

PRACOWNIA PROJEKTOWA DW113 DAWID WERETYCKI

PROJEKTY BUDOWLANE, PROJEKTY WYKONAWCZE, EKSPERTYZY, OCENY STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTY KUBATUROWE, KONSTRUKCJE INŻYNIERSKIE, INSTALACJE TECHNICZNE
PRZEGLĄDY OKRESOWE, KOSZTORYSY, KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Adres: 44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 113
tel. +48-600-29-59-74 e-mail: pracownia.weretycki@gmail.com
NIP 631-223-15-92 REGON: 278212436 KONTO ING BANK ŚLĄSKI 95 1050 1298 1000 0022 7916 2420

Zadanie	REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z REMONTEM FRAGMENTU STROPU W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 ORAZ REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH
Kategoria obiektu	XIII – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Nr ewidencyjny działki	356/2, 342/3, obręb Centrum, jednostka ewidencyjna Gliwice
Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH 44-100 GLIWICE, UL. DOLNYCH WAŁÓW 11
Stadium	PRZEDMIAR ROBÓT REMONT KLATKI SCHODOWEJ – OFICYNA
Branża	BUDOWLANA
Kod CPV	45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zespół opracowujący	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Opracował	inż. Dawid Weretycki	SLK/1085/POOK/05 konstrukcyjno – budowlana	
Opracował	mgr inż. Janusz Owczarski		

KOSZTORYS ZAWIERA:

1. Przedmiar
2. SWIORB

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
K.1 REMONT KLATKI SCHODOWEJ W OFICYNIE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3 PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH			
I REMONT KLATKI SCHODOWEJ W OFICYNIE			
1.1 Klatka schodowa			
1.1.1 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią $(2,13*5,15*3+1,10*4,08)*1,50 = 56,094750$ 56,095	56,095		m2
1.1.2 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową $0,90*2,00*6+0,70*2,00*4+1,43*2,02*2 = 22,177200$ 22,177	22,177		m2
1.1.3 KNR 214/1206/1 Rozbiórka schodów drewnianych bez poręczy, stopnie nakładane i wpuszczane, demontaż stopnic drewnianych 65 = 65,000000 65,000	65,000		szt
1.1.4 KNR 401/818/5 Zerwanie posadзки z tworzyw sztucznych, rozebranie wykładziny PVC na stopniach schodowych i podestach schodów $65*0,28*1,00+1,00*2,13*3+1,20*2,13*3+2,95*1,00 = 35,208000$ 35,208	35,208		m2
1.1.5 KNRW 202/1125/5 Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, listwy 65*1,00 = 65,000000 65,000	65,000		m
1.1.6 KNR 202/1112/5 (1) Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW, okładzina stopnic i podestów schodów $65*0,28*1,00+1,00*2,13*3+1,20*2,13*3+2,95*1,00 = 35,208000$ 35,208	35,208		m2
1.1.7 KNR 1901/1310/11 Usunięcie starej farby olejnej, opalenie, podokienniki i inne drobne elementy, powierzchnia do 0,75 m2, stopnice schodów 65 = 65,000000 65,000	65,000		szt
1.1.8 KNNRS 3/807/2 Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, ocyklinowanie ręczne posadzek starych lub lakierowanych, stopnice schodów - 90% $65*0,28*1,00+0,90*2+0,035*65*2*0,90 = 36,855000$ 36,855	36,855		m2
1.1.9 KNNRW 3/704/1 Wymiana elementów schodów drewnianych, stopnice 7 = 7,000000 7,000	7,000		szt
1.1.10 KNNRS 3/807/1 Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, ocyklinowanie ręczne posadzek nowych - stopnice schodów $7*0,28*1,00*2+0,035*1,00*2 = 3,704400$ 3,704	3,704		m2
1.1.11 KNR 1901/1309/12 (1) Lakierowanie powierzchni drewnianych, podłogi drewniane, 2-krotnie, emalia olejno-żywiczna - stopnice schodów $65*0,28*1,00*2+65*0,035*2 = 40,950000$ 40,950	40,950		m2
1.1.12 KNR 1316/101/6 Czyszczenie konstrukcji lekkich, strumieniowo-ścierne (piaskowanie), stopień czystości II, powierzchnia wyjściowa C R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 konstrukcja stalowa schodów 18,70 = 18,700000 18,700	18,700		m2
1.1.13 KNR 223/606/1 Demontaż bslustrady drewnianej schodów R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 24,00 = 24,000000 24,000	24,000		m

