

OPINIA O WARTOŚCI

określająca wartość rynkową części wspólnej
nieruchomości – strychu nr 1 - przeznaczonego do
adaptacji na cele mieszkalne
położonego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 27
w Gliwicach.

Data opracowania: 07.11.2025r.

Autor opracowania:
Bogusława Pizoń
44-100 Gliwice, ul. Jasna 36
Tel (32) 330-20-60; 601-54-43-79



WYCIĄG Z OPINII O WARTOŚCI

Zleceniodawca	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 27 w Gliwicach	
Cel wyceny	Celem wykonania opinii jest określenie aktualnej wartości rynkowej części wspólnej nieruchomości – strychu – przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkalne.	
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie aktualnej wartości rynkowej części wspólnej nieruchomości – strychu – wraz z wartością prawa własności gruntu.	
Data	określenia wartości:	03.11.2025 r.
	sporządzenia opinii:	07.11.2025 r.
DANE O PRZEDMIOCIE WYCENY:		
Adres nieruchomości:	Gliwice, ul. Jagiellońska 27	
obręb, nr działki (działek), pow., nr KW, własność gruntu	Kolej, działka nr 32, 33, pow. 2049 m², nr KW GL1G/00025440/4, Gmina Gliwice	
Prawny właściciel nieruchomości wspólnej	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 27	
Powierzchnia użytkowa części adaptowanych [m²]	137,64 m²	
Położenie lokalu – piętro	Poddasze	
Skład lokalu	Pomieszczenie strychowe nr 1	
OSZACOWANE WARTOŚCI:		
Wartość rynkowa części wspólnych nieruchomości (z gruntem)	329.100 zł	
W tym wartość 1 m² części wspólnych (z gruntem) (zł)	2.391,02 zł/m²	
Autor opracowania:		

SPIS TREŚCI

I	PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
II	PODSTAWY OPRACOWANIA OPINII	4
	A. PODSTAWA FORMALNA	4
	B. PODSTAWA PRAWNA	4
	C. ŹRÓDŁA INFORMACJI	5
III	CEL WYCENY	5
IV	DATA PRZEPROWADZONEJ LUSTRACJI	5
V	DATA WYCENY	5
VI	STAN PRZEDMIOTU WYCENY	5
	A. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	5
	B. LOKALIZACJA	6
	C. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ	7
	d. CHARAKTERYSTYKA LOKALU	8
VII	RODZAJ SZACOWANEJ WARTOŚCI, ANALIZA RYNKU I DOBÓR METODOLOGII WYCENY	9
VIII	OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY	12
IX	PODSUMOWANIE	17
X	KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	17
	ZAŁĄCZNIKI	

I PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny są części nieruchomości wspólnej – strych – położony w budynku przy **ul. Jagiellońskiej 27** w Gliwicach.

Zakres wyceny: prawo własności do części nieruchomości wspólnej – strychu – przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkalne wraz z wartością prawa własności gruntu.

II PODSTAWY OPRACOWANIA OPINII O WARTOŚCI

A. PODSTAWA FORMALNA

Podstawę formalną opracowania stanowi:

Zleceniodawca: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 27**

dla PROGEA Bogusława Pizoń w Gliwicach przy ul. Jasnej 36.

B. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- * Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)
- * Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz. U z 2021r. poz. 1048)
- * Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. Nr 2023 poz. 1832).
- * Ustawa - Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 (Dz. U. z 2024 r. tekst jednolity, poz. 1061.)

Wykorzystane materiały:

- * Sposoby ustalania zużycia technicznego obiektów budowlanych wyd. Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach

C. ŹRÓDŁA INFORMACJI

- * W zakresie informacji technicznych, danych liczbowych – inwentaryzacja dostarczona przez Zleceniodawcę
- * W zakresie stanu technicznego dotyczącego przedmiotowej nieruchomości – lustracja nieruchomości
- * W zakresie informacji o prawach do nieruchomości – księga wieczysta
- * W zakresie informacji rynkowych – informacje z aktów notarialnych

III CEL WYCENY

Celem opinii jest określenie aktualnej wartości rynkowej części wspólnej nieruchomości – strychu – przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkaniowe wraz z prawem własności gruntu.

