

Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe "BUDEX"

P.B.U. "BUDEX" Wojciech Zarzycki

Gliwice ul. Świętojańska 7

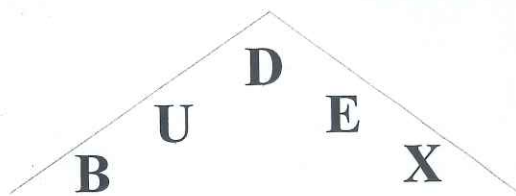
NIP 631-193-66-75

REGON 2409092279

w.zarzycki3@gmail.com

wojciech.zarzycki@poczta.onet.pl

tel. 504-47-72-26 ; 663-85-87-98



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Na Piasku 7 w Gliwicach 44-100 Gliwice ul. Dolnych Wałów 13
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont dachu ,oraz konstrukcji stropu nad lokalem nr 4 i 5.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	44-100 Gliwice ul. Na Piasku n7 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gliwice Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Centrum 0021 Numery działek ewidencyjnych: 142
SPIS ZAWARTOŚCI -ELEMENTY:	1) Projekt architektoniczno-budowlany 2) Projekt techniczny

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str1-3)

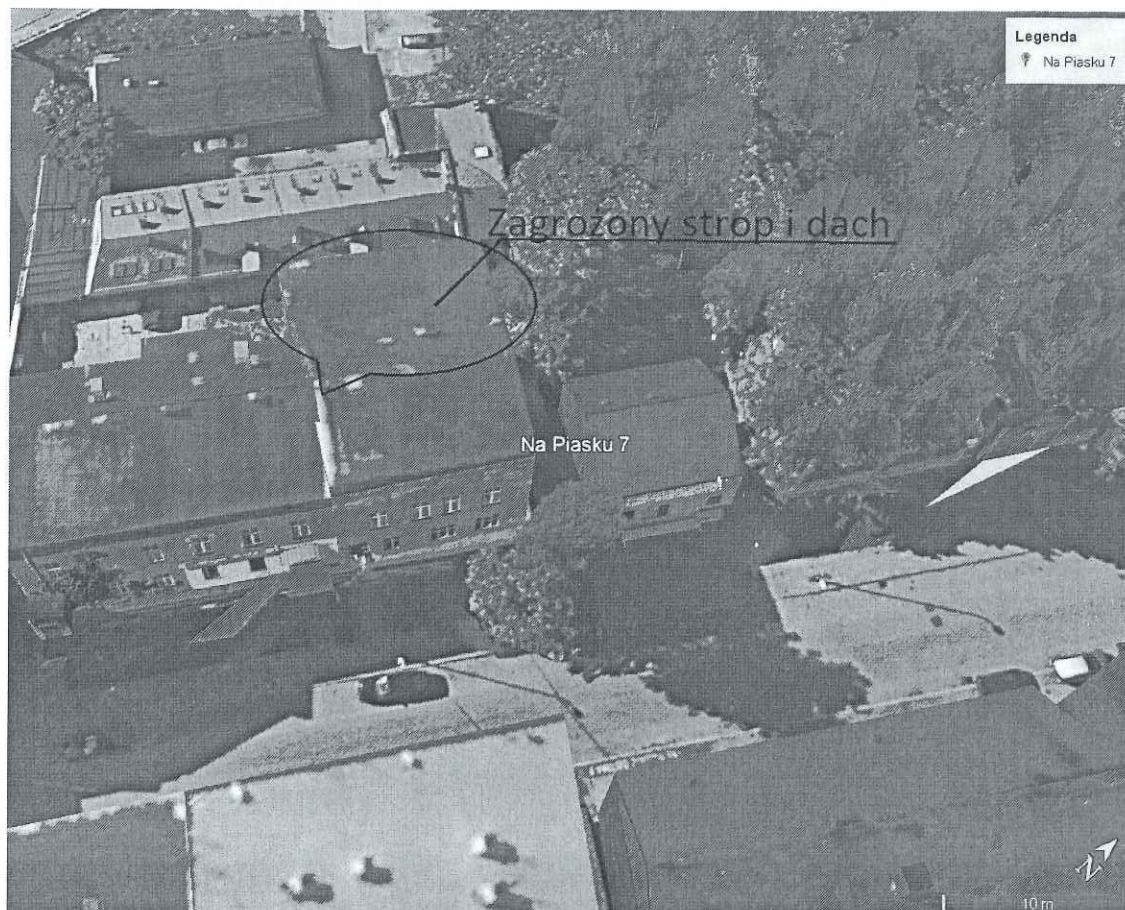
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Kopia zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Ekspertyza
5. Informacja Bioz

II Opis techniczny

III. Rysunki

- | | |
|--|-----------|
| - sytuacja | rys. A-01 |
| - rzut konstrukcji dachu i stropu-inwentaryzacja | rys. A-02 |
| - konstrukcja dachu-projekt | rys. A-03 |
| - konstrukcja stropu-projekt | rys. A-04 |

II Opis techniczny



1.Podstawa opracowania:

- Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Na Piasku 7 w Gliwicach
- Polskie Normy
- Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.Przedmiot opracowania – lokalizacja:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu konstrukcji dachu oraz uszkodzonej konstrukcji stropu nad I piętrem w części budynku wielorodzinnym położonym w Gliwicach przy ul. Na Piasku nr 7, działka nr 142, obręb 0021 Centrum.

3. Krótka charakterystyka obiektu:

Budynek został wybudowany na początku XX wieku w technologii wtedy stosowanej.

- ściany z cegły pełnej
- stropy drewniane
- strop nad piwnicą ceramiczno-stalowy Kleina
- klatka schodowa stalowa ze stopniami drewnianymi
- dach płaski w konstrukcji drewnianej kryty papą
- strop pod łazienką w mieszkaniu nr 3 jest uszkodzony. Belki nośne stropu są w dużych fragmentach przegnite i wymagają wymiany na nowe.