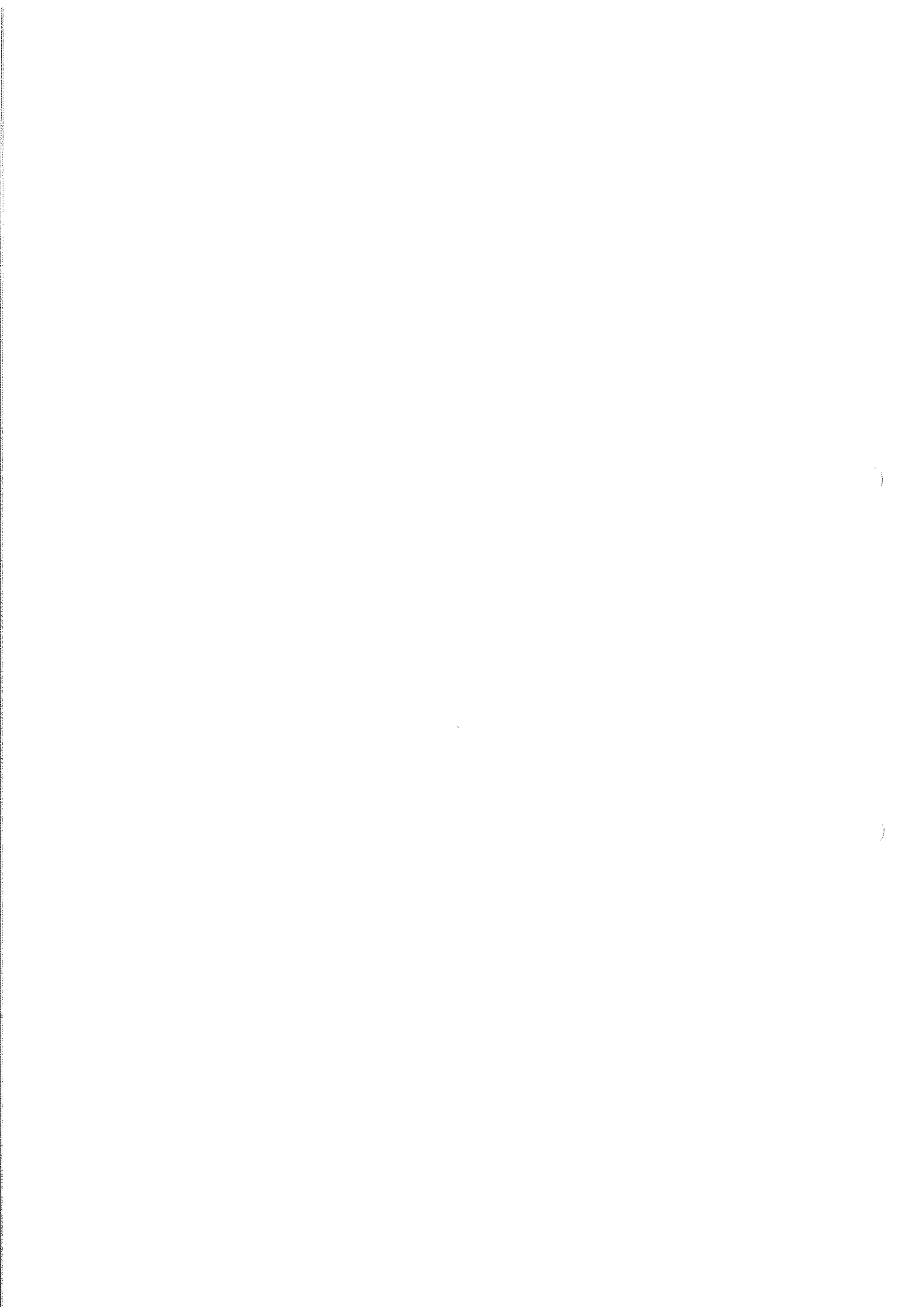
Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.14 KNR 1323/801/6 Naprawa elementów ślusarsko - kowalskich, drabiny i schody stalowe, wzmocnienie konstrukcji schodów 18,70*8,00*0,001 = 0,149600 0,150	0,150		t
1.1.15 KNBK 24/32/2 (1) Wiercenie otworów w stali średnica otworu do 8 mm wiertarka kolumnowa gleb. wiercenia do 4 mm 210 = 210,000000 210,000	210,000		szt
1.1.16 KNR 202/1513/7 Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych ponad 0.50·m2 konstrukcja stalowa schodów 18,70 = 18,700000 18,700	18,700		m2
1.1.17 KNBK 20/123/2 (1) Poręcz (pochwyty), odcinki proste - demontaż i ponowny montaż, gładka, zaokrąglona, umocowana do gotowego piaskownika R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000 19,00 = 19,000000 19,000	19,000		m
1.1.18 KNR 1901/1310/10 Usunięcie starej farby olejnej, opalenie, podokienniki i inne drobne elementy, powierzchnia do 0,25·m2, pochwyt stalowy 19,00 = 19,000000 19,000	19,000		szt
1.1.19 KNR 202/1513/1 Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50·mm - malowanie pochwyty 19,00 = 19,000000 19,000	19,000		m
1.1.20 KNR 401/816/6 Rozebranie posadzek z desek z oderwaniem listew, cokołów 1,00*2,13*3+1,20*2,13*3+2,95* 1,00 = 17,008000 17,008	17,008		m2
1.1.21 KNR 401/816/7 Oczyszczenie desek z rozbiórki z posegregowaniem i powiązaniem w wiązki 1,00*2,13*3+1,20*2,13*3+2,95* 1,00 = 17,008000 17,008	17,008		m2
1.1.22 KNR 401/816/4 Ocyklinowanie posadzek z desek, deszczułki malowane lakierem chemoutwardzalnym - podesty schodów - 90% powierzchni 17,008*0,90 = 15,307200 15,307	15,307		m2
1.1.23 KNR 401/820/1 Wymiana desek podłogowych (do 2·m2 w 1 miejscu), podesty schodów, 10% powierzchni 17,008*0,10 = 1,700800 1,701	1,701		m2
1.1.24 KNR 401/816/1 Ocyklinowanie posadzek z desek, deski nowe - odesty schodów, 10% powierzchni 17,008*0,10 = 1,700800 1,701	1,701		m2
1.1.25 KNR 202/1110/2 Podłoga z desek struganych grubości 32·mm, ponowne ułożenie podłogi 17,008*0,90 = 15,307200 15,307	15,307		m2
1.1.26 KNR 1901/1309/12 (1) Lakierowanie powierzchni drewnianych, podłogi drewniane, 2-krotnie, lakier chemoutwardzalny 1,00*2,13*3+1,20*2,13*3+2,95* 1,00 = 17,008000 17,008	17,008		m2
1.1.27 KNRW 401/815/5 Uzupełnienie i wymiana cokołów, listew przyściennych i listew przycokołowych z drewna liglastego, uzupełnienie: listwy przyścienne na odcinkach prostych 50,00 = 50,000000 50,000	50,000		m
1.1.28 KNRW 401/1217/3 Malowanie olejne listew przyściennych, malowanie 2-krotne 50,00 = 50,000000 50,000	50,000		m
1.1.29 KNR 1901/1310/10 Usunięcie starej farby olejnej, opalenie, podokienniki i inne drobne elementy, powierzchnia do 0,25·m2 - balustrada schodów, tralki 11+12+9+11*3 = 65,000000 65,000	65,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.30 KNR 1901/1310/11 Usunięcie starej farby olejnej, opalenie, podokienniki i inne drobne elementy, powierzchnia do 0,75·m2, balustrada schodów, pochwyt 6 = 6,000000 6,000	6,000		szt
1.1.31 KNR 1901/1018/2 Wymiana elementów balustrad drewnianych, tralki mocowane do stopnia lub policzka, średnio ozdobne 7 = 7,000000 7,000	7,000		szt
1.1.32 KNR 1901/1014/6 Wymiana odcinków i skrętów poręczy (pochwyty) schodowych z drewna, odcinki proste z drewna miękkiego ponad 1,0·m 3,15*2 = 6,300000 6,300	6,300		m
1.1.33 KNR 1901/1308/15 (1) Malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki uprzednio malowanej, podokienniki i inne drobne elementy, 2-krotnie, powierzchnia do 0,50·m2, farba olejna, tralki, pochwyt tralki 65,00*3,14*2*0,02*1,00 = 8,164000 pochwyty 4*3,15*0,305 = 3,843000 12,007	12,007		m2
1.1.34 KNBK 15/402/7 Malowanie stolarki malowanie farba olejna pierwszy raz (poz 37), nowe tralki 7,00*3,14*2*0,02*1,00 = 0,879200 0,879	0,879		m2
1.1.35 KNBK 15/402/8 Malowanie stolarki malowanie farba olejna drugi raz (poz 37A), nowe tralki 7,00*3,14*2*0,02*1,00 = 0,879200 0,879	0,879		m2
1.1.36 KNP 7/116/2 (1) Balustrady schodowe, balustrada średnio ozdobna, ponowny montaż 21,00 = 21,000000 21,000	21,000		m2
1.1.37 kalkulacja indywidualna Wymiana skrzynki na listy 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
1.1.38 KNR 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej, lamperia wraz z tynkiem 60,00 = 60,000000 60,000	60,000		m2
