



PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 DAWID WERETYCKI

PROJEKTY BUDOWLANE, PROJEKTY WYKONAWCZE, EKSPERTYZY, OCENY STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTY KUBATUROWE, KONSTRUKCJE INŻYNIERSKIE, INSTALACJE TECHNICZNE
PRZEGLĄDY OKRESOWE, KOSZTORYSY, KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Adres: 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
tel. +48-600-29-59-74 e-mail: pracownia.weretycki@gmail.com

Zadanie	REMONT FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH
Kategoria obiektu	XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Nr ewidencyjny działki	356/2, 342/3, obręb Centrum, jednostka ewidencyjna Gliwice
Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH 44-100 GLIWICE, UL. DOLNYCH WAŁÓW 11
Stadium	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Branża	BUDOWLANA

Zespół opracowujący	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektował	inż. Dawid Weretycki	SLK/1085/POOK/05 konstrukcyjno – budowlana	
Opracował	mgr inż. arch. Roksana Arsan	architektoniczna	 PODPIS ZAUFANY ROKSANA ARSAN 27.09.2024 14:32:55 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
			 PODPIS ZAUFANY DAWID WERETYCKI 27.09.2024 14:37:34 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OPIS TECHNICZNY	5
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
2 Istniejące zagospodarowanie terenu	5
3 Projektowane zagospodarowania terenu	5
4 Zestawienie powierzchni.....	5
5 Informacja i dane o lokalizacji inwestycji.....	5
6 Warunki przeciwpożarowe.....	6
7 Inne dane	7
8 Obszar oddziaływania obiektu	7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	9
1 Uprawnienia projektanta części konstrukcyjno – budowlanej.....	10
2 Zaświadczenie o przynależności do OIIB projektanta części konstrukcyjno – budowlanej.....	12
ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
RYS. 1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
RYS. 2 PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY	3
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
5 Charakterystyczne parametry	11
6 Opinia geotechniczna i geotechniczne warunki posadowienia	11
7 Wpływ obiektu na środowisko i charakterystyka ekologiczna	12
8 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	12
9 Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	13
1 Uprawnienia projektanta części konstrukcyjno – budowlanej.....	14
2 Zaświadczenie o przynależności do OIIB projektanta części konstrukcyjno – budowlanej.....	16
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
RYS. 1 RZUT III PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 2 PRZEKRÓJ A-A – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 3 RZUT KLATEK SCHODOWYCH – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 4 PRZEKRÓJ B-B – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 5 RZUT KLATEK SCHODOWYCH – OFICYNIA – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 6 PRZEKRÓJ C-C – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 7 FRAGMENT SCHEMATU KONSTRUKCJI STROPU – LOKAL MIESZKLNÝ NR 5 – STAN ISTNIEJĄCY	
RYS. 8 FRAGMENT SCHEMATU KONSTRUKCJI STROPU – LOKAL MIESZKLNÝ NR 5 – STAN PROJEKTOWANY	
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	3
1 Ekspertyza techniczna.....	3
2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	9
4 Uchwała nr 2/2024 właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach	12

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1 Zakres projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla remontu fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych w budynku mieszkalnego wielorodzinnym (kategoria obiektu: XIII) na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zaburskiej 5 w Gliwicach. W zakres opracowania wchodzi rozwiązania ogólnobudowlane pokazane na rysunkach technicznych wraz z opisem technicznym

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – Umowa nr 30/ROM-2/2024/W
- Obowiązujące normy i przepisy oraz wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 w wersji cyfrowej pozyskana z Państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta w Gliwicach
- Koncepcja uzgodniona przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

2 Istniejące zagospodarowanie terenu

2.1 Ukształtowanie terenu i zieleń

Działka w większości zabudowana budynkami, pozostałe tereny utwardzone wylewką betonową oraz kostkami granitowymi. W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się wycinki zieleni.

2.2 Istniejące obiekty i uzbrojenie terenu

Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, teletechniczne. Wody opadowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej.

2.3 Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada połączenie z drogą publiczną ul. Zaburską w Gliwicach.

3 Projektowane zagospodarowania terenu

Zakres robót objęty projektem nie obejmuje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

4 Zestawienie powierzchni

4.1 Bilans terenu

Bez zmian.

4.2 Planowana inwestycja w odniesieniu do planu zagospodarowania przestrzennego

- Przeznaczenie obiektu – bez zmian budynek mieszkalny wielorodzinny – wg planu budynek znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych w planie symbolem 6MW.
- Remont obiektu wykonany zostanie z zachowaniem i odtworzeniem istniejących elementów w nawiązaniu do detali architektonicznych i z poszanowaniem stylu budynku – wg planu w przypadku obiektów objętych ochroną należy zachować istniejące kształty, stosować barwy odtwarzające kolorystykę oryginalną oraz materiały wykończeniowe nawiązujące do oryginalnych

5 Informacja i dane o lokalizacji inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 356/2, 342/3 obręb ewidencyjny Centrum przy ul. Zaburskiej 5 w Gliwicach. W odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych w planie symbolem 6MW. Inwestycja położona jest poza terenem oddziaływań eksploatacji górniczej. W rejonie planowanego posadowienia obiektu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Teren, na którym położona jest działka nr 356/2 zlokalizowany jest w pośredniej ochronie konserwatorskiej B.



Fot. 1 – Lokalizacja przedmiotowej inwestycji



Fot. 2 – Lokalizacja przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do planu przestrzennego

6 Warunki przeciwpożarowe

6.1 Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek stanowi zabudowę pierzejową ul. Zabrskiej. Na przedmiotowej działce nr 356/2 i 342/3 przedmiotowy budynek mieszkalny usytuowany jest w granicy własności od strony północnej, południowej, zachodniej i częściowo wschodniej. Ściana zewnętrzna od strony oficyny posiada otwory okienne i drzwiowe i zlokalizowana jest powyżej 4,0m od granicy własności z działką nr 355. Otwory okienne i drzwiowe posiada również elewacja frontowa usytuowana w granicy własności z działką drogową. Pozostałe ściany usytuowane w granicach własności wykonane są jako pełne bez otworów okiennych i drzwiowych, a na dachu wyciągnięta jest attyka na min. 0,3m od pokrycia dachu. Planowana inwestycja obejmuje obie w/w działki. Projektowany budynek mieszkalny został zakwalifikowany do jednej strefy pożarowej.

6.2 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla istniejącego obiektu woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidzianych dla jednostek osadniczych tj. 10dm³/s (1 hydrant DN80). W stanie istniejącym w ulicy Zabrskiej znajdują się hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości ~16m oraz ~40m od budynku. Przedmiotowy zakres remontu budynku nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu i tym samym nie zmienia istniejących hydrantów zewnętrznych oraz warunków pożarowych budynku.

6.3 Droga pożarowa

Obligatoryjnie nie wymagana. W stanie istniejącym stanowi ją ul. Zabrska usytuowana bezpośrednio przy obiekcie z możliwością dojścia w odległości do 30m do każdej strefy pożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r.w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy od spraw przeciwpożarowych.

7 Inne dane

Brak danych, których podanie wynika z przepisów odrębnych lub ich weryfikacja jest konieczna do stwierdzenia zgodności projektu z przepisami odrębnymi (w zakresie właściwym dla danego zamierzenia budowlanego).

7.1 Zabezpieczenie budynku na szkody górnicze

Budynek zlokalizowany jest poza niepożądanym oddziaływaniem szkód górniczych.

8 Obszar oddziaływania obiektu

Obiekt budowlany w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zakres jego remontu nie wykracza obszarem oddziaływania na działki sąsiednie. Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach.

Zgodnie z art.20 ust.1c , art. 34 ust.3 pkt 5 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r określa się obszar oddziaływania remontu istniejącego obiektu budowlanego w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego wyłącznie do terenu działki inwestora, na którym został zlokalizowany. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Projektowany obiekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu nie powoduje ograniczeń niezabudowanych działek sąsiednich oraz nie zmienia warunków użytkowania obiektów sąsiadujących. Projektowana inwestycja oraz jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenia istniejącego stanu działek sąsiadujących. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje też ograniczenia dostępu do drogi publicznej przez osoby trzecie. Analizę dokonano pod kątem projektowanego obiektu kubaturowego (w zakresie funkcji i formy) oraz uwarunkowań formalno prawnych (§12.1, 13.1, 18,19, 23.1, 40, 60, 271-WT) mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Lokalizacja budynku, jego wysokość oraz forma pozwoliła spełnić uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, regulujących warunki lokalizacji i realizacji inwestycji w kwestii przesłaniania i zacielenia – bez spowodowania ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, terenów sąsiednich.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projektant inż. Dawid Weretycki zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadcza, że opracowanie o nazwie:

Projekt zagospodarowania terenu
remont fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej brali udział:

- inż. Dawid Weretycki, uprawnienia budowlane nr SLK/1085/POOK/05

inż. Dawid Weretycki

podpis i pieczęć projektanta
uprawnienia budowlane nr SLK/1085/POOK/05
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/3730/05

Gliwice, marzec 2024

1 **Uprawnienia projektanta części konstrukcyjno – budowlanej**



SLK/OKK/7131/1085/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e**

Panu(i) Dawidowi Weretyckiemu

Inż. budownictwa
ur. dnia 17 grudnia 1977 w Lipnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1085/POOK/05**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Dawid Weretycki** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Dawid Weretycki
Św. Andrzeja 7/5
44-102 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

Za zgodność z oryginałem

PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. Dawid Weretycki

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Dawid Weretycki** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ LEBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Za zgodność z oryginałem

PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. Dawid Weretycki

2 Zaświadczenie o przynależności do OIIB projektanta części konstrukcyjno – budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SD5-F1L-8I4 *

Pan Dawid Weretycki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3730/05
adres zamieszkania ul. B. Głowackiego 62 A, 44-102 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