4. Charakterystyka pożarowa budynku:

1. Charakterystyka budynku:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - powierzchnia zabudowy - | 455,0 m ² |
| - wysokość budynku | 16,3 m |
| - liczba kondygnacji | 3 |

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

- budynki w zwartej zabudowie

3. Kategoria zagrożenia ludzi:

- ZL IV - mieszkalne parter, I piętro, poddasze mieszkalne

5. Podział na dwie strefy pożarowe:

- Strefa ZL IV i PM

6. Klasa odporności pożarowej budynku

- Budynek czterokondygnacyjny - N
- Klasa odporności dla ZL IV - D
- Klasa odporności dla PM - D

7. Wymagania w zakresie odporności pożarowej:

- | | | |
|-----------|----------------------------|--------------|
| spełnione | - Główna konstrukcja nośna | 30 min NRO > |
| spełnione | - Stropy | 30 min NRO > |
| spełnione | - Projektowany strop | 30 min NRO > |

8. Warunki ewakuacji:

- Ewakuacja może się odbywać klatką schodową na podwórko lub bezpośrednio na ulicę

5. Zakres prac budowlanych:

- rozebranie pokrycia dachu
- demontaż poszycia dachu
- rozebranie konstrukcji dachu (krokwie , stolce)
- rozebranie istniejącej podłogi z desek
- usunięcie polepy
- rozebranie ślepego pułapu
- demontaż belki tramowej
- rozebranie sufitów podwieszonych
- demontaż uszkodzonych belek stropowych
- montaż podciągów stalowych
- montaż nowych belek stropowych
- gruntowanie elementów drewnianych stropu środkami biobójczymi
- ułożenie folii paroszczelnej
- ułożenie wełny mineralnej
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej
- ułożenie podłogi z płyt OSB grub. 22 mm
- montaż nowej konstrukcji dachu

- montaż poszycia dachu
- wykonanie pokrycia dachu wraz z obróbkami

5. Prace budowlane wykonywane podczas remontu :

- remont dachu polegać będzie na całkowitej wymianie pokrycia i poszycia dachu w części remontowanej. Wymienione zostaną wszystkie krokwie w tym również część koszowej. Wykonane zostaną nowe 3 stolce o różnych wysokościach
- remont stropu polegać będzie na wymianie wszystkich belek stropowych w remontowanej części , oraz likwidacji uszkodzonej belki tramowej.

Nowe belki stropowe opierać się będą na ścianach zewnętrznych budynku oraz na dwóch podciągach stalowych wykonanych z 2 HEB 260. Pod nowym stropem zostanie wykonany sufit podwieszony wykonany z płyt kartonowo-gipsowych na wiszącym ruszcie stalowym. Na tym suficie należy wykonać ocieplenie wykonane z 20 cm warstwy wełny mineralnej.

Uwagi:

Remontowany strop spełnia wymagania dodatkowej ochrony

6. Informacja o oddziaływaniu obiektu :

Prace budowlane będą się odbywać tylko na terenie budynku będą miały wpływ tylko na mieszkańców budynku położonego przy ul. Zygmunta Starego 28 w Gliwicach i na działkę nr 1466, obręb 0038 Nowe Miasto.

Zgodnie z art.3 pkt .20 prawa budowlanego wykonywane prace będą miały wpływ na działkę nr 1466, obręb 0038 Nowe Miasto. , oraz na użytkowników tej działki. Zamierzona inwestycja nie ogranicza właścicieli sąsiednich działek do zagospodarowywania własnych posesji.

Analizy dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. 1422 tekst jednolity) oraz ustawy Prawo

Projekt Budowlany
konstrukcji stropu

Remont dachu i
Gliwice ul. Na Piasku nr 7

Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
Nie przewiduje się prowadzenia prac w innych mieszkaniach
budynku.

3. Ekspertyza techniczna:

1. Temat:

Opinia techniczna dotyczy stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jedną klatką schodową położonego w Gliwicach przy ul. Na Piasku nr 7.

2. Stan techniczny budynku przed remontem stropu:

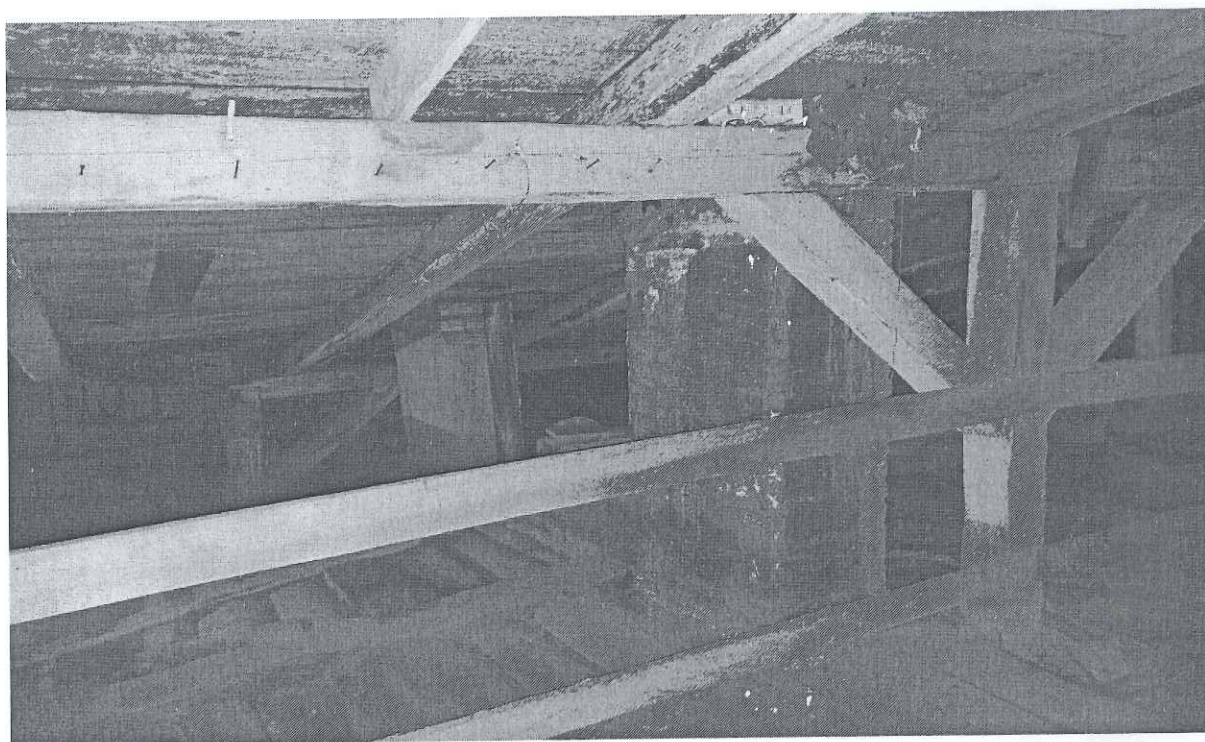
Budynek jest obecnie w stanie technicznym zadawalającym z wyjątkiem stropu nad I piętrem, którego niektóre drewniane elementy nośne są zniszczone przez korozję biologiczną i uległy znacznemu ugięciu.