1.1.39 KNR 401/716/2 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5·m2 60,00 = 60,000000 60,000	60,000		m2
1.1.40 BC 2/605/1 Tynk mozaikowy Revadress-Buntsteinputz do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, ściany płaskie i powierzchnie poziome 60,00 = 60,000000 60,000	60,000		m2
1.1.41 KNR 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 110,00 = 110,000000 110,000	110,000		m2
1.1.42 KNR 401/716/2 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5·m2 110,00 = 110,000000 110,000	110,000		m2
1.1.43 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt 110,00 = 110,000000 110,000	110,000		m2
1.1.44 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne, klatka schodowa R= 1,150 M= 1,000 S= 1,000 110,00 = 110,000000 110,000	110,000		m2
1.1.45 KNR 401/701/8 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 30,00 = 30,000000 30,000	30,000		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.46 KNR 401/716/5 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, biegi, spoczniki schodowe 30,00 = 30,000000 30,000	30,000		m2
1.1.47 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt 30,00 = 30,000000 30,000	30,000		m2
1.1.48 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne, klatka schodowa R= 1,150 M= 1,000 S= 1,000 30,00 = 30,000000 30,000	30,000		m2
1.1.49 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,00*18 = 36,000000 36,000	36,000		mb
1.1.50 KNNRW 5/1207/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, w cegle 30,00 = 30,000000 30,000	30,000		m
1.1.51 KNNRW 5/205/2 Przewody kabelkowe układane P.T. w gotowych bruzdach, podłoże inne niż beton, przekrój żył do 12,5 mm2 30,00 = 30,000000 30,000	30,000		m
1.1.52 KNR 401/1212/28 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne 30,00 = 30,000000 30,000	30,000		m
1.1.53 KNNRW 9/504/5 Demontaż oświetlenia wewnętrznego 4 = 4,000000 4,000	4,000		szt
1.1.54 KNBK 17/48/5 Instalowanie opraw oświetleniowych fluorescencyjnych, typ OPT 3x40 4 = 4,000000 4,000	4,000		szt
1.1.55 KNR 403/307/1 (1) Wymiana włącznika oświetlenia 4,00 = 4,000000 4,000	4,000		szt
1.1.56 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych 1,80*2 = 3,600000 3,600	3,600		m
1.1.57 KNBK 4/1901/8 Osadzenie podokienników drewnianych, stalowych, betonowych, kamiennych, lastrykowych z wykuciem bruzd i reparacja tynków o dług. ponad 1,5 m (poz 456) 2,00 = 2,000000 2,000	2,000		szt
1.1.58 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2 4 = 4,000000 4,000	4,000		szt
1.1.59 KNR 19/928/12 (2) Demontaż skrzydeł drzwiowych 4*0,70*2,00 = 5,600000 5,600	5,600		m2
1.1.60 KNR 401/346/3 Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek stalowych, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 1 cegły 4*2 = 8,000000 8,000	8,000		szt
1.1.61 ZNPP 1/1212/1 (1) Nadproża typu L, długość do 1,00 m, forma pojedyncza 4 = 4,000000 4,000	4,000		szt
1.1.62 KNR 202/1017/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6 m2 4*0,70*2,00 = 5,600000 5,600	5,600		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.63 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,000	4,000		szt
1.1.64 KNR 401/802/6 Rozebranie posadzek z płytek klinkierowych 0,30 = 0,300000 0,300	0,300		m2
1.1.65 KNRW 401/809/9 (1) Uzupełnienie posadzek z płytek z kamienia sztucznego (do 5 m2/miejsce), na zaprawie cementowej, płytki klinkierowe, 19x9 0,30 = 0,300000 0,300	0,300		m2
1.1.66 KNR 401/1215/2 Mycie po robotach malarskich, drzwi (inne niż balkonowe zespolone) (0,90*2,00*7+0,70*2,00*4)*2,75 = 50,050000 50,050	50,050	3,00	m2
1.1.67 KNR 401/1215/5 Mycie po robotach malarskich, okna (inne niż zespolone) 1,43*2,02*2*1,75 = 10,110100 10,110	10,110	3,00	m2
1.1.68 KNR 401/1215/10 Mycie po robotach malarskich, stopnie wraz z podestami, drewniane wraz z wangami 65 = 65,000000 65,000	65,000	3,00	szt
1.1.69 KNR 404/1101/1 Załadunek gruzu do kontenera (35,208*0,005+60,00*0,02+ 110,00*0,015+30,00*0,015+ 30,00*0,03*0,05+8*0,24*0,24+ 0,30*0,02)*1,30 = 5,184192 5,184	5,184		m3
1.1.70 kalkulacja indywidualna Koszt utylizacji gruzu (35,208*0,005+60,00*0,02+ 110,00*0,015+30,00*0,015+ 30,00*0,03*0,05+8*0,24*0,24+ 0,30*0,02)*1,30 = 5,184192 5,184	5,184		m3

