

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Częstochowskiej 25 ul. Dolnych Wałów 11 44-100 Gliwice				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Uporządkowanie i dobudowa przewodów wentylacyjnych i spalinowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Częstochowskiej 25 w Gliwicach				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto:44-100 Gliwice ul. Częstochowska 25 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246601_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0054 Stare Miasto Numery działek ewidencyjnych: 1606/4				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOW ANIA	DATA OPRACOW ANIA	PODPIS
Projektował	mgr inż. Izabela Pszczółka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0309/PWBS/19	Branża sanitarna	15.01.2026	

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta oraz projektanta sprawdzającego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i sprawdzającego
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

Spis treści

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	6
2. Podstawa opracowania	6
3. Opis stanu istniejącego	6
4. Stan projektowany	7
5. Zakres prac instalacyjnych do wykonania w poszczególnych mieszkaniach	11
6. Uwagi końcowe.....	16
7. Wytyczne branżowe	18

III. Część rysunkowa

IS-01 Plan sytuacyjny

IS-02 Rzut piwnic

IS-03 Rzut parteru

IS-04 Rzut piętra I

IS-05 Rzut piętra II

IS-06 Rzut piętra III

IS-07 Rzut piętra IV

IS-08 Przekrój A-A'

IS-09 Przekrój B-B'

IS-10 Przekrój C-C'

IV. Załączniki

Uzgodnienie z konserwatorem zabytków

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

oświadczam,

że projekt techniczny dla zadania inwestycyjnego pn.:

**Uporządkowanie i dobudowa przewodów wentylacyjnych
i spalinowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Częstochowskiej 25 w Gliwicach**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Częstochowskiej 25
ul. Dolnych Wałów 11
44-100 Gliwice

Obiekt :Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Częstochowskiej 25
44-100 Gliwice

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	
SANITARNA	mgr inż. Izabela Pszczoła upr. nr MAP/0309/PWBS/19	



MAP 01B/KK.0054-0709/17

Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i 3, art. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1964 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Izabela Barbara Pszczola
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Srodowiska
ur. dnia 18.12.1990 r. w Kolbuszowej
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0309/PWBS/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpuszcza się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powozenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.): § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania oraz ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Pichucki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Dama

Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane
(*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), w zakresie objętym wyżej wymienioną
specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.



1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Pichucki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Dama

Otrzymują:
1. Pani Izabela Pszczola
ul. Radzikowskiego 104/2
31-315 Kraków

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. n/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-S8D-LZ6-MB5 *

Pani Izabela Pszczoła o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2038/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 15:29:14 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt uporządkowania podłączeń wentylacyjnych, spalinowych oraz dobudowy koniecznych przewodów kominowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Częstochowskiej 25 w Gliwicach.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji technicznej jest:

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja kominiarska
- uzgodnienia z właścicielami mieszkań
- obowiązujące przepisy i normy

3. Opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Częstochowskiej 25 jest to budynek mieszkalny wielorodzinny. Składa się z części głównej w której znajduje się 9 mieszkań oraz oficyny w której znajdują się 4 mieszkania. Budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej, częściowo ocieplone. Budynek ogrzewany za pomocą indywidualnych: pieców kaflowych, kuchni węglowych, indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania zasilanych z kotłów węglowych i gazowych. W budynku nie występuje instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej. Część mieszkań wyposażona w ogrzewania na bazie węgla – zasobnika podgrzewanego z kotła węglowego lub przygotowywana jest w elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczach wody.

Budynek posiada trzy kominy szerokie, pozostałe indywidualne do których są nieprawidłowo podłączone przewody wentylacyjne, dymowe oraz spalinowe. Wybrane mieszkania nie posiadają sprawnej indywidualnej wentylacji grawitacyjnej wywiewnej dla pomieszczeń łazienki i kuchni.

Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie prac instalacyjno-budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu.

4. Stan projektowany

Zakres przewidziany do realizacji obejmuje wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej wywiewnej w łazienkach i kuchniach oraz przewody powietrzno-spalinowe z kotłów gazowych. Montaż kotłów gazowych jest poza niniejszym opracowaniem.