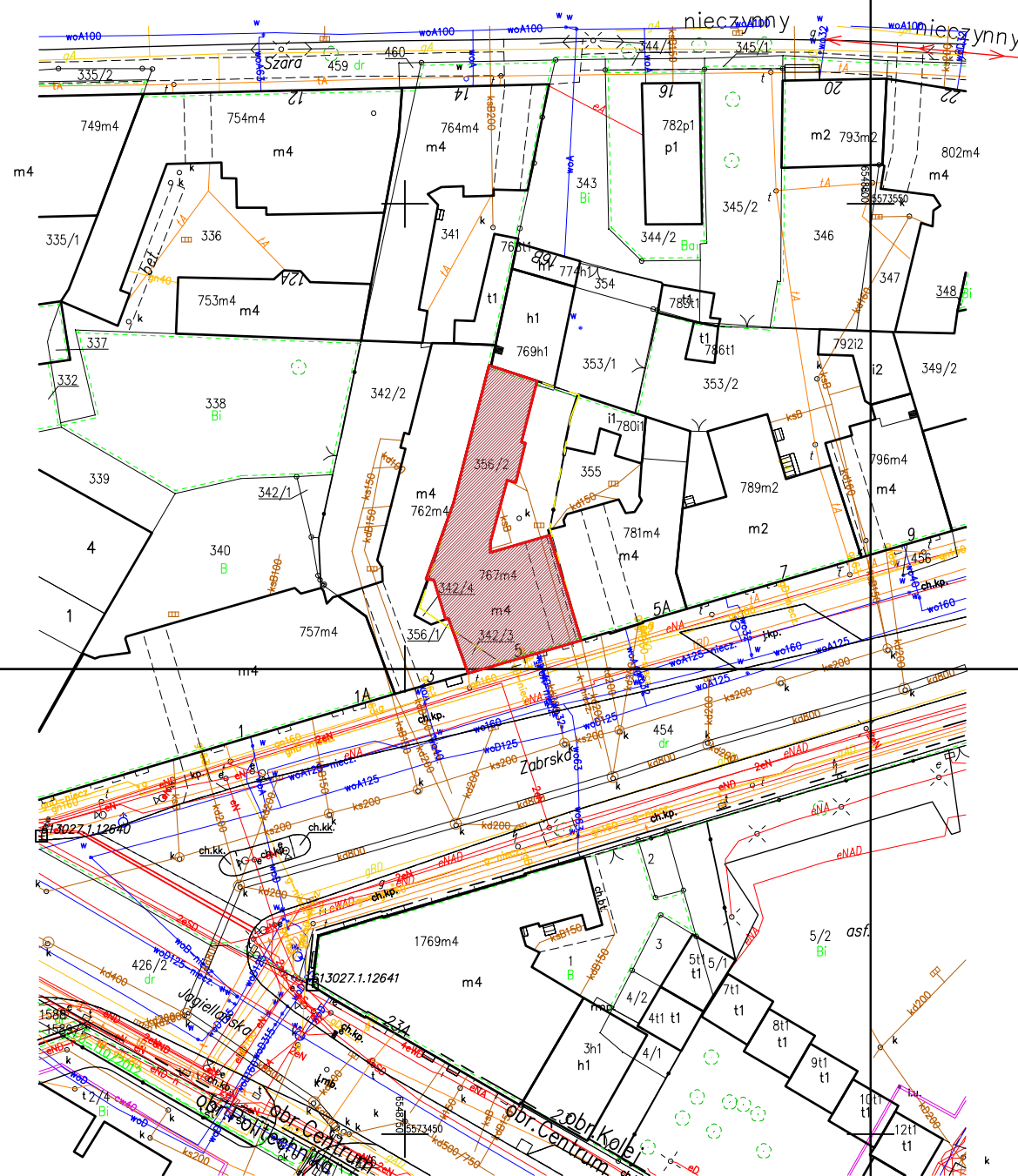
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS. 2 PLAN SYTUACYJNY



- LEGENDA:
- PRZEMOTOWY BUDYNEK MIESZKALNY
 - GRANICA WŁASNOŚCI

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Wereski					
44-100 Gliwice, ul. Dąbnej Wisły 113					
Nazwa:	Wspólnota Mieszkaniowa Wieruchomości przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dąbnych Wałów 11				
Tytuł:	REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ ZE WZMOCNIENIEM FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELOMIESZKALNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GŁIWICACH				
Numer:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			Wzrost:	
				1	
Data:	03.2024	Plan techniczny:	Uprawnienie:	Specjalność:	
Skala:	1:500	Projektant:	Inż. Dawid Wereski	SLK1025/POOK.05	konstrukcyjno-budowlana
Opisano:	Inż. arch. Rokasna Arsan			architektoniczna	

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 DAWID WERETYCKI

PROJEKTY BUDOWLANE, PROJEKTY WYKONAWCZE, EKSPERTYZY, OCENY STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTY KUBATUROWE, KONSTRUKCJE INŻYNIERSKIE, INSTALACJE TECHNICZNE
PRZEGLĄDY OKRESOWE, KOSZTORYSY, KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Adres: 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
tel. +48-600-29-59-74 e-mail: pracownia.weretycki@gmail.com

Zadanie	REMONT FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH
Kategoria obiektu	XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Nr ewidencyjny działki	356/2, 342/3, obręb Centrum, jednostka ewidencyjna Gliwice
Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH 44-100 GLIWICE, UL. DOLNYCH WAŁÓW 11
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
Branża	BUDOWLANA

Zespół opracowujący	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektował	inż. Dawid Weretycki	SLK/1085/POOK/05 konstrukcyjno – budowlana	
Opracował	mgr inż. arch. Roksana Arsan	architektoniczna	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1 Zakres projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany remontu fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych w budynku mieszkalnego wielorodzinnym (kategoria obiektu: XIII) na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zaburskiej 5 w Gliwicach. W zakres opracowania wchodzi rozwiązania ogólnobudowlane pokazane na rysunkach technicznych wraz z opisem technicznym.

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – Umowa nr 30/ROM-2/2024/W
- Obowiązujące normy i przepisy oraz wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 w wersji cyfrowej pozyskana z Państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta w Gliwicach
- Koncepcja uzgodniona przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użytkowany będzie jako budynek mieszkalny wielorodzinny o czterech kondygnacjach nadziemnych. Jedno z poddaszy nieużytkowych z dostępem z głównej klatki schodowej budynku planowane jest z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Zakres projektu zmiany sposobu użytkowania poddasza objęte będzie oddzielnym opracowaniem.

3 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

3.1 Opis istniejącego budynku

3.1.1 Dane podstawowe

Powierzchnia zabudowy budynku	267,11m ² – powierzchnia zliczona z mapy zasadniczej
Powierzchnia użytkowa budynku	~750m ²
Powierzchnia całkowita budynku	~800m ²
Kubatura budynku	~3'600m ³
Wysokość budynku	~14m

3.1.2 Opis ogólny budynku mieszkalnego

Obiekt wykonany jest jako pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, z czterema kondygnacjami nadziemnymi w tym w części czwartej kondygnacji nadziemnej nieużytkowym poddaszem. Fundamenty wykonane są jako ławy murowane z cegły pełnej. Ściany nośne zewnętrzne wykonane są cegły pełnej gr. 48cm wraz z tynkami. Pozostałe ściany nośne wykonane są z cegły pełnej gr. 25cm. Strop nad piwnicą najprawdopodobniej wykonany jest jako odcinkowy w postaci sklepień łukowych z cegły pełnej na belkach stalowych. Strop na parterem i pozostałymi kondygnacjami wykonany jest jako belkowy z belek drewnianych. Schody z parteru na piętro wykonane są jako schody stalowe wykończone drewnem. Dach nad budynkiem płaski, jednospadowy w konstrukcji drewnianej o kącie pochylenia połaci ~5°. Pokrycie dachu wykonane jest z papy asfaltowej na lepiku układanej na pełnym deskowaniu. Krokwie o przekroju poprzecznym ~8x16cm w rozstawie co 90cm. Płatwie o przekroju poprzecznym 14x16cm oparte wzdłuż ścian zewnętrznych na odsadkach ścian z kondygnacji poniżej a w części na belkach stopowych. Słupki w miejscu poparcia płatwi usztywnione zastrzałami 14x14cm oraz mieczami 12x12cm. Ściany zewnętrzne od strony frontowej nie ocieplone dla zachowania walorów architektoniczno – estetycznych elewacji. Pozostałe ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. ~12cm z wykończeniem tynkiem w metodzie lekkiej mokrej. Stolarka okienna drewniana w kolorze białym wymieniona na nową.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i deszczowej.

3.2 Ocena wartości architektonicznej istniejącego budynku

Istniejący budynek mieszkalny posiada lokalne charakterystyczne walory architektoniczne zlecane do zachowania przy wymianie konstrukcji dachu:

- Elewacje frontowa powinna pozostać nie zmieniona, w tym utrzymanie wysokości gzymsu dachowego oraz jego charakteru.

Planowany remont konstrukcji dachu swoim zakresem nie zmienia elewacji frontowej. Charakter i wysokość gzymsu dachowego od strony frontowej pozostaje niezmieniony.

3.3 Serwis zdjęciowy budynku mieszkalnego



Fot.1 i 2 – Widok budynku od strony frontowej (od ul. Zaburskiej)



Fot.3, 4, 5 – Widok budynku od strony oficyny

4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

4.1 Zabezpieczenie budynku na szkody górnicze

Budynek zlokalizowany jest poza niepożądanym oddziaływaniem szkód górniczych.

4.2 Roboty rozbiórkowe i demontażowe związane z remontem fragmentu stropu i klatek schodowych

W ramach robót rozbiórkowych i demontażowych należy wykonać:

- Rozbiórkę posadzek
- Demontaż wyposażenia
- Skucie tynków

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z przestrzeganiem obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone ręcznie z użyciem ręcznych narzędzi zmechanizowanych. Materiały rozbiórkowe wywieźć na miejsce przeznaczone do składowania tego typu odpadów budowlanych. Materiały przewidziane do utylizacji należy bezwzględnie poddać utylizacji zgodnie. Przy wykonywaniu robót pracownicy powinni zostać odpowiednio przeszkoleni przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w celu prawidłowego wykonywania robót. Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni stosować odpowiednie środki ochrony osobistej. Zabrania się składowania gruzu na stropach budynku.

