

OPINIA O WARTOŚCI

określająca wartość rynkową części wspólnej
nieruchomości – strychu nr 2 - przeznaczonego do
adaptacji na cele mieszkalne
położonego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 27
w Gliwicach.

Data opracowania: 07.11.2025r.

Autor opracowania:
Bogusława Pizoń
44-100 Gliwice, ul. Jasna 36
Tel (32) 330-20-60; 601-54-43-79



WYCIĄG Z OPINII O WARTOŚCI

Zleceniodawca	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 27 w Gliwicach	
Cel wyceny	Celem wykonania opinii jest określenie aktualnej wartości rynkowej części wspólnej nieruchomości – strychu – przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkalne.	
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie aktualnej wartości rynkowej części wspólnej nieruchomości – strychu – wraz z wartością prawa własności gruntu.	
Data	określenia wartości:	03.11.2025 r.
	sporządzenia opinii:	07.11.2025 r.
DANE O PRZEDMIOCIE WYCENY:		
Adres nieruchomości:	Gliwice, ul. Jagiellońska 27	
obręb, nr działki (działek), pow., nr KW, własność gruntu	Kolej, działka nr 32, 33, pow. 2049 m², nr KW GL1G/00025440/4, Gmina Gliwice	
Prawny właściciel nieruchomości wspólnej	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 27	
Powierzchnia użytkowa części adaptowanych [m²]	96,78 m²	
Położenie lokalu – piętro	Poddasze	
Skład lokalu	5 pomieszczeń, korytarz,	
OSZACOWANE WARTOŚCI:		
Wartość rynkowa części wspólnych nieruchomości (z gruntem)	275.800 zł	
W tym wartość 1 m² części wspólnych (z gruntem) (zł)	2.849,76 zł/m²	
Autor opracowania:		

SPIS TREŚCI

I	PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
II	PODSTAWY OPRACOWANIA OPINII	4
	A. PODSTAWA FORMALNA	4
	B. PODSTAWA PRAWNA	4
	C. ŹRÓDŁA INFORMACJI	5
III	CEL WYCENY	5
IV	DATA PRZEPROWADZONEJ LUSTRACJI	5
V	DATA WYCENY	5
VI	STAN PRZEDMIOTU WYCENY	5
	A. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	5
	B. LOKALIZACJA	6
	C. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ	7
	d. CHARAKTERYSTYKA LOKALU	8
VII	RODZAJ SZACOWANEJ WARTOŚCI, ANALIZA RYNKU I DOBÓR METODOLOGII WYCENY	9
VIII	OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY	12
IX	PODSUMOWANIE	17
X	KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	17
	ZAŁĄCZNIKI	

I PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny są części nieruchomości wspólnej – strych – położony w budynku przy **ul. Jagiellońskiej 27** w Gliwicach.

Zakres wyceny: prawo własności do części nieruchomości wspólnej – strychu – przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkalne wraz z wartością prawa własności gruntu.

II PODSTAWY OPRACOWANIA OPINII O WARTOŚCI

A. PODSTAWA FORMALNA

Podstawę formalną opracowania stanowi:

Zlecniodawca: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 27**
dla PROGEA Bogusława Pizoń w Gliwicach przy ul. Jasnej 36.

B. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- * Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)
- * Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz. U z 2021r. poz. 1048)
- * Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. Nr 2023 poz. 1832).
- * Ustawa - Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 (Dz. U. z 2024 r. tekst jednolity, poz. 1061.)

Wykorzystane materiały:

- * Sposoby ustalania zużycia technicznego obiektów budowlanych wyd. Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Katowicach

C. ŹRÓDŁA INFORMACJI

- * W zakresie informacji technicznych, danych liczbowych – inwentaryzacja dostarczona przez Zlecniodawcę
- * W zakresie stanu technicznego dotyczącego przedmiotowej nieruchomości – lustracja nieruchomości
- * W zakresie informacji o prawach do nieruchomości – księga wieczysta
- * W zakresie informacji rynkowych – informacje z aktów notarialnych

III CEL WYCENY

Celem opinii jest określenie aktualnej wartości rynkowej części wspólnej nieruchomości – strychu – przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkaniowe wraz z prawem własności gruntu.

