

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
	PB 2080-II / X / 2024
nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA (DOCIEPLENIE) ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. SZAREJ 12, 12A W GLIWICACH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
adres obiektu budowlanego	ul. Szara 12, 12a; 44 – 100 Gliwice
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ew. - numery działek ew.	jednostka: Gliwice [246601_1] obręb: Centrum [246601_1.0021] działka nr: 336; 335/1; 337; 338; 341; 459; 460
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szarej 12, 12a w Gliwicach; ul. Dolnych Wałów 11; 44 – 100 Gliwice
Zarządca	Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11; 44 – 100 Gliwice

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ROBERT GRZYWNOWICZ	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	nr upr.	50/03/SLOKK/II	
KONSTRUKCJA	Projektant	dr hab. inż. PAWEŁ KRAUSE, prof. PŚ	
	Spec. uprawnień	Konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	nr upr.	SLK/1270/PWOK/06	
data opracowania: styczeń 2025 r.			

pełniona funkcja	Imię i nazwisko	podpis
Opracowujący	inż. KRZYSZTOF CZYŻYKOWSKI	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	4
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO	5
4.	OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	14
5.	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	14
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	14
7.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	15
8.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	15
9.	UWAGI KOŃCOWE.....	17
10.	OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA ZAWODOWE	18
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	29

ZAŁĄCZNIK 1 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU TECHNICZNEGO

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – WG SPISU:

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PAB 1	Sytuacja	1:500
PAB 2	Elewacja frontowa – stan istniejący	1:100
PAB 3	Elewacja południowa – stan istniejący	1:100
PAB 4	Elewacja północna 12a – stan istniejący	1:100
PAB 5	Elewacja południowa 12a – stan istniejący	1:100
PAB 6	Elewacja zachodnia 12a – stan istniejący	1:100
PAB 7	Elewacja wschodnia 12b – stan istniejący	1:100
PAB 8	Elewacja południowa 12b – stan istniejący	1:100
PAB 9	Elewacja zachodnia 12b – stan istniejący	1:100
PAB 10	Brama przejazdowa – stan istniejący	1:100
PAB 11	Elewacja północna – zakres prac	1:100
PAB 12	Elewacja południowa – zakres prac	1:100
PAB 13	Elewacja północna 12a – zakres prac	1:125
PAB 14	Elewacja południowa 12a – zakres prac	1:125
PAB 15	Elewacja zachodnia 12a – zakres prac	1:100
PAB 16	Elewacja wschodnia 12b – zakres prac	1:100
PAB 17	Elewacja południowa 12b – zakres prac	1:100
PAB 18	Elewacja zachodnia 12b – zakres prac	1:100
PAB 19	Brama przejazdowa – zakres prac	1:100
PAB 20	Elewacja północna – schemat ocieplenia	1:100
PAB 21	Elewacja południowa – schemat ocieplenia	1:100
PAB 22	Elewacja północna 12a – schemat ocieplenia	1:100
PAB 23	Elewacja południowa 12a – schemat ocieplenia	1:100
PAB 24	Elewacja zachodnia 12a – schemat ocieplenia	1:100
PAB 25	Elewacja wschodnia 12b – schemat ocieplenia	1:100
PAB 26	Elewacja południowa 12b – schemat ocieplenia	1:100
PAB 27	Elewacja zachodnia 12b – schemat ocieplenia	1:100
PAB 28	Brama przejazdowa – schemat ocieplenia	1:100
PAB 29	Elewacja frontowa – stan projektowany	1:100
PAB 30	Elewacja południowa – stan projektowany	1:100
PAB 31	Elewacja północna 12a – stan projektowany	1:100
PAB 32	Elewacja południowa 12a – stan projektowany	1:100

PAB 33	Elewacja zachodnia 12a – stan projektowany	1:100
PAB 34	Elewacja wschodnia 12b – stan projektowany	1:100
PAB 35	Elewacja południowa 12b – stan projektowany	1:100
PAB 36	Elewacja zachodnia 12b – stan projektowany	1:100
PAB 37	Brama przejazdowa – stan projektowany	1:100

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.3. Wizja lokalna przeprowadzone w miesiącach wrzesień – październik 2024 r.
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.5. Literatura fachowa, Normy i Rozporządzenia.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z budynkiem oficyny zlokalizowany w Gliwicach przy ul. Szarej 12, 12a.

Przedmiotowy budynek zakwalifikowano do XIII kategorii obiektu budowlanego.