4.3 Remont stropu w lokalu mieszkalnym nr 5

Po zdemontowaniu istniejących warstw posadzkowych i wybraniu polepy (żuźła) należy ponownie ocenić stan techniczny istniejących belek. Zakres wymiany należy ocenić po odsłonięciu całkowitym warstwa podłogowych ułożonych na belkach. Belki wymienić należy na belki drewniane o takim samym przekroju jak istniejące tj. 18x25cm z drewna klasy min. C24. Wszystkie elementy drewniane w tym belki stropowe należy oddzielać od powierzchni betonowych lub ceglanych papą oraz zabezpieczyć ogniowo środkiem ogniochronnym i grzybobójczym. **Elementy drewniane należy zabezpieczyć do klasy reakcji na ogień co najmniej B-s1, d0 – nierozprzestrzeniające ognia (NRO)**. Po wykonaniu wymiany belek, należy odtworzyć warstwy posadzkowe. W przypadku jakichkolwiek niejasności lub rozbieżności co do oceny stanu technicznego belek stropowych należy bezwzględnie poinformować projektanta.

4.4 Zakres remontu głównej klatki schodowej

4.4.1 Drzwi zewnętrzne od strony ulicy

Drzwi drewniane, zdobione, trzyskrzydłowe o wymiarach 2,50x2,50m z naświetlem łukowym wysokości 0,8m. Drzwi przewidziane do odrestaurowania poprzez oczyszczenie, ewentualne odtworzenie uszkodzonych detali, wymiana zawiasów oraz pozostałych okuć na nowe, zabezpieczenie powłokami lakierniczymi, wymiana szklenia w naświetlu nad drzwiami na nowe tzw. ciepłe, szklenie bezpieczne. Kolor drzwi pozostaje bez zmian. Obmiar – 1szt, powierzchnia – 8,25m².



Fot. 6, 7, 8 – Widok głównym drzwi wejściowych

4.4.2 Drzwi zewnętrzne od strony oficyny

Drzwi drewniane, (wrota) dwuskrzydłowe o wymiarach 2,45x3,30m z drzwiami w części środkowej 1,0x2,0m. Drzwi przewidziane do odrestaurowania poprzez oczyszczenie, ewentualne odtworzenie uszkodzonych detali, wymiana zawiasów oraz pozostałych okuć na nowe, zabezpieczenie powłokami lakierniczymi. Dopuszcza się całkowitą wymianę wrót na nowe przy założeniu całkowitego ich odtworzenia na podstawie istniejących. Kolor drzwi pozostaje bez zmian. Obmiar – 1szt, powierzchnia – 8,10m²



Fot. 9, 10, 11 – Widok drzwi (wrót) wejściowych do oficyny

4.4.3 Drzwi wejściowe do klatki schodowej.

Drzwi drewniane, jednoskrzydłowe o wymiarach 1,0x2,0m z dodatkowym elementem stałym nad drzwiami o wymiarach 1,0x1,3m. Drzwi wyposażone w samozamykacz ramieniowy oraz w zamek zintegrowany i sterowany domofonem. Drzwi przewidziane do wymiany na nowe aluminiowe z ciepłym profilem. Kolor drzwi do ustalenia z Inwestorem. Obmiar – 1szt, powierzchnia – 3,30m²



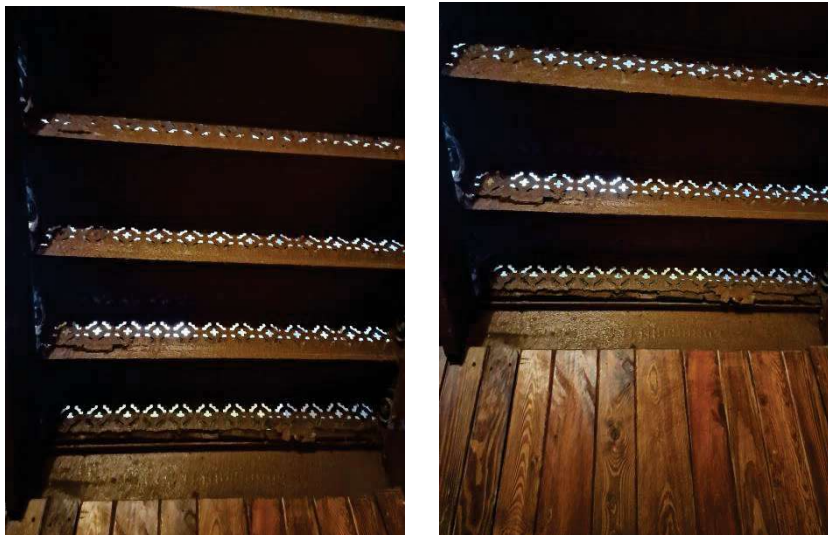
Fot. 12, 13 – Widok drzwi wejściowych do klatki schodowej

4.4.4 Klatka schodowa

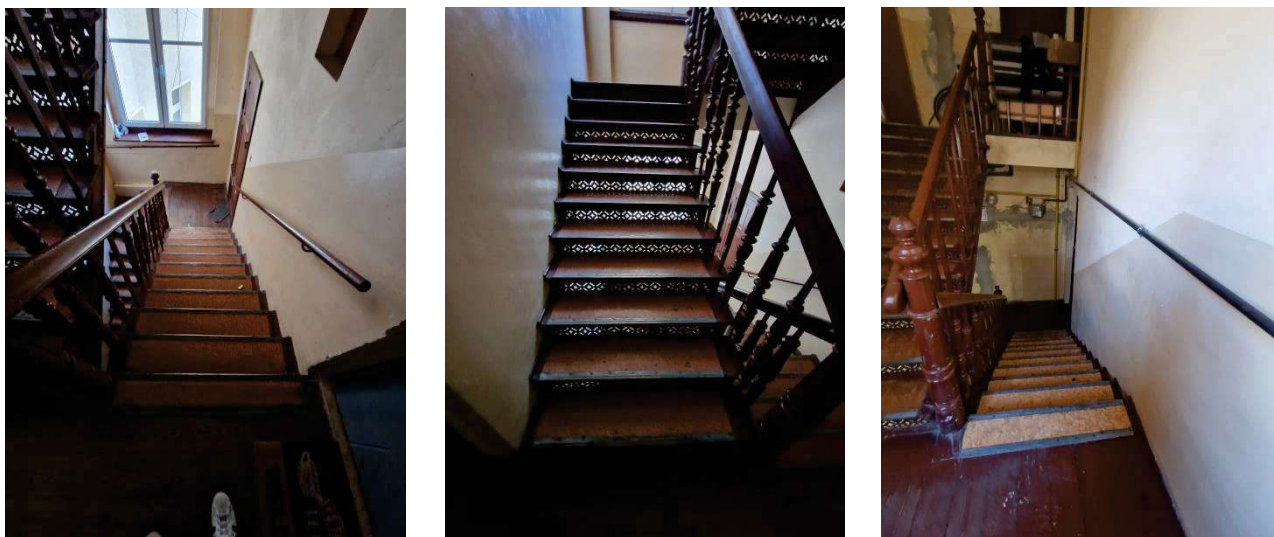
Klatka o wymiarach wewnętrznych 2,40x5,30m ze schodami w konstrukcji stalowej (typowe rozwiązanie schodów dla budynków z tego okresu), ze stopniami wykończonymi deskami gr.3,5cm z wykładziną PCW. Balustrada drewniana z drewnianym pochwytem jak i zdobionymi okrągłymi tralkami. Konstrukcji stalowa schodów wymaga czyszczenia poprzez piaskowanie z ewentualną wymianą niektórych elementów stalowych schodów lub ich częściowym wzmocnieniem (zwłaszcza wymagają tego schody w części bezpośrednio nad piwnicą). Przyjęto 10% powierzchni konstrukcji schodów do wzmocnienia. W części pierwszego biegu od strony ściany znajduje się pochwyty stalowy do odnowienia.



Fot. 14, 15, 16 – Widok schodów od strony wejścia



Fot. 17, 18 – Widok korozji na elementach stalowych schodów nad drzwiami do piwnicy



Fot. 19, 20, 21 – Widok schodów od strony wejścia

Ściany klatki schodowej do wysokości 1,30m wykończone są tzw. lamperią malowaną farbą olejną. Pozostałe części ścian tynkowane i malowane. Spoczniki i podesty schodów wykończone deskami gr. 3,5cm malowane farbą olejną. Klatka schodowa doświetlona jest na każdym spoczniku oknem z PCV wymienionym na nowe o wymiarach 1,43x2,02m. Okno zakończone parapetem drewnianym. Na każdym spoczniku zlokalizowane są drzwi do komórek lokatorskich. Poza tym na ścianach przebiegają instalacje w tym: gazowa, teletechniczna, elektryczna, elektryczna – niskonapięciowa. Przy drzwiach wejściowych do klatki znajduje się skrzynka na listy przewidziana do wymiany.

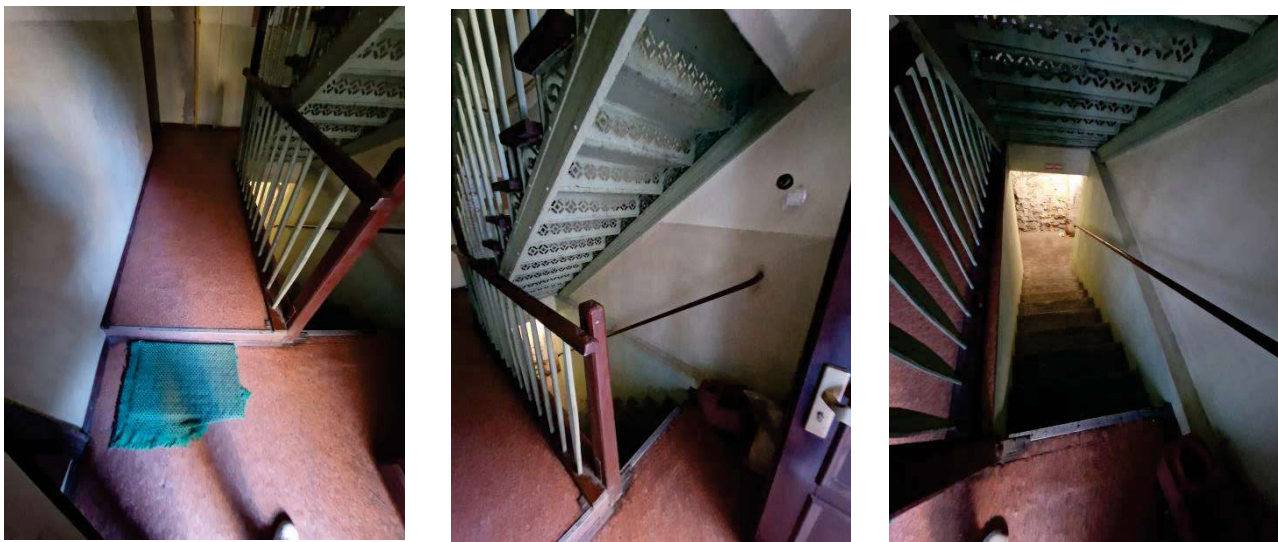
Przedmiar robót:

