0,077			C24	
1A		60	deska 4x14	600	0,006	0,034	2,016		C24	
2		1	platew 14x16	1000	0,022	0,224			C24	
3		3	platew 14x16	600	0,022	0,134			C24	
4		1	platew 14x16	800	0,022	0,179			C24	
5		1	krawężnica 14x16	750	0,022	0,168			C24	
6		12	slupy 14x14	250	0,020	0,049			C24	
6A		5	slupy 14x14	250	0,020	0,049	0,245		C24	
7		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049			C24	
7A		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049	0,147		C24	
8		16	miecz 12x12	100	0,014	0,014			C24	
8A		7	miecz 12x12	100	0,014	0,014	0,101		C24	
9		6	jetka 5x16	100	0,008	0,008			C24	
9A		6	jetka 5x16	100	0,008	0,008	0,048		C24	
10		130	deska 3,2x25	270	0,008	0,022			C21	
10A		26	deska 3,2x25	270	0,008	0,022	0,562	3,118	3,12	C21
	1		WIĘZBA DACHOWA - OFICYNA							
1		8	krokiew 8x16	600	0,013	0,077			C24	
1A		16	deska 4x14	600	0,006	0,034	0,538		C24	
2		2	platew 14x16	700	0,022	0,157			C24	
7		6	slupy 14x14	250	0,020	0,049			C24	
7A		3	slupy 14x14	250	0,020	0,049	0,147		C24	
8		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049			C24	
8A		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049	0,147		C24	
9		8	miecz 12x12	100	0,014	0,014			C24	
9A		3	miecz 12x12	100	0,014	0,014	0,043		C24	
10		6	jetka 5x16	100	0,008	0,008			C24	
10A		2	jetka 5x16	100	0,008	0,008	0,016		C24	
11		55	deska 3,2x25	270	0,008	0,022			C21	
11A		11	deska 3,2x25	270	0,008	0,022	0,238	1,128	1,13	C21
Razem [m3]						4,25				

Fot.20 – Tabela z zestawienie ilości drewna tylko do wzmocnienia stanu istniejącego

Wracam uwagę, iż szacunkowo 43% istniejącej więźby wychodzi do wzmocnienia. Po wzmocnieniu krokwi elementami o przekroju 4x14cm z obu stron będzie ona wyteżona dla SGN w 76%.

Szacowany orientacyjny koszt wzmocnienia 15'000zł

4. Zestawienie ilości drewna na dach w przypadku wymiany konstrukcji dachu w stanie istniejącym

PRACOWNIA PROJEKTOWA DAWID WERETYCKI		WYKAZ DREWNA Arkusz nr 1				Umowa Nr		Nr rys.		
Zamawiający		Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5				Projektował inż. Dawid Weretycki		Poz		
Element		Więźba dachowa - wymiana dachu w stanie istniejącym				Wykonał		Data mar.23		
Miejsce budowy		Gliwice ul. Zabrska 5				Sprawdził				
Poz.	Ilość		Element drewniany	Długość (cm)	Przekrój bxh [m2]	Objętość w [m3]				Material Nr normy
	Elem	Szt.				1szt	całkowita	element	razem	
WIĘZBA DACHOWA										
1	1	30	krokiew 8x18	600	0,014	0,086	2,592			C24
2		1	platew 14x16	1000	0,022	0,224	0,224			C24
3		3	platew 14x16	600	0,022	0,134	0,403			C24
4		1	platew 14x16	800	0,022	0,179	0,179			C24
5		1	krawężnica 14x16	750	0,022	0,168	0,168			C24
6		12	slupy 14x14	250	0,020	0,049	0,588			C24
7		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049	0,147			C24
8		16	miecz 12x12	100	0,014	0,014	0,230			C24
9		6	jętka 5x16	100	0,008	0,008	0,048			C24
10		130	deska 3,2x25	270	0,008	0,022	2,808	7,386	7,39	C21
						Razem [m3]		10,18		
WIĘZBA DACHOWA - OFICYNA										
1	1	8	krokiew 8x18	600	0,014	0,086	0,691			C24
2		2	platew 14x16	700	0,022	0,157	0,314			C24
7		6	slupy 14x14	250	0,020	0,049	0,294			C24
8		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049	0,147			C24
9		8	miecz 12x12	100	0,014	0,014	0,115			C24
10		6	jętka 5x16	100	0,008	0,008	0,048			C24
11		55	deska 3,2x25	270	0,008	0,022	1,188	2,797	2,80	C21
						Razem [m3]		10,18		

Fot.22 – Tabela z zestawienie ilości drewna nowej więzby w stanie istniejącym

Zakłada się wymianę wszystkich elementów w tym montażem krokwi o większym przekroju tj. 8x18cm gdzie będzie ona wyciężona dla SGN w 81%. Szacowany orientacyjny koszt wymiany 34'000zł

5. Zestawienie ilości drewna na dach w przypadku wymiany konstrukcji dachu w stanie projektowany tj. ocieplenie styropapą