IV DATY ISTOTNE DLA WYCENY

Lustrację przeprowadzono dnia **03.11.2025r.**

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: **03.11.2025r.**

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: **03.11.2025r.**

Wycenę wykonano **07.11.2025r.**

VI STAN PRZEDMIOTU WYCENY

A. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta gruntowa

KW GL1G/00025440/4

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Gliwice, ul. **Jagiellońska 27**, obręb – **Kolej**,

Działka nr **33, 32**,

sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe,

obszar – **0,2049 ha**

budynek mieszkalny, IV kondygnacyjny

lokale wyodrębnione: 9 lokali

Dział I SP

Brak wpisu.

Dział II Własność: Gmina Gliwice i właściciele lokali wyodrębnionych

Dział III

Brak wpisu.

Dział IV

Brak wpisu.

Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w pld.-wsch. części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo – mieszkaniową w rejonie ulicy Robotniczej i Franciszkańskiej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **7 MW** – stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o wysokiej intensywności zabudowy.

B. LOKALIZACJA

Dzielnica miasta/obręb	Dzielnica miasta położona poza strefą śródmiejską, obręb Kolej
Usytuowanie względem punktów centralnych w mieście	Nieruchomość położona ok. 1 km od centrum administracyjnego miasta.
Charakter okolicy	Mieszkalny
Rodzaj zabudowy w sąsiedztwie nieruchomości	Mieszkaniowa wielorodzinna, w niewielkiej odległości znajdują się obiekty Politechniki Śląskiej
Dojazd i dojścia do budynku	z ul. Jagiellońskiej
Usytuowanie względem głównych tras komunikacyjnych miasta	Korzystne, bliskie usytuowanie względem trasy wylotowej w kierunku Zabrze, centrum miasta, innych dzielnic miasta oraz DTŚ.
Dostępność komunikacji do zbiorowej	Dobry dostęp do komunikacji miejskiej
Utrudnienia wynikające z otoczenia	Bezpośrednie sąsiedztwo ulicy o średnim natężeniu ruchu kołowego.

C. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ

Liczba kondygnacji	IV kondygnacje nadziemne + poddasze
Technologia wykonania	Tradycyjna murowana z cegły
Podpiwniczenie	Pełne
Konstrukcja ścian	Murowana z cegły
Konstrukcja stropów	Drewniane, odcinkowo betonowe
Konstrukcja dachu, pokrycie	Dach drewniany, od frontu kryty dachówką, w pozostałej części papą
Elewacja	Ściana frontowa tynk cementowo – wapienny, cegła spoinowa, ściana szczytowa oraz od podwórza otynkowana i ocieplona.
Klatka schodowa	Konstrukcji stalowej, stopnice drewniane. Klatka schodowa na poddasze betonowa, pokryta płytkami grysowymi – wykonana przez wspólnotę mieszkaniową
Instalacje	
Wodociągowa	Jest
Kanalizacja	Jest – główne piony instalacji wymienione
Elektryczna	Jest – główne piony instalacji wymienione
Gazowa	Jest – główne piony instalacji wymienione
Ogrzewanie	Indywidualne
Rodzaj zabudowy	Półzwały
Usytuowanie budynku	Przy ulicy
Ogólny stan techniczny	Zadowolający
Uwagi	Dobudowana zastąpiła kondygnacja poddasza z poziomu ślepego pułapu do pełnej wysokości mieszkalnej. Dach

	budynku został podniesiony z wymianą elementów więźby dachowej oraz pokryciem. Kominy wyprowadzone nad poziom dachu. Okna na klatce schodowej oraz drzwi wejściowe do budynku wymienione. Klatka schodowa wymaga remontu.
STRYCH nr 2:	Posadzka – płyty OSB, między legarami położona izolacja z wełny. Okna PCV oraz stolarka okienna połączona zamontowana przez wspólnotę mieszkaniową. Dach w całości ocieplony wełną mineralną oraz zamontowany stelaż pod montaż płyt K-G. Postawione перегородy wewnętrzne z płyt K-G na stelażu, nieotynkowane. Konieczność doprowadzenia mediów, wykończenia stropu, położenia posadzek, tynków, montażu stolarki drzwiowej.

VII RODZAJ SZACOWANEJ WARTOŚCI, ANALIZA RYNKU I DOBÓR METODOLOGII WYCENY

Wskazanie rodzaju szacowanej wartości:

Artykuł 150 ust. 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 tekst jednolity.) mówi: „dla nieruchomości, które mogą być przedmiotem obrotu określa się wartość rynkową. Ustalono, że przedmiotowa nieruchomość może być przedmiotem obrotu. Artykuł 151. ust.1 definiuje wartość rynkową nieruchomości – „*Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozsądnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.*”

W opinii o wartości jest określona wartość rynkowa przedmiotu wyceny zgodnie z podanym zakresem. Ze względu na dotychczasowe wykorzystanie nieruchomości - jako pomieszczenia strychowego (stanowiącego części wspólne nieruchomości) przyjęto wartość rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU).