- Drzwi do piwnicy, drzwi drewniane do odrestaurowania poprzez wycyklinowanie, malowanie i wymianę wszystkich okuć na nowe – 1szt, powierzchnia 2,0m²
- Drzwi na parterze do lokalu użytkowego, stalowe do odrestaurowania poprzez zdarcie istniejących powłok lakierniczych i ponowne malowanie – 1szt, powierzchnia 2,0m²
- Schody – demontaż stopni z PCW i desek, piaskowanie konstrukcji stalowej schodów z ewentualną wymianą niektórych elementów stalowych schodów lub ich częściowym wzmocnieniem. Przyjęto 10% powierzchni konstrukcji schodów do wzmocnienia – powierzchnia schodów w rzucie poziomym – 20,50m², stopnie (deski) o wymiarach 28x120cm i gr.3,5cm – 70szt

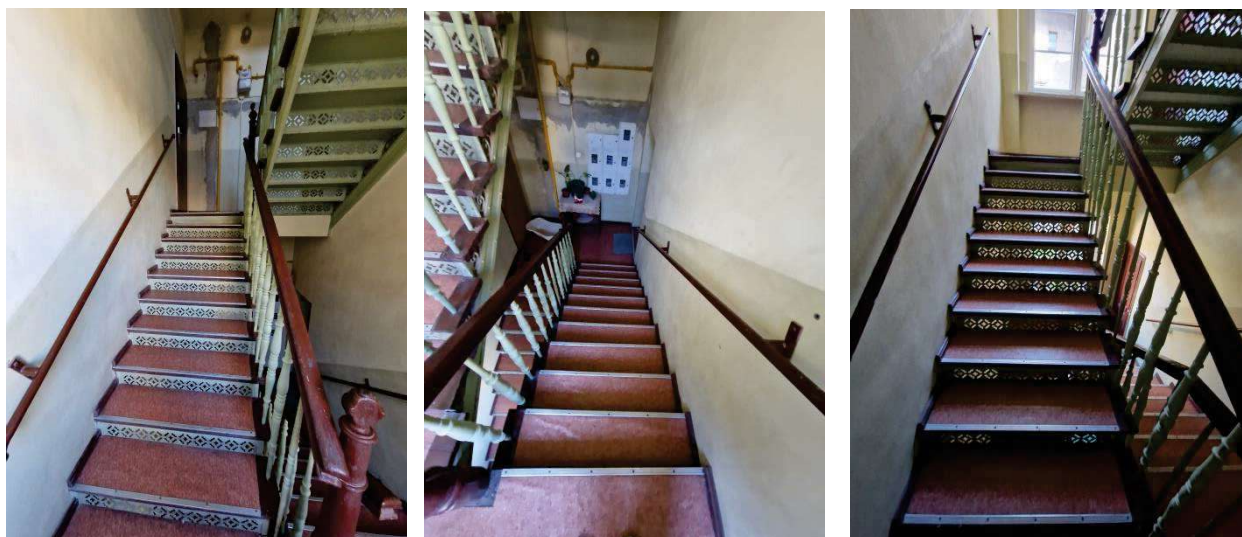
- Spoczniki i podesty – demontaż posadzki z desek i jej odrestaurowanie poprzez cyklinowanie i malowanie lub ich wymiana na nowe – powierzchnia 24,7m²
- Wymiana listew drewnianych na schodach oraz spocznikach – 150mb
- Odrestaurowanie balustrady drewnianej z ewentualną częściową wymianą elementów na nowe z uwzględnieniem konieczności nawiązania do stanu istniejącego. Balustrada drewniana z drewnianym pochwytem jak i zdobionymi okrągłymi tralkami – długość 28mb
- Oczyszczenie i malowanie pochwyty stalowego – długość 8,3mb
- Wymiana skrzynki na listy – 1szt
- Skucie istniejącej lamperii wysokości 1,3m. Wykonanie nowej lamperii wysokości 1,3m z tynku mozaikowego na podłożu wzmocnionym siatką systemowej – powierzchnia 66m²
- Skucie pozostałych tynków na ścianach i wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych z malowaniem farbami akrylowymi – powierzchnia 114m²
- Skucie tynków od spodu spoczników, podestów oraz sufitu i wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych z malowaniem tynków farbami akrylowymi – powierzchnia 32m²
- Wkucie istniejących instalacji, w tym: teletechniczna, elektryczna, elektryczna – niskonapięciowa – przyjęto długość 30mb
- Malowanie istniejącej instalacji gazowej – długość łączna 30mb
- Wymiana lamp oświetleniowych z uwzględnieniem montażu oświetlenia sterowanego czujkami ruchu i wyłącznikami czasowymi – 4szt
- Wymiana włączników oświetlenia – 4szt
- Wymiana parapetów przy oknach na spocznikach, szerokości 25cm i długości 1,80m, 2szt – parapety drewniane – 3szt, powierzchnia łączna 1,35m²
- Wymiana drzwi do tzw. komórek lokatorskich na spocznikach schodów na nowe z uwzględnieniem wstawienia nowych nadproży oraz ewentualnym podkucie i obrobieniem ościeży – 3szt

4.4.5 Klatka schodowa w części oficyny

Klatka o wymiarach wewnętrznych 2,13x5,15m ze schodami w konstrukcji stalowej (typowe rozwiązanie schodów dla budynków z tego okresu), ze stopniami wykończonymi deskami gr.3,5cm z wykładziną PCW. Balustrada drewniana z drewnianym pochwytem jak i zdobionymi okrągłymi tralkami. Konstrukcja stalowa schodów wymaga czyszczenia poprzez piaskowanie z ewentualną wymianą niektórych elementów stalowych schodów lub ich częściowym wzmocnieniem (zwłaszcza wymagają tego schody w części bezpośrednio nad piwnicą). Przyjęto 10% powierzchni konstrukcji schodów do wzmocnienia. Przy schodach do piwnicy oraz do drugiego piętra od strony ściany znajduje się pochwyty stalowy do odnowienia.



Fot. 22, 23, 24 – Widok schodów od strony wejścia



Fot. 25, 26, 27 – Widok schodów

Ściany klatki schodowej do wysokości 1,30m wykończone są tzw. lamperią malowaną farbą olejną. Pozostałe części ścian tynkowane i malowane. Spoczniki i podesty schodów wykończone deskami gr. 3,5cm malowane farbą olejną. Klatka schodowa doświetlona jest na każdym spoczniku oknem z PCV wymienionym na nowe o wymiarach 1,43x2,02m. Okno zakończone parapetem z PCV. Na każdym spoczniku zlokalizowane są drzwi do komórek lokatorskich. Poza tym na ścianach przebiegają instalacje w tym: gazowa, teletechniczna, elektryczna, elektryczna – niskonapięciowa. Na spoczniku I piętra znajduje się skrzynka na listy przewidziana do wymiany.

Przedmiar robót:

- Schody – demontaż stopni z PCW i desek, piaskowanie konstrukcji stalowej schodów z ewentualną wymianą niektórych elementów stalowych schodów lub ich częściowym wzmocnieniem. Przyjęto 10% powierzchni konstrukcji schodów do wzmocnienia – powierzchnia schodów w rzucie poziomym – 18,70m², stopnie (deski) o wymiarach 28x120cm i gr.3,5cm – 65szt
- Spoczniki i podesty – demontaż posadzki z desek i jej odrestaurowanie poprzez cyklinowanie i malowanie lub ich wymiana na nowe – powierzchnia 24,7m²
- Wymiana listew drewnianych na schodach oraz spocznikach – 50mb

- Odrestaurowanie balustrady drewnianej z ewentualną częściową wymianą elementów na nowe z uwzględnieniem konieczności nawiązania do stanu istniejącego. Balustrada drewniana z drewnianym pochwytym jak i zdobionymi okrągłymi tralkami – długość 24mb
- Oczyszczenie i malowanie pochwyty stalowego – długość 19,0mb
- Wymiana skrzynki na listy – 1szt
- Skucie istniejącej lamperii wysokości 1,3m. Wykonanie nowej lamperii wysokości 1,3m z tynku mozaikowego na podłożu wzmocnionym siatką systemowej – powierzchnia 60m²
- Skucie pozostałych tynków na ścianach i wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych z malowaniem farbami akrylowymi – powierzchnia 110m²
- Skucie tynków od spodu spoczników, podestów oraz sufitu i wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych z malowaniem tynków farbami akrylowymi – powierzchnia 30m²
- Wkucie istniejących instalacji, w tym: teletechniczna, elektryczna, elektryczna – niskonapięciowa – przyjęto długość 30mb
- Malowanie istniejącej instalacji gazowej – długość łączna 30mb
- Wymiana lamp oświetleniowych z uwzględnieniem montażu oświetlenia sterowanego czujkami ruchu i wyłącznikami czasowymi – 4szt
- Wymiana włączników oświetlenia – 4szt
- Wymiana parapetów przy oknach na spocznikach, szerokości 25cm i długości 1,80m, 2szt – parapety drewniane – 3szt, powierzchnia łączna 1,35m²
- Wymiana drzwi do tzw. komórek lokatorskich na spocznikach schodów na nowe z uwzględnieniem wstawienia nowych nadproży oraz ewentualnym podkucie i obrobieniem ościeży – 4szt
- Wymiana płytek klinkierowych na progu wejścia głównego do budynku – 0,30m²

4.5 Planowana inwestycja w odniesieniu do planu zagospodarowania przestrzennego

- Przeznaczenie obiektu – bez zmian budynek mieszkalny wielorodzinny – wg planu budynek znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych w planie symbolem 6MW.
- Remont obiektu wykonany zostanie z zachowaniem i odtworzeniem istniejących elementów w nawiązaniu do detali architektonicznych i z poszanowaniem stylu budynku – wg planu w przypadku obiektów objętych ochroną należy zachować istniejące kształty, stosować barwy odtwarzające kolorystykę oryginalną oraz materiały wykończeniowe nawiązujące do oryginalnych

5 Charakterystyczne parametry

5.1 Dane podstawowe

Powierzchnia zabudowy budynku	267,11m ² – powierzchnia zliczona z mapy zasadniczej
Powierzchnia użytkowa budynku	~750m ²
Powierzchnia całkowita budynku	~800m ²
Kubatura budynku	~3'600m ³
Wysokość budynku	~14m

6 Opinia geotechniczna i geotechniczne warunki posadowienia

Istniejące warunki posadowienia określa się jako proste a posadowienie obiektów zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Przedmiotowy zakres remontu nie wpływa na istniejące warunki posadowienia geotechnicznego budynku.