J. Durzanka



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**REMONT KLATEK SCHODOWYCH
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
NA DZIAŁCE NR 356/2, 342/3
PRZY UL. ZABRSKIEJ 5 W GLIWICACH**

Roboty budowlane

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

I.	B.00.00 – CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.	Dane ogólne	3
2.	Wymagania dotyczące materiałów budowlanych	5
3.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	6
4.	Wymagania dotyczące środków transportu	6
5.	Wymagania dotyczące wykonania robót	6
6.	Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych	7
7.	Odbiór robót budowlanych	8
8.	Rozliczenie robót	9
9.	Dokumenty odniesienia	9
II.	B.01.00 – REMONT KLATEK SCHODOWYCH	10
2	Materiały	10
3	Sprzęt	11
4	Transport	11
5	Wykonanie robót	11
6	Kontrola jakości	13
7	Obmiar robót	13
8	Odbiór robót	13
9	Podstaw płatności	13
10	Przepisy związane	14

I. B.00.00 – CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Dane ogólne

1.1 Nazwa zadania

Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnego wielorodzinnym na działce nr 356/2, 342/3 przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach

1.2 Przedmiot i zakres ST

B.00.00 – Część ogólna

B.01.00 – Remont klatek schodowych – (CPV):45110000-1

1.3 Przedmiot i zakres robót

Lista urządzeń objęta zakresem robót:

1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Przekazanie terenu budowy
- Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac

1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót budowlanych od momentu przekazania placu budowy do czasu jej zakończenia.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenie urządzeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.6 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy i normatywy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza jego terenem.

