UMOWA NAJMU GARAŻU NR ……..

stanowiącego własność Gliwic - miasta na prawach powiatu

zawarta w dniu **2026.10.20** w Gliwicach pomiędzy Gliwicami - miastem na prawach powiatu, z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 21, 44 - 100 Gliwice, NIP: 631-10-06-640 - jednostką budżetową - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, z siedzibą przy Placu Inwalidów Wojennych 12, 44 - 100 Gliwice, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000011843, posiadający kapitał zakładowy - 68 530 500,00 złotych, NIP: 631-22-43-307, REGON: 276567632, który reprezentują/e:

Prezes Zarządu - Robert Błaszczyk

zwany dalej **„Wynajmującym”**

a

Pani/Pan **……..**

zam. **……..**

PESEL:

zwana/y dalej **„Najemcą”**

§1

1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem **na czas nieokreślony** garaż murowany położony w Gliwicach przy ul. **……** o powierzchni użytkowej **…… m²** .

2. Najemca oświadcza, że przedmiotowy garaż jest mu znany i przyjmuje go w jego obecnym stanie bez zastrzeżeń.

§2

1. Strony ustalają, że Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz wg stawki **…… zł** za m² + **podatek VAT 23%** x **…… m²** to jest **…….. zł miesięcznie** (słownie:**…….),** z góry do 10-dnia każdego miesiąca na podany rachunek bankowy ZBM I TBS Sp. z o.o…**……..**

2. Wynajmujący może w oparciu o obowiązujące postanowienia Uchwały Rady Miasta Gliwice oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wypowiedzieć dotychczasową stawkę czynszu i zaproponować nową stawkę czynszu za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego, na co Najemca wyraża zgodę.

3. Za nieterminowe uiszczanie opłat przez Najemcę będą naliczane odsetki ustawowe oraz inne opłaty przewidziane aktualnie obowiązującymi przepisami.

4. Najemca zobowiązuje się poza czynszem ponosić ewentualne opłaty za: zużytą wodę z instalacji wodociągowej, energię elektryczną, wywóz nieczystości.

5. Niezależnie od czynszu Najemca obowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości na rzecz Gliwic - miasta na prawach powiatu. W tym celu Najemca zobowiązuje się złożyć w Wydziale Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Gliwicach z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 21, informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1)/ deklarację na podatek od nieruchomości (DN-1) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

1. Najemca obowiązany jest korzystać z garażu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Najemca jest obowiązany do utrzymania garażu, w należytym stanie technicznym, estetycznym, w czystości i porządku.

3. Najemca jest obowiązany dokonać wszelkie prace remontowe i naprawy na własny koszt i własnym staraniem. Koszty remontów oraz napraw obciążają Najemcę i nie podlegają zwrotowi.

4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać przebudowy garażu, ani też czynić w nim innych sprzecznych z umową zmian.

WZÓR UMOWY

5. Najemcy nie wolno bez pisemnej zgody Wynajmującego podnająć garażu lub oddać go w bezpłatne używanie osobie trzeciej.

6. Najemca obowiązany jest do utrzymania w czystości terenu przyległego do garażu.

§4

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu za okres powyżej 3 miesięcy.

3. W przypadku, gdy Najemca narusza postanowienia niniejszej umowy, Wynajmujący jest uprawniony do jej rozwiązania bez zachowania terminów wypowiedzenia wraz ze wskazaniem przyczyny wypowiedzenia.

§5

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu garaż w stanie niepogorszonym.

§6

Zmiana warunków umowy wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, i jeden Wynajmujący.

§9

Postanowienia dodatkowe:

1. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy.

2. ……..

3. Umowa wchodzi w życie z dniem **……..**

…… ……

Podpis Najemcy Podpis Wynajmującego

WZÓR UMOWY