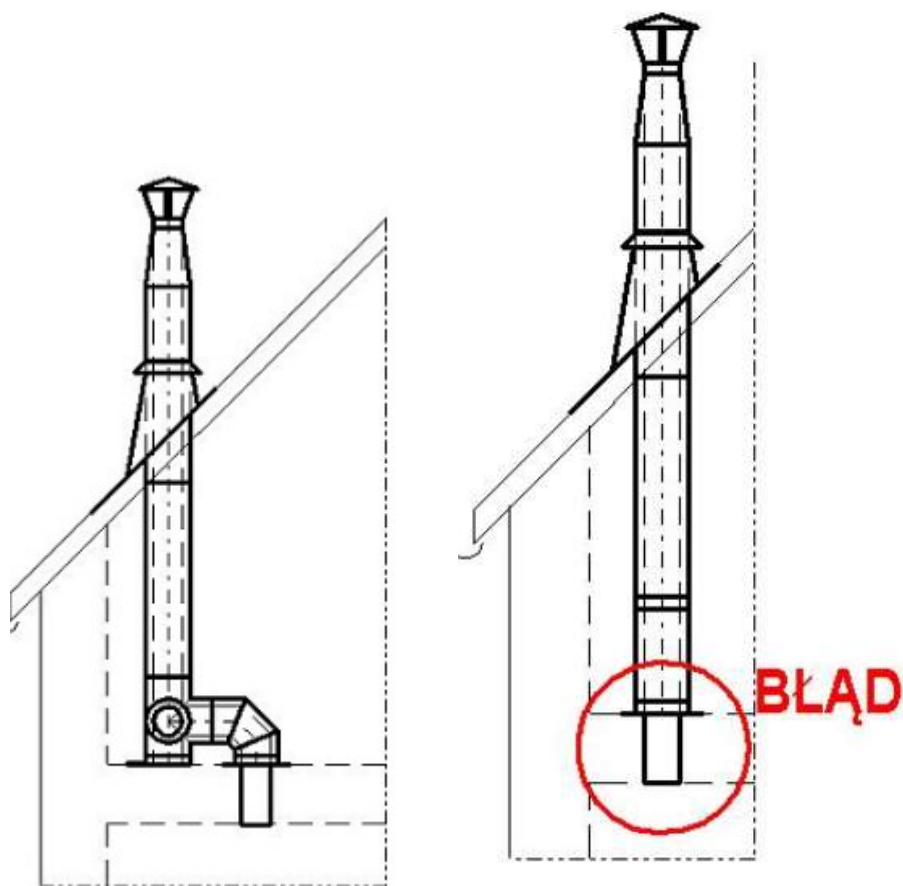
Typy projektowanych dobudów:

A) Komin zewnętrzny wentylacyjny Ø150/210 dobudowywany przez strop ponad dach:

Miejsce montażu : WK9,WK14,WŁ14,WK8,WŁ8

Sposób montażu:

- dobudowa komina o średnicy 150 mm, grubości 0,5 mm z blachy kwasoodpornej wraz z izolacją z wełny mineralnej 30mm oraz płaszczu z blachy kwasoodpornej
- przebicie otworów w stropie pod kratki wentylacyjne,
- obsadzenie trójnika z odskraplaczem oraz podłączenie skroplin do najbliższego pionu kanalizacyjnego
- rozebranie pokrycia z papy/dachówki i wykonanie przejścia dachowego
- obsadzenie kratek wentylacyjnych
- montaż daszka wentylacyjnego blaszanego o śr. wlotu 150 mm.,



B) Przewód wentylacyjny Ø150 jako wkład do komina szerokiego

Miejsce montażu : WK3,WK5,WK7,WK9,WPiw2,WK2,WŁ4,WŁ6,WŁ8,WK11

Sposób montażu:

- wykonanie otworu montażowego w ścianie kominowej o wym.40x40cm
- osadzenie kolana z podstawą 90st. Ø150
- wkład z rur stalowych kwasoodpornych Ø150
- obsadzenie kratek wentylacyjnych/anemostatów
- montaż daszka wentylacyjnego blaszanego o śr. 150 mm
- w części mieszkalnej obudowa kominów płytą KG, gipsowanie, malowanie

C) Przewód powietrzno-spalinowy jako wkład do komina szerokiego i pojedynczego szachtu

Miejsce montażu : Cop.pok 1, COpiw.2, COk3, COł4,COł7,COł11,

Sposób montażu:

- wykonanie otworu montażowego w ścianie kominowej o wym.40x40cm
- osadzenie kolana z podstawą
- wkład z rur dwuściennych o średnicy 100/150 ;80/125 ; 60/100 mm, grubości 0,5 mm z blachy kwasoodpornej
- montaż zakończenia górnego komina