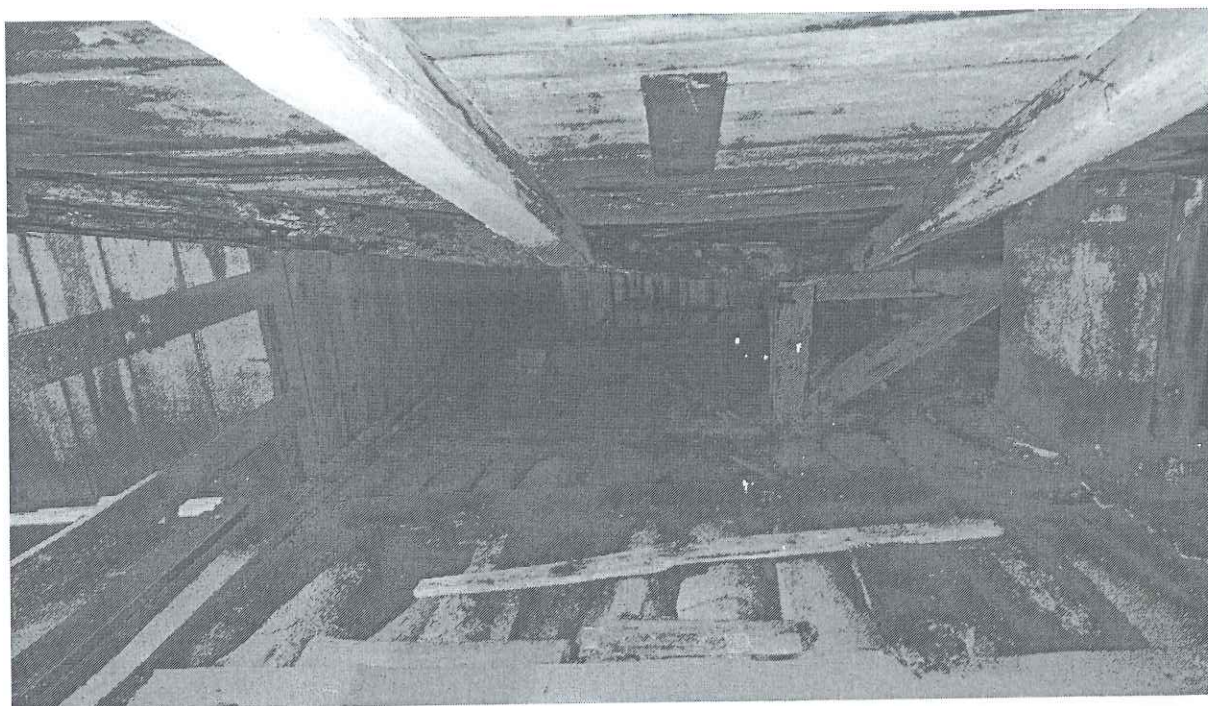
Pozostałe elementy budynku jak mury, dach, klatka schodowa, piwnice, fundamenty, stolarka, instalacje wewnętrzne znajdują się w stanie technicznym zadawalającym.

Klatka schodowa jest w stanie dobrym

Stan belek uszkodzonego stropu obrazują poniższe zdjęcia.

3. Gdyby podczas remontu stropu okazało się, że inne nieodkryte. Jeszcze belki stropowe są również uszkodzone, należy wezwać projektanta, który podejmie stosowne decyzje.





3. Po dokonaniu naprawy uszkodzonego stropu budynek w całości będzie nadawał się do eksploatacji.

Projekt Budowlany
konstrukcji stropu

Remont dachu i
Gliwice ul. Na Piasku nr 7

Informacja dotycząca
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat: Naprawa konstrukcji stropu i dachu

Adres: Gliwice ul. Na Piasku nr 7

Wykonawca: mgr inż. Wojciech Zarzycki

Czerwiec 2024

1. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

- rozebranie pokrycia dachu
- demontaż poszycia dachu
- rozebranie konstrukcji dachu (krokwie , stolce)
- rozebranie istniejącej podłogi z desek
- usunięcie polepy
- rozebranie ślepego pułapu
- demontaż belki tramowej
- rozebranie sufitów podwieszonych
- demontaż uszkodzonych belek stropowych
- montaż podciągów stalowych
- montaż nowych belek stropowych
- gruntowanie elementów drewnianych stropu środkami biobójczymi
- ułożenie folii paroszczelnej
- ułożenie wełny mineralnej
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej
- ułożenie podłogi z płyt OSB grub. 22 mm
- montaż nowej konstrukcji dachu
- montaż poszycia dachu
- wykonanie pokrycia dachu wraz z obróbkami

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA

- nie dotyczy

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJACE W CZASIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALE , RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 16 04. 2004 r. oraz paragrafu 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23. 06. 2003 r ustalono , że robotami budowlanymi , których charakter , organizacja lub miejsce

prowadzenia stwarza szczególna ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są :

- należy odłączyć z zasilania wszelkie przewody elektryczne mające styczność z remontowanym stropem
- roboty , przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m. w trakcie tych prac nie występuje
- Zagrożenia oczu odpryskami skuwanych elementów , zachłapanie środkami gruntującymi , masą klejową

4.WSKAZANIA DOTYCZĄCE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Roboty związane z budową powinny być wykonywane przez odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę , a także nadzór autorski. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. Oraz Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W trakcie prowadzenia robót należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami .

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE , W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ, SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ , UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POZARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

-
- Odpady i gruz wywozić sukcesywnie – materiały budowlane składować w sposób bezpieczny . W razie konieczności demontażu

jakichkolwiek instalacji zapewnić obiektowi tymczasową ochronę . Po wykonaniu prac instalacje zamontować ponownie z zachowaniem obowiązujących przepisów branżowych

- umieścić tablicę informacyjną i sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ' BiOZ'
- pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP
- pracownicy muszą być wyposażeni w odpowiednie stroje robocze , środki ochrony zdrowia oraz odpowiednie narzędzia

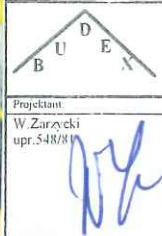
mgr inż. Wojciech Zarzycki
Uprawnienia budowlane, projektowe, konstrukcyjne
i architektoniczne do projektowania, nadzorowania
wykonawstwa budynków i budowli,
dokonywania ocen i badania stanu technicznego
budynków i budowli.
nr uprawnień 548/81



Legenda



remont dachu i stropu



P. B.U. "BUDEX" Wojciech Zarzycki
Gliwice ul. Świętojańska 7
w.zarzycki3@gmail.com

tel. 504-477-226

Projektant
W. Zarzycki
upr. 548/81

Nazwa inwestycji
Projekt Budowlany
architektoniczno-budowlany
remont dachu i stropu

Data
06-2024

Lokalizacja: Gliwice ul. Na Piasku nr 7
dz.nr 142 obręb 0021 Centrum

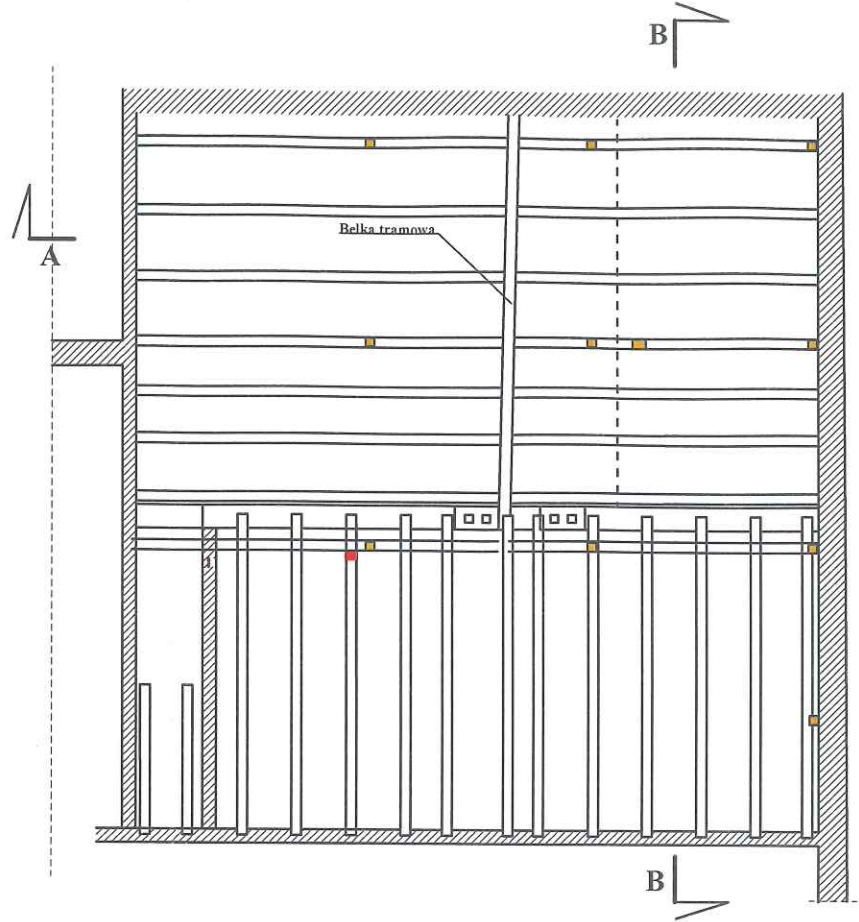
Skala
1:100

Inwestor
Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Na Piasku 7
w Gliwicach

