

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Wzmocnienie stropu w lokalu użytkowym U-2 zlokalizowanym na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej 20 w Gliwicach  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wrocławska 20, 44-100 Gliwice  
INWESTOR : Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Czyżykowski  
DATA OPRACOWANIA : 30.08.2024

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	4511 1300 -1	1	7
2	Zamurowanie otworu ściennego	4526 2500 -6	8	12
3	Wykończenie ścian i posadzki	4543 0000 -0	13	20

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spe c. tec hn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1	ST- d.1 01	KNR 4-01 0421-05	Rozebranie stemplowań z drewna o przekroju do 250 cm2  3,71<m>*2<szt> 1,80<m>*4<szt>	m  m m	  7,420 7,200	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,620</b>
2	ST- d.1 01	KNNR-W 3 0614-05 analogia	Rozebranie okładziny ściennej  (1,57+0,23+0,17)<m>*2,25<m>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,433	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,433</b>
3	ST- d.1 01	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2  5,28<m>*1,16<m> 1,57<m>*2,04<m> 3,88<m>*1,16<m> 0,17<m>*2,04<m>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6,125 3,203 4,501 0,347	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,176</b>
4	ST- d.1 01	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  0,8<m>*3,71<m>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,968	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,968</b>
5	ST- d.1 01	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego 3,71<m><wykształcenie przestrzeni dla podlewki pod nowo projektowaną ścianą>	m m	 3,710	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,710</b>
6	ST- d.1 01	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km  poz.2<m2>*0,02<m>*1,4 poz.3<m2>*0,03<m>*1,4 poz.4<m2>*0,03<m>*1,4 poz.5<m>*0,2<m>*0,05<m>*1,4 poz.1<m>*0,12<m>*0,12<m>*1,4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,124 0,595 0,125 0,052 0,295	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,191</b>
7	ST- d.1 01	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku  poz.2<m2>*0,02<m>*2,1<t/m3> poz.3<m2>*0,03<m>*1,9<t/m3> poz.4<m2>*0,03<m>*2,1<t/m3> poz.5<m>*0,20<m>*0,05<m>*2,4<t/m3> poz.1<m>*0,12<m>*0,12<m>*0,55<t/m3>	t  t t t t t	  0,186 0,808 0,187 0,089 0,116	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,386</b>
<b>2</b>		<b>45262500-6</b>	<b>Zamurowanie otworu ściennego</b>			
8	ST- d.2 05	KNR 4-01 0803-01 analogia	Ułożenie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej w miejscu projektowanej ścianki z bloczków betonu komórkowego  0,2<m>*3,71<m>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,742	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,742</b>
9	ST- d.2 02	KNNR 2 0306-01 z. sz.5	Ściany z bloczków YTONG o grubości 15-17,5 cm - objętość do 1 m3 w jednym miejscu	m <sup>3</sup>		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1,25<m>*2,04<m>*0,175<m>*2<szt>	m <sup>3</sup>	0,893	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,893</b>
10	ST-d.2	KNNR 5 1201-04 analogia	Osadzenie łączników stalowych do połączeń nowowznoszonej ścianki ze ścianami istniejącymi	szt.		
			10<szt>	szt.	10,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
11	ST-d.2	ZKNR C-2 0702-03	Wykonanie podlewek o gr. 50 mm	m <sup>2</sup>		
			0,18<m>*1,25<m>*2<szt>	m <sup>2</sup>	0,450	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,450</b>
12	ST-d.2	ZKNR C-2 0702-04	Wykonanie podlewek - dodatek za każdy 1 mm ponad 50 do 100 mm grubości Krotność = 20 poz.11<m2>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	0,450	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,450</b>
<b>3</b>		<b>45430000-0</b>	<b>Wykończenie ścian i posadzki</b>			
13	ST-d.3	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach	m <sup>2</sup>		
			<i>Powierzchnia brutto:</i> 5,28<m>*3,20<m> 3,88<m>*3,20<m> A (obliczenia pomocnicze)		16,896 12,416 =====	
					29,312	
			<i>Powierzchnia otworu:</i> 1,20<m>*2,04<m> B (obliczenia pomocnicze)		2,448 =====	
					2,448	
			<i>Powierzchnia ościeży:</i> 0,21<m>*(2,04+1,20+2,04)<m> C (obliczenia pomocnicze)		1,109 =====	
					1,109	
			<i>Do wykonania:</i> poz.13A-poz.13B+poz.13C<m2>	m <sup>2</sup>	<b>27,973</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>27,973</b>
14	ST-d.3	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów Krotność = 1,5 (Pogrubienie warstwy tynku na istniejącej części ściany wewnętrznej) poz.13<m2>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	27,973	
					<b>RAZEM</b>	<b>27,973</b>
15	ST-d.3	ZKNR C-2 0518-02	Wypełnienie spoin na połączeniu nowowykonanych tynków ze ścianami i sufitami istniejącymi materiałem elastycznym (3,2+5,28+3,2+3,2+3,88+3,2)<m>	m		
				m	21,960	
					<b>RAZEM</b>	<b>21,960</b>
16	ST-d.3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.13<m2>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	27,973	
					<b>RAZEM</b>	<b>27,973</b>
17	ST-d.3	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania poz.13<m2>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	27,973	
					<b>RAZEM</b>	<b>27,973</b>
18	ST-d.3	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm 0,3<m>*3,71<m>*2<szt> 0,21<m>*1,20<m>*1<szt>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,226 0,252	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,478</b>
19	ST-d.3	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej 0,3<m>*3,71<m>*2<szt> 0,21<m>*1,20<m>*1<szt>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,226 0,252	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,478</b>
20	ST-d.3	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej (1,25+2,83)<m> (1,25+1,25)<m> (0,25+0,25)<m>	m m m	4,080 2,500 0,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,080</b>