D) Przewód powietrzno-spalinowy Ø80/125 jako dobudowa ponad dach

Miejsce montażu : COł11,COł9

Sposób montażu:

- dobudowa komina dwuściennego powietrzno-spalinowego o średnicy 80/125 mm, grubości 0,5 mm z blachy kwasoodpornej
- przebicie otworów w stropie strychowym
- rozebranie dachówki.pokrycia z papywykonanie przejścia dachowego
- montaż zakończenia górnego komina

E) Uszczelnienie komina rękawem typu Alu-fol

Sposób montażu:

- Weryfikacja stanu technicznego szachtu kominowego (drożność, brak uszkodzeń).
- Czyszczenie przewodu kominowego na całej jego długości.
- Wprowadzenie elastycznego rękawa od wylotu komina w dół do przyłącza urządzenia grzewczego.
- Docięcie rękawa na odpowiednią długość.
- Montaż zakończeń: płyty dachowej, stożka kominowego i nasady ochronnej.
- Podłączenie króćca wyczystki oraz trójnika przyłączeniowego do kotła.
- Uszczelnienie wszystkich połączeń zgodnie z zaleceniami producenta.

F) Wentylacja mechaniczna m. nr 3,5

Wspólna instalacja wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia kuchni i łazienki. Instalacje w mieszkaniach wykonać z rur stalowych ocynkowanych wymiar Ø125. Na zakończeniu kanału zamontować kratki wentylacyjne higrosterowalne Ø125. Ponad dachem podstawa dachowa wraz z wentylatorem. Wentylator o wydajności min. 120m³/h, 100Pa. Instalacje elektryczną poprowadzić klatką schodową natynkowo w korytkach instalacyjnych. Przewidziano ciągłe działanie wentylatora.

W oknach należy przewidzieć nawietrzaki okienne o przepływie minimum równym wydajności wentylatora. Pomiędzy pomieszczeniami z punktami wywiewnymi a pomieszczeniami z nawietrzakami należy przewidzieć kratki transferowe w drzwiach.

W przypadku powstania przesunięć, czy pęknięć wynikających z prowadzonych robót budowlanych wykonać odpowiednie zabezpieczenia, znieść powstałe ryzyko i przyjąć odpowiednie rozwiązania naprawcze. Wszelkie prace budowlane należy wykonać, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną. Wykonanie robót musi być pod stałym i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby uprawnionej. Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

5. Zakres prac instalacyjnych do wykonania w poszczególnych mieszkaniach

Mieszkanie nr 1

- odłączyć przewód spalinowy z pieca węglowego od komina szerokiego; wylot szczelnie zamurować
- wykucie otworu w kominie oraz podłączenie kratki wentylacyjnej w przedpokoju wymiar 14x14cm
- wykonanie wkładu powietrzno-spalinowego Ø80/125 w istniejącym szachcie kominowym; ostateczny wymiar przewodu zweryfikować w karcie katalogowej wybranego kotła gazowego

Mieszkanie nr 2

- dla wentylacji kuchni wykonanie wkładu wentylacyjnego do szachtu kominowego o powierzchni o wymiarze Ø150 z zastosowaniem rur stalowym kwasoodpornych, ponad dachem zakończyć daszkiem wentylacyjnym, w mieszkaniu osadzić kratkę wentylacyjną; odcinek poziomy prowadzony przez pomieszczenie łazienki obudową płytą GK.
- montaż 5 nawietrzaków okiennych o wydajności 30m³/h każdy
- dla wentylacji kotłowni w piwnicy wykonać wkład wentylacyjny do szachtu kominowego o wymiarze Ø150 z zastosowaniem rur stalowym kwasoodpornych, ponad dachem zakończyć daszkiem wentylacyjnym, w kotłowni osadzić kratkę wentylacyjną
- wykonać wkład powietrzno-spalinowego Ø100/150 w istniejącym szachcie kominowym; ostateczny wymiar przewodu zweryfikować w karcie katalogowej wybranego kotła gazowego