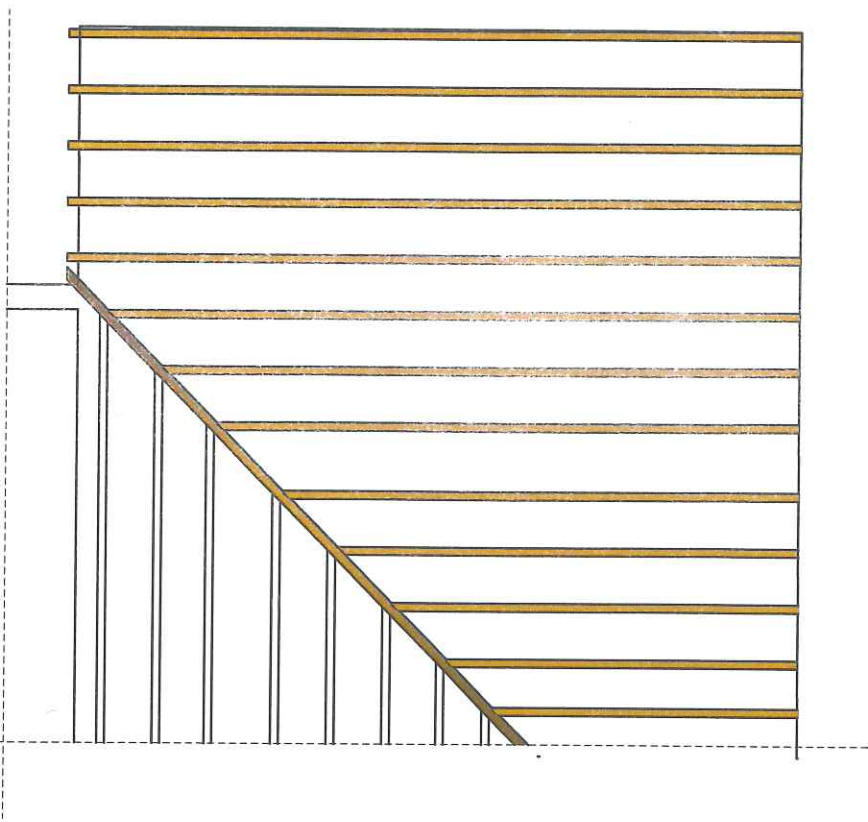
Tytuł rysunku
sytuacja

Nr rysunku
A-01

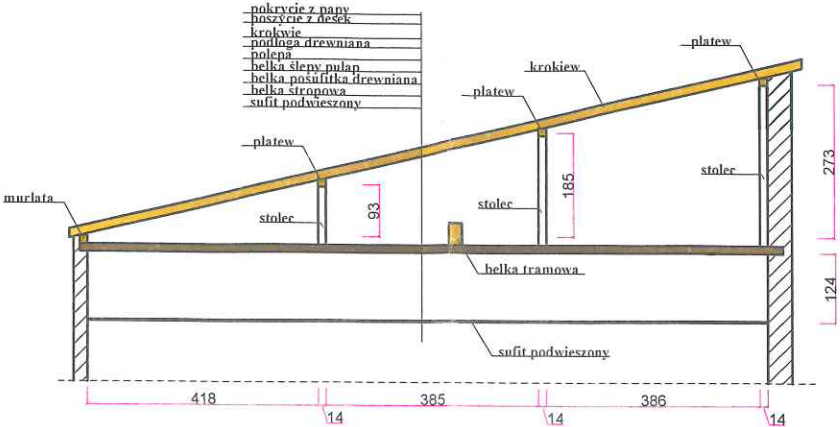
rzut stropu



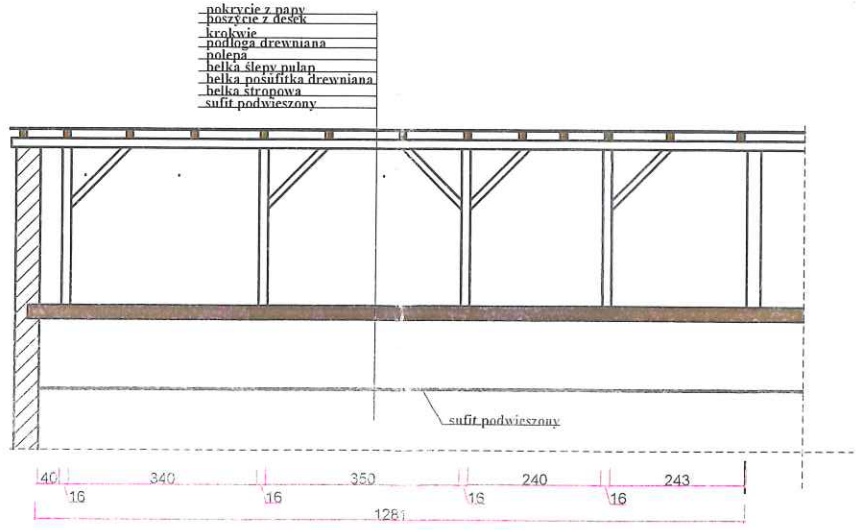
rzut dachu



Przekrój A-A

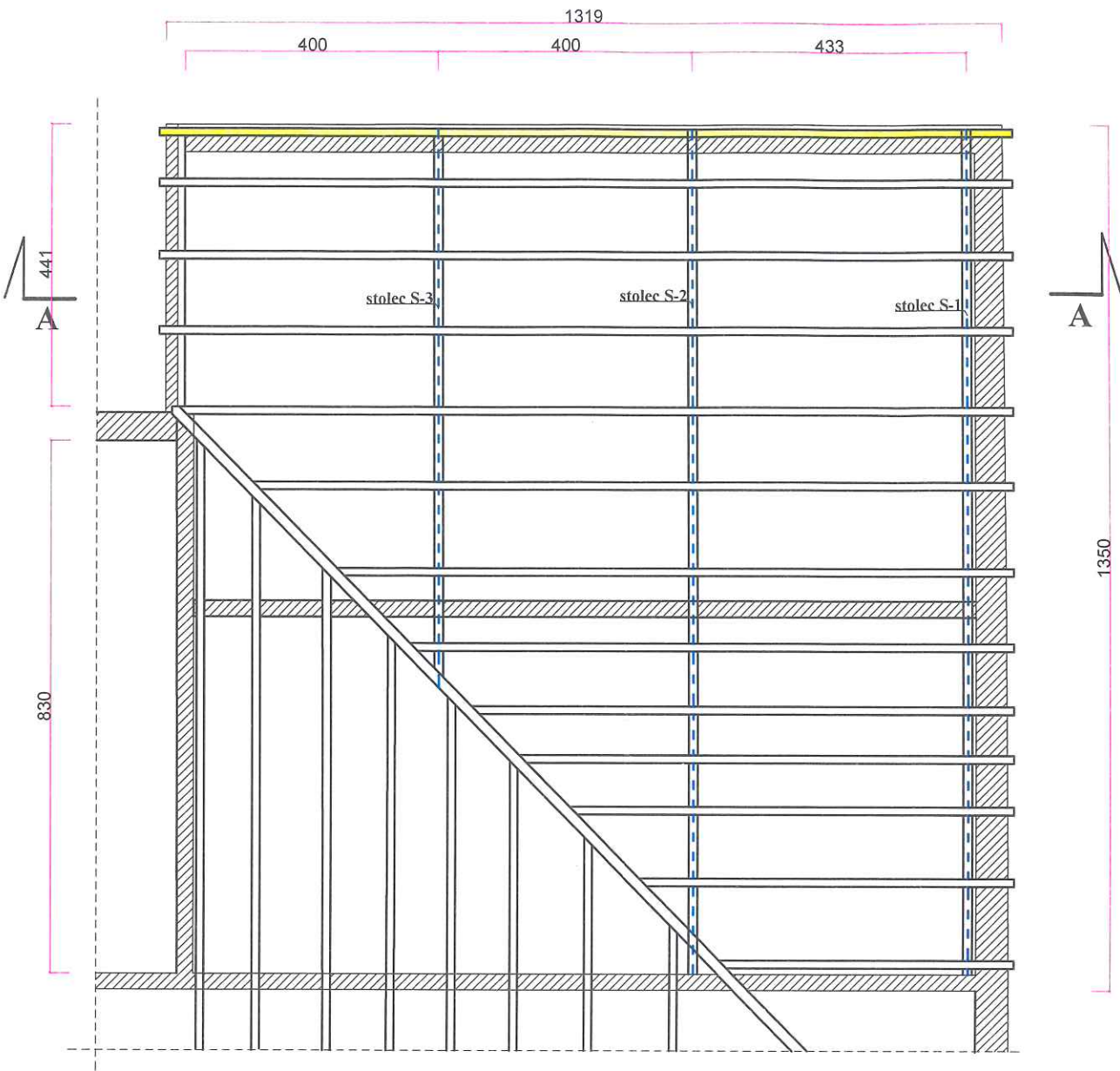


Przekrój B-B

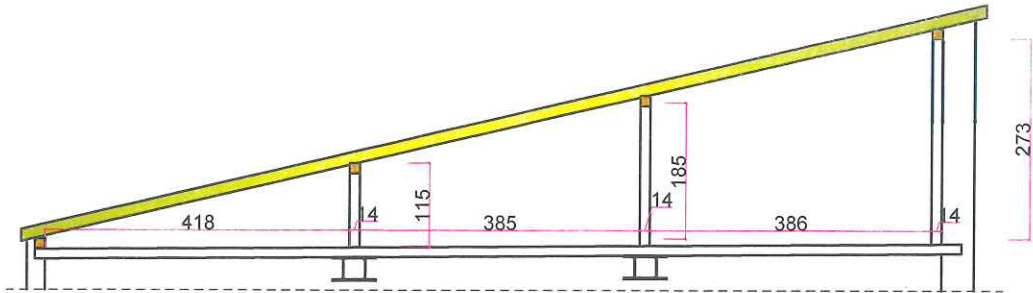


P. B.U. "BUDEX" Wojciech Zarzycki Gliwice ul. Świętojańska 7 w.zarzycki3@gmail.com tel. 504-477-226		
Projektant: W. Zarzycki upr. 54981	Nazwa inwestycji: Projekt Budowlany architektoniczno-budowlany remont dachu i stropu	Data: 06-2024
Investor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Na Piasku 7 w Gliwicach	Lokalizacja: Gliwice ul. Na Piasku nr7 dz.nr 142 obręb 0021 Centrum	Skala: 1:100
Tytuł rysunku: rzut konstrukcji dachu i stropu-inwentaryzacja		Nr. rysunku: A-02