IV DATY ISTOTNE DLA WYCENY

Lustrację przeprowadzono dnia **03.11.2025r.**

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: **03.11.2025r.**

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: **03.11.2025r.**

Wycenę wykonano **07.11.2025r.**

VI STAN PRZEDMIOTU WYCENY

A. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta gruntowa

KW GL1G/00025440/4

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Gliwice, ul. **Jagiellońska 27**, obręb – **Kolej**,

Działka nr **33, 32**,

sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe,

obszar – **0,2049 ha**

budynek mieszkalny, IV kondygnacyjny

lokale wyodrębnione: 9 lokali

Dział I SP

Brak wpisu.

Dział II Własność: Gmina Gliwice i właściciele lokali wyodrębnionych

Dział III

Brak wpisu.

Dział IV

Brak wpisu.

Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w pld.-wsch. części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo – mieszkaniową w rejonie ulicy Robotniczej i Franciszkańskiej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **7 MW** – stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o wysokiej intensywności zabudowy.

B. LOKALIZACJA

Dzielnica miasta/obręb	Dzielnica miasta położona poza strefą śródmiejską, obręb Kolej
Usytuowanie względem punktów centralnych w mieście	Nieruchomość położona ok. 1 km od centrum administracyjnego miasta.
Charakter okolicy	Mieszkalny
Rodzaj zabudowy w sąsiedztwie nieruchomości	Mieszkaniowa wielorodzinna, w niewielkiej odległości znajdują się obiekty Politechniki Śląskiej
Dojazd i dojścia do budynku	z ul. Jagiellońskiej
Usytuowanie względem głównych tras komunikacyjnych miasta	Korzystne, bliskie usytuowanie względem trasy wylotowej w kierunku Zabrze, centrum miasta, innych dzielnic miasta oraz DTŚ.
Dostępność komunikacji do zbiorowej	Dobry dostęp do komunikacji miejskiej
Utrudnienia wynikające z otoczenia	Bezpośrednie sąsiedztwo ulicy o średnim natężeniu ruchu kołowego.

C. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ

Liczba kondygnacji	IV kondygnacje nadziemne + poddasze
Technologia wykonania	Tradycyjna murowana z cegły
Podpiwniczenie	Pełne
Konstrukcja ścian	Murowana z cegły
Konstrukcja stropów	Drewniane, odcinkowo betonowe
Konstrukcja dachu, pokrycie	Dach drewniany, od frontu kryty dachówką, w pozostałej części papą
Elewacja	Ściana frontowa tynk cementowo – wapienny, cegła spoinowa, ściana szczytowa oraz od podwórza otynkowana i ocieplona.
Klatka schodowa	Konstrukcji stalowej, stopnice drewniane. Klatka schodowa na poddasze betonowa, pokryta płytkami grysowymi – wykonana przez wspólnotę mieszkaniową
Instalacje	
Wodociągowa	Jest
Kanalizacja	Jest – główne piony instalacji wymienione
Elektryczna	Jest – główne piony instalacji wymienione
Gazowa	Jest – główne piony instalacji wymienione
Ogrzewanie	Indywidualne
Rodzaj zabudowy	Półzwarty
Usytuowanie budynku	Przy ulicy
Ogólny stan techniczny	Zadowolający
Uwagi	Dobudowana zastała kondygnacja poddasza z poziomu ślepego pułapu do pełnej wysokości mieszkalnej. Dach

	budynku został podniesiony z wymianą elementów więźby dachowej oraz pokryciem. Kominy wyprowadzone nad poziom dachu. Okna na klatce schodowej oraz drzwi wejściowe do budynku wymienione. Klatka schodowa wymaga remontu.
STRYCH nr 1:	Posadzka – brak odeskowania, między legarami położona izolacja z wełny. Okna PCV wymienione przez wspólnotę mieszkaniową. Tynki wewnętrzne położone na wysokości ślepego pułapu - nierówne, spękane do wymiany, pozostała część ścian nieotynkowana. Dach na powierzchni ok. 80% ocieplony wełną mineralną. Konieczność doprowadzenia mediów, położenia stropu, postawienia ścian działowych, położenia posadzek, tynków, doprowadzenia instalacji, montażu stolarki połaciowej i stolarki drzwiowej.

VII RODZAJ SZACOWANEJ WARTOŚCI, ANALIZA RYNKU I DOBÓR METODOLOGII WYCENY

Wskazanie rodzaju szacowanej wartości:

Artykuł 150 ust. 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 tekst jednolity.) mówi: „dla nieruchomości, które mogą być przedmiotem obrotu określa się wartość rynkową. Ustalono, że przedmiotowa nieruchomość może być przedmiotem obrotu. Artykuł 151. ust.1 definiuje wartość rynkową nieruchomości – „*Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznanie i postępują rozsądnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.*”

W opinii o wartości jest określona wartość rynkowa przedmiotu wyceny zgodnie z podanym zakresem. Ze względu na dotychczasowe wykorzystanie nieruchomości - jako pomieszczenia strychowego (stanowiącego części wspólne nieruchomości) przyjęto wartość rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU).