Zamierzenie budowlane polega na wykonaniu termomodernizacji przegród budowlanych (ściany zewnętrzne od frontu i podwórza, ściany i sufit przejazdu bramowego), remoncie pokrycia dachowego, przemurowaniu i domurowaniu części kominów, wymiany okien strychowych.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowy budynek wraz z budynkiem oficyny zlokalizowany jest na terenie działki nr 336 przy ul. Szarej 12, 12a w Gliwicach. Teren wokół budynku w większości utwardzony, komunikacja między budynkiem głównym a budynkiem oficyny realizowana za pomocą chodników z kostki brukowej. Wzdłuż ścian zewnętrznych budynków wykonano opaski z kostki betonowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Lokalizacja budynku, odległości od granic działki oraz wymiary budynku nie ulegną zmianie. Nie projektuje się nowej zabudowy na terenie działki. Obsługa komunikacyjna działki pozostaje bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni działki nie ulegnie zmianie.

6. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12. 2005 r. w sprawie *MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO – WSCHODNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ PRZEMYSŁOWO – MIESZKANIOWO W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANISZKAŃSKIEJ* przedmiotowa działka nr 336 znajduje się w obszarze oznaczonym jako 6MW o przeznaczeniu: Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy.

6.1. Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowych jako dobra kultury.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze strefy B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Projektowane roboty budowlane nie naruszają wymagań zawartych w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Z uwagi na charakter projektowanych robót budowlanych nie analizuje się wpływu eksploatacji górniczej.

8. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

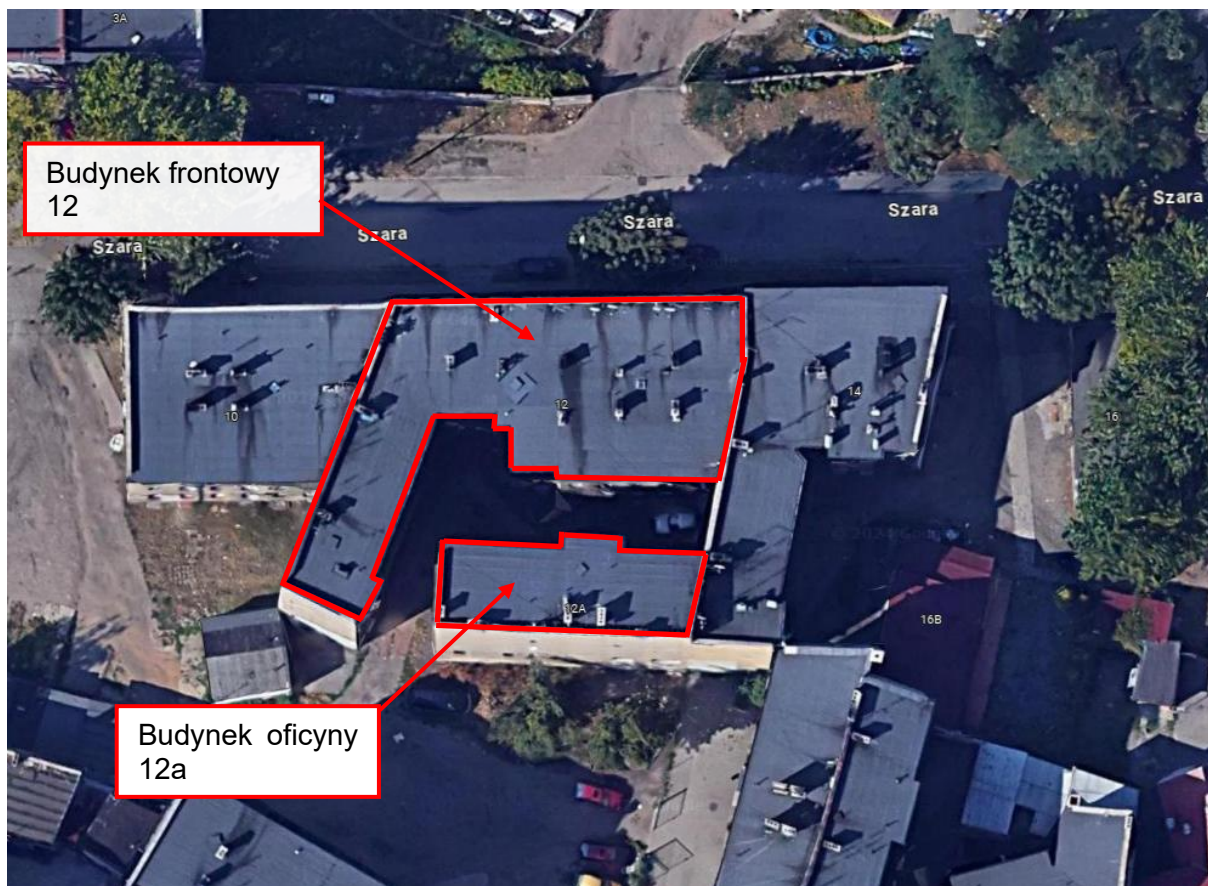
Charakterystykę obiektu, dla celów niniejszego opracowania, przedstawiono na podstawie wizji lokalnej, przeprowadzonej na obiekcie w miesiącach wrzesień - październik 2024 roku. Przedmiotowy obiekt składa się z budynku frontowego zlokalizowanego w pierzei zabudowy ul. Szarej oraz mieszkalnego budynku oficyny w podwórzu. Obydwa budynki wykonane w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, ceglane. Stropy wewnętrzne drewniane, strop nad piwnicą budynku oficyny stalowo – ceramiczny odcinkowy. Dachy o konstrukcji drewnianej, pokrycie papowe na deskowaniu pełnym, odwodnienie zewnętrzne realizowane za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej. Kominy ceramiczne zwieńczone betonowymi czapami.