1.7 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny z wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.8 Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę przetargową.

W szczególności zobowiązują się Wykonawcę do:

- Utrzymania porządku na placu budowy

- Właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych
- Utrzymywania w czystości placu budowy.

1.9 Określenia podstawowe

Określenia użyte w STWIORB wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Certyfikat zgodności: jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności: oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Dziennik budowy: opatrzony pieczęcią organu nadzoru budowlanego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, kierownikiem Budowy.

Dziennik budowy niezarejestrowany: nie opatrzony pieczęcią organu nadzoru budowlanego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, kierownikiem Budowy. Dziennik taki powinien być założony w przypadku braku dziennika budowy

Grupy, klasy, kategorie robót: należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w prawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002r z późn. zm.) Patrz niżej: hasło Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Istotne wymagania: oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Kierownik Budowy: osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Zamówienia:

Księga Obmiaru: akceptowany przez zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiaru podlegają Potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

Materiały: wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWIORB, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Normy Europejskie: oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

Obmiar robót: pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

Odbiór częściowy (robót budowlanych): nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych. Odbiorem technicznym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego: formalna nazwa czynności zwanych też „odbiorami końcowymi”, polegającym na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczona przez Inwestora ale nie będąca inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez Kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z

zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

Polecenie Inspektora Nadzoru: wszelkie polecenie przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji i odbioru robót oraz innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar robót: to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Roboty podstawowe: minimalny zakres prac, które po wykonaniu SA możliwe do odebrania pod względem ilości wymogów jakościowych, oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wspólny słownik zamówień: jest systemem kwalifikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiającego z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003r. Polskie Prawo Zamówień Publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE tzn. 01 maja 2004r.

Wyrób budowlany: należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Zarządzający realizacją umowy: jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane* – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych STWIORB.

2.2 Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. W szczególności Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości odpowiednie do Robót.

2.3 Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy *Prawo budowlane* oraz w *specyfikacjach technicznych*.

2.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na Plac Budowy, które nie uzyskują akceptacji Inspektora Nadzoru (nie odpowiadające wymaganiom) zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora .

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru materiały, elementy budowlane lub urządzenia, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową, licząc się z niezaplaceniem za te roboty.

2.5 Warianty stosowania materiałów

Jeżeli Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Wykonania Robót Budowlanych przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i Projektanta o proponowanym wyborze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Inspektor Nadzoru, po uzgodnieniu z Projektantem oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru materiał (element budowlany lub urządzenie) nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który jest dopuszczony do stosowania i jest w pełni sprawny, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w STWIORB, sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Zamówienia, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do Robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i na właściwości przewożonych materiałów.

Materiały należy ustawić równomiernie na całej powierzchni załadunku i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania podczas przewozu. Przy pracach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w publicznym transporcie drogowym oraz zgodnie z zaleceniami producenta.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

5.1 Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z Umową (lub Kontraktem), za ich zgodność z wymaganiami STWIORB oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, elementów budowlanych, elementów Robót, wyboru sprzętu i innych ustaleń odnoszących się do wykonywanych robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, STWIORB także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor będzie brał pod uwagę wyniki badań materiałów i Robót, uwzględni rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczeniach z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru przekazane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2 Zgodność robót z STWIORB

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z STWIORB i poleceniami Inspektora Nadzoru.

STWIORB oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część zamówienia, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

5.3 Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uporządkowanie terenu budowy (terenu prowadzony prac) i terenu przyległego stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

6.1 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli Robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót oraz jakości Materiałów i elementów.

6.2 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, do czego zapewniona mu będzie wszelka potrzebna mu pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

6.3 Atesty jakości materiałów

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w STWIORB. W przypadku materiałów dla których atesty są wymagane w STWIORB, każda partia tych materiałów dostarczona do Robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez Producenta, poparte w razie potrzeby wynikami przeprowadzonych przez Niego badań. Kopie tych wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

Materiały posiadające atesty producenta – ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze STWIORB, wówczas takie materiały zostaną odrzucone

6.4 Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy zgodnie z art.3 pkt 13 ustawy Prawo Budowlane obejmuje:

- Dziennik budowy, a w przypadku realizacji obiektu metodą montażu – także dziennik montażu
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty.

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała wpisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego elementów Robót. Obmiary wykonywanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w przyjętych jednostkach i wpisuje się do Księgi Obmiaru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej następujące dokumenty:

- Protokołu przekazania Terenu Budowy
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- Protokoły z narad i ustaleń
- Korespondencję na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą prowadzone przez Wykonawcę i przechowywane będą na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego oraz przedstawicielom uprawnionych organów.

7. Odbiór robót budowlanych

7.1 Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów : odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

7.2 Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odbioru wyżej wymienionego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWIORB i uprzednimi ustaleniami.

7.3 Odbiory instalacji i urządzeń technicznych

Próby i odbiory instalacji i urządzeń technicznych powinny obejmować w szczególności instalacje wewnętrzne w obiekcie budowlanym.