7 Wpływ obiektu na środowisko i charakterystyka ekologiczna

7.1 Możliwość wykorzystania źródeł odnawialnych energii

Dla przedmiotowego budynku nie są dostępne technicznie i ekonomicznie wysoko efektywne systemy alternatywnych źródeł zaopatrywania w energię i ciepło oparte na zdecentralizowanych systemach dostawy energii ze źródeł odnawialnych. W związku z czym nie zachodzi konieczność wykonywania analizy możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

8 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną (w tym niskoprądową, teletechniczną i internetową),
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazową,
- centralnego ogrzewania zasilanego z indywidualnych kotłów gazowych
- wentylacji

9 Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1 Odporność pożarowa budynków

Wysokość obiektu – budynek mieszkalny wielorodzinny $H=14,30m > 12,0m$, budynek mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie – obiekt niski N

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL IV

Na podstawie §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku określone w §212 w/w rozporządzenia przyjęto wymagania odporności pożarowej dla obiektu jak dla ZL IV „D”.

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- Strop – REI30
- Ściana zewnętrzna – EI30
- Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- Poddasze – oddzielone od palnej konstrukcji i palnego pokrycia dachu EI30 – podstawa §219.2 WT

W/w elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

9.2 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowego

Strefa pożarowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynku § 227 ust. 1 wynosi $<8000m^2$. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

9.3 Drogi ewakuacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §237 ust. 1 długość przejścia ewakuacyjnego nie jest dłuższa niż 40m, natomiast długość dojścia ewakuacyjnego nie jest dłuższa niż 60m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

9.4 Hydranty wewnętrzne – nie są wymagane

9.5 Materiały palne

Nie przewiduje się magazynowania materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisów.

9.6 Gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m2

9.7 Zagrożenie wybuchem – nie wstępuje

Opis sporządził:

inż. Dawid Weretycki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projektant inż. Dawid Weretycki zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadcza, że opracowanie o nazwie:

Projekt architektoniczno – budowlany
remont fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej brali udział:

- inż. Dawid Weretycki, uprawnienia budowlane nr SLK/1085/POOK/05

inż. Dawid Weretycki

podpis i pieczęć projektanta
uprawnienia budowlane nr SLK/1085/POOK/05
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/3730/05

Gliwice, marzec 2024

1 **Uprawnienia projektanta części konstrukcyjno – budowlanej**



SLK/OKK/7131/1085/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e**

Panu(i) Dawidowi Weretyckiemu
Inż. budownictwa
ur. dnia 17 grudnia 1977 w Lipnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1085/POOK/05**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Dawid Weretycki** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

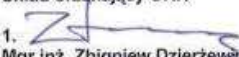
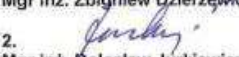
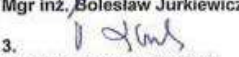
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Dawid Weretycki
Św. Andrzeja 7/5
44-102 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

Za zgodność z oryginałem

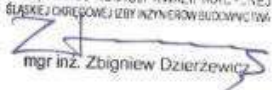
PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. Dawid Weretycki

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Dawid Weretycki** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

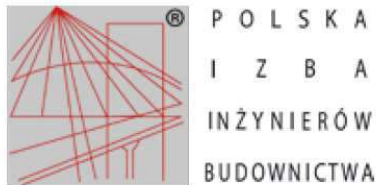
bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ LEBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Za zgodność z oryginałem

PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. Dawid Weretycki

2 Zaświadczenie o przynależności do OIIB projektanta części konstrukcyjno – budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SD5-F1L-8I4 *

Pan Dawid Weretycki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3730/05
adres zamieszkania ul. B. Głowackiego 62 A, 44-102 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

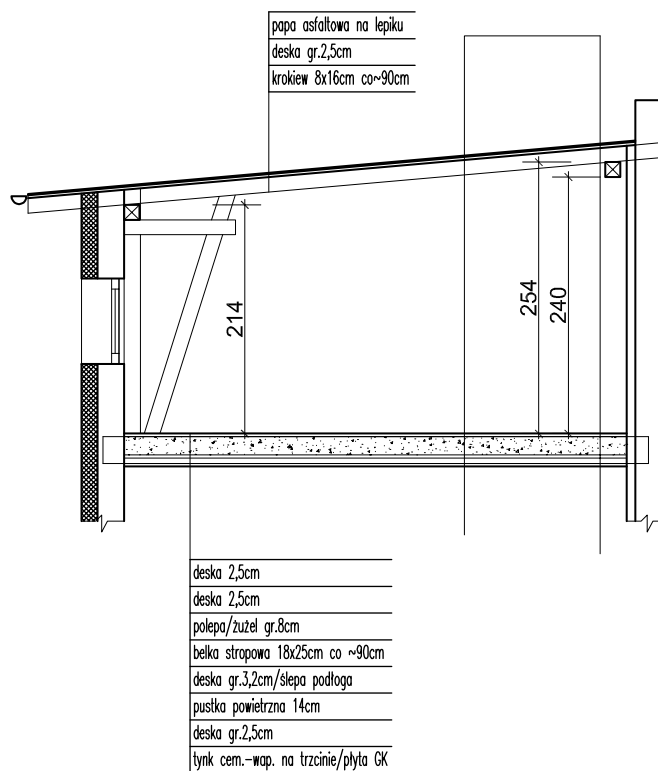


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

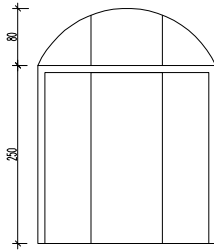
- RYS. 1 RZUT III PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 2 PRZEKRÓJ A-A – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 3 RZUT KLATEK SCHODOWYCH – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 4 PRZEKRÓJ B-B – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 5 RZUT KLATEK SCHODOWYCH – OFICYNA – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 6 PRZEKRÓJ C-C – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 7 FRAGMENT SCHEMATU KONSTRUKCJI STROPU – LOKAL MIESZKALNY NR 5 – STAN ISTNIEJĄCY**
- RYS. 8 FRAGMENT SCHEMATU KONSTRUKCJI STROPU – LOKAL MIESZKALNY NR 5 – STAN PROJEKTOWANY**

PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY

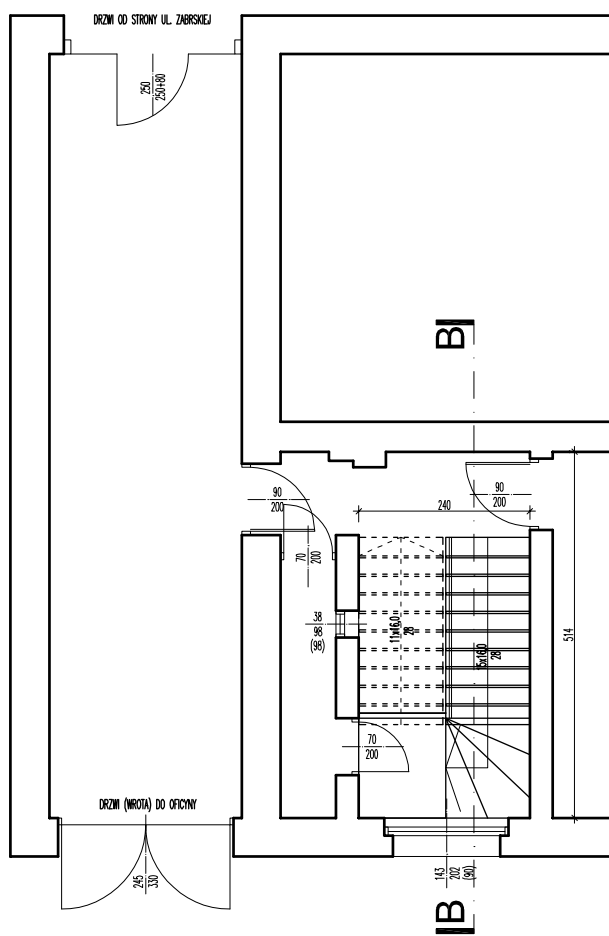
SKALA 1:50



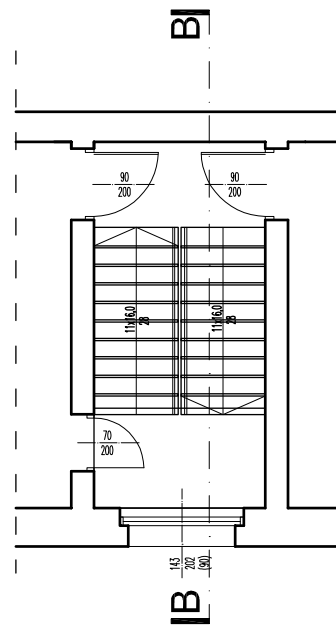
PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Weresyci				
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113				
Wzrost:	Wspólnota Mieszkalowa Nieruchomości przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Włoków 11			
Wzrost:	REMONT FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODZINIOWYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 34/2/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GLIWICACH			
Nazwa rys:	PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY			Nr rys:
				2
Data:	03.2024	Inż. nazwisk:	Ubramleńc	Spis treści:
Skala:	1:50	projektant:	Inż. Dawid Weresyci	SLK1108S/POCK/05
		Opisane:	Inż., arch., Rokszana Arsan	architektyczna