Określenie rynku lokalnego, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość:

Okres badania rynku:

12.2023r. – 11.2025r.

Gliwice są miastem, w którym dobrze rozwinął się rynek wtórny sprzedaży nieruchomości lokalowych. Ze względu na atrakcyjność położenia wciąż największym zainteresowaniem cieszą się lokale usytuowane w budynkach położonych w centrum lub pobliskiej okolicy. Są to budynki z tzw. „starego zasobu”, czyli kamienice z po-

czątku XX w. Nieco mniejszym zainteresowaniem cieszą się mieszkania w blokach z tzw. „wielkiej płyty” położonych w dzielnicach oddalonych od centrum. Dobra komunikacja w obrębie całego miasta zapewnia swobodny dostęp nawet do najdalej położonych obrębów. W każdej z dzielnic rozwinęła się lokalna infrastruktura złożona z centrów handlowych i usługowych (liczne supermarkety), ośrodków zdrowia (szpitale, przychodnie, Onkologia), szkolnictwa (szkoły podstawowe, gimnazja, licea, technika, Politechnika Śląska) oraz liczne obszary zieleni urządzonej, parki, tereny rekreacyjne (Kąpielisko Leśne)

Metodologia wyceny:

Z uwagi na dość obszerny rynek lokalny lokali mieszkalnych najbardziej odpowiednim sposobem dla wyceny lokalu mieszkalnego jest:

– **podejście porównawcze**

– **metoda korygowania ceny średniej**

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości na podstawie analizy cech i cen nieruchomości porównywalnych.

W metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się grupę nieruchomości reprezentatywnych dla rynku lokalnego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości, jeżeli były one przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości. Przyjęto następujące założenie:

Wartość rynkowa nieruchomości jest korektą ceny średniej (przeciętnej).

Wartość rynkową nieruchomości W_n określona jest następującym wzorem gdzie:

u_i - współczynniki korygujące odpowiadające rynkowym cechom nieruchomości o liczebności i od 1 do n,

E - współczynnik korekcyjny,

n - liczba cech rynkowych

P - powierzchnia

C_{sr} - średnia wartość $1m^2$ powierzchni

Zakres współczynników korygujących określony jest jako :

$$\left[\frac{C_{\min}}{C_{sr}}, \frac{C_{\max}}{C_{sr}} \right]$$

Granice współczynników korygujących nie pozwalają wyjść przy $E=1$ z wartością rynkową nieruchomości poza zakres wartości $[C_{\min}, C_{\max}]$

VIII OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY

A. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Wartość rynkową nieruchomości określono na podstawie poniższych danych:

Dane dotyczące rynku:

liczba transakcji w próbkce reprezentacyjnej wynosi: 20

obszar: Gliwice; okres monitorowania cen: 12.2023r. – 11.2025r.

Transakcja o minimalnej cenie:

C_{min} 4.087,19 zł/m² – lokal o powierzchni użytkowej 88,08 m² położony na parterze w budynku przy ul. Dolnej Wsi. Nieruchomość położona na obrzeżach dzielnicy.

Obiekty handlowe oraz oświaty w większej odległości. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna rozproszona oraz tereny rolne. Stan techniczny pogorszony.

Transakcja o maksymalnej cenie:

C_{max} 6.558,45 zł/m² – lokal o powierzchni użytkowej 121,98 m² położony na II piętrze w budynku przy ul. Zwycięstwa. Nieruchomość położona w centrum miasta wśród zabudowy mieszkaniowej. Obiekty handlowe i oświaty w niewielkiej odległości. Bliskie sąsiedztwo terenów Parku Chopina. Stan techniczny lokalu dobry.