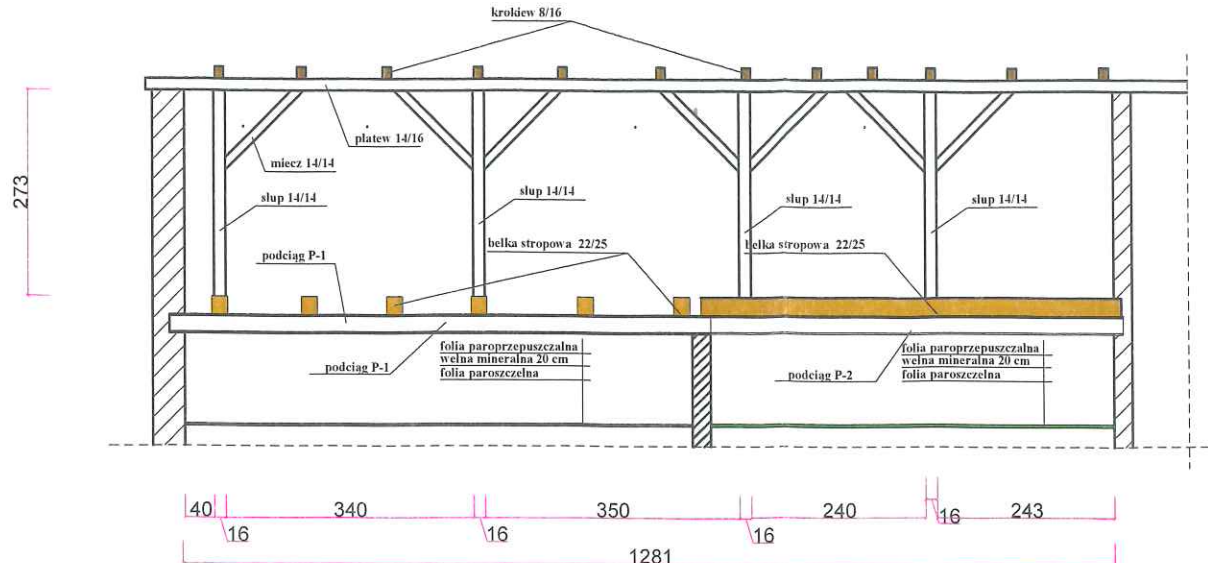
rzut dachu



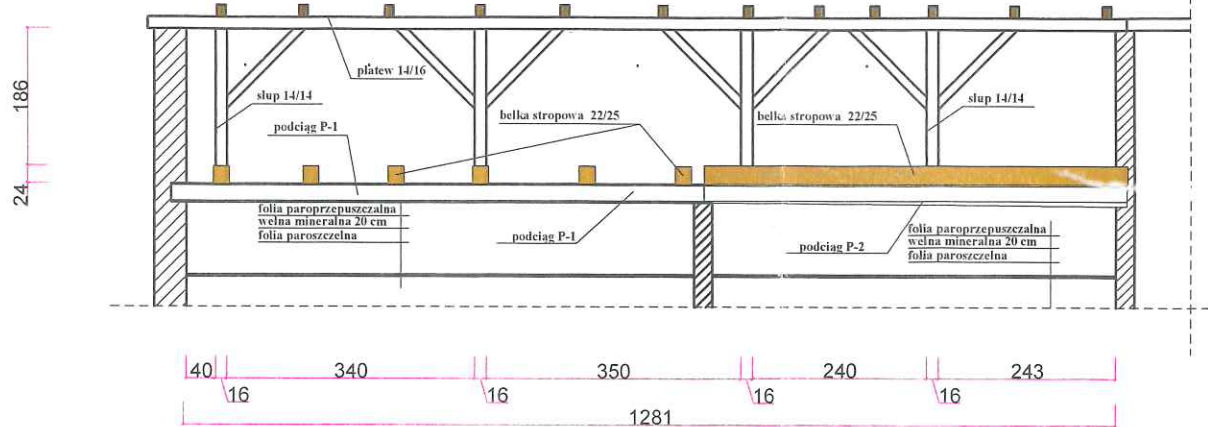
Przekrój A-A



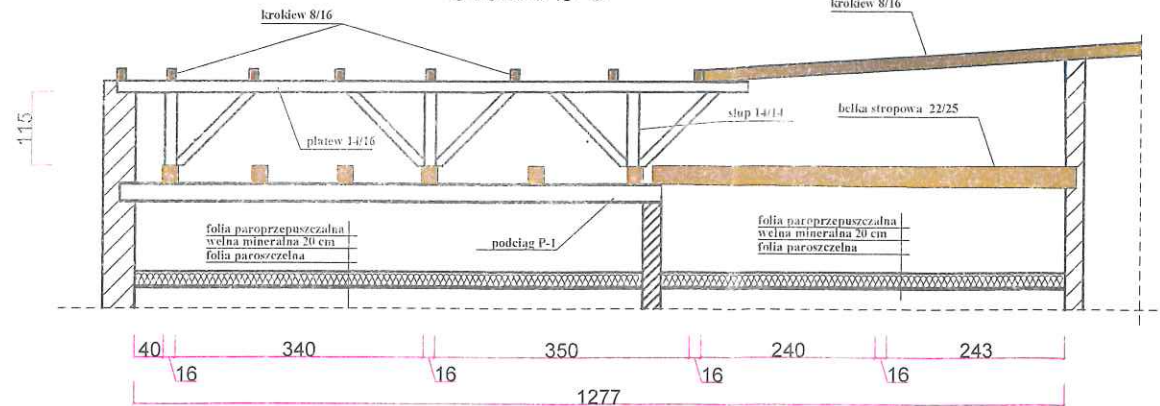
Stolec S-1



Stolec S-2

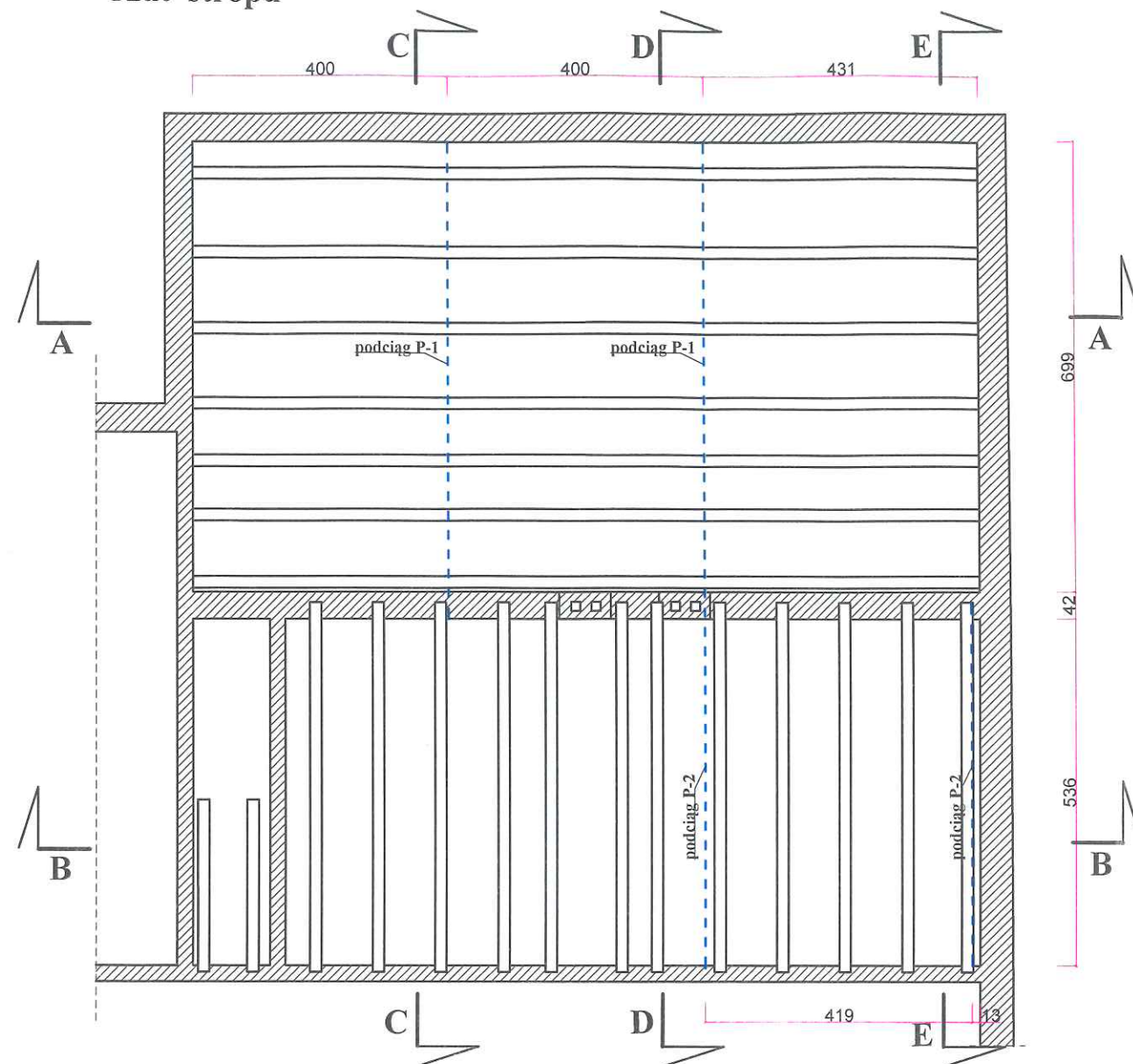


Stolec S-3

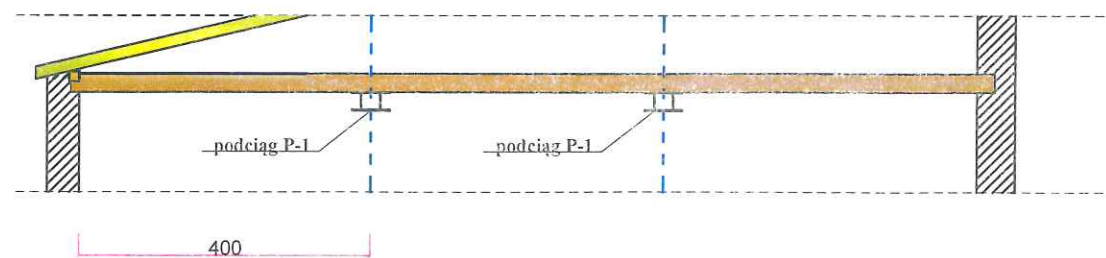


P. B.U. "BUDEX" Wojciech Zarzycki Gliwice ul. Świętojańska 7 w.zarzycki3@gmail.com tel. 504-477-226		
Projektant: W. Zarzycki upr. 548/83	Nazwa inwestycji: Projekt Budowlany architektoniczno-budowlany remont dachu i stropu	Data: 06-2024
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Na Piasku 7 w Gliwicach	Lokalizacja: Gliwice ul. Na Piasku nr7 dz.nr 142 obręb 0021 Centrum	Skala: 1:100
Tytuł rysunku: konstrukcja dachu -projekt		Nr. rysunku: A-03