Na ścianach zewnętrznych piwnic budynku frontowego i budynku wykonano pionową izolację przeciwwodną z izolacją termiczną wykończoną warstwą tynku mozaikowego.

Tablica 1. Podstawowe dane liczbowe o budynku – na podstawie danych ewidencyjnych otrzymanych od Zarządcy.

Wysokość budynku	Ok. 13,2 m
Pow. użytkowa	1 240,92 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Rys. 1. Lokalizacja przedmiotowego budynku – widok ogólny [www.maps.google.pl].



Rys. 2. Budynek frontowy – część elewacji północnej [1.4]



Rys. 3. Fragment elewacji północnej budynku frontowego [1.4.].



Rys. 4. Elewacja podwórzowa (południowa) budynku frontowego [1.4.]



Rys. 5. Elewacja podwórzowa (wschodnia) budynku frontowego [1.4].



Rys. 6. Południowo – zachodni narożnik budynku frontowego [1.4.].



Rys. 7. Południowa ściana szczytowa budynku frontowego [1.4].



Rys. 8. Elewacja północna budynku oficyny [1.4.].



Rys. 9. Południowo – zachodni narożnik budynku oficyny [1.4].

9. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocenę stanu technicznego przegród zewnętrznych – elewacji frontowej, ścian od podwórza, ścian i sufitów przejazdu – dokonano pod kątem ich remontu i termomodernizacji na podstawie oględzin zewnętrznych elementów budynku.

Stwierdzono występowanie nieprawidłowości w postaci lokalnych ubytków cegieł, zmurzenia bocznych płaszczyzn cegieł, odspojień i ubytków wypraw tynkarskich zabrudzeń. Zaobserwowano zabrudzenia elewacji i grafii na ścianach i cokole.

Elewacja utraciła swoje walory estetyczne.

Stolarka okienna zróżnicowana – w większości PVC, częściowo drewniana. Okienka strychowe – drewniane, w złym stanie technicznym. Drzwi zewnętrzne do budynku – metalowe z częściowym przeszkleniem i pełne.

Nie stwierdzono występowania uszkodzeń konstrukcji mogących mieć istotny wpływ na prace termomodernizacyjne i remontowe.

Stan techniczny elewacji kwalifikuje je do remontu.

Kominy dachowe w złym stanie technicznym – zaobserwowano ubytki i odspojenia tynków zewnętrznych na kominach, uszkodzone czapy kominowe, skorodowane stalowe rury wywiewne i nasady kominowe.

Ścianka attyki z ubytkami i odspojeniami tynków, nie zabezpieczona obróbkami blacharskimi.

10. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych w systemie typu ETICS. Projektuje się wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianu grafitowego o grubości 16 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033$ W/mK oraz wełny mineralnej o grubości 16 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Detale architektoniczne na elewacji frontowej parteru oraz opaski przyokienne – do zachowania: należy nie ocieplać opasek okiennych oraz bramy w tym zworników, detale architektoniczne parteru należy poddać renowacji, należy odtworzyć gzyms dzielący parter i pozostałe kondygnacje;
- wykonanie izolacji termicznej ściany zewnętrznej przejazdu bramowego w systemie typu ETICS. Projektuje się wykonanie izolacji cieplnej z płyt wełny mineralnej o grubości 16 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035$ W/mK;
- wykonanie izolacji termicznej stropu nad przejazdem w systemie typu ETICS. Projektuje się wykonanie izolacji cieplnej z płyt lamelowej wełny mineralnej o grubości 22 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037$ W/mK;
- remont pokrycia dachowego – wymiana pokrycia dachowego z papy, wymiana części deskowania, przemurzenie i podniesienie kominów wraz z wykonaniem czap kominowych;
- wymiana okien strychowych – projektuje się okna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,4$ W/m²K, w kolorze białym;
- roboty dodatkowe – konserwacja stalowych belek stropu nad piwnicą w budynku 12a.

11. OPINIA GEOTECHNICZNA

Posadowienie przedmiotowego budynku mieszkalnego wykonane jest jako bezpośrednie. Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie ingeruje w posadowienie istniejącego obiektu budowlanego. Nie planuje się zwiększania obciążeń przekazywanych na podłoże

gruntowe. Zakres zamierzenia nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej dla przedmiotowego terenu.

12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowany remont i ocieplenie budynku nie wpłynie negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz nie utrudni korzystania z działek sąsiednich. Gospodarka odpadami pozostaje jak dotychczas. Odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach i cyklicznie wywożone.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane podstawowe

Budynek zlokalizowany w Gliwicach przy ul. Szarej 12, 12a.

Podstawowe dane o budynku:

Wysokość budynku	Ok. 13,2 m
Pow. użytkowa	1 240,92 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przeprowadzone prace remontowe pozostają bez wpływu na lokalizację budynku i wymagania w okresie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Parametry występujących materiałów palnych

- Budynek poddany będzie pracom termoizolacyjnym przy użyciu styropianowych płyt samogasnących – klasa reakcji na ogień E i płyt z wełny mineralnej – klasa reakcji na ogień A1;
- Zastosowane materiały (wyroby budowlane) będą posiadać deklaracje zgodności i aprobaty techniczne;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonane będzie w systemie ETICS wg wytycznych producenta tj. w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia przez elementy ocieplenia;
- Prowadzenie prac i szczegóły wykonania zgodne z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, część C: Zabezpieczenia i izolacje; zeszyt 8: Złożone systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem styropianu lub wełny mineralnej i wypraw tynkarskich, wyd. ITB, Warszawa 2023;

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**.

Ocena zagrożeniem wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi oddzielną strefę pożarową o powierzchni około 1240,92 m².

Klasa odporności pożarowej budynku

Kwalifikacja budynku ze względu na grupę wysokości.

- Obiekt zaliczono do budynków **N** – niskie – do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie

Kwalifikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi

- Obiekt zaliczono do kategorii **ZL IV** zagrożenia ludzi – budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku.

- Budynek spełnia wymagania klasy **"D"** odporności pożarowej

Wszystkie elementy budowlane winny spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia.

Niniejszy projekt budowlany dotyczy budynku zakwalifikowanego do grupy budynków niskich (N). Zatem nie jest wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722).

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na terenie działki nr 336 przy ul. Szarej 12,12a w Gliwicach.

Odległości budynku od granic działki:

granica	nr działki sąsiedniej	Odległość, m
Północna	459	w granicy
Wschodnia	341	w granicy
Południowa	338	w granicy
Północno – zachodnia	335/1	w granicy
Południowo – zachodnia	337	0 ÷ 5,4

Przeanalizowano następujące przepisy mogące mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

Przepis	Uwagi dotyczące wpływu na określenie obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333)	Nie ma wpływu Projektowane prace na obiekcie nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych art. 5 ust. 1 wymagań ogólnych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)	Nie ma wpływu Roboty budowlane nie mają wpływu na zmianę możliwości zagospodarowania terenów przyległych.
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.0.1219)	Nie ma wpływu Projektowane prace nie powodują zagrożenia dla środowiska.
Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)	Nie ma wpływu Projektowane prace na obiekcie nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu p.poż przedmiotowy budynek nie zmieni swojego sposobu oddziaływania na działki sąsiednie. Na istniejącej działce nie planuje się sytuowania elementów mogących oddziaływać na sąsiednią działkę, tzn. oczyszczalni ścieków, szamba czy zbiorników na gaz oraz studni

15. UWAGI KOŃCOWE

1. Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane projektowanych robót.
2. Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
3. Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i dopuszczenie do stosowania.
4. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP i ppoż., przy czym stosować się należy do wszystkich reguł wiedzy technicznej, a całość realizacji odpowiadać wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.
5. W przypadku wystąpienia niejasności rozwiązań projektowych na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do projektanta w celu wydania wytycznych wykonawczych lub dodatkowych rysunków.
6. Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do pomiarów na obiekcie, każdorazowego przeliczenia i wykonania odpowiedniego zestawienia
7. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami).
8. Zastrzega się, że technologia prowadzenia robót może się zmienić na etapie realizacji oraz na etapie komisji konserwatorskich. Może to wynikać z wykonywanych w trakcie robót odkrywek oraz zastanego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku objętych zakresem remontu.

16. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA ZAWODOWE

mgr inż. arch. ROBERT GRZYWNOWICZ

(imię i nazwisko)

50/03/SLOKK/II

(nr uprawnień)

SL-0971

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.:

**PRZEBUDOWA (DOCIEPLENIE) ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, REMONT POKRYCIA
DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. SZAREJ 12, 12A W GLIWICACH.**

(nazwa zamierzenia budowlanego)

sporządzony w **styczniu 2025 r.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt w zakresie opracowania architektonicznego nie wymaga sprawdzenia.

.....
(pieczęć i podpis)

Zgodnie z **art. 34. ust. 3da Ustawy Prawo Budowlane** dla osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, nie ma wymogu dołączania kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

dr hab. inż. Paweł Krause, prof. PŚ

(imię i nazwisko)

SLK/1270/PWOK/06

(nr uprawnień)

SLK/BO/4192/06

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.:

**PRZEBUDOWA (DOCIEPLENIE) ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, REMONT POKRYCIA
DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. SZAREJ 12, 12A W GLIWICACH**
(nazwa zamierzenia budowlanego)

sporządzony w **styczeń 2025 r.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt w zakresie opracowania konstrukcyjnego nie wymaga sprawdzenia.

.....
(pieczęć i podpis)

Zgodnie z **art. 34. ust. 3da Ustawy Prawo Budowlane** dla osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, nie ma wymogu dołączania kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

ZAŁĄCZNIK 1
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
STANU TECHNICZNEGO



Rys. 10. Elewacja frontowa – napisy na elewacji, zabrudzenie tynku, widoczne ślady zawilgocenia tynku, ubytki tynku na fragmencie gzymsu nad parterem, odspojenie powłok malarskich na opaskach wokół okiennych, odspojenia powłoki malarskiej na obróbkach blacharskich parapetów okien parteru [1.4].



Rys. 11. Destrakcja elewacji południowej budynku głównego – odspojenie fragmentów tynków, ubytki cegieł, złuszczenie powierzchni cegieł. [1.4.]



Rys. 12. Znaczne uszkodzenie fragmentu ściany ceglanej – ubytki cegieł, łuszczenie bocznych płaszczyzn cegieł, brak spoinowania. [1.4].



Rys. 13. Ubytki i odspojenie tynków zewnętrznych na południowo – zachodniej ścianie budynku frontowego [1.4].



Rys. 14. Zachodnia ściana budynku głównego – ubytki tynku w miejscu uzupełnienia wyprawy tynkarskiej [1.4.].



Rys. 15. Fragment elewacji północnej budynku oficyny – zabrudzenie elewacji, odspojenia i ubytki tynków zewnętrznych [1.4].



Rys. 16. Widok ogólny dachu budynku frontowego – uszkodzenia wypraw tynkarskich na kominach, korozja nasad wentylacyjnych [1.4].



Rys. nr 17. Odsłonięcie i ubytki tynków na kominie, w tle widoczne zabrudzenie powierzchni komina [1.4].



Rys. nr 18. Ścianka attyki – brak zakończenia obróbką blacharską, ubytki tynku na powierzchni ścianki i zwieńczenia attyki, zalegające kawałki wyprawy tynkarskiej na powierzchni dachu; widoczne ślady zawilgocenia pokrycia [1.4].



Rys. nr 19. Ogólny widok dachu budynku oficyny – widoczne ślady zawilgocenia kominów, zabrudzenie powierzchni, ubytki wypraw tynkarskich na kominów, zabrudzenia rury spustowej i fragmentów elewacji odchodami ptasimi. Miejscowe zanieczyszczenie pokrycia dachowego [1.4].



Rys. nr 20. Ogólny widok przestrzeni strychowej – widoczne ślady zawilgocenia drewnianych elementów konstrukcji dachu. Zaleganie ptasich odchodów na deskach podłogowych strychu [1.4.].



Rys. nr 21. Ślady zawilgocenia deskowania i krokwi dachowych [1.4.].

CZĘŚĆ RYSUNKOWA