Transakcje dotyczące zbycia prawa własności nieruchomości lokalowych
przetawiono w Załączniku 1

Tab. Wybrane cechy rynkowe i ich wagi

Lp	Cecha	Waga cechy (%)
1	Lokalizacja w dzielnicy	30
2	Otoczenie i sąsiedztwo	25
3	Stan techniczny budynku	20
4	Standard pomieszczeń	15
5	Kondygnacja	10
Razem:		100

Tab. Klasyfikacja poszczególnych cech rynkowych

Cecha	Ocena	Punktacja	Opis
Lokalizacja w dzielnicy	dobry	1	Centrum miasta przy głównych ulicach bądź dzielnicy atrakcyjnej z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, obiektów handlowo-usługowych, obiektów administracyjnych i użyteczności publicznej.
	zadowalający	0,5	Dzielnice położone poza strefą śródmiejską z dobrym dostępem do obiektów handlowo-usługowych, oświaty itp.
	Pogorszony	0	Dzielnice położone na obrzeżach miasta z średnim dostępem do obiektów handlowo-usługowych, oświaty itp.
Otoczenie i sąsiedztwo	Dobry	1	Zabudowa mieszkaniowa, bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i oświaty, występowanie terenów zielonych, obiektów sportowo-rekreacyjnych
	Średni	0,5	Zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej i oświaty w bliskiej odległości, ruchliwe ulice w odległości około 200 m, dobry dostęp do obiektów sportowych, występowanie terenów zielonych
	Przeciętny	0	Zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej i oświaty w większej odległości, bezpośrednie sąsiedztwo ruchliwej ulicy,
Stan techniczny budynku	dobry	1	Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Elementy budynku są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
	Zadawalający	0,5	Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w którym są przeprowadzane prace remontowe i konserwatorskie. Elementy budynku są należycie utrzymane. Celowe są remonty polegające na naprawach, uzupełnieniach, konserwacji.
	Pogorszony	0	Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w którym nie są przeprowadzane prace remontowe i konserwatorskie. W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożające bezpieczeństwu publicznemu. Celowe są częściowe remonty kapitalne.
Standard pomieszczeń	dobry	1	Nowa stolarka okienna, mieszkanie po remoncie, na podłodze parkiety, panele; w kuchni, łazience glazura, terakota
	Średni	0,5	Nowe okna, mieszkanie wymaga odświeżenia, na podłodze parkiet, panele, wykładzina, w kuchni i łazience glazura, terakota w średnim stanie
	Pogorszony	0	Albo stolarka okienna wymaga wymiany albo wykładzina podłogowa, w kuchni, łazience brak glazury, terakoty lub konieczność jej wymiany
Kondygnacja	dobry	1	I, II piętro
	Zadawalający	0,5	III, IV piętro
	Pogorszony	0	Parter i ostatnie piętro

Cena średnia wynosi:

$$C_{\text{śr}} = 5.251,25 \text{ zł/m}^2$$

Określenie zakresu sumy współczynników korygujących:

$$G_d = C_{\text{min}} / C_{\text{śr}} = 4.087,19 / 5.251,25 = 0,778$$

$$G_g = C_{\text{max}} / C_{\text{śr}} = 6.558,45 / 5.251,25 = 1,249$$

Tabela współczynników korygujących

Lp	Atrybuty lokalu	Waga atrybutu [%]	Wskaźnik minimum atrybutu	Wskaźnik maksimum atrybutu	Ocena skala 0 - 1	Wskaźnik korygujący wg oceny
1.	Lokalizacja w dzielnicy	30	0,233	0,375	0,5	0,304
2.	Otoczenie i sąsiedztwo	25	0,194	0,312	0,5	0,253
3.	Stan techniczny budynku	20	0,156	0,250	0,5	0,203
4.	Standard pomieszczeń	15	0,117	0,187	1	0,187
5.	Kondygnacja	10	0,078	0,125	0	0,078
		100	0,778	1,249		1,025

Wartość prawa własności 1 m²:

$$W_x = 5.251,25 \text{ zł/m}^2 \times 1,025 \times E = 1 = 5.382,53 \text{ zł/m}^2$$

Wartość nieruchomości lokalowej:

$$W_n = 5.382,53 \text{ zł/m}^2 \times 137,64 \text{ m}^2 = 740.851,43 \text{ zł}$$

W zaokrągleniu: **740.900 zł**

B. OKREŚLENIE WARTOŚCI NAKŁADÓW DO PONIESIENIA

Do obliczenia wartości poniesionych nakładów przyjęto wartość jednostkową adaptacji poddasza kamienicy na mieszkanie korzystając z cennika Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa „ORGBUD - SERWIS”, Informacyjny zestaw wskaźników nakładów na obiekty budowlane, III kwartał 2025r.

Cenę jednostkową określono w oparciu o obiekt YK 23, obejmujący adaptację poddasza kamienicy na mieszkanie.