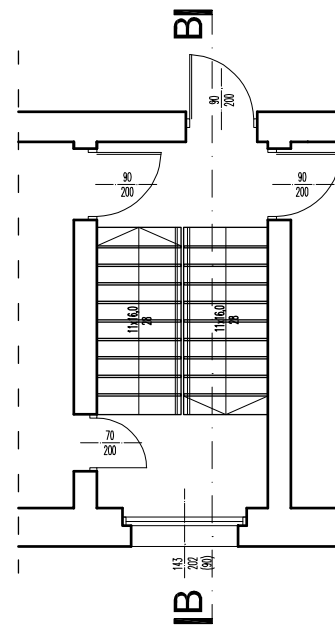
RZUT PARTERU
SKALA 1:75



RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:75

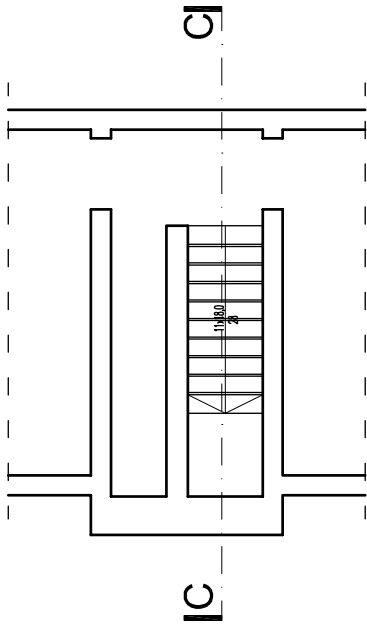


RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:75

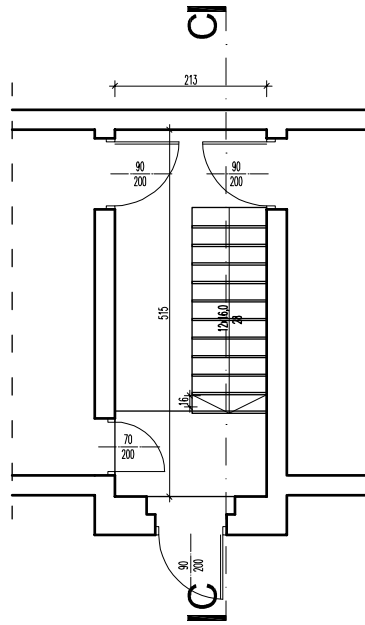


PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Weresyci			
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113			
Wzrost:	Wspólnota Mieszkalniowa Nieruchomość przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach		
Wzrost:	44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wsólw 11		
Wzrost:	REMONT FRAGMENTU STROPU		
Wzrost:	W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH		
Wzrost:	W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODZINNYM		
Wzrost:	NA DZIAŁCE NR 356/2, 34/2/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH		
Wzrost:	RZUT KLATEK SCHODOWYCH - STAN ISTNIEJĄCY		Wzrost:
Wzrost:			3
Data:	03.2024	Inż. Dawid Weresyci	Projektant
Skala:	1:75	Inż. Dawid Weresyci	Projektant
Opisane:	Inż. arch. Rokszana Arsan	SLK1108S/POCK/05	Projektant
			architektoniczna

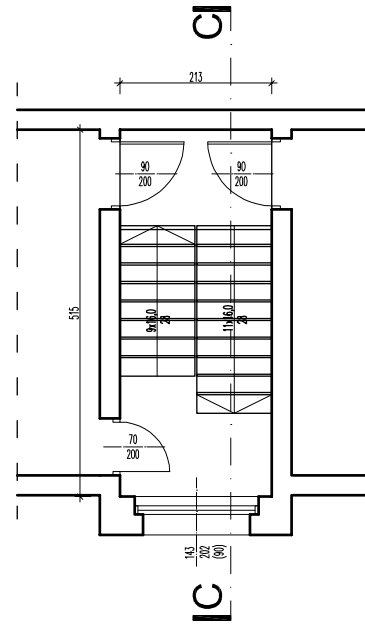
RZUT PIWNICY
SKALA 1:75



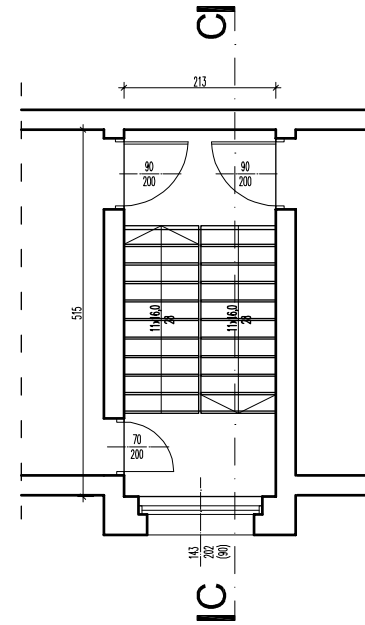
RZUT PARTERU
SKALA 1:75



RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:75



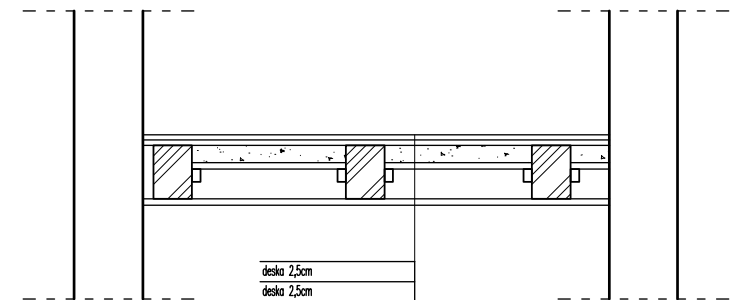
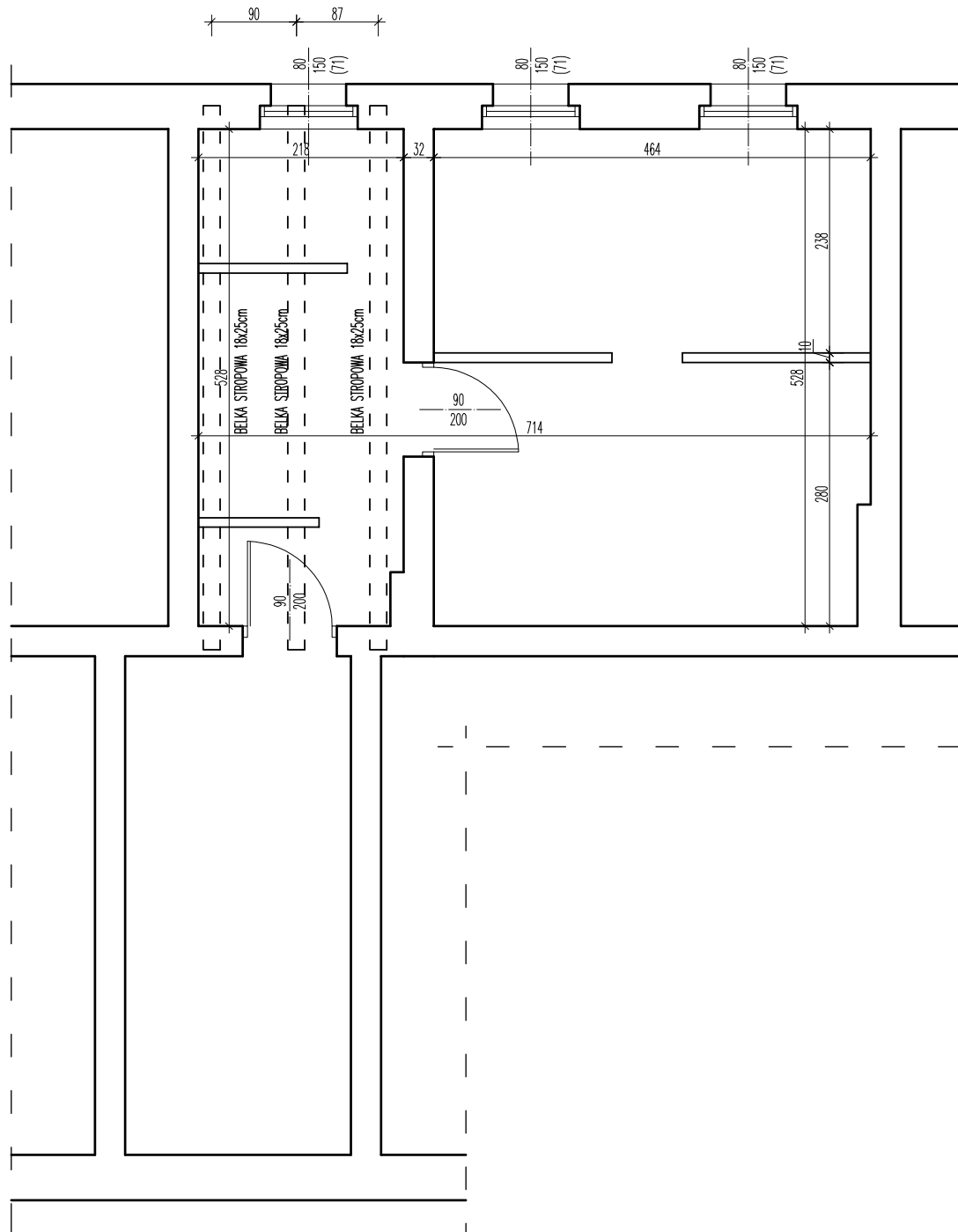
RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:75



PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Weresyci			
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113			
Wzrost:	Wspólnota Mieszkalniowa Nieruchomość przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wsiami 11		
Wzrost:	REMONT FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODZINIOWYM NA DZIAŁCE NR 358/2, 34/2/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GLIWICACH		
Nazwa rys:	RZUT KLATEK SCHODOWYCH - OFICYNIA - STAN ISTNIEJĄCY		Nr rys: 5
Data:	03.2024	Inż. rzemiosł:	Ubramleń:
Skala:	1:75	Projektant:	Inż. Dawid Weresyci
		Opisane:	Inż., arch. Rokšana Arsan
			architektka