Określenie rynku lokalnego, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość:

Okres badania rynku:

12.2023r. – 11.2025r.

Gliwice są miastem, w którym dobrze rozwinął się rynek wtórny sprzedaży nieruchomości lokalowych. Ze względu na atrakcyjność położenia wciąż największym zainteresowaniem cieszą się lokale usytuowane w budynkach położonych w centrum lub pobliskiej okolicy. Są to budynki z tzw. „starego zasobu”, czyli kamienice z początku XX w. Nieco mniejszym zainteresowaniem cieszą się mieszkania w blokach z

tw. „wielkiej płyty” położonych w dzielnicach oddalonych od centrum. Dobra komunikacja w obrębie całego miasta zapewnia swobodny dostęp nawet do najdalej położonych obrębów. W każdej z dzielnic rozwinęła się lokalna infrastruktura złożona z centrów handlowych i usługowych (liczne supermarkety), ośrodków zdrowia (szpitale, przychodnie, Onkologia), szkolnictwa (szkoły podstawowe, gimnazja, licea, technika, Politechnika Śląska) oraz liczne obszary zieleni urządzonej, parki, tereny rekreacyjne (Kąpielisko Leśne)

Metodologia wyceny:

Z uwagi na dość obszerny rynek lokalny lokali mieszkalnych najbardziej odpowiednim sposobem dla wyceny lokalu mieszkalnego jest:

– **podejście porównawcze**

– **metoda korygowania ceny średniej**

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości na podstawie analizy cech i cen nieruchomości porównywalnych.

W metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się grupę nieruchomości reprezentatywnych dla rynku lokalnego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości, jeżeli były one przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości. Przyjęto następujące założenie:

Wartość rynkowa nieruchomości jest korektą ceny średniej (przeciętnej).

Wartość rynkową nieruchomości W_n określona jest następującym wzorem gdzie:

u_i - współczynniki korygujące odpowiadające rynkowym cechom nieruchomości o liczebności i od 1 do n,

E - współczynnik korekcyjny,

n - liczba cech rynkowych

P - powierzchnia

C_{sr} - średnia wartość $1m^2$ powierzchni

Zakres współczynników korygujących określony jest jako :

$$\left[\frac{C_{\min}}{C_{sr}}, \frac{C_{\max}}{C_{sr}} \right]$$

Granice współczynników korygujących nie pozwalają wyjść przy $E=1$ z wartością rynkową nieruchomości poza zakres wartości $[C_{\min}, C_{\max}]$

VIII OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY

A. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Wartość rynkową nieruchomości określono na podstawie poniższych danych:

Dane dotyczące rynku:

liczba transakcji w próbkę reprezentacyjnej wynosi: 20

obszar: Gliwice; okres monitorowania cen: 12.2023r. – 11.2025r.

Transakcja o minimalnej cenie:

C_{min} 4.087,19 zł/m² – lokal o powierzchni użytkowej 88,08 m² położony na parterze w budynku przy ul. Dolnej Wsi. Nieruchomość położona na obrzeżach dzielnicy.

Obiekty handlowe oraz oświaty w większej odległości. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna rozproszona oraz tereny rolne. Stan techniczny pogorszony.

Transakcja o maksymalnej cenie:

C_{max} 6.558,45 zł/m² – lokal o powierzchni użytkowej 121,98 m² położony na II piętrze w budynku przy ul. Zwycięstwa. Nieruchomość położona w centrum miasta wśród zabudowy mieszkaniowej. Obiekty handlowe i oświaty w niewielkiej odległości. Bliskie sąsiedztwo terenów Parku Chopina. Stan techniczny lokalu dobry.

Transakcje dotyczące zbycia prawa własności nieruchomości lokalowych przedstawiono w Załączniku 1

Tab. Wybrane cechy rynkowe i ich wagi

Lp	Cecha	Waga cechy (%)
1	Lokalizacja w dzielnicy	30
2	Otoczenie i sąsiedztwo	25
3	Stan techniczny budynku	20
4	Standard pomieszczeń	15
5	Kondygnacja	10
Razem:		100

Tab. Klasyfikacja poszczególnych cech rynkowych

Cecha	Ocena	Punktacja	Opis
Lokalizacja w dzielnicy	dobry	1	Centrum miasta przy głównych ulicach bądź dzielnicy atrakcyjnej z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, obiektów handlowo-usługowych, obiektów administracyjnych i użyteczności publicznej.
	zadowalający	0,5	Dzielnice położone poza strefą śródmiejską z dobrym dostępem do obiektów handlowo-usługowych, oświaty itp.
	Pogorszony	0	Dzielnice położone na obrzeżach miasta z średnim dostępem do obiektów handlowo-usługowych, oświaty itp.
Otoczenie i sąsiedztwo	Dobry	1	Zabudowa mieszkaniowa, bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i oświaty, występowanie terenów zielonych, obiektów sportowo-rekreacyjnych
	Średni	0,5	Zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej i oświaty w bliskiej odległości, ruchliwe ulice w odległości około 200 m, dobry dostęp do obiektów sportowych, występowanie terenów zielonych
	Przeciętny	0	Zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej i oświaty w większej odległości, bezpośrednie sąsiedztwo ruchliwej ulicy,
Stan techniczny budynku	dobry	1	Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Elementy budynku są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
	Zadawalający	0,5	Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w którym są przeprowadzane prace remontowe i konserwatorskie. Elementy budynku są należycie utrzymane. Celowe są remonty polegające na naprawach, uzupełnieniach, konserwacji.
	Pogorszony	0	Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w którym nie są przeprowadzane prace remontowe i konserwatorskie. W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu publicznemu. Celowe są częściowe remonty kapitalne.
Standard pomieszczeń	dobry	1	Nowa stolarka okienna, mieszkanie po remoncie, na podłodze parkiety, panele; w kuchni, łazience glazura, terakota
	Średni	0,5	Nowe okna, mieszkanie wymaga odświeżenia, na podłodze parkiet, panele, wykładzina, w kuchni i łazience glazura, terakota w średnim stanie
	Pogorszony	0	Albo stolarka okienna wymaga wymiany albo wykładzina podłogowa, w kuchni, łazience brak glazury, terakoty lub konieczność jej wymiany
Kondygnacja	dobry	1	I, II piętro
	Zadawalający	0,5	III, IV piętro
	Pogorszony	0	Parter i ostatnie piętro

Cena średnia wynosi:

$$C_{\text{sr}} = 5.251,25 \text{ zł/m}^2$$

Określenie zakresu sumy współczynników korygujących:

$$G_d = C_{\text{min}} / C_{\text{sr}} = 4.087,19 / 5.251,25 = 0,778$$

$$G_g = C_{\text{max}} / C_{\text{sr}} = 6.558,45 / 5.251,25 = 1,249$$

Tabela współczynników korygujących

Lp	Atrybuty lokalu	Waga atrybutu [%]	Wskaźnik minimum atrybutu	Wskaźnik maksimum atrybutu	Ocena skala 0 - 1	Wskaźnik korygujący wg oceny
1.	Lokalizacja w dzielnicy	30	0,233	0,375	0,5	0,304
2.	Otoczenie i sąsiedztwo	25	0,194	0,312	0,5	0,253
3.	Stan techniczny budynku	20	0,156	0,250	0,5	0,203
4.	Standard pomieszczeń	15	0,117	0,187	1	0,187
5.	Kondygnacja	10	0,078	0,125	0	0,078
		100	0,778	1,249		1,025

Wartość prawa własności 1 m²:

$$W_x = 5.251,25 \text{ zł/m}^2 \times 1,025 \times E = 1 = 5.382,53 \text{ zł/m}^2$$

Wartość nieruchomości lokalowej:

$$W_n = 5.382,53 \text{ zł/m}^2 \times 96,78 \text{ m}^2 = 520.921,25 \text{ zł}$$

W zaokrągleniu: **520.900 zł**

B. OKREŚLENIE WARTOŚCI PONIESIONYCH NAKŁADÓW

Do obliczenia wartości poniesionych nakładów przyjęto wartość jednostkową adaptacji poddasza kamienicy na mieszkanie korzystając z cennika Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa „ORGBUD - SERWIS”, Informacyjny zestaw wskaźników nakładów na obiekty budowlane, III kwartał 2025r.

Cenę jednostkową określono w oparciu o obiekt YK 23, obejmujący adaptację poddasza kamienicy na mieszkanie.

Cena jednostkowa uwzględnia koszt nakładów koniecznych do poniesienia przy adaptacji części wspólnych na cele mieszkalne.

$$W_{NK} = 2.532,55 \text{ zł} \times 96,78 \text{ m}^2 = \mathbf{245.100 \text{ zł}}$$

Do obliczenia wartości nakładów koniecznych przyjęto powierzchnię strychu liczoną po podłodze.

C. WARTOŚĆ CZĘŚCI WSPÓLNYCH DO ADAPTACJI

$$W_{\text{cz.wspól.}} = W_N - W_{\text{NK}}$$

$$W_{\text{cz.wspól.}} = 520.900 - 245.100 = 275.800 \text{ zł}$$

IX PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Zdaniem rzeczoznawcy dla celu określonego w rozdziale III niniejszego opracowania należy przyjąć wartość wyliczoną podejściem porównawczym, ponieważ wartość ta jest adekwatna do cen rynkowych w obrocie na rynku lokalnym tj.: **275.800 zł**

Określona wartość rynkowa wycenianej nieruchomości mieści się w przedziale cen transakcyjnych uzyskiwanych za nieruchomości podobne w obrocie rynkowym. Z tego względu otrzymany wynik można uznać za bliski cenie nieruchomości możliwej do osiągnięcia na rynku.

X KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- A. Niniejsza opinia o wartości nie może być opublikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji
- B. Niniejszej opinii o wartości nie można wykorzystywać do żadnego innego celu aniżeli określony w operacie.
- C. Rzeczoznawca nie odpowiada za wady ukryte nieruchomości, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej.
- D. Przyjęta w opinii o wartości ocena stanu technicznego wycenianego obiektu nie stanowi jego ekspertyzy technicznej.
- E. Udostępnianie niniejszego opracowania osobom trzecim możliwe jest tylko za zgodą autora
- F. Wszelkie zmiany wymagają zgody autora – rzeczoznawcy majątkowego
- G. Przedmiotowa wycena nie może być wykorzystana w innym celu, przy czym jej okres ważności uzależniony jest od zmian na rynku nieruchomości.
- H. Wyliczona wartość jest dla aktualnego sposobu użytkowania.
- I. Wartość określona jest wartością netto. Nie zawiera podatku Vat.

Autor opracowania:



Załącznik 1

Data transakcji	Gmina	Ulica	Pow. lokalu	Cena 1 m ²	Numer repertorium
2023-12-14	Gliwice	Dolnej Wsi	88,08	4087,19	5284/2023
2024-02-22	Gliwice	Chorzowska	103,80	4190,75	562/2024
2024-08-13	Gliwice	Arkońska	81,46	4296,59	5833/2024
2024-06-11	Gliwice	Daszyńskiego	90,46	4477,12	3010/2024
2024-05-16	Gliwice	Z. Czarnego	115,77	4587,89	16951/2024
2024-04-18	Gliwice	Zakątek Leśny	108,60	4604,05	8568/2024
2024-11-15	Gliwice	Raciborska	98,79	4719,30	21954/2024
2024-05-09	Gliwice	Uszczyka	84,84	4832,63	2167/2024
2024-01-25	Gliwice	Ligonia	125,41	4902,64	436/2024
2024-04-24	Gliwice	Korfantego	115,52	5147,68	2737/2024
2024-01-24	Gliwice	Toszecka	118,73	5390,38	278/2024
2024-05-27	Gliwice	Górnych Wałów	97,14	5445,75	3276/2024
2024-03-15	Gliwice	Kaczyniec	82,57	5571,03	1085/2024
2024-04-16	Gliwice	Św. Michała	108,95	5727,40	259/2024
2024-06-17	Gliwice	Dąbrowskiego	73,14	5865,46	3525/2024
2024-02-14	Gliwice	Wita Stwosza	91,69	5998,47	660/2024
2024-01-23	Gliwice	Zwycięstwa	96,69	6050,26	388/2024
2024-10-22	Gliwice	Pl. Piłsudskiego	128,24	6238,30	1689/2024
2024-03-01	Gliwice	Kościuszki	112,10	6333,63	1281/2024
2024-02-05	Gliwice	Zwycięstwa	121,98	6558,45	722/2024
średnia:				5251,25	

CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Progea Bogusława Pizoń

44-100 Gliwice, Jasna 36

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0018618

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 24/05/2025 - 23/05/2026

na sumę gwarancyjną: 200 000 EUR

słownie: dwieście tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 593.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48