Przy dokonywaniu badań, prób i odbiorów należy uwzględnić zasady odbioru zawarte w odpowiednich polskich Normach, w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej dostarczonej przez Dostawcę oraz w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” lub innych publikacjach technicznych.

7.4 Odbiór częściowy lub odbiór etapowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonanych części robót, które w miarę postępu robót mogą być przedmiotem odbioru.

7.5 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy należy przeprowadzić w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia Robót.

Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez zamawiającego – w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy – sporządzają „protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.”

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWIORB.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega nieznacznie od wymaganej Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną (z uwzględnieniem tolerancji) i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, trwałość i bezpieczeństwo ruchu,

Komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie lub kontrakcie.

8. Rozliczenie robót

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę odbiorową ustalona dla danej pozycji Przedmiaru Robót. Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w STWIORB.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- Robociznę bezpośrednią
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- Koszty pośrednie w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące BHP. Usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty Zarządu Przedsiębiorstwa Wykonawcy
- Koszty związane z uzyskaniem gwarancji oraz ubezpieczeń
- Ustawienie tablic informacyjnych
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie wykonywania robót w okresie gwarancyjnym
- Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Inne koszty nie wymienione wyżej, związane z zadaniem

Ceny i stawki podane powinny zawierać wszystkie koszty robót przypisane określonym pozycjom Przedmiaru Robót, łącznie ze wszystkimi kosztami i wydatkami, które mogą być potrzebne na pokrycie wydatków związanych z wykonaniem robót budowlanych, wraz z kosztami tymczasowymi i zobowiązaniami wyznaczonymi przez dokumenty przetargowe na podstawie których sformulowano ofertę. Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone na wszystkie stawki jednostkowe.

Stawki i ceny przetargowe w wycenionym Przedmiarze Robót będą ustalone na poziomie stawek bieżących, ustalonych przed datą złożenia oferty.

Stawki i ceny muszą być przypisane do każdej pozycji Przedmiaru Robót. Stawki te pokrywają wszystkie podatki, opłaty, opłaty celne lub inne zobowiązania finansowe, które nie zostały wyszczególnione w Kosztorysie ofertowym bądź w ofercie.

9. Dokumenty odniesienia

STWIORB w różnych miejscach powołuje się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe (BN), instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i STWIORB, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w poszczególnych STWIORB. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

II. B.01.00 – REMONT KLATEK SCHODOWYCH

(CPV):45110000-1

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zabrskiej 5 w Gliwicach

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument w postępowaniu przetargowym i przy realizacji umowy na wykonanie robót związanych z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w punkcie II podpunkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych występujących w obiekcie objętym kontraktem a w szczególności:

- Oznakowanie terenu robót
- Dostawę materiałów
- Wykonanie prac przygotowawczych
- Wykonanie prac zasadniczych
- Uprzątnięcie terenu prac

Zakres robót obejmuje:

- 1.3.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- 1.3.2 Roboty wykończeniowe
- 1.3.3 Roboty porządkowe

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B.00.00 „Część ogólna”

2 Materiały

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B.00.00 „Część ogólna”.

2.2 Farby budowlane

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz posiadać ocenę higieniczną PZH. Farby emulsyjne, akrylowe, olejne wytwarzane fabrycznie, Farby powinny być pakowane zgodnie z PN-O-79601-2:1996 w bębny lekkie lub wiaderka stożkowe wg PN-EN-ISO 90-2:2002 i przechowywane w temperaturze min. +5°C.

2.3 Zaprawy budowlane cementowo – wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej. Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześniej po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin. Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

2.4 Tynki wewnętrzne

Do zapraw cementowo – wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C. Do zapraw cementowo – wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna. Zaprawa cementowa gotowa mieszanka wyselekcjonowanych kruszyw o frakcji do 1mm oraz cementu. Skład poszczególnych składników zaprawy wg wymagań PN-90B/-14501.

2.5 Gładź szpachlowa

Gotowa do użycia zaprawa szpachlowa, która wyrównuje podłoże pod tapety tynk lub malowanie.

2.6 Deski na posadzki

Tolerancje wymiarowe tarcicy

- odchyłki wymiarowe desek powinny być nie większe:

- o w długości: do + 50mm lub do -20mm dla 20% ilości
- o w szerokości: do +3mm lub do -1mm
- o w grubości: do +1 mm lub do -1mm
- odchyłki wymiarowe bali jak dla desek
- odchyłki wymiarowe łat nie powinny być większe:
 - o dla łat o grubości do 50 mm:
 - w grubości: +1 mm i -1mm dla 20% ilości,
 - w szerokości: +2 mm i -1mm dla 20% ilości,
 - o dla łat o grubości powyżej 50 mm:
 - w szerokości: +2 mm i -1mm dla 20% ilości,

2.7 Wkręty do drewna

Należy stosować wkręty do drewna z łbem sześciokątnym wg PN-85/M-82501. Wkręty do drewna z łbem stożkowym wg PN-85/M-82503. Wkręty do drewna z łbem kulistym wg PN-85/M-82505.