Mieszkanie nr 3

- zamurować wentylacje w kuchni i łazience
- odłączyć przewód spalinowy z kominka w kuchni od komina szerokiego; wylot szczelnie zamurować
- wykonać wkład powietrzno-spalinowego Ø80/125 w istniejącym szachcie kominowym w kuchni
- dla wentylacji kuchni i łazienki wykonać wspólną wentylację mechaniczną z zastosowaniem krętek higrosterowalnych współpracujących z wentylatorem dachowym; przewody prowadzone przez pomieszczenie kuchni prowadzić wzdłuż ściany oraz obudować płytą GK; wykonać zasilanie elektryczne do wentylatora; zastosować system Aereco (np. kratki BCX i wentylator HAT125) lub inny równoważny
- montaż 4 nawietrzaków okiennych o wydajności 30m³/h każdy

Mieszkanie nr 4

- zamurować wentylacje w przedpokoju
- odłączyć przewód spalinowy z piecokuchni w kuchni od komina szerokiego; wylot szczelnie zamurować
- dla wentylacji łazienki i kuchni wykonać wkład wentylacyjny do szachtu kominowego o wymiarze Ø150 z zastosowaniem rur stalowych kwasoodpornych, ponad dachem zakończyć daszkiem wentylacyjnym, w pomieszczeniu osadzić kratkę wentylacyjną
- wykonać wkład powietrzno-spalinowego Ø80/125 w istniejącym szachcie kominowym w łazience
- montaż 5 nawietrzaków okiennych o wydajności 30m³/h każdy
- w drzwiach łazienki zamontować kratkę transferową o powierzchni 220cm²

Mieszkanie nr 5

- zamurować wentylację w kuchni i łazience
- dla wentylacji kuchni i łazienki wykonać wspólną wentylację mechaniczną z zastosowaniem kratki higrosterowalnych współpracujących z wentylatorem dachowym; przewody prowadzone przez pomieszczenie kuchni prowadzić wzdłuż ściany oraz obudować płytą GK; wykonać zasilanie elektryczne do wentylatora; zastosować system Aereco (np. kratki BCX i wentylator HAT125) lub inny równoważny
- montaż 4 nawietrzaków okiennych o wydajności 30m³/h każdy

Mieszkanie nr 6

- dla wentylacji łazienki wykonać wkład wentylacyjny do szachtu kominowego o wymiarze Ø150 z zastosowaniem rur stalowych kwasoodpornych, ponad dachem zakończyć daszkiem wentylacyjnym, w pomieszczeniu osadzić kratkę wentylacyjną

Mieszkanie nr 7

- zamurować wentylację w kuchni i w łazience
- odłączyć przewód spalinowy z pieca węglowego i piecokuchni od komina szerokiego; wylot szczelnie zamurować
- dla wentylacji kuchni wykonać wkład wentylacyjny do szachtu kominowego o wymiarze Ø150 z zastosowaniem rur stalowych kwasoodpornych, ponad dachem zakończyć daszkiem wentylacyjnym, w pomieszczeniu osadzić kratkę wentylacyjną
- odłączyć przewód spalinowy z pieca gazowego CWU od szachtu kominowego w łazience, urządzenie zdemonstować
- podłączyć wentylację w łazience do szachtu po zdemonstowanym przewodzie spalinowym, w szachcie zastosować rękaw uszczelniający typu Alufol
- wykonać wkład powietrzno-spalinowego Ø80/125 w istniejącym szachcie kominowym dla kotła w łazience; istniejący przewód spalinowy zdemonstować;

urządzenie gazowe należy wymienić na zamkniętą komorę spalania(ZKS) na cele CO i CWU

Mieszkanie nr 8

- zamurować wentylację w kuchni
- dla wentylacji kuchni i łazienki wykonać dobudowę przewodu wentylacyjnego ponad dach z zastosowaniem rur preizolowanych, kwasoodpornych o średnicy Ø150/210
- montaż 5 nawietrzaków okiennych o wydajności 30m³/h każdy
- w drzwiach łazienki zamontować kratkę transferową o powierzchni 220cm² oraz zmienić kierunek otwierania tak aby otwierały się na zewnątrz łazienki