PRACOWNIA PROJEKTOWA DAWID WERETYCKI		WYKAZ DREWNA Arkusz nr 1				Umowa Nr		Nr rys.		
Zamawiający		Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5				Projektował inż. Dawid Weretycki		Poz		
Element		Więźba dachowa - wymiana dachu w stanie projektowanym				Wykonał		Data mar.23		
Miejsce budowy		Gliwice ul. Zabrska 5				Sprawdził				
Poz.	Ilość		Element drewniany	Długość (cm)	Przekrój bxh [m2]	Objętość w [m3]				Material Nr normy
	Elem	Szt.				1szt	całkowita	element	razem	
WIĘZBA DACHOWA										
1	1	30	krokiew 10x20	600	0,020	0,120	3,600			C24
2		1	platew 14x16	1000	0,022	0,224	0,224			C24
3		3	platew 14x16	600	0,022	0,134	0,403			C24
4		1	platew 14x16	800	0,022	0,179	0,179			C24
5		1	krawężnica 14x16	750	0,022	0,168	0,168			C24
6		12	slupy 14x14	250	0,020	0,049	0,588			C24
7		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049	0,147			C24
8		16	miecz 12x12	100	0,014	0,014	0,230			C24
9		6	jętka 5x16	100	0,008	0,008	0,048			C24
10		130	deska 3,2x25	270	0,008	0,022	2,808	8,396	8,40	C21
						Razem [m3]		11,46		
WIĘZBA DACHOWA - OFICYNA										
1	1	8	krokiew 10x20	600	0,020	0,120	0,960			C24
2		2	platew 14x16	700	0,022	0,157	0,314			C24
7		6	slupy 14x14	250	0,020	0,049	0,294			C24
8		3	zastrzał 14x14	250	0,020	0,049	0,147			C24
9		8	miecz 12x12	100	0,014	0,014	0,115			C24
10		6	jętka 5x16	100	0,008	0,008	0,048			C24
11		55	deska 3,2x25	270	0,008	0,022	1,188	3,066	3,07	C21
						Razem [m3]		11,46		

Fot.23 – Tabela z zestawienie ilości drewna nowej więzby w stanie projektowanym

Zakłada się wymianę wszystkich elementów w tym montażem krokwi o większym przekroju tj. 10x20cm gdzie będzie ona wyciężona dla SGN w 74%. Szacowany orientacyjny koszt wymiany 36'000zł.

Zestawione koszty dotyczą tylko i wyłącznie kosztów materiałów na konstrukcję dachu oraz kosztów robocizny. Należy również zwrócić uwagę, iż pozostaje część dachu nad lokalem mieszkalnym nr 5 i 6 oraz nad obiema klatkami schodowymi, które nie zostały uwzględnione w powyższej analizie.

7. Analiza zmiany istniejących warunków nośności i użytkowania

7.1 Warunki nośności

W stanie obecnym budynek mieszkalny wielorodzinny jest użytkowany z przeznaczeniem podstawowym jak dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W stanie projektowanym planowany remont nie zmienia warunków użytkowania przedmiotowego budynku. Istniejące poddasze nieużytkowe w części zaplanowane do zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne objęte będzie oddzielnym opracowaniem. W stanie projektowanym ulegną zmianie obciążenia stałe związane z nowymi warstwami pokrycia dachowego.

Nowa konstrukcja dachu w budynku powinna zostać sprawdzona na obciążenia użytkowe zgodnie z obowiązującą normą obciążenia śniegiem oraz wiatrem z uwzględnieniem nowych warstw wykończeniowych dachu oraz montażu ewentualnych ogniw fotowoltaicznych w przyszłości.

7.2 Warunki bezpieczeństwa pożarowego

7.2.1 Odporność pożarowa budynków

Wysokość obiektu – budynek mieszkalny wielorodzinny $H=14,30m > 12,0m$, budynek mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie – obiekt niski N

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL IV

Na podstawie §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku określone w §212 w/w rozporządzenia przyjęto wymagania odporności pożarowej dla obiektu jak dla ZL IV „D”.

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- Strop – REI30
- Ściana zewnętrzna – EI30
- Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- Poddasze – oddzielone od palnej konstrukcji i palnego pokrycia dachu EI30 – podstawa §219.2 WT

W/w elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie spowoduje zmiany warunków odporności pożarowej budynków.

7.2.2 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowego

Strefa pożarowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynku § 227 ust. 1 wynosi $<8000m^2$. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

W stanie istniejącym strefa pożarowej budynku mieszkalnego wynosi nie więcej niż $750m^2$ co spełnia wymagania odnośnie dopuszczalnej strefy pożarowej.

W stanie projektowanym strefa pożarowa budynku mieszkalnego nie ulega zmianie i nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku.