2.8 Impregnaty do drewna

Wszystkie elementy drewniane powlekać trzykrotnie preparatami o działaniu przeciw grzybom i owadom oraz trzykrotnie preparatem o działaniu przeciwogniowym do granic NRO, zgodnie z instrukcją użycia tych preparatów. Dopuszcza się użycie innych materiałów posiadających odpowiednie atesty i właściwości. Do ochrony drewna przed grzybami, owadami oraz zabezpieczające przed działaniem ognia powinny być stosowane wyłącznie środki dopuszczone do stosowania.

Należy stosować:

- środki do ochrony przed grzybami i owadami,
- środki do zabezpieczenia przed sinizną i pleśnieniem,

środki zabezpieczające przed działaniem ognia.

3 Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B.00.00 „Część ogólna”.

Stosowany sprzęt musi być zgodny z wytycznymi Producenta materiału.

4 Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B.00.00 „Część ogólna”.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Należy je umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniem.

Transport materiałów budowlanych musi być zgodny z zaleceniami i wytycznymi Producenta materiałów co do ich przewożenia.

5 Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST B.00.00 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, odpowiednimi normami przedmiotowymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wbudowanie materiałów powinno być wykonane zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Producenta tych materiałów.

5.1 Roboty malarskie

Przed przystąpieniem do wykonywania powłok malarskich należy zakończyć roboty budowlane stanu surowego. Malowane tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10100:1970. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń a wystające metalowe elementy zabezpieczone antykorozyjnie. Tynki powinny być ustabilizowane. Podłoża z płyt kartonowo – gipsowych odkurzone, bez plam tłuszczu. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty płyt naprawione masą szpachlową, na którą wydano aprobatę techniczną. W przypadku stwierdzenia niezgodności podłoża, z wymaganiami jw. należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby usunięcia tych niezgodności. Następnie przeprowadzić ponowną kontrolę podłoża a wyniki odnotować w formie protokołu kontroli i wpisu do Dziennika Budowy.

Roboty malarskie nie powinny być prowadzone:

- podczas opadów atmosferycznych (w przypadku robót na zewnątrz budynku)

- w temperaturze poniżej +10°C,
- w temperaturze powyżej 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).
- w przypadku wystąpienia opadów w trakcie prowadzenia robót malarskich świeżo pomalowane, nie wyschnięte powierzchnie należy osłonić.
- roboty malarskie przy użyciu farb dyspersyjnych, na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoży mineralnych (tynki, beton, mur, płyty włóknisto - mineralne itp.) przewidzianych pod malowanie nie jest większa niż 4%, a w przypadku podłoży drewnianych nie większa niż 12%.

Dotyczy malowania farbami dyspersyjnymi.

- Nie należy mieszać farb różnych producentów. Stosować tylko kombinacje szpachli, farby i środka do gruntowania podłoża rekomendowane przez producenta.
- Farby dostarczać na budowę w oryginalnych opakowaniach producenta. Należy się upewnić, co do prawidłowego oznakowania stosowanego towaru.
- Farby nakładać poprzez natrysk lub przy użyciu wałków malarskich.
- Przed przystąpieniem do malowania należy zapoznać się z instrukcją producenta farby.
- Podłoża gipsowe i tynki uprzednio zagruntować gruntem zalecanym przez producenta farby;
- Malowana powierzchnia musi być sucha, odtłuszczona i zdrowa;
- Wszystkie rysy i szpary muszą być zaszpachlowane i dokładnie zatarte;
- Zabronione jest nakładanie farby na metale nie odizolowane odpowiednią farbą podkładową;
- Podłoża malować co najmniej dwukrotnie;
- Trzecia warstwa lub podkład jest wymagany do powierzchni zbyt chłonnych i w zależności od rezultatu Projektanta lub Zleceniodawca może jej zażądać bez zmiany kosztów;
- Ściany muszą być pokryte równo farbą przewidzianą w opisie; występowanie zacieków, widocznych zgrubień nakładania farby, zabrudzeń lub zmian jej faktury czy odcieni jest niedopuszczalne;
- W żadnym wypadku ewentualne retusze nie mogą być przyczyną braku jednolitości wyglądu wykończonych elementów
- W razie potrzeby Projektant zastrzega sobie prawo zażądania od Wykonawcy, na jego koszt, dodatkowej warstwy farby na całej powierzchni, gdyby jej wygląd został uznany za niezgodny z wymaganiami.
- W trakcie malowania dokładnie zabezpieczyć i chronić podłogi, sufity, drzwi itp.
- Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych etc. – konieczne jest zabezpieczanie tych krawędzi taśmą klejącą.

5.2 Tynki wewnętrzne

W przypadku tynku wapiennego, cementowo – wapiennego oraz cementowego stosować specjalne zaprawy oraz dodatkami zwiększające przyczepność. Zaprawy zwiększające przyczepność (rzadkie zaprawy do podłoża). Zaprawy poprawiające przyczepność są zaprawami cementowymi o specjalnym składzie, często z dodatkiem tworzyw sztucznych. Na budowie rozrabia się je jedynie z wodą i rozprowadza po powierzchni zębatą szpachlą. Dalsze instrukcje, dotyczące pracy metodą „mokre na mokre” lub też długości przerw technologicznych i/lub koniecznej obróbki dodatkowej itp., podane są w opisie produktu.