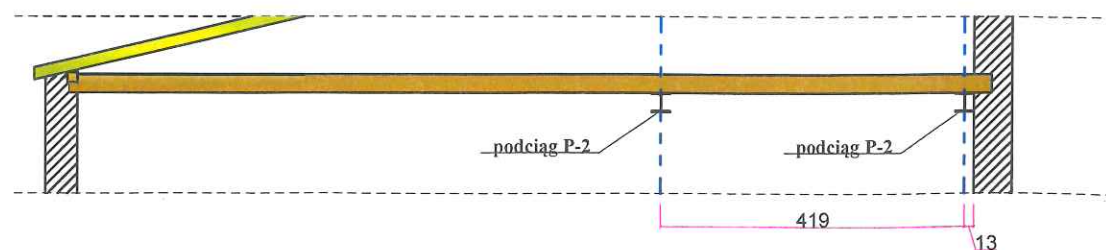
rzut stropu



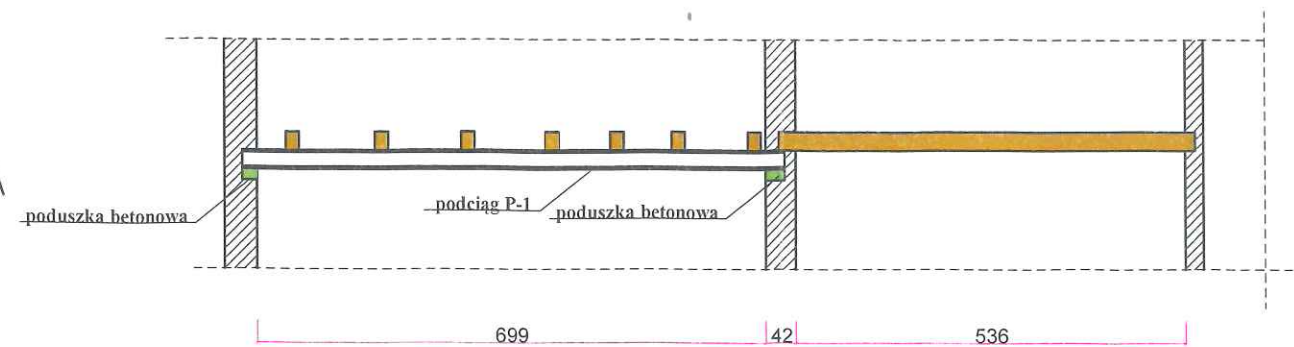
Przekrój A-A



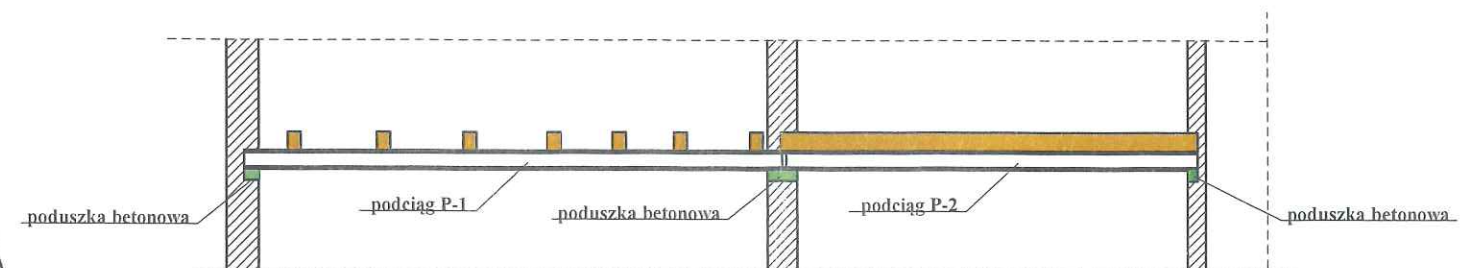
Przekrój B-B



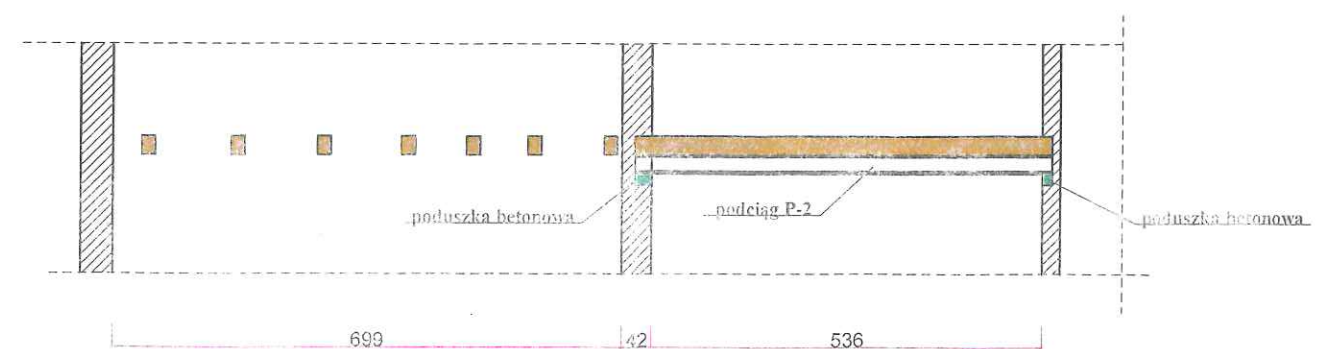
Przekrój C-C



Przekrój D-D



Przekrój E-E



P. B.U. " BUDEX" Wojciech Zarzycki Gliwice ul. Świętojańska 7 w.zarzycki3@gmail.com tel. 504-477-226		
Projektant: W Zarzycki upr. 548/81 	Nazwa inwestycji: Projekt Budowlany architektoniczno-budowlany remont dachu i stropu	Data: 06-2024
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Na Piasku 7 w Gliwicach	Lokalizacja: Gliwice ul. Na Piasku nr7 dz.nr 142 obręb 0021 Centrum	Skala: 1:100
Tytuł rysunku: konstrukcja stropu -projekt		Nr rysunku: A-04