FRAGMENT SCHEMATU KONSTRUKCJI STROPU -
 LOKAL MIESZKALNY NR 5
 STAN ISTNIEJĄCY

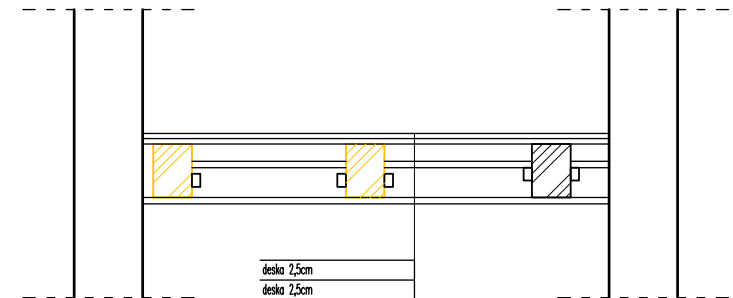
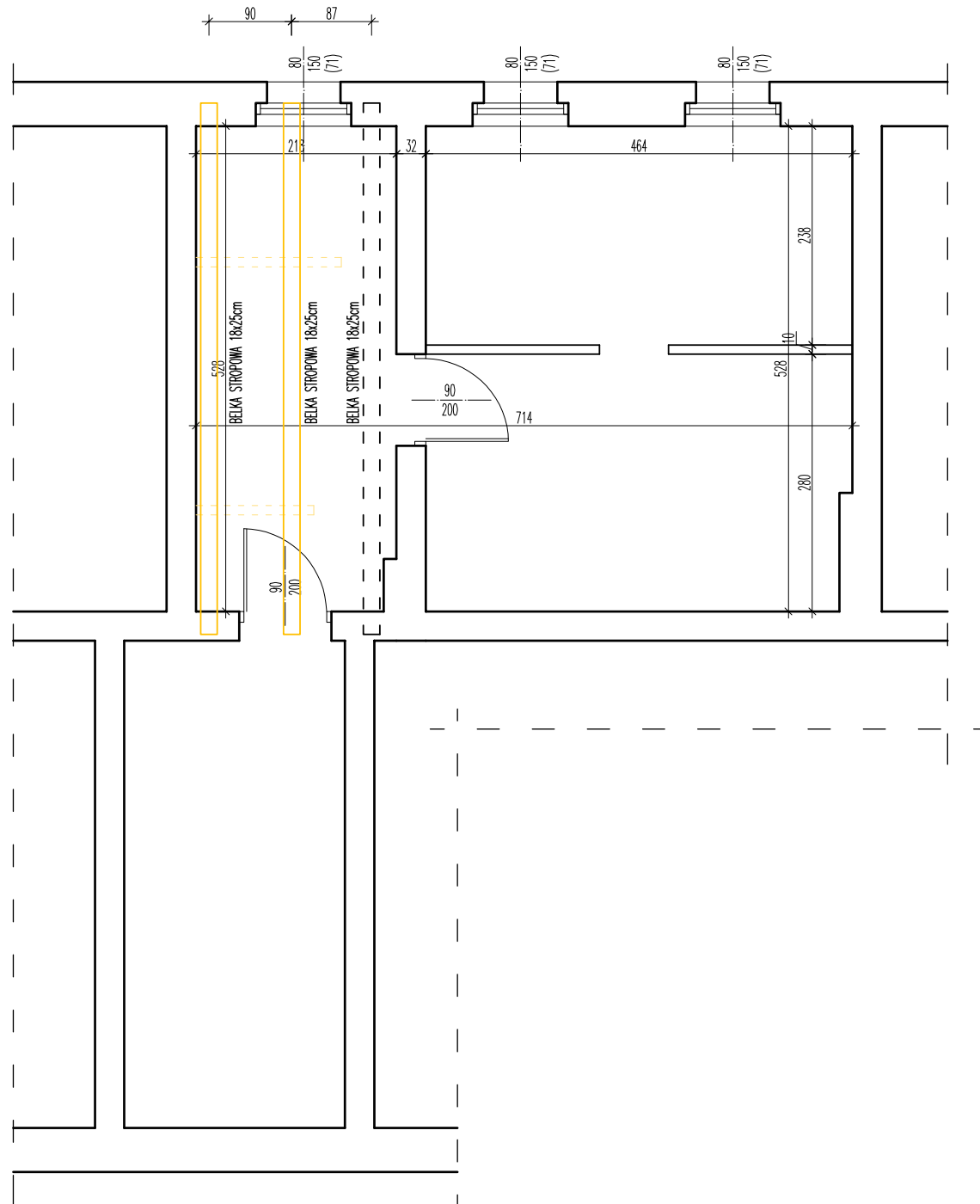
SKALA 1:50



- deska 2,5cm
- deska 2,5cm
- polepa/zuzel gr.2cm
- belka stropowa 18x25cm co ~90cm
- + wzmocnienie 2x140-L=570cm
- deska gr.3,2cm/słopa podłoga
- puszka powielzna 14cm
- deska gr.2,5cm
- tynek cem.-wap. na trzcinie

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Wieretycki 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113			
Wzrost:	Wspólnota Mieszkalniowa Nieruchomość przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wieków 11		
Wzrost:	REMONT FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODZINIOWYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 34/2/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GLIWICACH		
Nazwa:	FRAGMENT SCHEMATU KONSTRUKCJI STROPU LOKALU MIESZKALNEGO NR 5	Wzrost:	7
STAN ISTNIEJĄCY			
Data:	03.2024	Inż. nadzoru:	
Skala:	1:50	Projektant:	Inż. Dawid Wieretycki
		Opisano:	Inż. arch. Rokszana Arsan
		Utworzenie:	SLK1108S/POOK/06
		Sprawdzony:	Konstrukcyjno-techniczny
		Podpis:	architektoniczna

FRAGMENT SCHEMATU KONSTRUKCJI STROPU -
 LOKAL MIESZKALNY NR 5
 STAN PROJEKTOWANY
 SKALA 1:50



- deska 2,5cm
- deska 2,5cm
- wełna 8cm
- belka stropowa 18x25cm co ~90cm
- deska gr. 1,2cm/siępa podłoga
- puszka powietrzna 14cm
- deska gr. 2,5cm
- tylnik cement-wap. na trzcinie

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 Inż. Dawid Wieretycki 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113			
Wzrost:	Wspólnota Mieszkalniowa Nieruchomość przy ul. Zaborskiej 5 w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wiosien 11		
Wzrost:	REMONT FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODZINIOWYM NA DZIAŁCE NR 358/2, 34/2/3 PRZY UL. ZABORSKIEJ 5 W GLIWICACH		
Nazwa:	FRAGMENT SCHEMATU KONSTRUKCJI STROPU LOKALU MIESZKALNEGO NR 5 STAN PROJEKTOWANY		Nr rys: 8
Data:	03.2024	Inż. nazwisko	Uzasadnienie
Skala:	1:50	projektant	inż. Dawid Wieretycki
		opracował:	inż. arch. Aleksandra Arsan
			kontrolujący
			architektoniczna

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 DAWID WERETYCKI

PROJEKTY BUDOWLANE, PROJEKTY WYKONAWCZE, EKSPERTYZY, OCENY STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTY KUBATUROWE, KONSTRUKCJE INŻYNIERSKIE, INSTALACJE TECHNICZNE
PRZEGLĄDY OKRESOWE, KOSZTORYSY, KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Adres: 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
tel. +48-600-29-59-74 e-mail: pracownia.weretycki@gmail.com

Zadanie	REMONT FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH
Kategoria obiektu	XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Nr ewidencyjny działki	356/2, 342/3, obręb Centrum, jednostka ewidencyjna Gliwice
Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH 44-100 GLIWICE, UL. DOLNYCH WAŁÓW 11
Stadium	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Branża	BUDOWLANA

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1 Ekspertyza techniczna

Projekt budowlany

**remont fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

Opracował: inż. Dawid Weretycki
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
SLK/1085/POOK/05

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – Umowa nr 30/ROM-2/2024/W
- Obowiązujące normy i przepisy oraz wypisy i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 w wersji cyfrowej pozyskana z Państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta w Gliwicach
- Koncepcja uzgodniona przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna do projektu budowlanego remontu fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych w budynku mieszkalnego wielorodzinnym (kategoria obiektu: XIII) na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach.

W zakres opracowania wchodzi część opisowa wraz z dokumentacją fotograficzną.

3. Dane podstawowe

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach

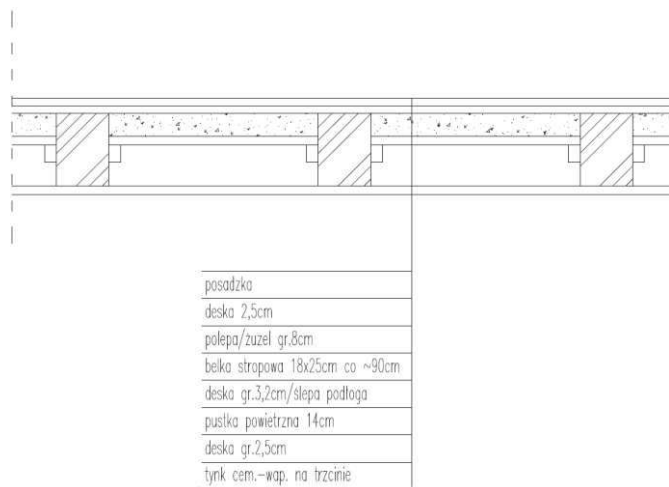
44-100 Gliwice, ul. Zabrska 5

4. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 356/2, 342/3 obręb ewidencyjny Centrum przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach. W odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych w planie symbolem 6MW. Inwestycja położona jest poza terenem oddziaływań eksploatacji górniczej. W rejonie planowanego posadowienia obiektu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Teren, na którym położona jest działka nr 356/2 zlokalizowany jest w pośredniej ochronie konserwatorskiej B.

5. Opis stanu istniejącego

Obiekt wykonany jest jako pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, z czterema kondygnacjami nadziemnymi w tym w części czwartej kondygnacji nadziemnej nieużytkowym poddaszem. Fundamenty wykonane są jako ławy murowane z cegły pełnej. Ściany nośne zewnętrzne wykonane są cegły pełnej gr. 48cm wraz z tynkami. Pozostałe ściany nośne wykonane są z cegły pełnej gr. 25cm. Strop nad piwnicą najprawdopodobniej wykonany jest jako odcinkowy w postaci sklepień łukowych z cegły pełnej na belkach stalowych. Strop na parterem i pozostałymi kondygnacjami wykonany jest jako belkowy z belek drewnianych. Belki stropowe w lokalu mieszkalnym nr 5 w części objętej opracowaniem o przekroju poprzecznym 18x25cm w rozstawie co ~95cm. Przekrój warstw stropowych typowy dla rozwiązań stropów na belkach drewnianych z tzw. ślepa podłoga i polepą.