Tynki mozaikowy układany na wysokości do 1,3m od posadzki zastosowany jako lamperia wykonać wg wskazań i zaleceń producenta systemowych mas tynkarskich. Podłoże wzmocnionym siatką systemową.

5.3 Wykonanie gładzi gipsowych

Masę szpachlową nakłada się na powierzchnię równomiernie, najlepiej za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. W miarę postępu prac nanoszoną masę należy sukcesywnie wygładzać. Zaleca się, aby przed wykonaniem gładzi wypełnić duże ubytki w podłożu. Masę na ściany nakłada się pasami w kierunku od podłogi do sufitu, wykonując ruch pacą od dołu ku górze. W przypadku sufitów masę szpachlową nakłada się pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia, ciągnąc pacę „do siebie”. Po wyschnięciu masy drobne nierówności należy usunąć papierem ściernym lub siatką do szlifowania. Powstałe niedokładności należy ponownie cienko zaszpachlować i przeszlifować. Czas otwarty pracy masy zależy od chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. Podczas wysychania gładzi należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczeń. Dalsze prace wykończeniowe, np. tapetowanie lub malowanie, można rozpocząć po wyschnięciu gładzi. Przed malowaniem farbami wodorozcieńczalnymi, wykonaną gładź należy

zagruntować preparatem zalecanym przez producenta farby. Przed układaniem okładzin zaleca się powierzchnię gładzi zagruntować emulsją.

6 Kontrola jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST B.00.00 „Część ogólna”.

7 Obmiar robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST B.00.00 „Część ogólna”.

Jednostkami obmiarowymi są:

- Dla robót rozbiórkowych – [m, m², m³]
- Dla robót tynkarskich – [m²]
- Dla robót malarskich – [m, m²]
- Dla robót posadzkowych – [m²]

8 Odbiór robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST B.00.00 „Część ogólna”.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia.

Odbiór robót powinien obejmować, między innymi:

- Sprawdzenie przygotowania podłoża w tym: czystości, gładkości, wytrzymałości, równości i stanu zawilgocenia
- Sprawdzenie odchylenia wykonanych powierzchni
- Sprawdzenie wykończenia powierzchni, w tym.: prawidłowości przylegania materiału, prawidłowość przebiegu ewentualnych spoin, prawidłowość ukształtowania powierzchni, wizualna ocena szerokości styków i prawidłowości ich wypełnienia, jednolitości powierzchni
- Sprawdzenie zgodności wykonania z umową i dokumentacją techniczną
- Sprawdzenie dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót na podstawie zapisów w dzienniku budowy i protokołów odbiorów prac zanikowych, sprawdzenia prawidłowości wykonania podkładów i warstw technologicznych należy przeprowadzić na podstawie protokołów odbiorów prac zanikowych

Ze wszystkich czynności wykonanych i przeprowadzonych na etapie odbiorów fazowych należy sporządzić protokół .

9 Podstaw płatności

Ogólne wymagania dotyczące podstaw płatności podano w ST B.00.00 „Część ogólna”.

Dla robót tynkarskich – płaci się za m² wykonanego tynku.

Cena obejmuje:

- Dostarczenie materiału
- Przygotowanie podłoża
- Zabezpieczenie pozostałych powierzchni nie podlegających tynkowaniu
- Wykonanie tynku
- Uprzątnięcie miejsca prowadzonych robót

Dla robót malarskich – płaci się za mb, m² malowanego elementu.

Cena obejmuje:

- Dostarczenie materiału
- Przygotowanie podłoża
- Zabezpieczenie pozostałych elementów nie podlegających malowaniu
- Nanoszenie powłok malarskich do uzyskania żądanego efektu
- Uprzątnięcie miejsca prowadzonych robót

Dla robót posadzkowych – płaci się za mb, m² wykonanego cokołu, posadzki.

Cena obejmuje:

- Dostarczenie materiału
- Przygotowanie podłoża

- Wykonanie, montaż posadzki, cokolu
- Nanoszenie powłok malarskich do uzyskania żądanego efektu
- Uprzątnięcie miejsca prowadzonych robót

10 Przepisy związane

Ogólne wymagania dotyczące przepisów związanych podano w ST B.00.00 „Część ogólna”.

- PN-C-81907:2003 Wodorozcieńczalne farby nawierzchniowe
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
- PN-B-10280:1969 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-70/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 13279:2007 Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe.
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
- PN-B-10110:2005 Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie. Zasady wykonywania i wymagania techniczne.
- PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów Część 1: Zaprawa tynkarska
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-EN 13658-1:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe. Definicje, wymagania i metody badań. Część 1:
Tynki wewnętrzne
- PN-EN 13318:2002 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania – Terminologia
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania -- Materiały -- Właściwości i wymagania
- PN-EN 13892:2004 Metody badania materiałów na podkłady podłogowe
- Wytyczne Producentów