

Projekt zagospodarowania działki:

**REMONT, DOCIEPLENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, ORAZ IZOLACJA WODOCHRONNA ŚCIAN
PIWNIC BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZABRSKIEJ 12,14,14A W
GLIWICACH , DZ. NR 12/2, 11,14**

kategoria obiektu: XIII

jednostka ewidencyjna:246601_1, Gliwice

obręb: 0025, Kolej

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Zabrskiej 12,14,14A w Gliwicach
44-100 Gliwice, Dolnych Wałów 11

Projektant: mgr inż. arch. Monika Gogulla
nr upr. 47/SLOKK/2016/II

.....

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	
	A – CZĘŚĆ OPISOWA	nr strony
1.	Strona tytułowa.	1
2.	Spis zawartości opracowania.	2
3.	Oświadczenie projektanta.	3
4.	Opis techniczny	4
5.	Uprawnienia i Izba projektanta	5-6
	B – CZĘŚĆ GRAFICZNA – SPIS RYSUNKÓW	skala
A01	Mapa sytuacyjna	1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

REMONT, DOCIEPLENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, ORAZ IZOLACJA WODOCHRONNA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZABRSKIEJ 12,14,14A W GLIWICACH , DZ. NR 12/2, 11,14

sporządzony w dniu: grudzień 2023 r.

Dla: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Zabrskiej 12,14,14A w Gliwicach
44-100 Gliwice, Dolnych Wałów 11

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	TYTUŁ ZAWODOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
projektant	mgr inż. arch.	Monika Gogulla	47/SLOKK/2016/II członek ŚOIA RP nr ew.: SL-1833	

OPIS TECHNICZNY

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane przy ul. Zaburskiej 12,14,14A na dz.nr 12/2, Obręb 0025 Kolej.

Budynki powstały w roku 1900 na planach prostokątów, są wykonane z cegły pełnej. Ich usytuowanie na działce jest niesymetrycznie, posiadają wspólne podwórze z bezpośrednim wjazdem od ulicy.

Celem opracowania jest remont, docieplenie i kolorystyka elewacji, oraz określenie zakresu i technologii prac wykonania izolacji wodochronnej ścian piwnic w budynkach.

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się robót rozbiórkowych czy też związanych z uzbrojeniem terenu.

Zakres prac budowlanych nie wpływa na istniejący bilans terenu.

Budynki, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej, tereny 6MW – zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy, znajduje się w obrębie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Budynek Zaburska 12 jest wolnostojący, częściowo otynkowany, posiada ceglane gzymsy oddzielające kondygnacje. Wejście znajduje się od strony podwórza z podestu na który prowadzą schody. Jest w całości podpiwniczony, piwnica płytko zagłębiona w gruncie. Dach jednospadowy kryty papą na pełnym deskowaniu. Planuje się docieplenie wszystkich elewacji, dachu i stropu piwnicy, oraz wykonanie izolacji wodochronnej.

Budynek Zaburska 14 został w przeszłości docieplony styropianem, poza ścianą piwnicy od strony podwórza, która w całości znajduje się powyżej poziomu gruntu. Wolnostojący, z dachem dwuspadowym, kryty dachówką. Wejście do budynku po kilku schodach z chodnika przy ulicy Zaburskiej. Planuje się docieplenie dachu, ściany i stropu piwnicy, wykonanie izolacji wodochronnej. Elewacje budynku zostaną pomalowane w kolorze jak pozostałe budynki Wspólnoty.

Elewacje budynku Zaburska 14A są pokryte gładkim tynkiem, budynek jest podpiwniczony, posiada wejście z poziomu gruntu od strony podwórza. Dach jednospadowy kryty papą na pełnym deskowaniu. Planuje się docieplenie ścian, dachu, stropu piwnicy, oraz wykonanie izolacji wodochronnej. Fragmentami ścian szczytowych i ścianą tylną styka się z budynkami sąsiednimi.

Ostateczne kolory farb powinny zostać przyjęte w trakcie prac budowlanych, po wykonaniu prób barwnych na małych fragmentach odpowiednio przygotowanej ściany, w obecności inwestora, projektanta i Miejskiego Konserwatora Zabytków, celem ewentualnej korekty przyjętej kolorystyki.

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa ark. 3 ust. 20 oraz ark. 28 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane obejmuje przedmiotową działkę nr 12/2, oraz działki sąsiednie nr 11 i 14.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

a) Zabudowa i zagospodarowanie działki - brak zmian do stanu istniejącego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

b) Budynki i pomieszczenia - bez zmian do stanu istniejącego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

c) Bezpieczeństwo pożarowe - bez zmian - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).