Fot. nr 1 – Przekrój przez warstwy stropowe

Schody z parteru na piętro wykonane są jako schody stalowe wykończone drewnem. Dach nad budynkiem płaski, jednospadowy w konstrukcji drewnianej o kącie pochylenia połaci $\sim 5^\circ$. Pokrycie dachu wykonane jest z papy asfaltowej na lepiku układanej na pełnym deskowaniu. Krokwie o przekroju poprzecznym $\sim 8 \times 16$ cm w rozstawie co 90 cm. Płatwie o przekroju poprzecznym 14×16 cm oparte wzdłuż ścian zewnętrznych na odsadzkach ścian z kondygnacji poniżej a w części na belkach stopowych. Słupki w miejscu poparcia płatwi usztywnione zastrzałami 14×14 cm oraz mieczami 12×12 cm. Ściany zewnętrzne od strony frontowej nie ocieplone dla zachowania walorów architektoniczno – estetycznych elewacji. Pozostałe ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. ~ 12 cm z wykończeniem tynkiem w metodzie lekkiej mokrej. Stolarka okienna drewniana w kolorze białym wymieniona na nową.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i deszczowej.

6. Analiza stanu technicznego budynku mieszkalnego

6.1 Fundamenty

Nie podlegają ocenie ze względu na brak powiązania z zakresem opracowania. Zakres remontu konstrukcji dachu wraz ze wzmocnieniem fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych w budynku nie wpływa w żaden znaczący sposób na istniejące fundamenty.

6.2 Ściany konstrukcyjne

Istniejące ściany konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej są w dostatecznym stanie technicznym. Nie zauważono pęknięć ani rys świadczących o pracy budynku. Nadproża nad istniejącymi otworami są w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono żadnych rys oraz nadmiernych ugięć świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności lub użytkowania.

6.3 Stropy

Istniejące stropy w budynku generalnie są w dobrym stanie technicznym. Fragment stropu będący w zakresie przedmiotowego opracowania (strop tworzący podłogę lokalu mieszkalnego nr 5) jest w stanie awaryjnym. Podczas wizji lokalnej zauważono, iż co najmniej jedna z drewnianych belek stropowych jest mocno skorodowana co spowodowało załamanie się warstw podłogowych. Przyczyną korozji belki jest najprawdopodobniej dłuższa nieszczelność instalacji wodno – kanalizacyjnej.



Fot. nr 2, 3, 4 – Widok stropu w łazience lokalu mieszkalnego nr 5

Podczas inwentaryzacji wykonano również odkrytki w wybranych miejscach belek stropowych na poddaszu nieużytkowym (poddasze przewidziane w najbliższym czasie na lokal mieszkalny – objęte oddzielnym opracowaniem). Belki są w dobrym stanie technicznym. Nie zauważano nadmiernych ugięć belek świadczących o ewentualnym przekroczeniu stanów granicznych użytkowania SGU lub nośności SGN. Sprawdzono również miejsce oparcia belek na murach w celu wyeliminowania korozji końcówek belek. Oparcia są w dostatecznym stanie technicznym. UWAGA – zweryfikowano oczywiście tylko wybrane miejsca.



Fot. nr 5, 6 – Widok stropu w części poddasza nieużytkowego



Fot. nr 7, 8 – Widok belki stropowej przyściennej wraz z widokiem oparcia układu poprzecznego

7. Analiza zmiany istniejących warunków nośności i użytkowania

7.1 Warunki nośności

W stanie obecnym budynek mieszkalny wielorodzinny jest użytkowany z przeznaczeniem podstawowym jak dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W stanie projektowanym planowany remont nie zmienia warunków użytkowania przedmiotowego budynku. Istniejące poddasze nieużytkowe w części zaplanowane do zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne objęte będzie oddzielnym opracowaniem. W stanie projektowanym ulegną zmianie obciążenia stałe związane z nowymi warstwami pokrycia dachowego.

Nowa konstrukcja dachu w budynku powinna zostać sprawdzona na obciążenia użytkowe zgodnie z obowiązującą normą obciążenia śniegiem oraz wiatrem z uwzględnieniem nowych warstw wykończeniowych dachu oraz montażu ewentualnych ogniw fotowoltaicznych w przyszłości.

7.2 Warunki bezpieczeństwa pożarowego

7.2.1 Odporność pożarowa budynków

Wysokość obiektu – budynek mieszkalny wielorodzinny $H=14,30m > 12,0m$, budynek mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie – obiekt niski N

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL IV

Na podstawie §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku określone w §212 w/w rozporządzenia przyjęto wymagania odporności pożarowej dla obiektu jak dla ZL IV „D”.

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- Strop – REI30
- Ściana zewnętrzna – EI30
- Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- Poddasze – oddzielone od palnej konstrukcji i palnego pokrycia dachu EI30 – podstawa §219.2 WT

W/w elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie spowoduje zmiany warunków odporności pożarowej budynków.

7.2.2 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowego

Strefa pożarowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynku § 227 ust. 1 wynosi $<8000m^2$. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

W stanie istniejącym strefa pożarowej budynku mieszkalnego wynosi nie więcej niż $750m^2$ co spełnia wymagania odnośnie dopuszczalnej strefy pożarowej.

W stanie projektowanym strefa pożarowa budynku mieszkalnego nie ulega zmianie i nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku.

7.3 Warunki higieniczno – sanitarne

Przedmiotowa inwestycja nie pogarsza w żaden sposób istniejących warunków higieniczno – sanitarnych wręcz przeciwnie powinna doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami. Projekt remontu konstrukcji dachu wraz ze wzmocnieniem fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych w budynku mieszkalnego wielorodzinnym na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach, powinien uwzględniać przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności należy zapewnić:

- Odpowiednią szerokość otworów drzwiowych
- W pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi należy zapewnić oświetlenie dzienne
- Zachowanie odpowiedniej wysokości pomieszczeń
- Odpowiednią wentylację pomieszczeń

8. Wnioski i uwagi

Przedmiotowy budynek w zakresie objętym niniejszym opracowaniem jest w dostatecznym stanie technicznym.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych w budynku mieszkalnego wielorodzinnym na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach zaprojektowana i wykonana zgodnie z poniższymi uwagami nie spowoduje pogorszenia stanu technicznego istniejącego obiektu oraz nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania. Nie ma żadnych przeciwwskazań do planowanej inwestycji w zakresie objętym niniejszym projektem.

Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z poniższymi uwagami:

- Fragment stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 należy wzmocnić poprzez nadbitki drewniane lub elementami stalowymi.

Opis sporządził:

inż. Dawid Weretycki

2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt budowlany

**remont fragmentu stropu w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz remont klatek schodowych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

Opracował: inż. Dawid Weretycki
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
SLK/1085/POOK/05

1. Zakres robót**1.1 Roboty przygotowawcze**

- Wydzielenie taśmami ostrzegawczymi i ogrodzenie terenu objętego pracami budowlanymi, postawienie tablic ostrzegawczych
- Przygotowanie zaplecza budowy

1.2 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż instalacji zlokalizowanych na dachu budynku

1.1 Roboty wykończeniowe

- Wykonanie obróbek blacharskich
- Remont klatek schodowych
- Odtworzenie warstw posadzkowych w lokalu mieszkalnym nr 5
- Uprzątnięcie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, teletechniczne. Wody opadowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej.

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji prac budowlanych

- Spadanie cegieł, gruzu i innych elementów z wysokości podczas prac prowadzonych na stropach oraz dachu
- Porażenie prądem podczas obsługi urządzeń elektrycznych

5. Instruktaż pracowników

- Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wszyscy pracownicy biorący udział w robotach, powinni zostać zapoznani z programem i charakterem zamierzonych robót oraz powinni zostać poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania
- Instruktaż powinien zostać przeprowadzony na podstawie obowiązujących przepisów BHP
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401)

6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- Teren, na którym odbywa się budowa obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być zapoznani z programem tych robót i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- Pracownicy biorący udział w pracach na wysokościach powinni mieć stosowne badanie lekarskie
- Sprzęt stosowany do prowadzenia i realizacji prac powinien mieć odpowiednie dokumenty i zaświadczenia o dopuszczeniu go do użytkowania

Obowiązujące przepisy BHP, p. poz. które winny być wykorzystane (uwzględnione) przy opracowaniu przez Wykonawcę planu BIOZ.

- [1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. - PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. nr 2013, poz.1409 wraz z późniejszymi zmianami)
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- [3] Kodeks pracy, dział 10, „Bezpieczeństwo i higiena pracy”
- [4] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, z późniejszymi zmianami.
- [5] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- [6] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych.
- [7] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- [10] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26, poz.313 z późniejszymi zmianami). (Dyrektywa 90/269/EWG dotycząca ręcznych prac transportowych)
- [11] PN-N-18002 systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego oraz Kodeks pracy art.226. Informacja o ryzyku zawodowym.
- [12] Przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - Ustawa z dnia 24.08.1991 r o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. nr 88, poz. 400 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.04.1998r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. nr 55, poz. 362)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.01.1998r w sprawie czynności kontrolno – rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz osób upoważnionych do jej przeprowadzania (Dz.U. nr 15, poz.69)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- [13] Dyrektywa 92/58/EWG dotycząca znaków bezpieczeństwa (załącznik do obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r)
- [14] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 201.2001r. zmieniające rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr4, poz.36)
- [15] Ustawy z dnia 280.4.2000r. o systemie oceny zgodności, akredytacji oraz zmianie niektórych ustaw oraz Rozporządzenie Rady Ministrów określające minimalne wymagania dla środków ochrony indywidualnej, warunki i tryb dokonywania oceny zgodności oraz sposób oznakowania CE (dyrektywa 89/656/EWG dotycząca stosowania środków ochrony indywidualnej).

Opis sporządził:

inż. Dawid Weretycki