Mieszkanie nr 9

- zamurować wentylację w kuchni i w łazience
- dla wentylacji łazienki wykonać dobudowę przewodu wentylacyjnego ponad dach z zastosowaniem rur preizolowanych, kwasoodpornych o średnicy Ø150/210
- dla wentylacji kuchni wykonać wkład wentylacyjny do szachtu kominowego o wymiarze Ø150 z zastosowaniem rur stalowych kwasoodpornych, ponad dachem zakończyć daszkiem wentylacyjnym, w pomieszczeniu osadzić kratkę wentylacyjną
- wymiana przewodu spalinowego na przewód powietrzno-spalinowy
- montaż nawietrzaka okiennego w łazience
- wykonać przewód powietrzno-spalinowego Ø60/100 dla kotła gazowego w łazience; istniejący przewód spalinowy zdemontować; urządzenie gazowe należy wymienić na zamkniętą komorę spalania(ZKS) na cele CO i CWU

Mieszkanie nr 10

- podłączenia wentylacyjne i spalinowe są prawidłowe

Mieszkanie nr 11+12

- dla wentylacji kuchni wykonać wkład wentylacyjny do szachtu kominowego o wymiarze Ø150 z zastosowaniem rur stalowych kwasoodpornych, ponad dachem zakończyć daszkiem wentylacyjnym, w pomieszczeniu osadzić kratkę wentylacyjną
- wykonać wkład powietrzno-spalinowego Ø80/125 w istniejącym szachcie kominowym
- zamurować wentylacje w przedpokoju na poziomie mieszkania nr 12
- montaż nawietrzaków okiennych w pokojach

Mieszkanie nr 13

- podłączenia wentylacyjne i spalinowe są prawidłowe

Mieszkanie nr 14

- dla wentylacji kuchni oraz łazienki wykonać dobudowę przewodu wentylacyjnego ponad dach z zastosowaniem rur preizolowanych, kwasoodpornych o średnicy Ø150/210
- wykonać dobudowę ponad dach przewodu powietrzno-spalinowego z zastosowaniem rur kwasoodpornych o średnicy Ø60/100

Części wspólne

- wymiana drabiny na strychu
- przemurowanie kominów ponad dachem
- remont głowic kominowych

UWAGI:

W porozumieniu z lokatorami z mieszkań nr 4,7,9 w projekcie oraz kosztorysie przewidziano montaż przewodów dwuściennych powietrzno-spalinowych co wiąże się z wymianą urządzeń gazowych z otwartą komorą spalania na urządzenia z zamkniętą komorą. Wymiana urządzeń leży po stronie właściciela mieszkań.

W mieszkaniach nr 4 i 8 wymiana oraz remont drzwi są po stronie właściciela mieszkań.

6. Uwagi końcowe

-Powyższe koszty przebudowy wykonawca powinien uwzględnić w wycenie prac instalacyjnych.

-Przed rozpoczęciem budowy pionów należy wykonać przewierty kontrolne; w przypadku przesunięć stropów względem kondygnacji, na instalacji wykonać odsadzki

-Opis techniczny, część rysunkowa opracowania oraz kosztorysy ofertowe są opracowaniami wzajemnie się uzupełniającymi; w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami należy zwrócić się do Projektanta o wyjaśnienie

-Powyższe koszty przebudowy wykonawca powinien uwzględnić w wycenie prac instalacyjnych.

-Uporządkowanie podłączeń wentylacyjnych wykonano przy założeniu że wszyscy lokatorzy wymienią ogrzewania węglowe na kotły gazowe. W mieszkaniach na niższych kondygnacjach przewidziano, że zwolnione zostaną obecnie zajmowane szachty, na rzecz mieszkańców z kondygnacji niższych. Na ostatniej kondygnacji przewidziano dobudowy kominów przez strop ponad dach.

-Podłączenia wentylacyjne oraz spalinowe zostały uporządkowane przy założeniu że kominy sięgają kondygnacji które obsługują,- co było podstawą do opracowanej dokumentacji

-Należy wykonać zabudowy płytami GK kanałów powietrzno-spalinowych i wentylacyjnych w obrębie mieszkań.

-Przed podłączeniem wentylacji lub przewodu powietrzno-spalinowego do szachtów kominowych, należy bezwzględnie sprawdzić czy zostały od niego odłączone dotychczasowo podłączone przewody dymowe/spalinowe z kotłów węglowych

- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- Wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, na wskazane materiały i wyroby dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyróbów), nie gorszej jakości niż opisane w projekcie. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego w projekcie spoczywa na wykonawcy. W tym przypadku wykonawca winien przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

7. Wytyczne branżowe

- PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentacji definiującej usługę do wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Rysunki, część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy i wymagania.
- Przekucia i przewiertły należy prowadzić w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku.