

ZBM I TBS Sp. z o.o. Gliwice
ROM - 2

03 -11- 2025

Nr sprawy

OPINIA O WARTOŚCI

określająca wartość rynkową części wspólnej
nieruchomości – pomieszczeń strychowych –
przeznaczonych do adaptacji na cele mieszkalne
położone w budynku
przy ul. Paulińskiej 1 / Bł. Czesława 24
w Gliwicach.

Data opracowania: 07.10.2025r.

Autor opracowania:
Bogusława Pizoń
44-100 Gliwice, ul. Jasna 36
Te: 601-54-43-79



WYCIĄG Z OPINII O WARTOŚCI

Zleceniodawca	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Paulińskiej 1 / Bł. Czesława 24 w Gliwicach	
Cel wyceny	Celem wykonania opinii jest określenie aktualnej wartości rynkowej części wspólnej nieruchomości – pomieszczeń strychowych – przeznaczonych do adaptacji na cele mieszkalne.	
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie aktualnej wartości rynkowej części wspólnej nieruchomości – pomieszczeń strychowych – wraz z wartością prawa własności gruntu.	
Data	określenia wartości:	03.10.2025 r.
	sporządzenia opinii:	07.10.2025 r.
DANE O PRZEDMIOCIE WYCENY:		
Adres nieruchomości:	Paulińska 1 / Bł. Czesława 24	
obręb, nr działki (działek), pow., nr KW, własność gruntu	Kolej, działka nr 294, pow. 450 m², nr KW GL1G/00024554/9, Gmina Gliwice i właściciele lokali wyodrębnionych	
Prawny właściciel nieruchomości wspólnej	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Paulińskiej 1 / Bł. Czesława 24 w Gliwicach	
Powierzchnia użytkowa części adaptowanych [m²]	Strych nr 1 – 29,68 m² Strych nr 2 – 35,21 m² Strych nr 3 – 32,50 m²	
Położenie lokalu – piętro	Poddasze	
Skład lokalu	3 pomieszczenie strychowe	
OSZACOWANE WARTOŚCI:		
Wartość rynkowa części wspólnych nieruchomości (z gruntem) Strych nr 1 – Paulińska 1	42.900 zł	
Wartość rynkowa części wspólnych nieruchomości (z gruntem) Strych nr 2 – Paulińska 1	50.900 zł	
Wartość rynkowa części wspólnych nieruchomości (z gruntem) Strych nr 3 – Bł. Czesława 24	47.000 zł	
Autor opracowania:		