7.3 Warunki higieniczno – sanitarne

Przedmiotowa inwestycja nie pogarsza w żaden sposób istniejących warunków higieniczno – sanitarnych wręcz przeciwnie powinna doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami. Projekt remontu konstrukcji dachu wraz ze wzmocnieniem fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych w budynku mieszkalnego wielorodzinnym na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach, powinien uwzględniać przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności należy zapewnić:

- Odpowiednią szerokość otworów drzwiowych
- W pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi należy zapewnić oświetlenie dzienne
- Zachowanie odpowiedniej wysokości pomieszczeń
- Odpowiednią wentylację pomieszczeń

8. Wnioski i uwagi

Przedmiotowy budynek w zakresie objętym niniejszym opracowaniem jest w dostatecznym stanie technicznym.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie konstrukcji dachu wraz ze wzmocnieniem fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych w budynku mieszkalnego wielorodzinnym na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach zaprojektowana i wykonana zgodnie z poniższymi uwagami nie spowoduje pogorszenia stanu technicznego istniejącego obiektu oraz nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania. Nie ma żadnych przeciwwskazań do planowanej inwestycji w zakresie objętym niniejszym projektem.

Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z poniższymi uwagami:

- Należy wymienić całą istniejącą konstrukcję drewnianą dachu na nową.
- Fragment stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 należy wzmocnić poprzez nadbitki drewniane lub elementami stalowymi.

Opis sporządził:

inż. Dawid Weretycki

2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Projekt budowlany
przebudowa konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

Opracował: inż. Dawid Weretycki
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
SLK/1085/POOK/05

1. Zakres robót

1.1 Roboty przygotowawcze

- Wydzielenie taśmami ostrzegawczymi i ogrodzenie terenu objętego pracami budowlanymi, postawienie tablic ostrzegawczych
- Przygotowanie zaplecza budowy

1.2 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Rozbiórkę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
- Rozbiórka konstrukcji dach
- Demontaż instalacji zlokalizowanych na dachu budynku
- Rozbiórka doświetlenia studni doświetlającej

1.3 Roboty konstrukcyjno – budowlane

- Wykonanie konstrukcji więźby dachowej wraz z wykonaniem pokrycia dachowego
- Wzmocnienie fragmentu konstrukcji drewnianej stropu w lokalu mieszkalnym nr 5

1.1 Roboty wykończeniowe

- Wykonanie obróbek blacharskich
- Uprzątnięcie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, teletechniczne. Wody opadowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej.

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji prac budowlanych

- Spadanie cegieł, gruzu i innych elementów z wysokości podczas prac prowadzonych na stropach oraz dachu
- Porażenie prądem podczas obsługi urządzeń elektrycznych
- Upadek z wysokości ok. 14m przy pracach prowadzonych na dachu

5. Instruktaż pracowników

- Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wszyscy pracownicy biorący udział w robotach, powinni zostać zapoznani z programem i charakterem zamierzonych robót oraz powinni zostać poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania
- Instruktaż powinien zostać przeprowadzony na podstawie obowiązujących przepisów BHP
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401)

6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- Teren, na którym odbywa się budowa obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być zapoznani z programem tych robót i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- Pracownicy biorący udział w pracach na wysokościach powinni mieć stosowne badanie lekarskie
- Sprzęt stosowany do prowadzenia i realizacji prac powinien mieć odpowiednie dokumenty i zaświadczenia o dopuszczeniu go do użytkowania

Obowiązujące przepisy BHP, p. poz. które winny być wykorzystane (uwzględnione) przy opracowaniu przez Wykonawcę planu BIOZ.

- [1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. - PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. nr 2013, poz.1409 wraz z późniejszymi zmianami)
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- [3] Kodeks pracy, dział 10, „Bezpieczeństwo i higiena pracy”
- [4] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, z późniejszymi zmianami.
- [5] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- [6] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych.
- [7] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- [10] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26, poz.313 z późniejszymi zmianami). (Dyrektywa 90/269/EWG dotycząca ręcznych prac transportowych)
- [11] PN-N-18002 systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego oraz Kodeks pracy art.226. Informacja o ryzyku zawodowym.
- [12] Przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - Ustawa z dnia 24.08.1991 r o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. nr 88, poz. 400 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.04.1998r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. nr 55, poz. 362)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.01.1998r w sprawie czynności kontrolno – rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz osób upoważnionych do jej przeprowadzania (Dz.U. nr 15, poz.69)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- [13] Dyrektywa 92/58/EWG dotycząca znaków bezpieczeństwa (załącznik do obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r)
- [14] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 201.2001r. zmieniające rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr4, poz.36)
- [15] Ustawy z dnia 280.4.2000r. o systemie oceny zgodności, akredytacji oraz zmianie niektórych ustaw oraz Rozporządzenie Rady Ministrów określające minimalne wymagania dla środków ochrony indywidualnej, warunki i tryb dokonywania oceny zgodności oraz sposób oznakowania CE (dyrektywa 89/656/EWG dotycząca stosowania środków ochrony indywidualnej).

Opis sporządził:

inż. Dawid Weretycki