Cena jednostkowa uwzględnia koszt nakładów koniecznych do poniesienia przy adaptacji części wspólnych na cele mieszkalne.

$$W_{NK} = 2.727,31 \text{ zł} \times 151,00 \text{ m}^2 = \mathbf{411.800 \text{ zł}}$$

Do obliczenia wartości nakładów koniecznych przyjęto powierzchnię strychu liczoną po podłodze.

C. WARTOŚĆ CZĘŚCI WSPÓLNYCH DO ADAPTACJI

$$W_{\text{cz.wspól.}} = W_N - W_{\text{NK}}$$

$$W_{\text{cz.wspól.}} = 740.900 - 411.800 = 329.100 \text{ zł}$$

IX PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Zdaniem rzeczoznawcy dla celu określonego w rozdziale III niniejszego opracowania należy przyjąć wartość wyliczoną podejściem porównawczym, ponieważ wartość ta jest adekwatna do cen rynkowych w obrocie na rynku lokalnym tj.: **329.100 zł**

Określona wartość rynkowa wycenianej nieruchomości mieści się w przedziale cen transakcyjnych uzyskiwanych za nieruchomości podobne w obrocie rynkowym.

Z tego względu otrzymany wynik można uznać za bliski cenie nieruchomości możliwej do osiągnięcia na rynku.

X KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

A. Niniejsza opinia o wartości nie może być opublikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji

B. Niniejszej opinii o wartości nie można wykorzystywać do żadnego innego celu aniżeli określony w operacie.

C. Rzeczoznawca nie odpowiada za wady ukryte nieruchomości, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej.

D. Przyjęta w opinii o wartości ocena stanu technicznego wycenianego obiektu nie stanowi jego ekspertyzy technicznej.

E. Udostępnianie niniejszego opracowania osobom trzecim możliwe jest tylko za zgodą autora

F. Wszelkie zmiany wymagają zgody autora – rzeczoznawcy majątkowego

G. Przedmiotowa wycena nie może być wykorzystana w innym celu, przy czym jej okres ważności uzależniony jest od zmian na rynku nieruchomości.

H. Wyliczona wartość jest dla aktualnego sposobu użytkowania.

I. Wartość określona jest wartością netto. Nie zawiera podatku Vat.

Autor opracowania:



Załącznik 1

Data transakcji	Gmina	Ulica	Pow. lokalu	Cena 1 m ²	Numer repertorium
2023-12-14	Gliwice	Dolnej Wsi	88,08	4087,19	5284/2023
2024-02-22	Gliwice	Chorzowska	103,80	4190,75	562/2024
2024-08-13	Gliwice	Arkońska	81,46	4296,59	5833/2024
2024-06-11	Gliwice	Daszyńskiego	90,46	4477,12	3010/2024
2024-05-16	Gliwice	Z. Czarnego	115,77	4587,89	16951/2024
2024-04-18	Gliwice	Zakątek Leśny	108,60	4604,05	8568/2024
2024-11-15	Gliwice	Raciborska	98,79	4719,30	21954/2024
2024-05-09	Gliwice	Uszczyka	84,84	4832,63	2167/2024
2024-01-25	Gliwice	Ligonia	125,41	4902,64	436/2024
2024-04-24	Gliwice	Korfantego	115,52	5147,68	2737/2024
2024-01-24	Gliwice	Toszecka	118,73	5390,38	278/2024
2024-05-27	Gliwice	Górnych Wałów	97,14	5445,75	3276/2024
2024-03-15	Gliwice	Kaczyniec	82,57	5571,03	1085/2024
2024-04-16	Gliwice	Św. Michała	108,95	5727,40	259/2024
2024-06-17	Gliwice	Dąbrowskiego	73,14	5865,46	3525/2024
2024-02-14	Gliwice	Wita Stwosza	91,69	5998,47	660/2024
2024-01-23	Gliwice	Zwycięstwa	96,69	6050,26	388/2024
2024-10-22	Gliwice	Pl. Piłsudskiego	128,24	6238,30	1689/2024
2024-03-01	Gliwice	Kościuszki	112,10	6333,63	1281/2024
2024-02-05	Gliwice	Zwycięstwa	121,98	6558,45	722/2024
średnia:				5251,25	



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Progea Bogusława Pizoń

44-100 Gliwice, Jasna 36

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0018618

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 24/05/2025 - 23/05/2026

na sumę gwarancyjną: 200 000 EUR

słownie: dwieście tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 593.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48